

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES



A-G UJUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BY

AFZAL AH

15AA 316003

Stamp Duty Paid in Cash Certificate in favour of *M/s Real Anchors Developers. P. Ltd.*
D-29, 11th floor *Defence Colony, New Delhi*
In Pursuance of the order of the Collector
Normano Dated *24-11-11* passed under
section 10-A of the Stamp Act, it is certified that
an amount of Rs. *15,55,81,000/-* *Rs. One Crore Fifty Lac Ninety One Thousand*
(in words) *has been Paid in Cash as stamp Duty in Respect*
of this instrument in the State Bank of India
Treasury/Sub-Treasury of *NO. 2A*
by Challan No. *80001* Dated *25-11-11*
a Copy of Which is annexed herewith.

28 Nov-2011 *[Signature]*

Date *28.11.2011*
Officer-in-Charge

Treas.
Bautam Buan Nagar
28-11-11

बैनामा

सर्किल रेटानुसार कीमत-21,55,81,000/- रुपये

प्रतिपत्ता सिद्ध



नं. 027 रु. में शामिल किया गया।
16 JAN 2012
श्री कोषागार/गौतम बुद्ध नगर है

M/S Real Anchors Developers Pvt
D-29 11th floor Defence Colony
N. Delhi.

विक्रय पत्र
15,581,000.00/ 230,000,000.00 10,000.00 50 10,050.00 2,500
क्षेत्र रजिस्ट्री सकल व प्रति जुन्क घोग शब्द लगभग

पतिफल मालिकान
श्री रियल एन्कर्स डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा श्रीलेन्द्र कुमार मिश्रा
स्व0 विरेन्द्र कुमार मिश्रा

नगरपाल व्यवहार
निवासी स्थान श्री 29 द्वितीय तल डिफेंस कालोनी न्यू दिल्ली
अवस्था पत्र उत्तर
नगर नगरपाल इम कावर्गमय व दिनांक 27/1/2012 समय 3:16PM
उक्त निबन्धन हेतु पत्र किया।



रजिस्ट्रार अधिकाधिक के हस्ताक्षर

(आर0के0गौतम)
उप-निबन्धक द्वितीय
नोएडा

27/1/2012

निष्पादन नगरपाल बाद करने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु पलेपाननार उक्त
विषय

श्री गौतम कन्स0एण्ड डेवलपर्स द्वारा प्रतिपाल
श्री राम सिंह
पेशा व्यवहार श्री गौतम सिंह
निवासी नगला तुलीराम सिकन्दर आगरा

श्री रियल एन्कर्स डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा श्रीलेन्द्र कुमार
मिश्रा
स्व0 विरेन्द्र कुमार मिश्रा
पेशा व्यवहार श्री गौतम सिंह
निवासी श्री 29 द्वितीय तल डिफेंस कालोनी न्यू दिल्ली

निष्पादन नगरपाल किया।
श्री गौतम सिंह
श्री ओमवीर सिंह
पेशा व्यवहार

नगरपाल 1028 सं0-23 संजय नगर गा0बाद
श्री अशोक राणा
श्री राजवीर सिंह राणा
पेशा व्यवहार
नगरपाल 411 मालीबाडा गा0बाद

नगरपाल नगरपाल के निबन्धन अगुट निबन्धननगर निबन्धन है।



रजिस्ट्रार अधिकाधिक के हस्ताक्षर

(आर0के0गौतम)
उप-निबन्धक द्वितीय
नोएडा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 513070

- 5 -

विदित हो कि कालोनी इन्द्रा सनसिटी, फेस-1, ग्राम मोहिउददीनपुर
कमावनी, परगना लोनी, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उ०
प्र० में खाली आवासीय भूमि जिसका क्षेत्रफल 16331.88 वर्ग मी०,
सम्बन्धित खसरा नं० 338, 340, 341 में स्थित है

प्रतिपत्तागित

Shibbari



4791



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 524155

B 524165

ATTES

AFZAL

✓

✓ 492/1000



AFZAL ✓

बैनामा अंकन
स्टाम्प
प्लॉट एरिया
कवर्ड एरिया

बैनामा
-7,00,00,000/- रुपये
-49,01,000/- रुपये
-1103.64 वर्ग मीटर
- शून्य

प्रतिपालाई

for Seal and Signature

Shalabatra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 545959




B 545959

(4)

WHEREAS the vendor aforesaid is the actual and absolute owner and in possession of a FREE HOLD RESIDENTIAL VACANT PLOT AREA MEASURING 200 SQ. YARDS i.e., 167.22 SQ. MTRS, OUT OF 400 SQ. YARDS COMPRISING KHASRA NO. 340, (THREE HUNDRED FORTY) situated in the residential colony known as INDIRA SUNCITY, PHASE-I, OF VILLAGE MOHUDDINPUR KANAWANI, TEHSIL DADRI, DISTT. GAUTAM BUDH NAGAR, U.P., hereinafter called the property, AND WHICH IS BOUNDED AS UNDER:-

EAST BY : AS PER SITE PLAN
WEST BY : AS PER SITE PLAN
NORTH BY : AS PER SITE PLAN
SOUTH BY : AS PER SITE PLAN

And whereas the vendor had already sale an area of plot 200 sq. yards on dated 27-1-2012, out of total area 400 sq. yards and remaining part of land 200 sq. yards has been sold by virtue of this Sale Deed and Vendor had acquired the above said property by virtue of Sale Deed, and the same was duly registered in the office of Sub Registrar, Noida in Book No. I, Volume No. 1742, on pages 423 to 470, Document No. 4673, Dated 23-10-2007.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y-122792

-04-

✓

WHEREAS the vendor aforesaid is actual and absolute owner and in possession of RESIDENTIAL FREE HOLD PLOT OF land area measuring 130.66 sq. yds. i.e. 109.24 sq. mtrs., (size 28' x 42') comprising out of Khasra No. 341 (Three Hundred forty one), bearing plot no. B-46, colony known as Indra Sun City Phase-I, situated in old residential area of Village Mohiuddin Pur, Kanwani, Tehsil Dadri, Distt. Gautam Budh Nagar U.P. through SALE DEED from SH. Rahul Tyagi S/O Sh. Raj kumar Tyagi, R/O B-10A, Lajpat Nagar, Sahibabad, Distt. Ghaziabada, U.P., vide Book No. I, Volume No. 1073, on pages 399 to 412, as Document 382 on dated 19.02.2002, hereinafter referred to as PROPERTY and which is bounded as under:-

Handwritten signature


Handwritten signature




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 545956

BY
AFZAL

ATTESTED
BY
AFZAL

SALE DEED

MARKET VALUE : Rs 22,08,000/-
SALE CONSIDERATION : Rs 22,08,000/-
STAMP DUTY @ 7% : Rs. 1,55,000/-
CIRCLE RATE : Rs. 13,200/- PER SQ. MTRS
(Property situated at DPS SCHOOL TO KANAWANI PULIA)

