5294

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ओमदत्त शर्मा
दस्तावेज लेखक
चै0 नं0-69, तहसील गा0बाद

Certificate No.	:	IN-UP26532007942929T
Certificate Issued Date	:	09-Nov-2021 12:44 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000404/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1400040442692695134828T
Purchased by	:	MAHESH CHAND AND OTHERS
Description of Document	:	Article 48 Power of Attorney
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MAHESH CHAND AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MAHESH CHAND AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	250 (Two Hundred And Fifty only)

Please write or type below this line

For Garg Realtech Pvt. Ltd.

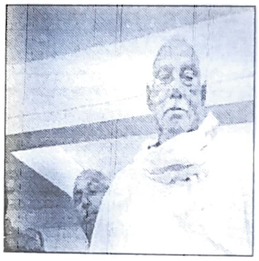
Director

आवेदन सं०: 202100739130502

मुख्तारनामा आम

बही स०: 4	**रजिस्ट्रेशन स०: 5294**	वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 250 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 580



श्री महेश चन्द ,
पुत्र श्री हरनन्द
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम सिहानी परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/11/2021 एवं 01:53:11 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सविता शर्मा (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर तृतीय
गाजियाबाद
12/11/2021

निबंधक लिपिक

—: मुखतार नामा आम :—

स्टाम्प अंकन—250/—रूपये

हम कि महेश चन्द व अमरीश कुमार व सतीश चन्द पुत्रगण श्री हरनन्द व प्रवीण त्यागी पुत्र श्री औंकार सिंह व श्रीमति ओमवती पत्नी श्री औंकार सिंह निवासीगण —ग्राम सिहानी परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, प्रथम पक्ष ।

आधार कार्ड नम्बर— 4699 6687 5763

आधार कार्ड नम्बर— 4952 9178 6104

आधार कार्ड नम्बर— 6564 8135 2599

आधार कार्ड नम्बर— 5327 3764 0827

आधार कार्ड नम्बर— 7364 4282 7635

सतीश चन्द

महेश चन्द अमरीश

निशान ओमवती

For Garg Realtech Pvt. Ltd.

Director

आवेदन सं०: 202100739130502

बही स०: 4 रजिस्ट्रेशन स०: 5294 वर्ष: 2021

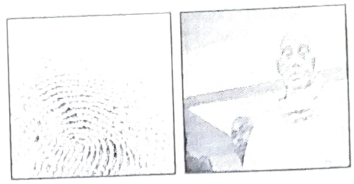
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

मुख्तार कर्ता: 1

श्री महेश चन्द, पुत्र श्री हरनन्द

निवासी: ग्राम सिहानी परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



मुख्तार कर्ता: 2

श्री अमरीश कुमार, पुत्र श्री हरनन्द

निवासी: ग्राम सिहानी परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

मुख्तार कर्ता: 3

श्री सतीश चन्द, पुत्र श्री हरनन्द

निवासी: ग्राम सिहानी परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

मुख्तार कर्ता: 4

श्री प्रवीण त्यागी, पुत्र श्री औंकार सिंह

निवासी: ग्राम सिहानी परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

मुख्तार कर्ता: 5

श्रीमती ओमवती, पत्नी श्री औंकार सिंह

निवासी: ग्राम सिहानी परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

मुख्तार: 1

श्री गर्ग मिलनटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा रविन्द्र कुमार गर्ग, पुत्र श्री जगदीश प्रसाद

निवासी: बी 229 लोहिया नगर जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

एवम्

गर्ग रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड बी–68, फर्स्ट फ्लोर नियर संजय गीता स्कूल लोहिया नगर जिला गाजियाबाद डायरेक्टर श्री रविन्द्र कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री जगदीश प्रसाद निवासी बी–229, लोहिया नगर जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष ।(रेजूलेशन दिनांक 09/11/2021)

आधार कार्ड नम्बर– 8009 7649 2944

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या–01748, के खसरा नं0 526द रकबई 0.4910 हैक्टेयर भूमि में हम प्रथम पक्ष 4/5 भाग यानि रकबई 0.3928 हैक्टेयर के संक्रमणीय भूमिधर

For Garg Realtech Pvt. Ltd.

Director

श्री [illegible] , पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

व्यवसाय : अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री विजय , पुत्र श्री बाबू

निवासी न्यू विकास नगर लोनी जिला गाजियाबाद

व्यवसाय : अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

सविता शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद

निबंधक लिपिक

मालिक व काबिज है, जिसके सम्बन्ध में यह मुख्तारेआम प्रथम पक्षगण के द्वारा दिया जा रहा है। उक्त भूमि स्थित ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद के प्रथम पक्षगण मालिक काबिज संकमणीय भूमिधर है सिवाय प्रथम पक्षगण के उक्त भूमि का अन्य कोई मालिक व काबिज नहीं है जो उनका सम्पूर्ण भाग है न ही उक्त भूमि किसी जगह रहन, बय, हिबे, गिरवी जमानत आदि है तथा प्रथम पक्ष को भूमि की बाबत पूरे मालिकाना, हस्तान्तरण, बैनामा, इकरारनामा आदि करने का पूर्ण अधिकार है। प्रथम पक्षगण अपने विश्वास पात्र द्वितीय पक्ष फर्म के साथ मिलकर एक प्रोजेक्ट कर रहे है, जो गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से

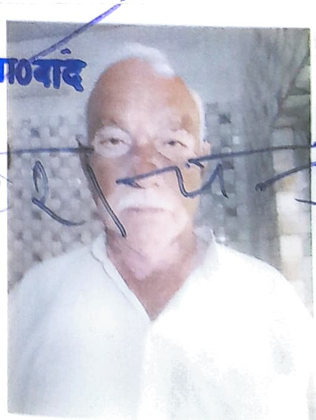
For Garg Realtech Pvt. Ltd.

पास होगा, जिसे द्वितीय पक्ष फर्म को अपने हस्ताक्षरो से कराने का अधिकार होगा । यह कि उक्त भूमि पर जितना भी प्रोजेक्ट/परियोजना द्वारा/जी.डी.ए द्वारा स्वीकृत किया जायेगा तत्पश्चात उ0प्र0 रियल स्टैट विनियम और विकास अधिनियम में फर्म स्वंय पंजीकरण कराने का अधिकार होगा

For Garg Realtech Pvt. Ltd.

Director

ओमदत्त शर्मा

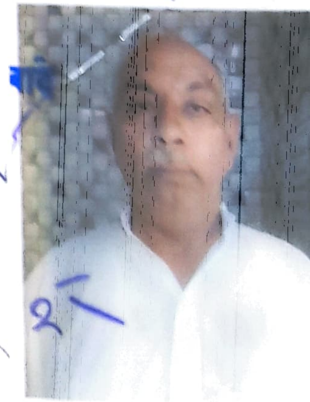


। यह कि प्रथम पक्षगण द्वारा सम्मिलित रूप से द्वितीय फर्म हो जो कि उक्त कन्सोर्टियम का लीड मेम्बर है को मुख्तारेआम दिया गया है ताकि वह जी डी ए से मैसर्स गर्ग रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के नाम से नक्शा स्वीकृत करा लें, उक्त नक्शे से सम्बन्धित जहां पर जो भी कागजात आदि जरूरी हो मैसर्स गर्ग रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के

For Garg Realtech Pvt. Ltd.

Director

ओमदत्त शर्मा

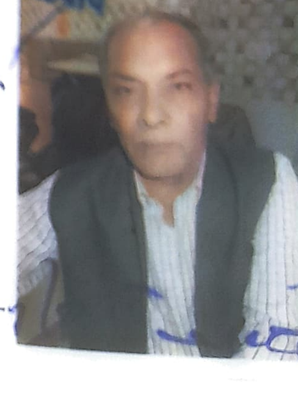


नाम से दाखिल कर सकें, उक्त नक्शें से सम्बन्धित किसी संस्था, अथोरिटी, सक्षम अधिकारी, न्यायालय आदि स्थानों पर प्रस्तुत हो सके व दस्तावेज हस्ताक्षरित कर सकें, कागजात प्राप्त कर सके आदि । द्वितीय पक्ष मुख्तारेआम को अधिकार होगा कि वह उक्त नक्शे से सम्बन्धित कार्यो

For Garg Realtec... Ltd.

Director

ओमदत्त शर्मा



में बयान दे, गवाही करे, हस्ताक्षर करें, प्रार्थना पत्र देवे, वकालतनामा हस्ताक्षर करें, रिवीजन करें, अपील करें व सम्पूर्ण वह कार्य करें जो भी उक्त प्रोजेक्ट को पूर्ण करने में आवश्यक हो । उक्त प्रोजेक्ट का बैंक एकाउण्ट खुलवायें, बिजली कनेक्शन ले, सीवर कनेक्शन ले, बिल जमा करें, बैंक/संस्था आदि से कस्टूमर लोन करावें, कोई

For Garg Realtech Pvt. Ltd.

ओमदत्त शर्मा
दस्तावेज लेखक
चै0 नं0-69,

शपथपत्र देवे, चैक हस्ताक्षरित करें, लेन देन करें, रसीद जारी करें व प्राप्त करे, एग्रीमेन्ट जारी करे, यह कि उक्त सम्पत्ति की बाबत जो भी अधिकार हम प्रथम पक्षगण को प्राप्त है चाहे उनका विवरण इस मुख्तारनामा आम में दिया गया है या नहीं उन सभी के विषय में प्रथम पक्षगण की

For Garg Realtech Pvt. Ltd.

Director

ओमदत्त शर्मा

लेखक

तरफ से कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार होगा तथा मुख्तारनामा आम द्वारा उक्त प्रोजेक्ट के विषय में किया गया प्रत्येक कार्य हम प्रथम पक्षगण को मान्य होगा। मुख्तारनामा आम को समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरों से सम्पन्न करने का अधिकार होगा। यह मुख्तारनामा आम अन्दरून भारत वर्ष के हर कार्यालय व न्यायालय एवं हर

For Garg Realtech Pvt. Ltd.

Director

ओमदत्त शर्मा
दस्तावेज लेखक
चै0 नं0-69,

For Garg

विभाग में मान्य होगा। यह कि दोनो पक्ष जैसे चाहे स्वंय के नाम करें, चाहे किसी कम्पनी, संस्था, फर्म व्यक्ति आदि को विकय कर, विकय करने का सौदा करें, इस मुख्तारेआम से द्वितीय पक्ष फर्म को उक्त प्रोजेक्ट को बेचने व जैसे चाहे इस्तेमाल करने का इस मुख्तारेआम के माध्यम से पूर्ण अधिकार होगा । उक्त मुख्तारनामा आम खण्डनीय

For Garg Realtech Pvt. Ltd.

Director

है।

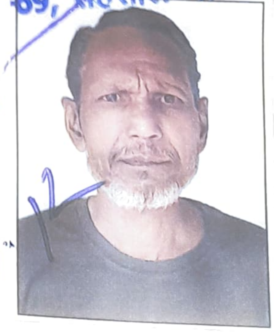
अतः यह मुख्तारनामा आम प्रथम पक्षगणों द्वारा अपनी–अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्ध बुद्धी व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाब के अपनी भाषा में पूर्ण रूप से पढ समझ कर गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है। ताकि सनद रहे और भविष्य में काम

For Garg Realtech Pvt. Ltd.

Director

ओमदत्त शर्मा
दस्तावेज लेखक
लै0 नं0 69, तहसील गा0बाद

ओमदत्त शर्मा
दस्तावेज लेखक
लै0 नं0 69, तहसील गा0बाद



आवे ।

For Garg Realtech Pvt. Ltd.

Director

गवाह नं0 1 साहिल गर्ग पुत्र श्री रविन्द्र कुमार गर्ग निवासी बी–229, लोहिया नगर जिला गाजियाबाद ।
आधार कार्ड नम्बर– 3844 6015 5267

गवाह नं0 2 श्री विजय पुत्र श्री बाबू निवासी– न्यू विकास नगर लोनी जिला गाजियाबाद ।
आधार कार्ड नम्बर–7489 3267 0894

दिनांक 12–11–2021 ई0 मसौदा ओमदत्त शर्मा, बैनामा लेखक चैम्बर नम्बर–69, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

ओमदत्त शर्मा
दस्तावेज लेखक
चै0 नं0-69, तहसील गा0बाद

आवेदन सं०: 202100739130502

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 1633 के पृष्ठ 387 से 416 तक क्रमांक 5294 पर दिनाँक 12/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सविता शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
12/11/2021