।। श्री गणेशाय नमः ।। 96/07

(16)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209528

STAMP
29 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

1. भूमि का प्रकार – भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम स्थित मौजा नगला सादोला तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0.. भूमि क्षेत्रफल 0.321 हैक्टेयर यानी 3210 वर्गमीटर
4. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) भूमि क्षेत्रफल 0.321 हैक्टेयर यानी 3210 वर्गमीटर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल भूमि क्षेत्रफल 0.321 हैक्टेयर यानी 3210 वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार 20 फीट से अधिक चौड़ा रास्ता
7. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) तीन तरफ रास्ता,

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

209529

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 DEC 2006

Sr. T.O. Mathura

(2)

8. 'प्रतिफल की धनराशि.1400000/–रुपये

9. स्टाम्प हेतु मालियत 1926000/–रुपये

10. स्टाम्प देय 192600/–रुपये

11. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क के सहारे होने की वजह से 600/–रुपये प्रतिवर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 58 क्रमांक 47 "अवर्गीकृत ..........पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम/

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

209530

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 DEC 2006

Sr. T.O. Mathura

(3)

चौहद्दी

पूरब–चक रोड दगरा

पश्चिम–भूमि खसरा नंबर–220,

उत्तर–रास्ता आम

दक्षिण–दगरा व भूमि खसरा नंबर–218

विक्रेताओं की संख्या ( )

विक्रेताओं का विवरण

सुरेशचन्द अग्रवाल पुत्र चौधरी दाऊदयाल जी निवासी कलाकुंज कालौनी भूतेश्वर, मथुरा बहैसियत मुख्तारआम शरनबिहारी पुत्र श्री राधेश्याम निवासी दलपतखिड़की कोयला बाली गली, मथुरा व विपिन बिहारी पुत्र श्री राधेश्याम निवासी सहगलपुरा, मथुरा व श्रीमती रितिका मित्तल पत्नी श्री जितेन्द्र मित्तल व श्रीमती निधि मित्तल पत्नी श्री हेमेन्द्र मित्तल निवासीगण 1269, सदरबाजार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 209531

29 DEC 2006

(4)

क्रेता की संख्या ( 1 )

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209532

29 DEC 2006

(5)

मैं कि सुरेशचन्द अग्रवाल पुत्र चौधरी दाऊदयाल जी निवासी कलाकुंज कालौनी भूतेश्वर, मथुरा बहैसियत मुख्तारआम शरनबिहारी पुत्र श्री राधेश्याम निवासी दलपतखिड़की कोयला वाली गली, मथुरा व विपिन बिहारी पुत्र श्री राधेश्याम निवासी सहगलपुरा, मथुरा व श्रीमती रितिका मित्तल पत्नी श्री जितेन्द्र मित्तल व श्रीमती निधि मित्तल पत्नी श्री

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

209533

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 DEC 2006

(6)

हेमेन्द्र मित्तल निवासीगण 1269, सदरबाजार, मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक–13.6.2005 जिसकी रजिस्ट्री उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 114 के सफा 319/322 नंबर–301 पर दिनांक–13.6.2005 हुई है, जो मुख्तारनामा आम कायम हैं तथा मुख्तारनामा निष्पादित कर्ता जीवित है, का हूं।

जो कि एक किता भूमि खाता नंबर–123 व गाटा नंबर–216 रकया 0.161 हैक्टेयर बराबर 1610 वर्गमीटर व खाता नंबर–139 व गाटा नंबर–217 रकया 0.160 हैक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209534

29 DEC 2006



बराबर 1600 वर्गमीटर दोनों खातों का कुल रकबा 0.321 हैक्टेयर यानी 3210 वर्गमीटर जिसकी सीमा इस प्रकार है।

पूरब–चक रोड दगरा

पश्चिम–भूमि खसरा नंबर–220,

उत्तर–रास्ता आम

दक्षिण–दगरा व भूमि खसरा नंबर–218

वाके मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत उक्त विक्रेताओं है जिसको उक्त विक्रेताओं ने बजरिये बैनामा दिनांक–10.6.2003 जिसकी रजिस्ट्री

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH**

209535

29 DEC 2006



कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा मे बही नंबर–1 जिल्द 2251 के पृष्ठ 1/24 नंबर–5358 पर दिनांक–10.6.2003 पर हुई, अशोक कुमार बिन्दल आदि से खरीदा। जिस पर उक्त विक्रेताओं का वास्तविक व मालकाना आधिपत्य है और जिसकी बावत उक्त विक्रेताओं को हर प्रकार के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व हर प्रकार की

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209536

28 DEC 2006

(9)

देनदारियों से मुक्त है। जिसमें अलावा उक्त विक्रेताओं के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो उक्त विक्रेताओं के उक्त जमीन के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त जमीन खाली है, उससे कोई आय या लाभ उक्त विक्रेताओं को नहीं है न यह उक्त विक्रेताओं के उपयोग में आ रही है न निकट भविष्य में उसे उपयोग में लाने का कोई विचार है उसकी सुरक्षा में खर्चा करना पड़ता है, अतः उसे बेचा जाना सक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 049927

STAMP

27 DEC 2006

Sr. T.O. Mathura

(10)

विक्रेताओं के अपने हित में आवश्यक समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है, बेचने में लाभ है, और जमीन का सरकारी रेट मुख्य सड़क के सहारे होने की वजह से 600/–रुपये प्रतिवर्गमीटर का है और उक्त जमीन की स्टाम्प हेतु मालियत 1926000/–रुपये है। अतः उक्त जमीन को समस्त अधिकार सहित जो उक्त विक्रेताओं को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 1400000/–चौदह लाख रुपये जिसके आधे 700000/–सात लाख रुपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 049928

STAMP
27 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura



दिया और बेच दिया और कीमत का रुपया खरीदार से कुल पहले ही पाकर बेची गई जमीन पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया खरीदार बेचे गये भूखण्ड का स्वामी हुआ खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और खुद जो चाहे सो करें, अब उक्त विक्रेताओं व उसके वारिसान को बेची गई जमीन से कोई संबंध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा न आयन्दा होगा। यदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 662712

21 DEC 2006



बेची गई जमीन की बावत कभी कोई विवाद किसी प्रकार का उत्पन्न हो अथवा बेची गई जमीन का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब उक्त विक्रेताओं के जिम्मे है और खरीदार वह सब उक्त विक्रेताओं से व उसके वारिसान

क्रमांक 12 दि० 2/1/2007

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प वेण्डर लाइसेंस नं० 7 सन 1983
कलक्टर रजिस्ट्री कचहरी मथुरा

| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1,400,000.00 | 1,926,000.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 1,000 |

श्री / श्रीमती सुरेश चन्द अग्रवाल
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 दाऊदयाल जी
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी कलाकुंज कॉलोनी भूतेश्वर मथुरा
अस्थायी पता कलाकुंज कॉलोनी भूतेश्वर मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/1/2007 समय 6:15PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
3/1/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सुरेश चन्द अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 दाऊदयाल जी
पेशा व्यापार
निवासी कलाकुंज कॉलोनी भूतेश्वर मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती रामअग्रवाल
प्रतिनिधि श्री रासबिहारी
पुत्र/पत्नी श्री उमाशंकर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कॉलोनी मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री श्यामसिंह
पुत्र श्री रामसिंह
पेशा अन्य
निवासी वृन्दावन गेट मथुरा
व श्री ताराचन्द शर्मा
पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी बरौरा मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
3/1/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 662713

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 DEC 2006

(13)

से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें जिसमें उक्त विक्रेताओं को कोई एतराज नहीं होगा। उक्त मुख्तारनामा आम द्वारा मुझको उक्त विक्रेताओं की ओर से बैनामा रजिस्ट्री करने व कीमत का रूपया प्राप्त करने व रजिस्ट्री कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। बेचे जाने वाला प्लाट नगर पालिका मथुरा की सीमा के बाहर है। बेचे जाने वाले प्लाट के 50 मीटर सराउण्डिंग में आवासीय प्लाट्स है। बेचे जाने वाली जमीन को संलग्न नक्शे में रंग लाल से दर्शाया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एड्वोकेट ने किये हैं । प्रलेख क्रेता विक्रेताओं व गवाहान को पढ़ा व सुनाकर व

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं 7 सन 1983

दफ्तर रजिस्ट्री [illegible] चतुर्वेदी विक्रेता

Registration No 96 Year : 2007 Book No. 1

0101 सुरेश चन्द्र अग्रवाल

[illegible] जी

[illegible] कॉलोनी [illegible] मथुरा

व्यापार

500 Rs.

(14)

दिखाकर उनके निर्देशानुसार टाईप व ड्राफ्ट किया है क्रेता व विक्रेताओं द्वारा उपलब्ध कराया गया भूखण्ड का फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा किया जा रहा है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–4 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

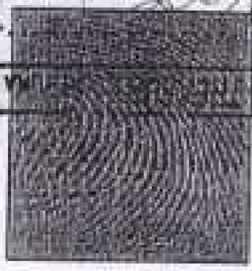
क्रमांक ................ दि० ................
नाम ................
ईश्त्याम्प सं० ................ दि० ................

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 7 सन 1983
दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

क्रेता

Registration No. 96 Year : 2007

0201 रामअग्रवाल प्रतिनिधि रासबिहारी
उमाशंकर अग्रवाल
111, श्रीजगन्नाथ कॉलोनी मथुरा
व्यापार



22 DEC 2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 948012

(15)

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–29.12.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 7 सन 1983
दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

TREASURY, MATHURA
22 DEC 2006

आज दिनांक **03/01/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **47069**

पृष्ठ सं. **287** से **334** पर कमांक **96**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
3/1/2007