

(32)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRA



AL 435194

69

321

Seen

Sub. Contg
23.6.16

बयनामा

विकय मूल्य	-	400,000/-
मालियत	-	40,800/-
देय स्टाम्प	-	20,500/-
दर	-	15,00,000/- प्रति हे०

25 प्रतिशत अतिरिक्त लिंकमार्ग के किनारे स्थित होने के कारण
मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

Ajay Kumar

KONARKSHINE INDUSTRIES

सारिजा देवी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 435195

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--------------------------|----|--|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि योग्य |
| 2. स्थित ग्राम | :- | भसण्डा |
| 3. परगना | :- | निगोहॉ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | :- | गाटा संख्या 215/0.013, 217/0.076, 301/0.164
हे. सम्पूर्ण गाटा संख्या 215/0.013, 217/0.076, 301/0.164
रकबा 0.253 हे. कुल 9 किता रकबा 0.253 हे. |
| 5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :- | 0.253 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |
| 6. मापन की इकाई | :- | हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | :- | लखनऊ - रायबरेली रोड़ से 4 किमी. |
| 8. रेलवे स्टेशन से दूरी | :- | मोहनलालगंज रेलवे स्टेशन से 4 किमी० |
| 9. प्रतिफल की धनराशि | :- | 5,00,000/- |
| 10. जनरल स्टाम्प | :- | 20,000/- |

Ajay Kumar

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.

सागरिका देवी

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-AL 435196

3



चौहददी गाटा संख्या — 215

पूरब — गाटा संख्या 220

पश्चिम — गाटा संख्या 216

उत्तर — गाटा संख्या 213, 222

दक्षिण — गाटा संख्या 219, 220

चौहददी गाटा संख्या 217

पूरब — गाटा संख्या 219

पश्चिम — रोड़ भसण्डा

उत्तर — गाटा संख्या 216

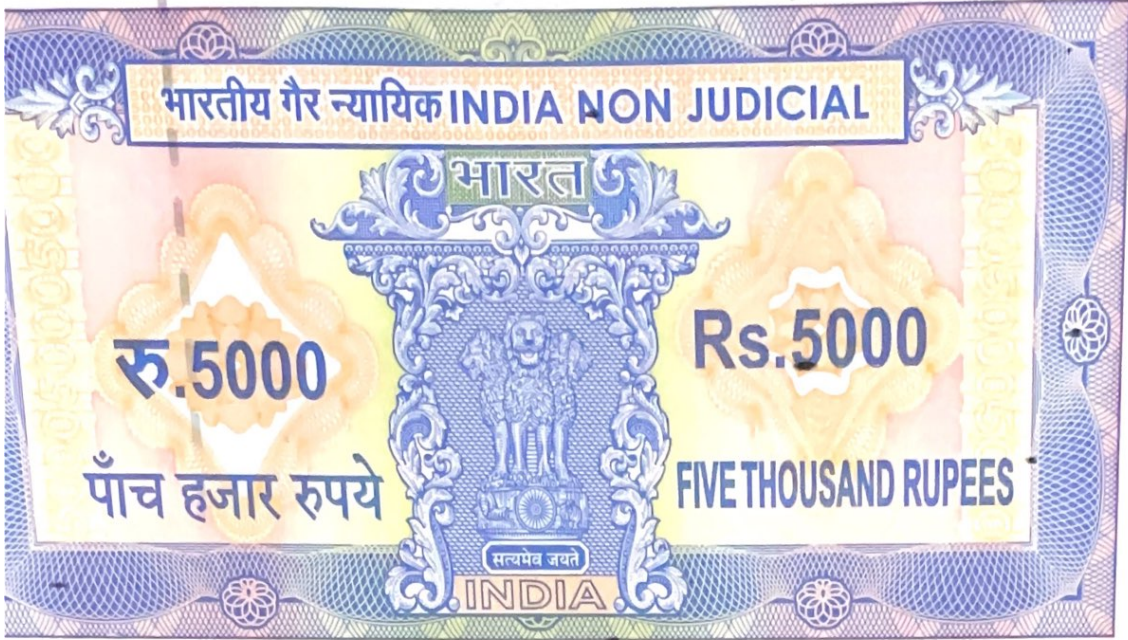
दक्षिण — गाटा संख्या 218

Ajay Kumar

KONARKSHINE INDUS

सारिका देवी

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 428674



4

चौहददी गाटा संख्या 301

पूरब - गाटा संख्या 298

पश्चिम - गाटा संख्या 219

उत्तर - गाटा संख्या 300

दक्षिण - गाटा संख्या 302 व 303

Ajay Kumar

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.

सारिजा देवी

DIRECTOR

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
प्रथम पक्ष की संख्या - 02	द्वितीय पक्ष की संख्या - 01
अजय कुमार पुत्र भरत सिंह निवासी ग्राम देवकली पोस्ट श्यामपुर जिला गोपालगंज प्रान्त बिहार	कोनार्कसाइन इन्डस्ट्रीज प्रा. लि. द्वारा सारिका देवी पत्नी विवेक श्रीवास्तव निवासी डी. 52सैनिक नगर रायबरेली रोड़ लखनऊ

विक्रय-पत्र

हम कि अजय कुमार पुत्र भरत सिंह निवासी ग्राम देवकली पोस्ट श्यामपुर जिला गोपालगंज प्रान्त बिहार का हूँ मैरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम भसण्डा परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेतागणो की क्रय सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नही है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नही है।

Ajay Kumar

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT, LTD,

सारिका देवी

DIRECTOR

विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 4 कि०मी० तथा लखनऊ - रायबरेली राजमार्ग से 4 किमी० की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि कार्य हेतु ही कय की जा रही है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़जा आदि के किनारे स्थित नहीं है विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत ग्राम की कृषि योग्य भूमि है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिया-4,00,000/- रू० (चार लाख रू० मात्र) जिसके आधे 2,00,000/-रू० (दो लाख पचास हजार मात्र) होते है बदस्त कोनार्कसाइन इन्डस्ट्रीज प्रा. लि. द्वारा सारिका देवी पत्नी विवेक श्रीवास्तव निवासी डी. 52सैनिक नगर रायबरेली रोड़ लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धन राशि नगद प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे। यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।

Aray Kumar

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.
सारिका देवी
DIRECTOR.

विक्रीत भूमि बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 215/0.013, 217/0.076, 301/0.164 हे. कुल 3 किता कुल रकबा 0.253 हे.		15,00,000/-प्रति हे0 व गाटा संख्या 217 लिंकमार्ग के किनारे स्थित होने के कारण 25 प्रतिशत अतिरिक्त	भूमि की मालियत 3,79, 500/- 28,500/- कुल 4,08,000/-

Praveen Kumar

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT, LTD,

सारिका देवी

DIRECTOR

400,000.00 / 408,000.00

विक्रय पत्र 8160

~~-10,000.00~~

8180

20 10,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री अजय कुमार
पुत्र श्री भरत सिंह
व्यवसाय नौकरी

Ajay Kumar

निवासी स्थायी ग्राम देवकली पो0 श्यामपुर जिला गोपालगंज बिहार

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/8/2013 समय 4:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Ajay Kumar

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/8/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री अजय कुमार
पुत्र श्री भरत सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम देवकली पो0 श्यामपुर जिला
गोपालगंज बिहार

Ajay Kumar

कोनार्कसाइन इण्ड. प्रा. लि. द्वार निदे. सारिका देवी
पत्नी श्री विवेक श्रीवास्तव
पेशा गृहिणी
निवासी डी-52 सौनिक नगर रायबरेली रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रमाकान्त

पुत्र श्री कमल बिहारी

पेशा कृषि

निवासी भसपण्डा तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री अरविन्द कुमार

पुत्र श्री सुख लाल मौर्या

पेशा कृषि

निवासी भसपण्डा तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निजान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 393629



8

यह स्टाम्प पेपर इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग माना जायेगा।

Ajay Kumar

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT, LTD.

शशिवा देवी
DIRECTOR

8162

3-8-13

श्री... 500/-
श्री...

श्री... लाइन इन्डस्ट्रीज प्रा. लि. द्वारा जारी
विशेष स्वीकार्य प्रमाण

श्री...
नं. 311426
श्री...
दि. 31-03-2015

विक्रेता

Registration No.: 10077

Year: 2013

Book No.: I

0101 अजय कुमार

भरत सिंह

ग्राम देवकली पो0 श्यामपुर जिला गोपालगंज बिहार
नौकरी



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है

दिनांक :- 03.07.2013

गवाह (1) रमाकांत डी. कमल/वेदारी
असोडा, मोहनलालगंज
लखनऊ

हो विक्रेतागण

Ajay Kumar



गवाह (2) अरविन्द कुमार डी.
मुन्दीलालगंज असोडा
मोहनलालगंज (लखनऊ)

KORARKSHINE INDUSTRIES PVT, LTD,

हो क्रेता

साहिल देवी DIRECTOR



टाईपकर्ता

महेश कुमार
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(यशवीर सिंह)
एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 10077

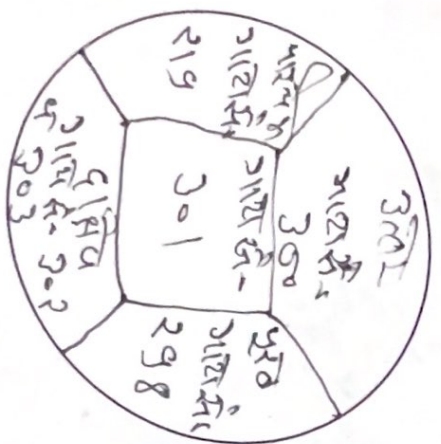
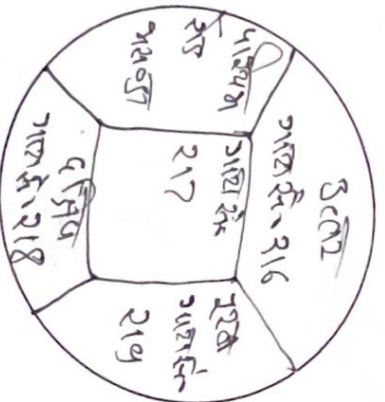
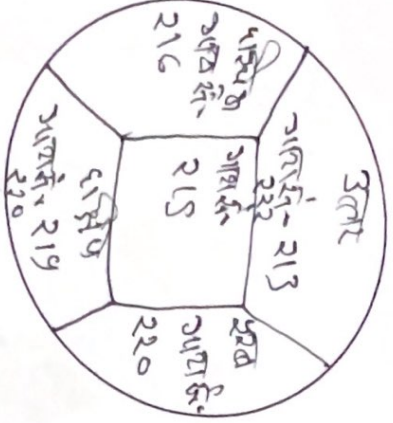
Year : 2,013

Book No. : 1

0201 कोनार्कसाइन इण्ड.प्रा.लि.द्वार निदे.सारिका देवी
विवेक श्रीवास्तव
डी-52 सौनिक नगर रायबरेली रोड लखनऊ
गृहिणी



नजदी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की रिज्या में स्थित सम्पत्ति का विवरण



अजय कुमार पुत्र भरत सिंह निवासी ग्राम देवकली पोस्ट श्यामपुर जिला गोपालगंज प्रान्त बिहार ।

गाटा संख्या 215/0.013, 217/0.076, 301/0.164 हे. कुल 3 किता कुल रकबा 0.253 हे. स्थित ग्राम भसण्डा पर0 निगोहों तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

ह0/नि0अ0 विक्रेता

Ajay Kumar

KONARKS REALTY PRIVATE LTD,

स्वायंभूव दी
DIRECTOR

दिनांक 03.08.2013

मसविदीकर्ता
(यशवीर सिंह)
एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

3

T#01604603773

आदेशादेशके 23/6/16

PM

आज दिनांक 03/08/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 3966
पृष्ठ सं. 235 से 254 पर कमांक 10077
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

3/8/2013

