



—: विक्रय पत्र:—

विक्रय मूल्य— 56,00,000 /—

मालियत — 34,24,000 /—

देय स्टाम्प — 3,92,000 /—

ई-स्टाम्प संख्या— IN-UP29223584637744V

दर — 44,00,000 /— प्रति हे०

आबादी से सटा होने के कारण

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि
2. स्थित ग्राम :- भसण्डा
3. परगना व तहसील :- निगोहां तह० मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- खसरा संख्या 291/0.198हे० व  
295/0.139हे० व 296/0.126हे० में से  
रकबा 0.063हे० व 225अमि/0.126हे० व गाटा  
संख्या 225बमि/0.126हे० व गाटा संख्या  
231बमि./0.126हे० कुल छः किता कुल  
रकबा 0.778हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

KALP BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

Managing Director

For Konarkshine Industries Pvt. Ltd.

Director

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालयं लखनऊ क्रम 2023232028335

आवेदन संख्या : 202300822027073

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-06-08 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनिल कुमार सिंह चौहान

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 5600000 / 3424000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 56000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 56060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-06-08 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-06-08 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.778हे0  
 6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर  
 7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज बनी मार्ग से 1 किमी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।  
 8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी0

**चौहद्दी :- खसरा संख्या 291**

पूरब - गाटा संख्या 233

पश्चिम - गाटा संख्या 292

उत्तर - गाटा संख्या 232

दक्षिण - गाटा संख्या 290

**चौहद्दी :- खसरा संख्या 295**

पूरब - गाटा संख्या 293

पश्चिम - गाटा संख्या 221

उत्तर - गाटा संख्या 225

दक्षिण - गाटा संख्या 296

**चौहद्दी :- खसरा संख्या 296**

पूरब - गाटा संख्या 294

पश्चिम - गाटा संख्या 299

उत्तर - गाटा संख्या 295

दक्षिण - गाटा संख्या 297

**KALP BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.**

  
Managing Director

For Konarkshine Industries Pvt. Ltd.

  
Director

चौहद्दी :- खसरा संख्या 225अमि

पूरब - गाटा संख्या 231

पश्चिम - गाटा संख्या 225मि

उत्तर - गाटा संख्या 224

दक्षिण - गाटा संख्या 295 व 221

चौहद्दी :- खसरा संख्या 225बमि

पूरब - गाटा संख्या 231

पश्चिम - गाटा संख्या 212

उत्तर - गाटा संख्या 225

दक्षिण - गाटा संख्या 221 व 295

चौहद्दी :- खसरा संख्या 231बमि

पूरब - गाटा संख्या 231अ

पश्चिम - गाटा संख्या 225, 227 व 226

उत्तर - गाटा संख्या 228 व 229

दक्षिण - गाटा संख्या 232

KALP BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

  
Managing Director

For Konarkshine Industries Pvt. Ltd.

  
Director

## विक्रेतागण व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या 01

कल्प बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० कार्यालय पता-64 सीमा सिटी शहीद पथ रोड, लखनऊ  
हालपता 804, आई.आर.एस. आफिसर्स अपार्टमेंट, पराग नरायन रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर  
अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र स्व० सूबेदार सिंह पता-बी-17, सेक्टर-जी, अलीगंज,  
लखनऊ।

मो०-8953999999,

पैन संख्या- **AAECK6331M**

क्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या 01

कोणार्क शाइन इंडस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर अभिषेक श्रीवास्तव पुत्र स्व० ओम प्रकाश  
श्रीवास्तव निवासी 3/84, विपुलखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

मो०- 8090201010 ,

पैन संख्या- **AAFCK2565E**

### विक्रय-पत्र

मैं कि कल्प बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० कार्यालय पता-64 सीमा सिटी शहीद पथ रोड,  
लखनऊ हालपता 804, आई.आर.एस. आफिसर्स अपार्टमेंट, पराग नरायन रोड, लखनऊ द्वारा  
डायरेक्टर अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र स्व० सूबेदार सिंह पता-बी-17, सेक्टर-जी,  
अलीगंज, लखनऊ का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम **भसण्डा** परगना निगोहां  
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी  
में दिया गया है। विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है जो विक्रेता के नाम  
राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है विक्रेतागण उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग  
हेतु विक्रय कर रहा हैं। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है।

KALP BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

Managing Director

For Konarkshine Industries Pvt. Ltd.

Director

विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी स्थित है। विक्रीत भूमि किसी भी बैंक/संस्था या किसी गैर सरकारी एवं सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है और न ही किसी बैंक आदि में बन्धक है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग, खड़जा आदि के किनारे स्थित नहीं है विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 56,00,000/—(छप्पन लाख रू० मात्र) में बदस्त कोणार्क शाइन इंडस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर अभिषेक श्रीवास्तव पुत्र स्व० ओम प्रकाश श्रीवास्तव निवासी 3/84, विपुलखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ को विक्रय कर दिया, तथा विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया अब हमारा व हमारे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे। यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय या नगद हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे। इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

KALP BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

Managing Director

For Konarkshine Industries Pvt. Ltd.



Director

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
<p>खसरा संख्या 291/0.198हे० व 295/0.139हे० व 296/0.126हे० में से रकबा 0.063हे० व 225अमि/0.126हे० व गाटा संख्या 225बमि/0.126हे० व गाटा संख्या 231बमि./0.126हे०</p> <p>कुल छः किता कुल रकबा 0.778हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम भसण्डा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।</p>	<p>44,00,000/-प्रति हे०</p> <p>आबादी से सटा होने के कारण</p>	<p>34,24,000/-</p>

मु० 56,00,000/- का भुगतान विवरण:-

धनराशि	चेक संख्या	बैंक
7,00,000/-	000481	आईसीआईसीआई
7,00,000/-	000482	
7,00,000/-	000483	
7,00,000/-	000484	
7,00,000/-	000485	
7,00,000/-	000486	
7,00,000/-	000487	
7,00,000/-	000488	

KALP BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

Managing Director

For Konarkshine Industries Pvt. Ltd.

Director

विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इच्छियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :- 08.06.2023

गवाह (1) *Jeetendra*



जीतेन्द्र कुमार पुत्र महेश चन्द्र  
पता- ग्राम नरौना, थाना काकोरी,  
जिला लखनऊ।  
मो- 8188065175

ह0 विक्रेता

KALP BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.



*W. K.*  
Managing Director

गवाह (2) *Prabhakar Mishra*  
प्रभाकर मिश्रा पुत्र विनोद कुमार मिश्रा  
पता- 11 भरतपुरीब बी, राजेन्द्र नगर,  
जिला लखनऊ।  
मो.नं-7080557513



ह0 क्रेता

For Konarkshine Industries Pvt. Ltd.



*Prabhakar*  
Director

टाईपकर्ता

*Amar*  
अमर

मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

*Y. Singh*  
(यशवीर सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज लखनऊ

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17599

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कल्प बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा अनिल कुमार सिंह चौहान,  
पुत्र श्री स्व० सूबेदार सिंह

निवासी: बी-17, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

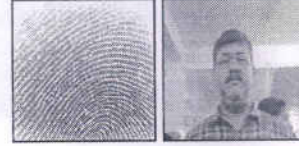
क्रेता: 1



श्री कोणार्क शाइन इंडस्ट्रीज प्रा० लि० के द्वारा अभिषेक श्रीवास्तव, पुत्र श्री  
स्व० ओम प्रकाश श्रीवास्तव

निवासी: 3/84, विपुलखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री जीतेन्द्र कुमार, पुत्र श्री महेश चन्द्र

निवासी: ग्राम नरौना, थाना काकोरी, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री प्रभाकर मिश्रा, पुत्र श्री विनोद कुमार मिश्रा

निवासी: 11 भरतपुरी बी, राजेन्द्र नगर, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

08/06/2023

सै० गाजी अब्बास

निबंधक लिपिक लखनऊ

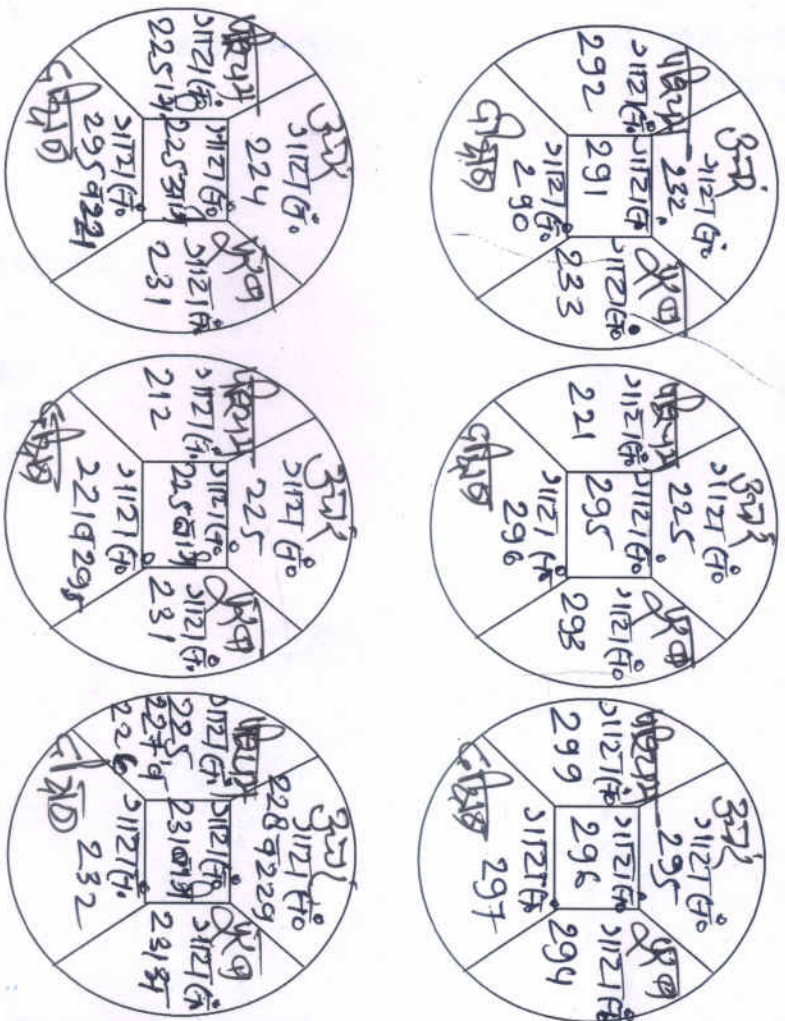
08/06/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें

नजारी नक्शा विक्रीशुदा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या



विक्रेता - कल्प बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय पता-64 सीमा सिटी शहीद पथ रोड, लखनऊ हालपता 804, आई.आर.एस. आफिसर्स अपार्टमेंट, पराग नारायन रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र स्व0 सुबेदार सिंह पता-बी-17, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ।

खसरा संख्या 291/0.198हे0 व 295/0.139हे0 व 296/0.126हे0 में से रकबा 0.063हे0 व 225अभि/0.126हे0 व गाटा संख्या 225बभि/0.126हे0 व गाटा संख्या 231बभि./0.126हे0 कुल छ: किता कुल रकबा 0.778हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम भसण्डा परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

विक्रेता

क्रेता

KALP BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

For Konarkshilpa Industries Pvt. Ltd.

Managing Director

Director

दिनांक 08.06.2023

मसविदाकर्ता

(यशवीर सिंह)  
एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

आवेदन सं०: 202300822027073

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15554 के पृष्ठ 81 से 98 तक क्रमांक 17599 पर दिनांक  
08/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

08/06/2023

