

33
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

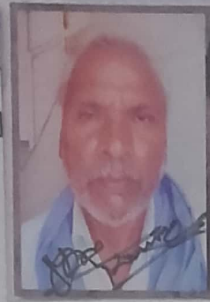
रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AL 428740

30 JUL 2013

8

322

2

विक्रय मूल्य	-	2,50,000/-
मालियत	-	7,65,000/-
स्टाम्प	-	38,600/-

भूमि किस्म/दर - फ्लाट आवासीय 3,000/- प्रा

मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. स्थित ग्राम : भसण्डा

श्री राम

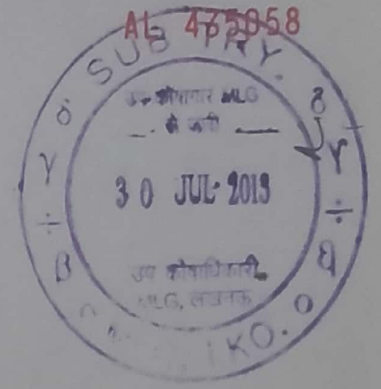
KONARKSHINE INDUSTRIES PVT, LTD,

सांखिका देवी

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| 3. परगना | : | निगोहॉ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : | प्लाट आवासीय |
| 5. मापन की ईकाई | : | वर्ग मीटर |
| 6. प्लाट का क्षेत्रफल | : | गाटा संख्या 214/0.051 हे.
का 1/2 भाग रकबा 0.0255 हे.
अर्थात् 255 वर्गमीटर |
| 7. सडक की स्थित | : | विक्रीत प्लाट लखनऊ - रायबरेली
रोड से 4 किमी 0 |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | : | 2,50,000 |
| 9. रेलवे स्टेशन | : | 4 किमी 0 |

श्रीवाम

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.

सारिखा देवी

क्रमांक. 7917 दिनांक. 31-7-2013

मूल्य.. 5000/- गम

प्रयोजन

रजिस्ट्रार

पता.....

सुरेश चन्दा सिंह

स्थायी पता

नं० न 31/1986

राजमौल परिसर, पोस्टाहालगंज, लखनऊ

दिनांक 31-03-2015

कोनिक साइट इन्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा लागू की गई
बच्ची विवेक शैवास्तव लाफर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

विक्रेता का विवरण - 1	क्रेता का विवरण - 1
श्रीराम पुत्र भीखा निवासी ग्राम भसण्डा परगना निगोहों तहसील मोहनाललगंज जिला लखनऊ	कोनार्कसाइन इन्डस्ट्रीज प्रा. लि. द्वारा सारिका देवी पत्नी विवेक श्रीवास्तव निवासी डी. 52सैनिक नगर रायबरेली रोड़ लखनऊ

श्री राम

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.

सारिका देवी
DIRECTOR

क्रमांक 7918 दिनांक 31-7-2013

पुस्तक संख्या 5000/14 मोनिका साहू इन्डस्ट्रीज प्रा० लि० डा० साहिबगंज -
पत्नी विवेक शर्मा (एक लक्ष)

सुरेश चंद्र सिन्हा
८

नं० = 31-1986
राष्ट्रीय परिषद, मातृशाला, लखनऊ
दिनांक 31-03-2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 428675



4

चौहद्दी गाटा संख्या 214

पूरब	-	गाटा संख्या 220
पश्चिम	-	गाटा संख्या 216
उत्तर	-	गाटा संख्या 213,
दक्षिण	=	गाटा संख्या 210

श्री शम्भु

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT, LTD,

सारिका देवी

DIRECTOR

क्रमांक 6427 तिथि 31/7/13

पुस्तक संख्या 5000 नाम श्री गुरु साहू इन्स्टीट्यूट प्रा. लि. द्वारा सारित
प्रयोग रजिस्टर पता विवेक श्रीवास्तव लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 61/1999 संकलित मूल्य तालिका, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

विक्रय पत्र

मैं कि श्रीराम पुत्र भीखा निवासी ग्राम भसण्डा परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ जो कि एक किता आवासीय प्लॉट स्थित ग्राम भसण्डा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ विक्रीत प्लॉट समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद , रेंहन ,बय ,हिबा आदि से पाक व साफ है। विक्रीत प्लॉट लखनऊ -रायबरेली से 4 किमी० की दूरी पर स्थित है और रेलवे स्टेशन से 4 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लॉट आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

श्रीराम

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT, LTD,

सारिका देवी

DIRECTOR

क्रमांक 2916 दिनांक 31-7-2013

सूचना संख्या

प्रमाण

सिंह

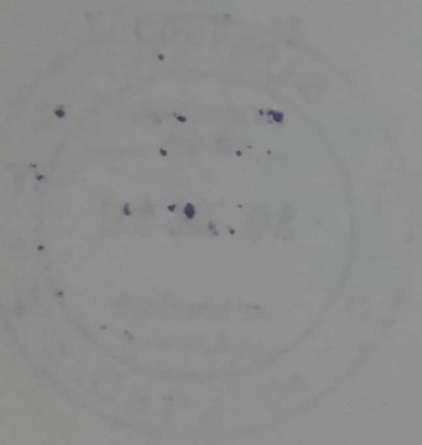
मोनालिसा लाल 3/3/2013 का सि. द्वारा लालिका देवी पत्नी - विवेक श्रीवास्तव लाल

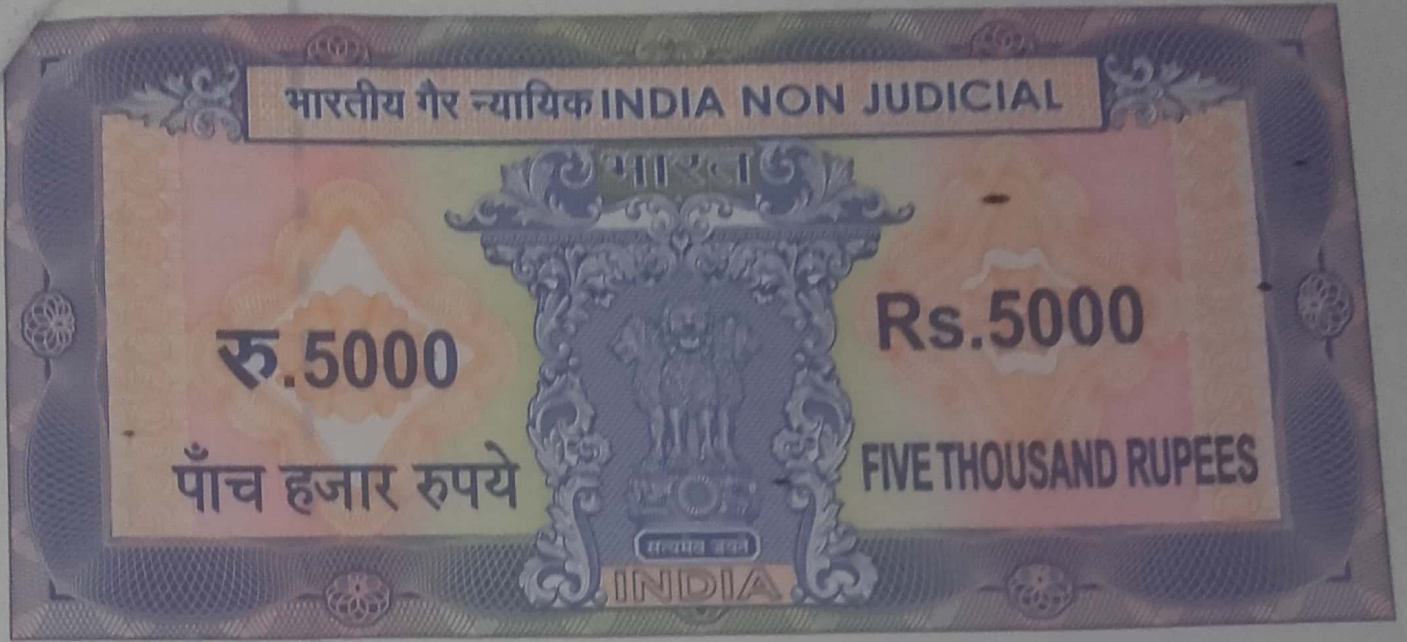
सिंह

संख्या नं 31/7/2013

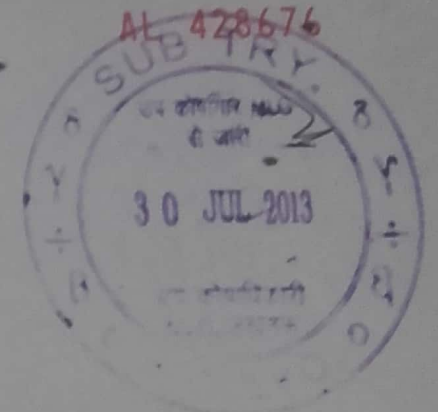
संज्ञक संख्या, संज्ञक संख्या, संज्ञक संख्या

दिनांक 31-03-2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6

उक्त प्लाट को बजरुरत खुद मुबलिक 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार रुपये) जिसके आधे 1,25,000/- रू० होते है। बदस्त कोनार्कसाइन इन्ड्रस्ट्रीज प्रा. लि. द्वारा सारिका देवी पत्नी विवेक श्रीवास्तव निवासी डी. 52सैनिक नगर रायबरेली-रोड़ लखनऊ को विक्रय करके विक्रीत धनराशि नगद प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लाट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया । इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी । विक्रीत प्लाट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे ।

श्री राम

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.

सारिका देवी

DIRECTOR

क्रमांक 6428 दिनांक 31/7/13

नाम ~~S. S. S.~~ श्री ~~साइत इन्डस्ट्रीज प्रा. लि.~~ द्वारा सादर
प्रमाणित ~~रजि.~~ श्री ~~विवेक श्रीवास्तव लखनऊ~~

एम० के० तिवारी द्वारा विक्रेता

ता० सं० 61/1999 तहसील मोरहालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 393410

24 JUL 2019

7

प्लॉट की मालियत का विवरण :-

विक्रीत गाटा संख्या 214/0.051 हे. का 1/2 भाग रकबा 0.0255 हे.
अर्थात् 255 वर्गमीटर जिसकी मालियत 3,000 प्रति वर्ग की दर से मालियत
7,65,000/- होती है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क रु0 38,600/-
अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत प्लॉट को विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है ।
जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

श्री राम

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.

सारिजा देवी

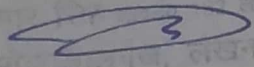
DIRECTOR

क्रमांक 16572 दिनांक 31/7/13

प्रयोजन रजि. सी.म. 5002

नाम ~~कोतक साहा इस्वीज प्राठ लिङ्कारा साहिबा दे~~

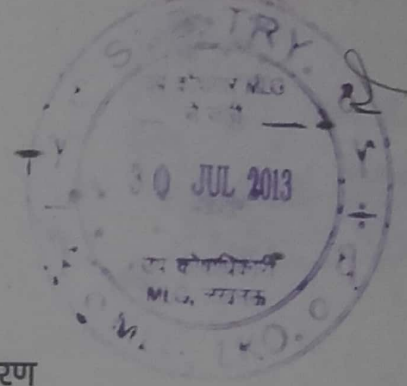
पता ~~विवेक श्रीमान्तव लखनऊ~~

रजनीश  31-3-201
महानगरपालिका, लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 824896



8

विक्रीत प्लाट का विवरण

प्लाट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत
प्लाट स्थित ग्राम भसण्डा परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा संख्या 214/0. 051 हे. का 1/2 भाग रकबा 0.0255 हे. अर्थात् 255 वर्गमीटर	3000 /- प्रति वर्ग मीटर	7,65,000/-

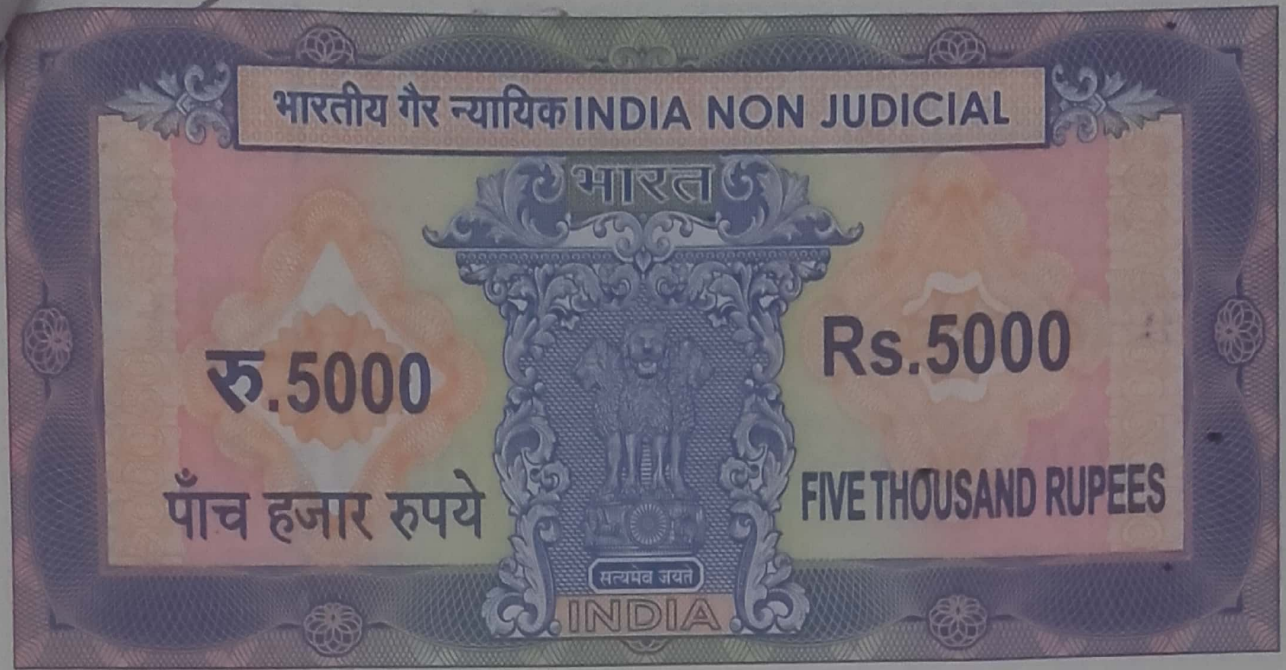
श्री राम

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.

सारिका देवी

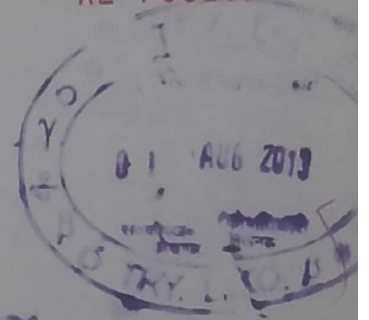
DIRECTOR

क्रमांक 16869 दिनांक 31/2/13
प्रयोजन अन्तर्गत फाइन स्ट्रक्चरल 51.लि।
नाम
पत्ता
रजनीजा कमार सिंह 162 ला०अ० 31-3-20
मोहनलाल गज लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 786297



9

अतएव यह विक्रय पत्र

श्रीशम

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.

सारिकादेवी

DIRECTOR

क्रमांक 2177

01/3/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता

कोनाक सदन इन्डस्ट्रीज प्रा. लि. हाट सोरिका

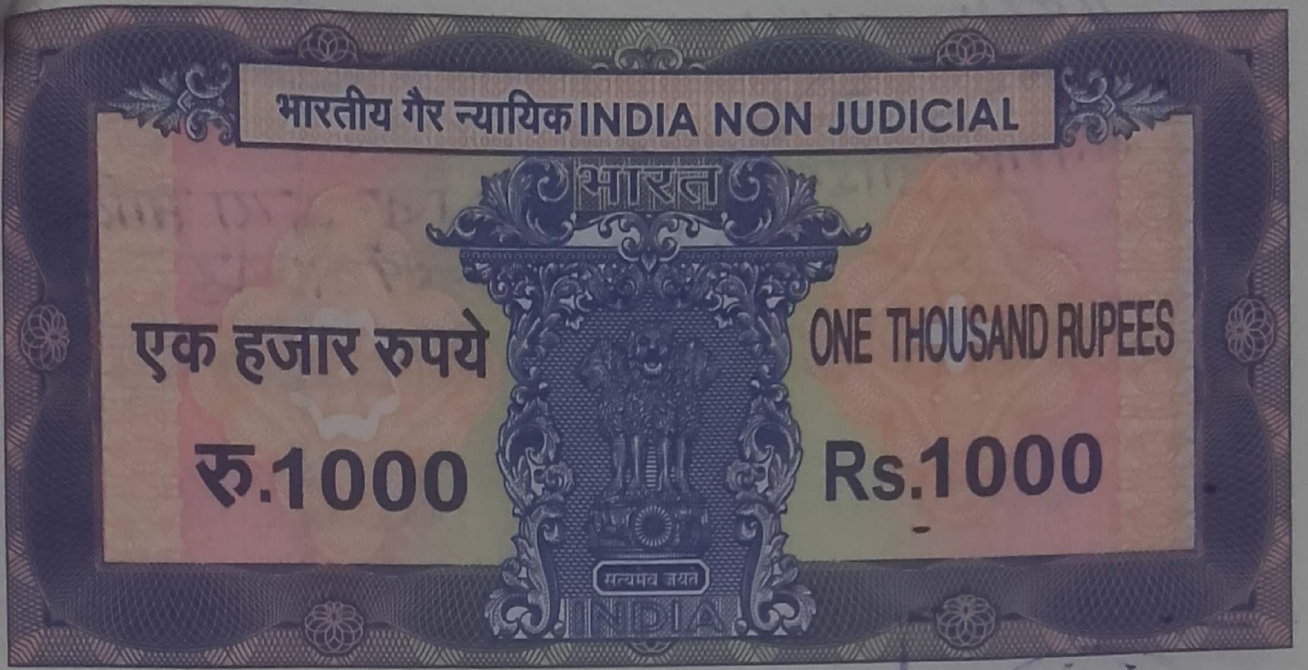
स्टाम्प की धनराशि

5000

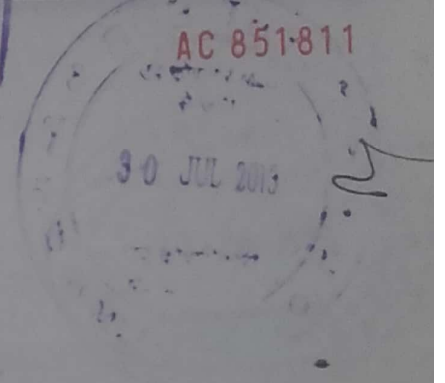
विवेक श्रीवास्तव लखनऊ

श्रीमती रत्ना सिंह
लाइसेंस नं० 214
लाइसेंस की अवधि 31/3/14
पता LVI-215 सेक्टर एच
अलीगढ़ जिल्ला

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10

अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में

शुक्रा

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.

सांरिका देवी

DIRECTOR

क्रमांक 16571 दिनांक 31/7/13

प्रमाण 10002 सीमांत रजि. 2

नाम श्रीगुरु साहज इंटरक्रीज प्रा. लि. द्वारा सारिका
एसा. विवेक श्रीवास्तव लखनऊ

3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 899555



11

बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के

श्रीराम

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.

सारिका देवी

DIRECTOR

3101B

क्रमांक 7400

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता कोनार्क साइन इन्डस्ट्रीज प्रा.लि. द्वारा सारिका देवी

स्टाम्प की धनराशि 1000

म. विवेक शीवास्तव

रामेन्द्र मणि सिंह
लाइसेन्स नं 215
लाइसेन्स की अवधि 31/3/14
सदर तहसील, लखनऊ

250,000.00 / 765,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री श्रीराम
पुत्र श्री भीखा श्रीराम

व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम भसण्डा प.निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इम कार्यालय में दिनांक 5/8/2013 समय 1:27PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज,
लखनऊ
5/8/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री श्रीराम
पुत्र श्री भीखा
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम भसण्डा प.निगोहां मोहनलालगंज
लखनऊ



कोनार्कसाइन इन्डस्ट्रीज प्रा.लि.द्वारा सारिका देवी
पत्नी श्री विवेक श्रीवास्तव
पेशा गृहिणी सारिका देवी
निवासी डी-52 सैनिक नगर रायबरेली रोड लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री योगेश कुमार योगेश कुमार
पुत्र श्री रज्जन लाल तिवारी
पेशा कृषि

निवासी भसण्डा मोहन लाल गंज लखनऊ

श्री अरविन्द कुमार अरविन्द कुमार
पुत्र श्री सुख लाल

पेशा कृषि
निवासी भसण्डा मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अमूट निबन्धनानुसार लिये गये है।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 512785

12

रुबरु गवाहन लिख दिया ।

श्रीराम

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.

साशिका देवी

DIRECTOR

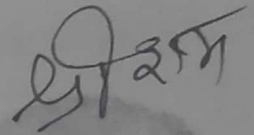
ताकि सनद रहे उक्त जरूरत पर काम आवे । क्रेता व विक्रेता की-
शिनाख्त गवाहो के आधार पर विक्रीत भूमि बाबत किसी भी प्रकार की
त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं
होगी ।

दिनांक-03.08.2013

गवाहान

1. ~~मोहना~~
मोहना आर 8/0 श्रीरज्जिब खान विक्री
या. मसविदा मोहन लाल गंग (ला)

विक्रेता के हस्ताक्षर



2. अरविन्द कुमार श्री सुरेश कुमार
या. मसविदा मोहन लाल गंग (ला)

क्रेता के हस्ताक्षर

KONARKSHINE INDUSTRIES PVT, LTD,

सारिका देवी

DIRECTOR

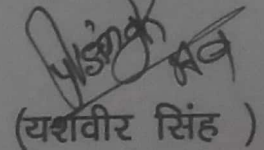


टाईपकर्ता:

महेश कुमार
(महेश कुमार)

तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता


(यशवीर सिंह)

एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज

क्रेता

Registration No. : 10096

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 कोनार्कसाइन इन्डस्ट्रीज प्रा.लि.द्वारा सारिका देवी
विवेक श्रीवास्तव
डी-52 सैनिक नगर रायबरेली रोड लखनऊ
गृहिणी



मानचित्र मूखण्ड

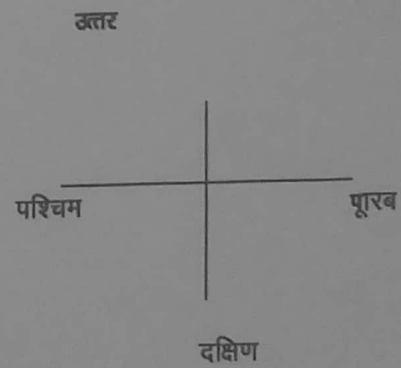
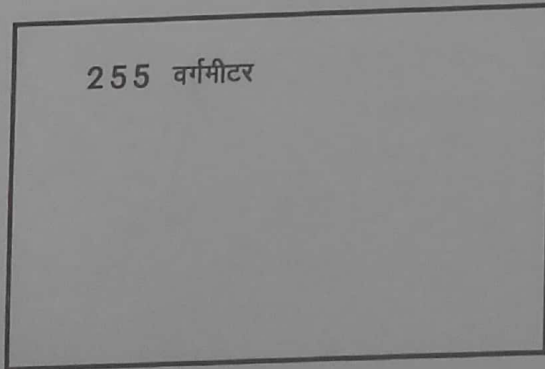
गाटा संख्या 214/0.051 हे. का 1/2 भाग रकबा 0.0255 हे. अर्थात् 255-वर्गमीटर स्थित ग्राम भसण्डा परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता - श्रीराम पुत्र भीखा निवासी ग्राम भसण्डा परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

केता - कोनार्कसाइन इन्डस्ट्रीज प्रा. लि. द्वारा सारिका देवी पत्नी विवेक श्रीवास्तव निवासी डी. 52सैनिक नगर रायबरेली रोड लखनऊ

चौहद्दी गाटा संख्या 214

पूरब	-	गाटा संख्या 220
पश्चिम	-	गाटा संख्या 216
उत्तर	-	गाटा संख्या 213,
दक्षिण	-	गाटा संख्या 210



हस्ताक्षर विक्रेता

श्रीराम

हस्ताक्षर केता

KONARKSHI INDUSTRIES PVT. LTD.

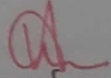
सारिका देवी

DIRECTOR

CT-W 6-8-10

आज दिनांक 05/08/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 3967
पृष्ठ सं. 175 से 202 पर क्रमांक 10096
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
5/8/2013