

49

10722/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

914605



15022

विक्रय मूल्य - 15,00,000/-रु
 मालियत - 15,29,000/-रु0
 स्टाम्प - 76,500/-रु0
 दर - 44,00,000/- प्रति हे0
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र
 (कोड सं0-198)

4

110 20
 अरविन्द कुमार

अंशुभा चौराया

For Konarkshine Industries Pvt. Ltd.
 Director



श्री गुरुभ्यो नमः

14-2-16

7000/-

श्री गुरुभ्यो नमः

१५



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

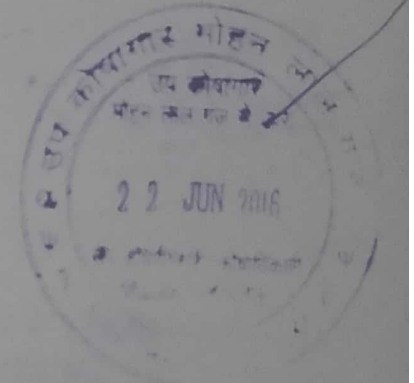
Rs.
15000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

914606

2



लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

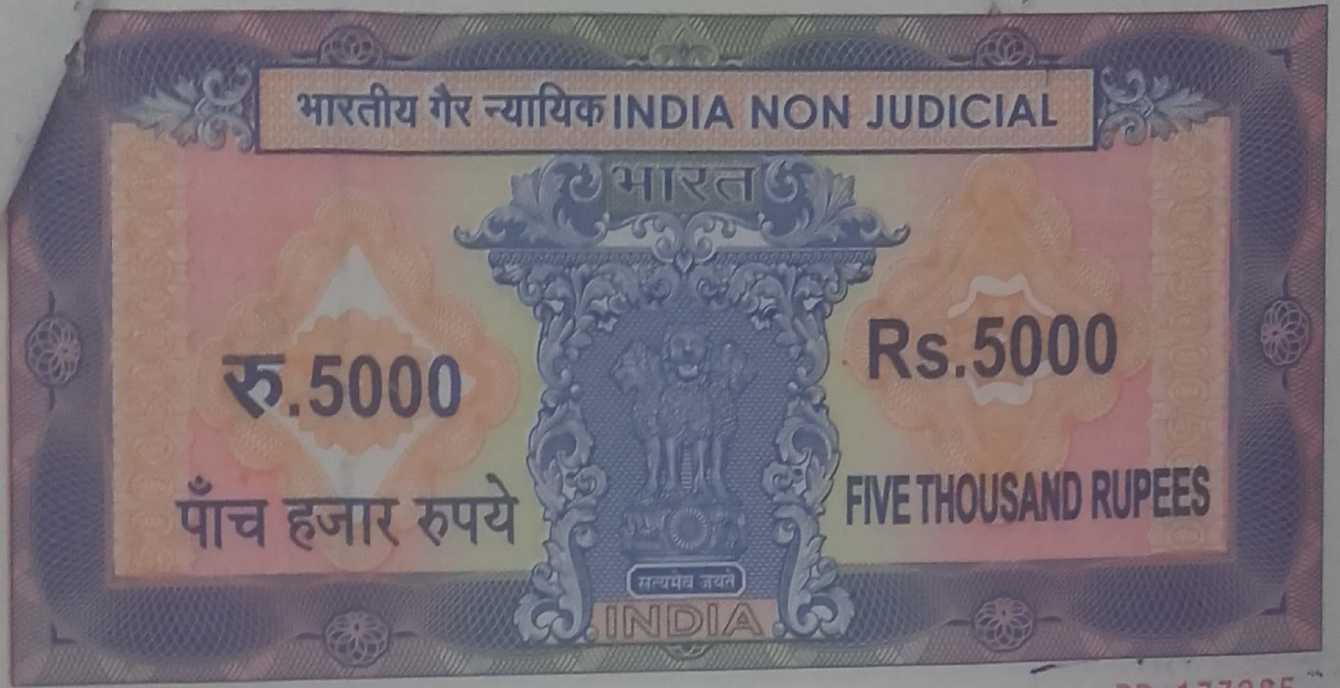
1-सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2-परगना	निगोहों
3-ग्राम	भरुडा
4-विक्रीत गाटा संख्या	3/0.038, 296/0.126, 597/0.063, 292/0.234 व 294/0.234 कुल 5 किता 0.695 हे० का 1/2 भाग 0.3475 हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश



अरविन्द कुमार

अंजली इन्फ्रास्ट्रक्चर्स

For Konark Shine Industries Pvt. Ltd.
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

BR 177285

28 JUN 2016

5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल
6-मोहनलालगंज-मौरावाँ-बनी {सड़क}
7-प्रतिफल की धनराशि

0.3475 हे०
1 कि०मी०, रेलवे स्टेशन से 5 कि०मी०
15,00,000/- {पन्द्रह लाख रु०}

नि० २०
अरवि-द कुमाँ

अंजली कुमाँ

For Konarkshilpa Industries Pvt. Ltd.
Director

क्र. सं. 5383 दिनांक 13-7-16

मूल्य 5000/-

नाम व पता
आशुतोष कुमार तिवारी

जोनाफ साहन 5056 झीडा हनुम-
ल

स्टाम्प विभेता साहसिंह
लखनऊ ला०न० 124
ला० वैधता 31-03-2018 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 177286

28 JUN 2018

4

भूमि की चौहद्दी

गाटा सं० 292, 293, 294 व 296 एक जगह है

पूरब	गाटा सं० 290, 291, 232
पश्चिम	गाटा संख्या 297, 299
उत्तर	गाटा संख्या 226, 295
दक्षिण	गाटा सं० 280, 297

गाटा सं० 597

पूरब	गाटा सं० 596
पश्चिम	गाटा संख्या 599
उत्तर	गाटा संख्या 595
दक्षिण	गाटा सं० 596

अबवि-दुर्गा

अंजलीकुमार शर्मा

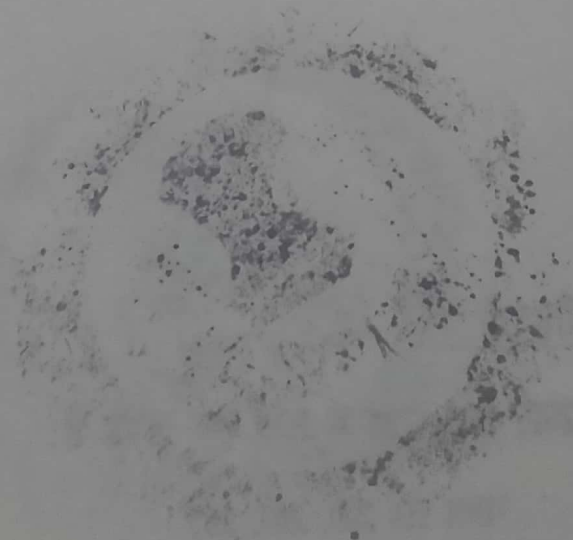
For Konarkshine Industries Pvt. Ltd.

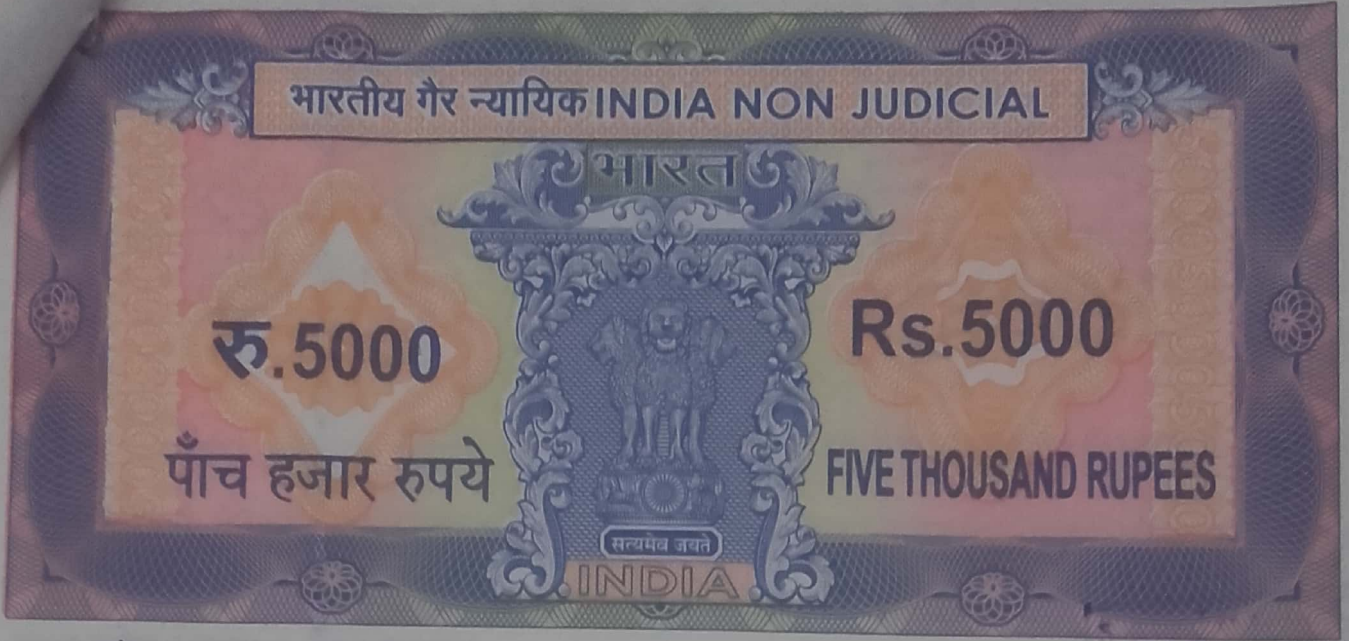
Director

क्र. सं. 5394 दि. 13.7.16

रा. सं. 5000
नाम: आशुतोष कुमार तिवारी
सदस्य विभाग: [Signature] तहसील
संख्या: 124
ला० क्रमांक: 21-05-2018 तक

कोतवाक (मार्च 2015 तक) का [Signature] का





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 177287

28 JUN 2018

5

<p>प्रथम पक्ष की सं०- 2 विक्रेतागण का विवरण अरविन्द कुमार उर्फ बबलू यादव व अंजनी कुमार पुत्रगण बुद्धू लाल निवासी गण ग्राम ककौली पोस्ट डिगुरिया तहसील व जिला लखनऊ</p>	<p>द्वितीय पक्ष की सं०-1 क्रेता का विवरण कोनार्क साईन इण्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा निदेशक अभिषेक श्रीवास्तव पुत्र ओम प्रकाश श्रीवास्तव निवासी द्वितीय तल ए ब्लॉक सूरज दीप विल्डिंग जापलिंग रोड, लखनऊ</p>
<p>मो० नं०- 9648 221643</p>	<p>मो० नं०- 7388232425</p>

रि० 20

अरविन्द कुमार

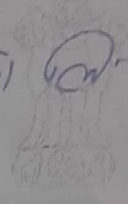
अंजनी कुमार यादव

For Konarkshree Industries Pvt. Ltd.
Director

5395 13-7-16

क्रमांक 5000 दिनांक 13-7-16

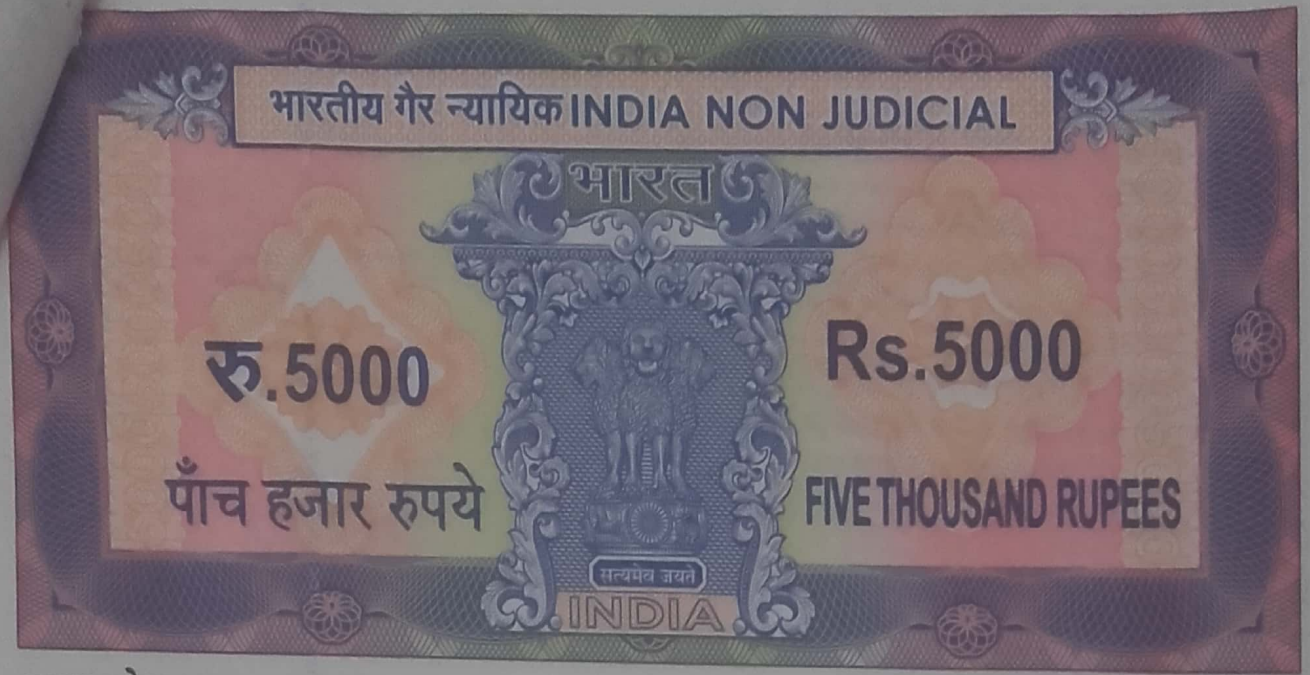
को 719 8150 2051-2151 को



आशुतोष कुमार तिवारी

स्टाम्प विक्रेता नगर जहसील
लखनऊ नं० 124
ला० वैधता 31-03-2018 तक

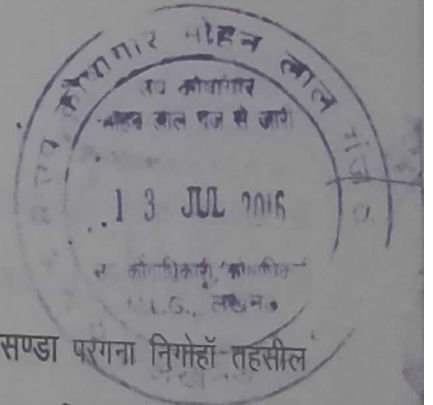




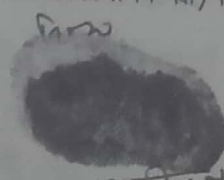
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 122037

6



कृषि भूमि खसरा स0 -रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम भसण्डा परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है।



अरविन्द कुमार
अलगाव्यादा

For Konarkshiro Industries Pvt. Ltd.
Director

क्रमांक 2800

दिनांक 14/11/16

मूल्य 500/-

शेता का नाम व पता महेबाब-सावर 50 डा 05

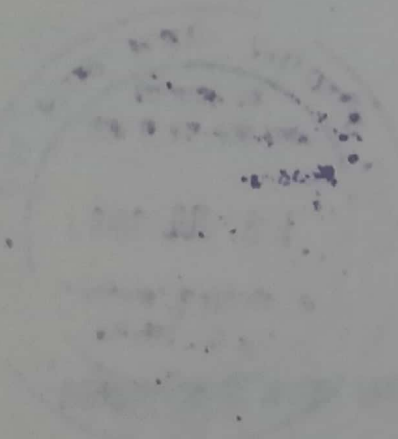
प्रयोज्य

एन0 डी0 तिदारी स्टॉम्प विक्रेता

ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनप्रलम्भ, जिला

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

म





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 122038

7

अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 15,00,000/- [पन्द्रह लाख रु०] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय

अरविन्द कुमार

अंजली कुमार

For Konarkshini Industries Pvt. Ltd.
Director

क्रमांक 2808

दिनांक 14/11/16

सूत्र S.M.

शेता का नाम व पता M. S. ...

प्रयोज्य

कुम० डी० तिवारी कृषि विज्ञान केंद्र

नं० 17/2000 तहसील ...

वैधता अर्थात् 31-3-2020 तक

Handwritten signature

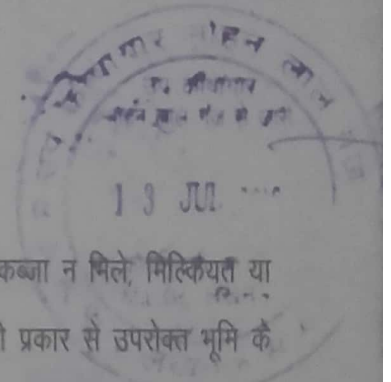




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 122039

8



पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्ज का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत

13.07.11
अरवि कुमार

अंजली सुभाष

For Konarkshiro Industries Pvt. Ltd.
Director

क्रमांक 7809
दिनांक 14/11/16

मूल्य 500
क्रेता का नाम व पता कां राक राजन ए. 50/2

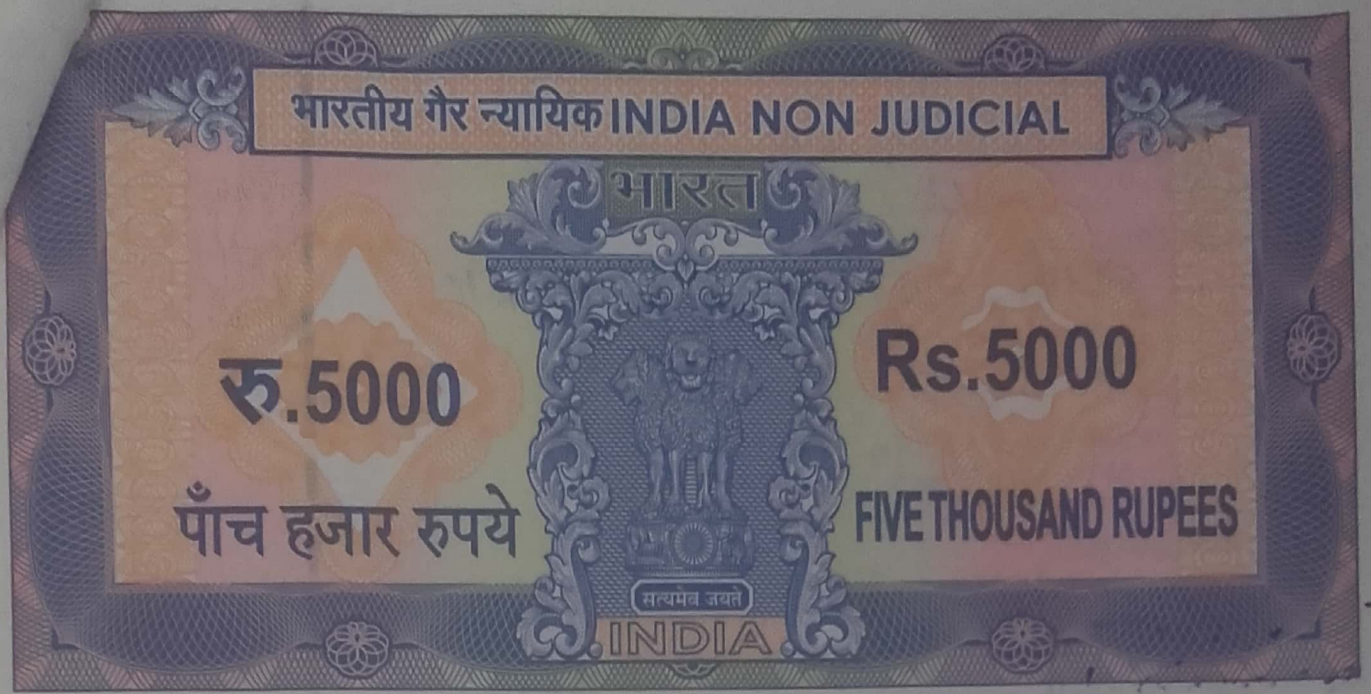
प्रयोज्य

पुनः डी० तिहारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनवाड़ा जं. लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 924675
21

9

भूमि स्थित ग्राम भसण्डा परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
293/0.038, 296/0.126, 597/0.063, 292/0.234 व 294/0.234 कुल 5 किता 0.695 हे० का 1/2 भाग 0.3475 हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश	44,00,000/- 50 मीटर परिधि मे आवासीय गतिविधियाँ है	15,29,000/-रु०

for 20
अरविन्द कुमार
अंजना कुमार यादव

For Konarkshine Industries Pvt. Ltd.
Director

क्रमांक 4539 दिनांक 13-7-16
पुस्तक संख्या 50804
नाम कोनाक साइन 505 स्ट्रीज प्रां लीं
पता लखनऊ



राजीव शुक्ला 178-178
लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान धर्मेन्द्र कुमार
सुरेन्द्र कुमार



पेशा
निवासी भसण्डा मोहनलालगंज लखनऊ
व योगेश कुमार तिवारी
आर एल तिवारी



पेशा व्यापार
निवासी भसण्डा मोहनलालगंज लखनऊ
ने की।

पन्त्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
15/7/2016





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 924676

10

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क खडण्जा के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से श्रदिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है विक्रय की गई भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित

60 20

अरवि कुमार

अंजना कृष्णाचार्य

For Konark Industries Pvt. Ltd.

Director

क्रमांक 4540 दिनांक 13-2-16
 मूल्य 50000 प्रयोजन
 नाम कोजाक साइन इण्डस्ट्रीज प्रा लि
 पता लखनऊ



राज्यीय शकस्तता नं०-176
 ला० नं० दिनांक 31-3-2019
 नगर उद्योग विभाग लखनऊ

1,500,000.00 / 1,529,000.00

20,000.00
 फीस रजिस्ट्री

100 नकल व प्रति शुल्क
 20,100.00 योग
 40 पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत
 श्री अरविन्द कुमार उर्फ बबलू यादव
 पुत्र श्री बुद्धलाल
 व्यवसाय व्यापार
 निवासी स्थायी ग्राम ककौली पो.डिगुरिया त.जि-लखनऊ
 अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/7/2016 समय 12:53PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 विजय लक्ष्मी यादव
 उ.नि.मोहनलालगज
 लखनऊ
 15/7/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद मनने व समझने मजमून द्र.पानि धनराशि रु. पलेखानुसार उक्त
 विक्रेता

श्री अरविन्द कुमार उर्फ बबलू यादव
 पुत्र श्री बुद्धलाल
 पेशा व्यापार
 निवासी ग्राम ककौली पो.डिगुरिया त.जि-लखनऊ

क्रेता
 कोजाक साइन इण्डस्ट्रीज प्रा.लि.नि.दे.अभिषेक
 श्रीवास्तव
 पुत्र श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव
 पेशा व्यापार
 निवासी ए.ब्लॉक सूरज दीप विल्डिंग जायलिंग रोड
 लखनऊ

श्री अंजनी कुमार
 पुत्र श्री बुद्धलाल
 पेशा व्यापार
 निवासी ग्राम ककौली पो.डिगुरिया त.जि-लखनऊ



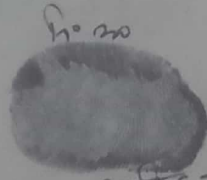


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

चेक सं०	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
000893	22-4-2016	5,50,000/-	बी०ओ०बी०
000892	22-4-2016	4,50,000/-	बी०ओ०बी०
आर टी जी एस	06-5-2016	3,00,000/-	एस बैंक
आर टी जी एस	05-5-2016	2,00,000/-	एस बैंक



अरवि-स कुल

श्री अरवि कुमार शर्मा

For Konarkshim Industries Pvt. Ltd.
Sharma - Director

क्रमांक 4541 दिनांक 13-7-16
श्रृंखला 5000L
नाम कोनाक साखन इण्डस्ट्रीज प्रा० लि०
पता लखनऊ



राज्यीय श्रृंखला 5000L-178
सदर कार्यालय

विक्रेता

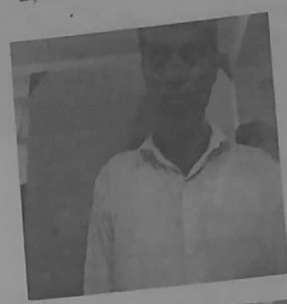
Book No. : 1

Year : 2,016

Registration No. : 10722

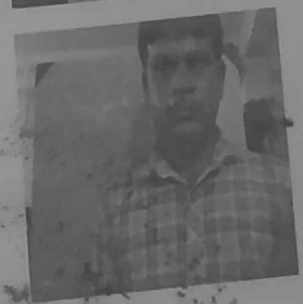
0101 अरविन्द कुमार उर्फ बबलू यादव

ग्राम ककौली पो डिगुरिया त.जि-लखनऊ
व्यापार



0102 अंजनी कुमार

बुद्ध लाल
ग्राम ककौली पो डिगुरिया त.जि-लखनऊ
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 171701

12

13 JUL 2016

अतएव यह विक्रय-पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या ताजायज आग्रह

प्रि. २०
अरवि-डुंगार

अंजलि सुभाषदास

For Konarkshila Industries Pvt. Ltd.
Director

उप कोषाचार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 14-2-11

मूल्य 1000/-

नाम कोनार्क साईन इण्डस्ट्रीज प्रा. लि. निदे. अभिषेक श्रीवास्तव

द्वारा

कोनार्क साईन इण्डस्ट्रीज प्रा. लि. निदे. अभिषेक श्रीवास्तव

उप रोकाईमा

क्रेता

Registration No. : 10722

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 कोनार्क साईन इण्डस्ट्रीज प्रा. लि. निदे. अभिषेक श्रीवास्तव
ओम प्रकाश श्रीवास्तव
ए ब्लॉक सूरज दीप विल्डिंग जापलिंग रोड लखनऊ
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

W 226891

के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 14-6-2016



गवाहान(1)

धर्मेश कुमार
 धर्मेश कुमार
 S/o सुरेश कुमार
 पता 9 भलण्डा मोहनलालगंज
 लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता
 अंजलि कुमार
 अंजलि कुमार



(2)

भागेश कुमार सिवारी
 S/o आर. एल. सिवारी
 पता 9 भलण्डा, मोहनलालगंज
 लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता
 For Konarkspine Industries Pvt. Ltd.
 Director

टाईप कर्ता

मसविद्वीकर्ता,
 (आर एल सिंह)
 एडवोकेट

उपरोक्त, मोहनलालगंज, लखनऊ

क्र. 14-2/16

पु. 10/1

म. 10/1

मोहनलालगंज लखनऊ

उपरोक्त

गवाह

Registration No.: 10722

Year: 2016

Book No.: 1

W1 धर्मेन्द्र कुमार
सुरेन्द्र कुमार
भसण्डा मोहनलालगंज लखनऊ



W2 योगेश कुमार तिवारी
आर एल तिवारी
भसण्डा मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



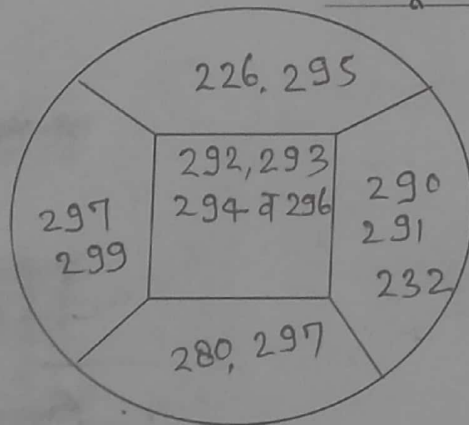
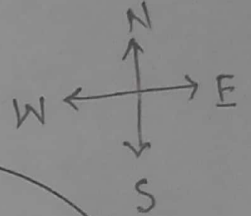
नजरी नकशा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- गाटा सं० 293/0.038, 296/0.126, 597/0.063, 292/0.234 हे. व 294/0.234 कुल 5 किता 0.695 हे० का 1/2 भाग 0.3475 हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश ग्राम भसण्डा परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

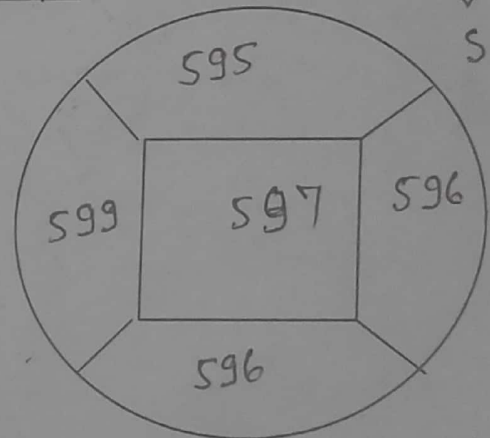
विक्रेता का नाम पता {पूर्ण विवरण} अरविन्द कुमार उर्फ बबलू यादव व अंजनी कुमार पुत्रगण बुद्ध लाल निवासी गण ग्राम ककौली पोस्ट डिगुरिया तहसील व जिला लखनऊ

क्रेता का विवरण - कोनार्क साईन इण्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा निदेशक अभिषेक श्रीवास्तव पुत्र ओम प्रकाश श्रीवास्तव निवासी द्वितीय तल ए ब्लॉक सूरज दीप विल्डिंग जापलिंग रोड, लखनऊ


विक्रीत भूमि की चौहददी

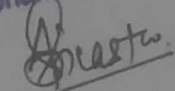


हस्ताक्षर/नि०अ० विक्रेता



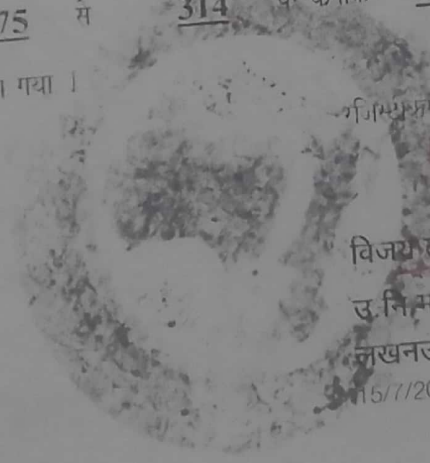
हस्ताक्षर/नि०अ० क्रेता


अरविन्द कुमार यादव

For Konarkshine Industries Pvt. Ltd.

Director

NTM
T 2017/04639033269
SI - 12/5/17

आज दिनांक 15/07/2016 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 7015
पृष्ठ सं. 275 से 314 पर क्रमांक 10722
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रार ऑफिस हरियाणा
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि. मोहनलालगंज
लेखनऊ
15/7/2016