



P-11858/16
INDIA NON JUDICIAL



सत्यमेव जयते

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP022658539690780
Certificate Issued Date	: 01-Aug-2016 10:54 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01027017289212750
Purchased by	* : INDIA INFRAHITECH PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT NO. 1/08, GROUP HOUSING SITE AT SEC-1, GOMTI NAGAR EXTENSION, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 15,20,00,000 (FifteenCrore Twenty Lakh only)
First Party	: ANIL KUMAR SINGH AND KALPANA SINGH
Second Party	: INDIA INFRAHITECH PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: INDIA INFRAHITECH PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,05,00,000 (One Crore Five Lakh only)

24812



.....Please write or type below this line.....

7

Kalpna Singh

India Infratech Pvt. Ltd

(Signature)
Director

VO 0000762072

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 958451



विक्रय मूल्य -रु० 15,20,00,000/-
 मालियत -रु० 15,17,44,480/-
 स्टाम्प -रु० 1,06,40,050/-
 वार्ड - रफी अहमद किदवई नगर
विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार - गुप हाउसिंग
2. वार्ड - रफी अहमद किदवई नगर
3. ग्राम/भोहल्ला - सेक्टर-1, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ



Kalra Singh



India Infratech Pvt. Ltd

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप-निबन्धक (द्वितीय)

कम नं० 24812

लखनऊ

लेख या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 01-Aug-2016

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम अनिल कुमार सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 152,000,000 / 151,745,000.00

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क 20,000.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 140
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कर्माशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,140.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 01-Aug-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
दापन करने के लिए तैयार किया 01-Aug-2016

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 639452

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण- भूखण्ड संख्या-1/08 (गुप हाउसिंग)
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 5252.80 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)-
- मुख्य शहीथ पथ व किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नाट इत्यादि)- 30 मीटर चौड़ी सड़क
9. सम्पत्ति का प्रकार :- गुप हाउसिंग भूखण्ड
10. पेड़ों की संख्या- 15 पेड़ नीम-महुआ (50-60 सेमी0 व्यास)
11. प्रतिफल की धनराशि-15,20,00,000/- रुपये

-----3

7 Kalpa Singh

India Infratech Pvt. Ltd.

Kalpa Singh
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 056560

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) अनिल कुमार सिंह पुत्र श्री ललित मोहन सिंह एवं (2) श्रीमती कल्पना सिंह पुत्री श्री कमलेश कुमार सिंह निवासीगण-बी-2/94, विक्रान्त खण्ड-2, गोमती नगर, थाना-विभूति खण्ड, लखनऊ।

क्रेता का विवरण

इण्डिया इन्फ्राहाईटेक प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-4सी, विकल्प खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व० नन्दे लाल निवासी-3/395, विराम खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

Kalpna Singh

-----4

India Infracore Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 958452

(4)

यह विक्रय विलेख (1) अनिल कुमार सिंह पुत्र श्री ललित मोहन सिंह एवं (2) श्रीमती कल्पना सिंह पुत्री श्री कमलेश कुमार सिंह निवासीगण-बी-2/94, विक्रान्त खण्ड-2, गोमती नगर, थाना-विभूति खण्ड, लखनऊ, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा इण्डिया इन्फ्राहाईटेक प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता- 4सी, विकल्प खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व० नन्हे लाल निवासी-3/395, विराम खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, बोर्ड आफ डायरेक्टर्स द्वारा दिनांक 21.01.2016 को बोर्ड की मीटिंग में उक्त सम्पत्ति क्रय किये जाने हेतु प्रस्ताव पारित किया गया है, जिसके अनुसार नरेन्द्र कुमार को अधिकृत किया गया है, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

M Kalpra Singh

-----5

India Infracore Pvt. Ltd.

Pran
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 166133

19 JUL 2015

(5)

जो कि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-1/8 (एक बटा आठ) क्षेत्रफल-5252.80 (पाँच हजार दो सौ बावन दशमलव आठ शून्य) वर्गमीटर स्थित-सेक्टर-1, गोमती नगर विस्तार, वार्ड--रफी अहमद किदवई नगर, शहर-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूखण्ड को विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय की है, जो कार्यालय उपनिबन्धक-द्वितीय, लखनऊ के अभिलेखों में वही सं०-1 जिल्द सं०-17656, पृष्ठ सं०-169 से 208 पर क्रमांक-19754 पर दिनांक 21.12.2015 को पंजीकृत है।

विक्रीत भूखण्ड विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा विक्रीत भूखण्ड हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, वय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, आदि से

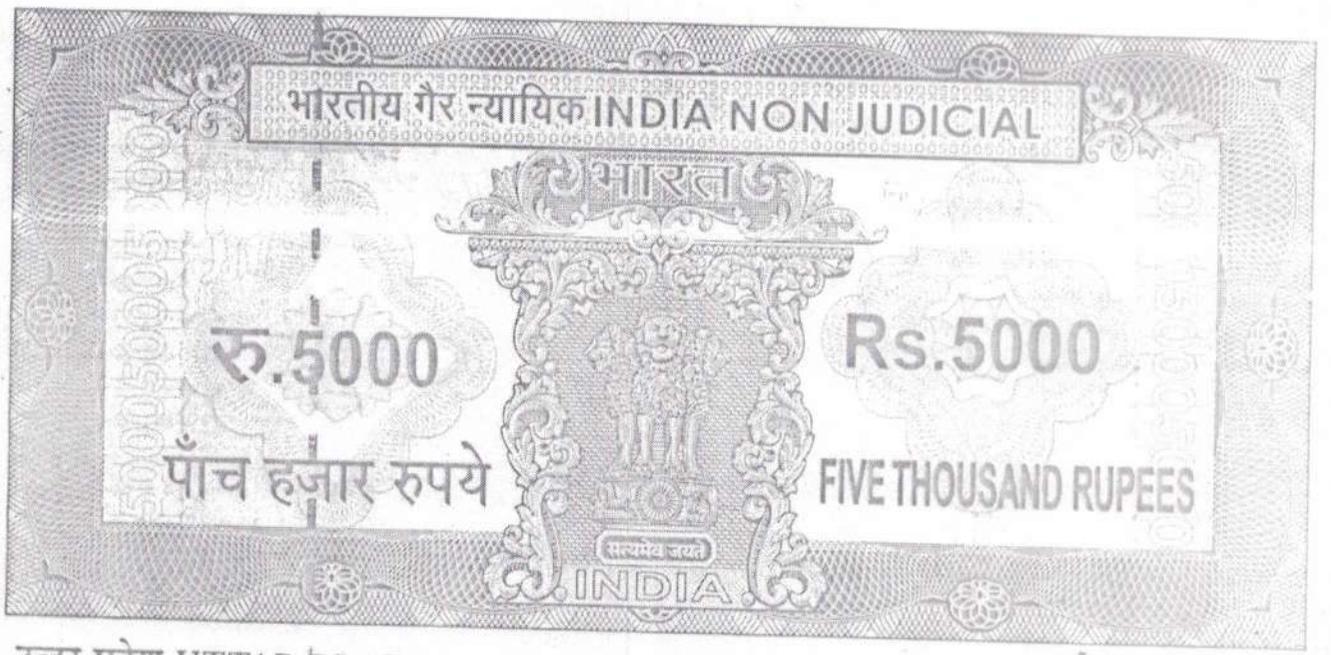
 Kalpana Singh

-----6

India Infracore Pvt Ltd.



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 166132

19 55 20

(6)

पूर्णतया बरी व पाक-साफ है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

अतः अब विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूखण्ड नम्बरी व पैमाइशी, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय बिलेख के अन्त में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु० रूपया-15,20,00,000/- (पन्द्रह करोड़ बीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-7,60,00,000/- (सात करोड़ साठ लाख रूपया) होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त इण्डिया इन्फ्राहाईटेक प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-4सी, विकल्प खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व० नन्हे लाल निवासी-3/395, विराम खण्ड, गोमती नगर,

M
Kalpa Singh

-----7

India Infratech Pvt. Ltd

Kalpa Singh
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 166131

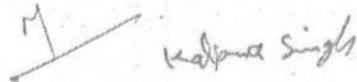
19 JUL 2015

(7)

लखनऊ, के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड पर क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड को लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उसके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूखण्ड या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूखण्ड या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से

---8



India Infratech Pvt. Ltd.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 166629

19 JUL 2015

- 8 -

अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस विक्रय विलेख के आधार पर बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूखण्ड का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेतागण/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रहित निकले तो ऐसी तमाम सूटों में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। विदित हो कि विक्रीत भूखण्ड विक्रेतागण/प्रथम

--- 9

Katna Singh

India Infratech Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 166627

19 .11. 2011

(9)

पक्ष को समायोजन योजना के अनुसार प्राप्त हुआ है, यदि भविष्य में विक्रीत भूखण्ड के स्वामित्व व कब्जे के सम्बन्ध में कोई विवाद की स्थिति उत्पन्न होती है या लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा विक्रीत भूखण्ड के बावत किसी भी प्रकार की धनराशि की मांग की जाती है, तो उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व विक्रेतागण/प्रथम पक्ष का होगा।

विक्रीत भूखण्ड नगरीय क्षेत्र के सेक्टर-1, गोमती नगर विस्तार की भूमि है, जो 30 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीगान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-38,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूखण्ड कार्नर या दो समान्तर मार्गों पर स्थित नहीं है और न ही पार्क फेंसिंग है। चूंकि मूल्यांकन सूची के अनुसार निर्धारित भूखण्डों की दर प्रति क्रेता 1000 वर्गमीटर तक लागू होगी। इससे अधिक क्षेत्रफल होने की दशा में 1000 वर्गमीटर से अधिक अवशेष

---- 10

M Kalra Singh

India Infratech Pvt. Ltd.

Director
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR-166628

19 JUL 2015

(10)

क्षेत्रफल हेतु भूखण्ड की दर 30 प्रतिशत कम करके लागू होगी। अतः विक्रीत भूखण्ड के क्षेत्रफल-5252.8 में से 1000 वर्गमीटर की सरकारी मालियत रूपया-3,80,00,000/- होती है तथा अवशेष क्षेत्रफल-4252.8 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत कम करने के पश्चात् रूपया-26,600/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार रूपया 11,31,24,480/- मात्र होती है। विक्रीत भूखण्ड पर बाउण्ड्रीवाल व गेट निर्मित है, जिसकी मालियत रूपया-5,00,000/- होती है। विक्रीत भूखण्ड पर 10 पेड़ नीम व 5 पेड़ महुआ के लगे हैं, जिनका व्यास 50-60 सेमी0 है, जिसकी निर्धारित दर 8000/- प्रति पेड़ है, जिसके अनुसार कुल 15 पेड़ों की मालियत रूपया-1,20,000/- होती है। इस प्रकार विक्रीत भूखण्ड की पेड़ व बाउण्ड्रीवाल-गेट सहित कुल मालियत रूपया-15,17,44,480/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य रूपया- 15,20,00,000/- से कम

----- 11

M. Kalra Singh

India Infranitech Pvt Ltd.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 166593

23 JUL 2016

- 11 -

है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क. नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० 1,06,40,050/- रुपये का स्टाम्प शुल्क देय होता है, जिसमें से रूपया 1,05,00,000/- ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP022658539690780 दिनांक 01.08.2016 के माध्यम से एवं रूपया 1,40,050/- जनरल स्टाम्प के माध्यम से अदा किया गया है। विक्रीत भूखण्ड शहीद पथ व किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूखण्ड ग्रुप हाजसिंग के प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उपरोक्त विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

----- 12

Kallana Singh

India Infratech Pvt. Ltd.

[Signature]

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 166594

13 JUL 2011

- 12 -

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-1/8 (एक बटा आठ)
क्षेत्रफल-5252.80 (पाँच हजार दो सौ बावन दशमलव आठ
शून्य) वर्गमीटर स्थित-सेक्टर-1, गोमती नगर विस्तार,
वार्ड-रफी अहमद किदवई नगर, शहर-लखनऊ।

चौहद्दी

- पूरव - 10 मीटर चौड़ी ग्रीन बेल्ट
तत्पश्चात् 30 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम - सी-टाईप भूखण्ड
उत्तर - 1/07 (हाई स्कूल)
दक्षिण - 1/09 (ग्रुप हाउसिंग)

--- 13

7 Kallana Singh

India Infratech Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 166595

13 000 000

- 13 -

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रुपया-50,00,000/- (रुपया पचास लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 09.02.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
2. रुपया-1,50,00,000/- (रुपया एक करोड़ पचास लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 09.02.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
3. रुपया-1,00,00,000/- (रुपया एक करोड़ मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 10.02.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

----- 14

M. Kalpana Singh

India Infratech Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 171999

- 14 -

4. रूपया-1,00,00,000/- (रूपया एक करोड़ मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 18.02.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
5. रूपया-50,00,000/- (रूपया पचास लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 19.02.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
6. रूपया-80,00,000/- (रूपया अस्सी लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 10.03.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

-----15

Kalpa Singh

India Infratech Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93AC 547747

- 15 -

7. रुपया-1,45,00,000/- (रुपया एक करोड़ पैंतालिस लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 17.05.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
8. रुपया-55,00,000/- (रुपया पचपन लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 18.05.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
9. रुपया-30,00,000/- (रुपया तीस लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 19.05.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
10. रुपया-10,00,000/- (रुपया दस लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 25.05.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

M. Kalpa Singh

--- 16

India Infratech Pvt. Ltd.

D. Kumar
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93AC 547748

- 16 -

11. रुपया-1,15,00,000/- (रुपया एक करोड़ पन्द्रह लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 01.06.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
12. रुपया-50,00,000/- (रुपया पचास लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 22.06.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
13. रुपया-25,00,000/- (रुपया पच्चीस लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 11.07.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
14. रुपया-50,00,000/- (रुपया पचास लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 16.07.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

Kalpita Singh

--- 17

India Infratech Pvt. Ltd

Director
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93AC 547749

- 17 -

15. रुपया-40,00,000/- (रुपया चालीस लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 19.07.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
16. रुपया-35,00,000/- (रुपया पैंतीस लाख मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 25.07.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
17. रुपया-1,00,00,000/- (रुपया एक करोड़ मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 27.07.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
18. रुपया-3,19,80,000/- (रुपया तीन करोड़ उन्नीस लाख अस्सी हजार मात्र) बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 01.08.2016 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा-मुन्शी पुलिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

Kallona Singh

----- 18

India Infratech Pvt. Ltd.

Bhawan
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93AC 547750

- 18 -

19. रुपया-7,60,000/- टी0डी0एस0 के रूप में चालान संख्या-00781 दिनांकित 01.08.2016 के माध्यम जमा किया गया।
20. रुपया-7,60,000/- टी0डी0एस0 के रूप में चालान संख्या-05417 दिनांकित 31.07.2016 के माध्यम जमा किया गया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-15,20,00,000/- (पन्द्रह करोड़ बीस लाख रुपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूखण्ड के सम्बन्ध में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को क्रेता/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष निम्न गवाहान दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप

----- 19

 Kalpa Singh

India Infrahitech Pvt. Ltd.



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 19 -

93AC 547751

में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 01.08.2016

1. गवाह - *Kumar*

अरविन्द कुमार मौर्या
पुत्र स्व० राधे श्याम
पता-नया महर्षि नगर,
मड़ियांव, लखनऊ



ह० विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

M
(अनिल कुमार सिंह)
पैन-AWSPS5785N

(श्रीमती कल्पना सिंह)

पैन-AZDPS9931L *Kalpna Singh*

ह० क्रेता/द्वितीय पक्ष

India Infratech Pvt. Ltd.

Anand
(नरेन्द्र कुमार) Director
निदेशक

इण्डिया इन्फ्रा हाईटेक प्रा०लि०

पैन नं०-AACCI0525R

टाइपकर्ता

Sou
(सोनु बालाजी)
कलेक्टर, लखनऊ

प्रालेखक

Raj
(पी०के० बाजपेयी)

एडवोकेट

कलेक्टर, लखनऊ

मो०नं०-9415021671

भूखण्ड का मानचित्र

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-1/8 (एक बटा आठ) क्षेत्रफल-5252.80 (पाँच हजार दो सौ बावन दशमलव आठ शून्य) वर्गमीटर स्थित-सेक्टर-1, गोमती नगर विस्तार, वार्ड-रफी अहमद किदवई नगर, शहर-लखनऊ।

विक्रेतागण का विवरण

(1) अनिल कुमार सिंह पुत्र श्री ललित मोहन सिंह एवं (2) श्रीमती कल्पना सिंह पुत्री श्री कमलेश कुमार सिंह निवासीगण-बी-2/94, विक्रान्त खण्ड-2, गोमती नगर, थाना-विभूति खण्ड, लखनऊ।

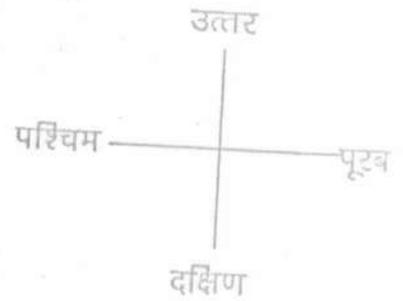
क्रेता का विवरण

इण्डिया इन्फ्राहाईटेक प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-4सी, विकल्प खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व० नन्हे लाल निवासी-3/395, विराम खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

चौहद्दी

- पूरुब - 10 मीटर चौड़ी ग्रीन बेल्ट
तत्पश्चात् 30 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम - सी-टाईप भूखण्ड
उत्तर - 1/07 (हाई स्कूल)
दक्षिण - 1/09 (ग्रुप हाउसिंग)

ग्रुप हाउसिंग
भूखण्ड
संख्या-1/8



M Kalpa Singh
विक्रेतागण के हस्ताक्षर

India Infracitech Pvt. Ltd.
[Signature]
Director
क्रेता के हस्ताक्षर



1950

Government of West Bengal

Order

Whereas the Government of West Bengal have decided to...



SECRET

01-08-16

गणेश गणेश गणेश गणेश गणेश

[Handwritten signature]



आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 01-08-16

रुपय 25000/-

नाम इतिहास ब-का) हा. 23 9 फी

द्वारा


इतिहास



01-0-16
15000/- इंडिया इन्फोस्टेक प्रा लि.

ॐ
सेक्रेटरी



आदर्श काबज

.....
दिनांक 01-08-16

स्थान इंदौर न-का हाइटेक ज. लि

.....

.....

सिफ़िया



0303
 30-2-16
 हंसराज यादव, स्टाफ में
 लॉ की अवधि 31-03-2019
 कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ



क्र. संख्या..... 0302
स्थापन दिनांक की तिथि..... 30.7.16
स्थापन का प्रकार.....
स्थापन का नाम व पता.....
स्थापन का प्रकार.....

Dr. Sanjay Kumar Singh
31/7/16

हस्ताक्षर एवं नाम.....
आधिकारिक संख्या 2018,
दिनांक 31-07-2018
कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ



क्रमांक 0381

दिनांक 30-3-11

स्थान का नाम

स्थान का नाम

स्थान का नाम

हंसराज यादव

हंसराज यादव, ग्राम विहारी

सदरनाम नम्बर-229

ता. की अवधि 31-03-2012

कलेक्टर कोट: जयपुर



क्रम संख्या १००१ ०१-१-१६

स्टाम्प विकल्प की तिथि

स्टाम्प प्रदान करने का प्रयोजन ✓

स्टाम्प प्रदाता का नाम व पूरा पता श्री म ५-५५१ एडवोकेट गी . A

स्टाम्प की धनराशि १०००

आकाश कुमार वर्मा स्टाम्प विक्रेता

कलेक्टर रोड, टाउनजुड

पिन कोड - १८६

लाइसेन्स नं. अर्वादि ३१-०३-२०१९



क्रम संख्या 8005 01-8-16

स्टाम्प डिजाइन की तिथि

स्टाम्प डिजाइन करने का प्रयोजन
स्टाम्प डिजाइन का नाम व पूरा पता श्रीमान् इ-फाई एडिटर एन ए. आर.

स्टाम्प की पंजीयति

आकाश कुमार वर्मा स्टाम्प विक्रेता
कलेक्टर कार. लखनऊ
फोन नं - 400
लाइसेन्स की अवधि 31-03-2019



रकम राशिया 5335

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29.7.16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प केना का नाम व पूरा पता

इसका इ-मेल एड्रेस (A)

स्टाम्प की धारणाएं

श्रीमती शिवशर्मा गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)

साइडिंग नंबर 180

साइडिंग की अवधि 31-3-2019

कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ



राम सरणी 5226

स्टाम्प क्रेता की तिथि 29.7.16

स्टाम्प क्रेता के पते का प्रमाणन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 2/1325 2-ए, एस्टेट डी.पी.

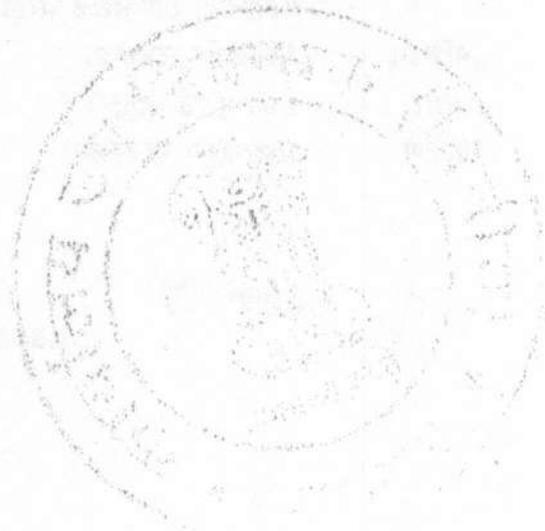
स्टाम्प की धारणी 5000

श्रीमती शिवरानी कुंठा (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नंबर 180

लाइसेंस अर्थक 31-3-2019

कलेक्ट्रेट कार्ट, लखनऊ



क्रम संख्या 11291
स्टाम्प विकल्प की तिथि 01-0-16
स्टाम्प लेख करने का प्रकार 2/83 मा 2-1/2 हाईलेट 01 ✓
स्टाम्प किताब का नाम व पृष्ठ संख्या
.....
स्टाम्प की भांति: 5
शिल्प पूजन तिथि (सं. 11291)
.....
लाइसेंस का क्र. सं. 117
लाइसेंस का अवधि 31-3-2019
कलकत्ता कार्ड, लखनऊ



क्र.म संख्या 1124

स्वायत्त विभाग की तिथि 1-8-11

स्वायत्त क्षेत्र कलेक्टर का पता

स्वायत्त क्षेत्र का नाम व पूरा पता

स्वायत्त क्षेत्र का नाम 100

दिनांक 3-8-2019

ने निष्पत्ति स्वीकार किया गया

निवृत्ति पदचान अरविन्द कुमार मौर्या

पेशा व्यापार

निवासी नया महर्षि नगर मडियाव लखनऊ

व अंकित शुक्ला एस.के.शुक्ला

पेशा प्राई-नीकरी

निवासी 227/7, याहियागंज चौक लखनऊ

ने की।

पल्लवना भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Handwritten notes: 283ms 2-495 612 23

Handwritten signature: K. May

Handwritten signature: Paulik



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature: Dinesh

दिनेश चन्द्र यादव उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ 1/8/2010



क्रम संख्या 11280
 दिनांक 1-8-16
 राजपत्र क्रमांक 3/3/2016
 राजपत्र क्रमांक 3/3/2016

विक्रय पत्र
 152,000,000.00 / 151,745,000.00
 20,000.00 140 20,140.00 0
 फॉय रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
 श्री अनिल कुमार सिंह
 पुत्र श्री ललित मोहन सिंह
 व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बी-2/94, विक्रान्त खण्ड गोमती नगर लखनऊ
 ग्रन्थार्थी पता
 ये दह सेवक इस कार्यालय में दिनांक 1/8/2016 समय 2:11PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ
1/8/2016

निष्पादन लेखपत्र दाद सुनने व यमझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता केता

श्री अनिल कुमार सिंह
 पुत्र श्री ललित मोहन सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी बी-2/94, विक्रान्त खण्ड गोमती नगर
 लखनऊ



इण्डिया इन्काहाईटेक प्रा.लि.या निदेशक नरेन्द्र कुमार
 पुत्र श्री स्व.नन्दे लाल
 पेशा व्यापार
 निवासी 3/395, विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ

Kalpa Singh

श्रीमती कल्पना सिंह
 पुत्री श्री कमलेश कुमार सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी बी-2/94, विक्रान्त खण्ड गोमती नगर
 लखनऊ



11297

1-8-16

इसमें 2-पृष्ठों के 07 रूपा

109



Handwritten mark

विक्रेता

Registration No.: 11858

Year: 2016

Book No.: 1

0101 अनिल कुमार सिंह

ललित मोहन सिंह

बी-2/94, विक्रान्त खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार

Handwritten mark



0102 कल्पना सिंह

कमलेश कुमार सिंह

बी-2/94, विक्रान्त खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

Kalpna Singh



नमूने नंबर 11285
 दिनांक 1-8-16
 स्टांप कराने का प्रवेदन करिमा 2-105 ए 1023 01 ✓
 स्टांप के नाम व पूरा पता
 स्टांप की घंटा 107
 (प्रिंटर का नाम और पता)
 स्टांपिंग का समय 11-3-2019
 प्रिंटर का नाम, लखनऊ गृह

Registration No.: 11858

Year: 2016

Book No.: 1

W1 अरविन्द कुमार भोवा *Arvind*
 रव.रावे श्याम
 नया महर्षि नगर मडियावे लखनऊ
 व्यापार

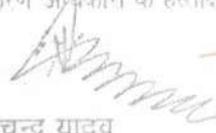


W2 अंकित शुक्ला *Ankit*
 एम.के.शुक्ला
 22777, याहियामांज चौक लखनऊ
 प्राई.नीकरी



आज दिनांक 01/08/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 18794
पृष्ठ सं. 175 से 230 पर क्रमांक 11858
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
1/8/2016

