

15629/10

MJ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 945554



S. S. S. S.
S. S. S. S.

20153

विक्रय मूल्य - 10,00,000/- रु.
 मालियत - 16,94,000/-
 स्टाम्प - 85,000/- रु.
 दर - 25,00,000/- प्रति हे०
 गाटा सं०-297, 298 आबादी के किनारे होने से
 35,00,000/- प्रति हे०
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र
 [कोड सं०- 198]

5000
S. S. S. S.
 25-6-16

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार
- 2-परगना
- 3-ग्राम

- कृषि भूमि
- निगोहां
- भसगडा

S. S. S. S.

For KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.
S. S. S. S.
 Authorized Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 25-11-15

मूल्य 250000/-

नाम को-ऑपरेटिव साइलंडर डेपॉजिटर्स का संघ

द्वारा
उप रोका गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 945556

2

4-विक्रीत गाटा संख्या

265/0.271, 266/0.023, 267/0.229,
268/0.104 कुल 4 किता 0.627 हे० का भाग
0.235 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश व 297/
0.430, 298/0.202 हे० कुल दो किता रकबा
0.632 हे० का बकदर भाग 0.3159 हे० विक्रेता
का सम्पूर्ण अंश

S. P. B.

For KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.
S. P. B.
Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनतालगंज, लखनऊ

दिनांक 25-1-15

पू. 25000/- करत लख

नाम को नाम माइन इन्क 1/2 - 1/2 =

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 945555

3

5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल
6 मोहनलालगंज बनी {सड़क} से दूरी
7-प्रतिफल की धनराशि

0.5509 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
500मी०, रेलवे स्टेशन से 5 कि०मी०
10,00,000/- (दस लाख रु०)नगद भुगतान
किया गया।

भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
297 व 298	गाटा स 289, 294	गाटा 301	गाटा-299, 296	गाटा 303, 304
265, 266, 2678, 268 एक जगह है	गाटा 250	गाटा 271	गाटा 269	264 अदि

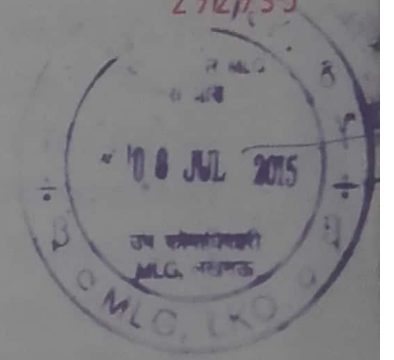
Supra

For KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.
Ananta
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

292935



4

प्रथम पक्ष की सं०-1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं०-1 क्रेता का विवरण
प्रवीण सिंह चौहान पुत्र अनिल सिंह चौहान निवासी बी-17 सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ	कोनार्क साइन इण्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वितीय तल, ए ब्लॉक सूरज दीप काम्पलेक्स जापलिंग रोड, लखनऊ-226001 द्वारा निदेशक अभिषेक श्रीवास्तव पुत्र स्व० ओम प्रकाश श्रीवास्तव [रजिस्ट्रेशन नं० - यू 70102यू पी-2013पी टी सी 058450]
मो० नं०	पैन नं०- [ए ए ए सी के 2565 ई]
	मो० नं०-

[Handwritten Signature]

For KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.
[Handwritten Signature]
 Authorised Signatory

उप कोषागार, पीएनएस, लखनऊ

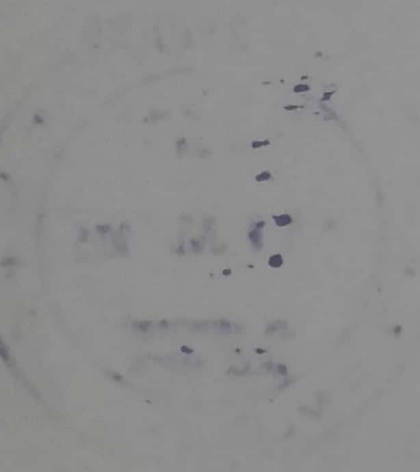
दिनांक 25-11-15

पुस्तक संख्या 1.0.1000

नाम को नार्क साहज राव शर्मा एम ए

द्वारा

उप कोषागार



मैं कि प्रवीण सिंह चौहान पुत्र अनिल सिंह चौहान निवासी बी-17 सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ का हूँ। भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम भसण्डा परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मैं मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिंग 10,00,000/- (दस लाख रू0) में बदस्त कोनार्क साइन इण्डस्ट्रीज प्रा0लि0 द्वितीय तल, ए ब्लॉक सूरज दीप काम्पलेक्स जापलिंग रोड, लखनऊ-226001 द्वारा निदेशक अभिषेक श्रीवास्तव पुत्र स्व0 ओम प्रकाश श्रीवास्तव [रजिस्ट्रेशन नं0 - यू 70102यू पी-2013पी टी सी 058450] के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Sul: A

For KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.
Sul: A
 Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,000,000.00 / 1,694,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पतिफल श्री प्रवीण सिंह चौहान
पुत्र श्री अनिल सिंह चौहान

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थान बी-17 से जी अलीगंज लखनऊ

दिनांक 25/8/2015 समय 1:19 PM

वजे निबन्धन हेतु पत्र किया।



गजमूर्च्छिका अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

25/8/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद मनन व समझौता समन व पाप्य प्रनगणि क पलमानगर उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री प्रवीण सिंह चौहान
पुत्र श्री अनिल सिंह चौहान
पेशा व्यापार
निवासी बी-17 से-जी अलीगंज लखनऊ

कोनार्क साइन इण्डस्ट्रीज प्रा.लि.द्वारा निदे.अभिषेक
श्रीवास्तव
पुत्र श्री स्व.ओम प्रकाश श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी सूरजदीप काम्पलेक्स जापलिंग रोड लखनऊ

निष्पादन स्वीकार किया
विक्रेता पदवान श्री सत्येन्द्र कुमार
पुत्र श्री स्व.आर के मिश्रा
पेशा व्यापार

निवासी 46 मनेशपुरी हीबेट रोड लखनऊ

पुत्र श्री एस के वर्मा एडवो
पेशा वकालत
निवासी सदर तहसील लखनऊ

पुनर्वसन भद्र मांशिकी के निदान अंगुष्ठ निबन्धनगर जिये

गजमूर्च्छिका अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

25/8/2015

विक्रीत भूमि स्थित ग्राम भसण्डा परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
265/0.271, 266/0.023, 267/0.229, 268/0.104 कुल 4 किता 0.627 हे० का भाग 0.235 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	25,00,000/-	5,87,500/-
व 297/0.430, 298/0.202 हे० कुल दो किता रकबा 0.632 हे० का बकदर भाग 0.3159 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	35,00,000/- आबादी के किनारे है	11,06,000/-
विक्रय शुदा कुल क्षेत्रफल 0.5509 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	कुल मालियत	16,94,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग सम्पर्क खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है विक्रय की गई भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।

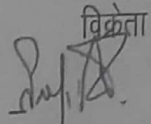
[Handwritten Signature]

For KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.
[Handwritten Signature]
Authorized Signatory

अतएव यह विक्रय-पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 25-08-2015

गवाहान(1) Sathendra Mohan
S/o Late R. G. Mishra
15 Gausht Pur
Jogesh Road
Lucknow

विक्रेता


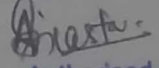



(2) Satyendra Kumar
एसके0 वर्मा
(एडवोकेट)
सहायक

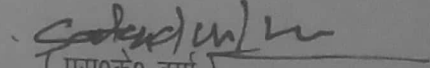


क्रेता

For KONARKSHINE INDUSTRIES PVT. LTD.


Authorized Signatory

टाईप कर्ता


मसविदाकर्ता,

(एसके0 वर्मा)
एडवोकेट
तहसील सदर, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 15628

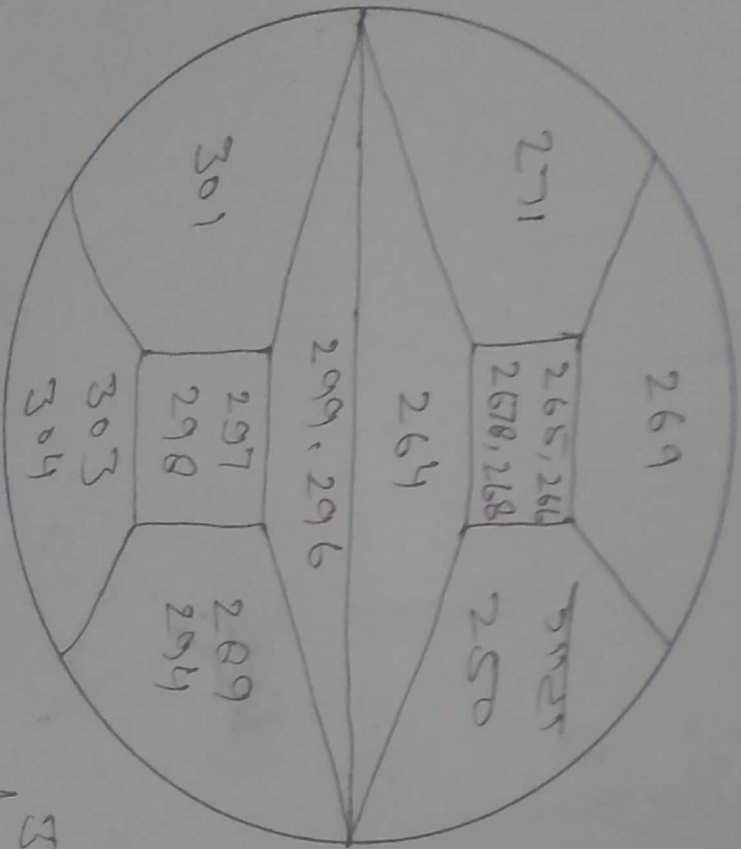
Year : 2,015

Book No. : 1

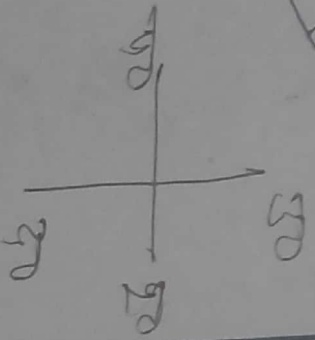
0201 कोनार्क साइन इण्डस्ट्रीज प्रा.लि.द्वारा निदे.अभिषेक श्रीवास्तव
स्व.ओम प्रकाश श्रीवास्तव
सूरजदीप काम्पलेक्स जापलिंग रोड लखनऊ
व्यापार



नजदी नवशा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



प्राथमिक स्थान : अयोध्या इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज, लखनऊ।



विक्रेता का नाम : <u>सुभाष चंद्र मोहनलालगंज प्रा. लि.</u>	हो/नि०अं क्र०
पिता का नाम : <u>श्री. वि. अक्षय श्री अर्जुन</u>	
नि० ग्राम : <u>लखनऊ</u>	
.....	
क्षेत्रफल : - <u>5500.00 ई०</u>	
भूमि स्थित ग्राम : - <u>मोहनलालगंज</u>	
परगना :- <u>मोहनलालगंज</u>	
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।	
हो/नि०अं विक्रेता	हो/नि०अं क्रेता
<u>Sharma</u>	<u>Sharma</u>
<u>Subhash Chandra Mohanlal Ganga Pr. Ltd.</u>	<u>Sharma</u>
मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर	Authorized Signatory
दिनांक : <u>25/8/15</u>	

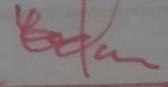
आज दिनांक 25/08/2015 को

वही सं. 1 जिल्द. सं. 6011

पृष्ठ सं. 139 से 154 पर क्रमांक 15628

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

25/8/2015



LIBRARY
NOTES