

सेवा में,

दिनांक—15.07.2023

श्रीमान सचिव महोदय,
उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
नवीन भवन, राज्य नियोजन रांस्थान,
कालाकांकर हाऊस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

विषय— उ0प्र0 भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ0प्र0 रेरा) में परियोजना Ivory County Phase-1 जनपद Gautam Buddha Nagar आवेदन आई0डी0 नं0 ID773591 के, पंजीयन के संबंध में।

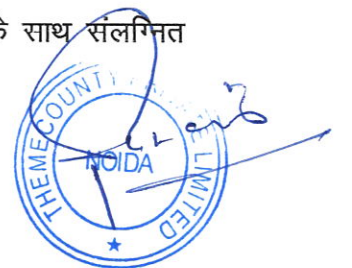
महोदय,

कृपया अपने पत्रांक संख्या 9208/उ.प्र. रेरा/तक. सेल/2023-24 दिनांकित—13.07.2023 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें प्रमोटर को वीडियो कॉन्फ्रेन्सिंग (VC) के माध्यम से विषयक परियोजना के पंजीयन आवेदन के संबंध में उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करने के लिए निर्देशित किया गया है।

तत्क्रम में विषयक परियोजना के प्रमोटर द्वारा वीडियो कॉन्फ्रेन्सिंग (VC) के माध्यम से स्वयं उपस्थित होकर माननीय यू0पी0 रेरा के समक्ष दिनांक—14.07.2023 को अपराह्न 2:30 बजे अपना पक्ष प्रस्तुत करते हुए निम्न अवगत कराया गया कि :—

1. विषयक परियोजना के खोले गये बैंक खातों से संबन्धित IndusInd Bank Ltd. के बैंक अकाउंट स्टेटमेंट्स माननीय विनियामक प्राधिकरण को पूर्व में ही उपलब्ध करा दिए गए हैं तथा इस पत्र के साथ संलग्नक के रूप में पुनः प्रेषित किये जा रहे हैं।
2. उपरोक्त पत्रांक के बिन्दु संख्या—2 के संबंध में प्रमोटर द्वारा यह बताया गया कि, विषयक परियोजना के निर्माण एवं विकास हेतु मानचित्र सक्षम प्राधिकरण (NOIDA) द्वारा अपने पत्र दिनांकित—29.05.2023 के माध्यम से स्वीकृत किये गये हैं। उक्त मानचित्रों के अनुमोदन में स्कूल ब्लॉक को भी अनुमोदित किया गया है जो कि परियोजना के स्वीकृत मानचित्रों का अभिन्न अंग है एवं जिसको कि भवन-उपविधि (Building Bye-laws) के अनुसार विकसित किया जाना आवश्यक होता है। यह स्कूल ब्लॉक परियोजना के आवंटियों/निवासियों की सुविधा के लिए विकसित किया जाना है तथा परियोजना का संपूर्ण प्रमाण-पत्र प्राप्त किए जाने के पश्चात् नियमानुसार स्कूल ब्लॉक को परियोजना की AOA/RWA को हस्तांतरित (Transfer) किया जाएगा।

उक्त के क्रम में प्रमोटर द्वारा हस्ताक्षरित शपथ-पत्र (Affidavit) इस पत्र के साथ संलग्नित कर प्रेषित किया जा रहा है।

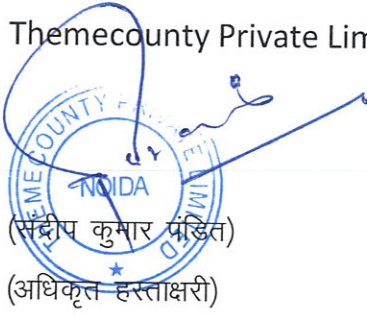


उक्त विडियो कॉन्फ्रेन्सिंग (VC) में प्रमोटर द्वारा परियोजना के पंजीयन ना मिलने के कारण होने वाली समस्याओं के बारे में भी अवगत कराया तथा माननीय विनियामक प्राधिकरण के अधिकारियों ने उक्त औपचारिकताओं के पूर्ण होने के बाद शीघ्र ही पंजीयन जारी किये जाने का आश्वासन भी दिया।

अतः उपरोक्त स्पष्टीकरण के आलोक में माननीय विनियामक प्राधिकरण से निवेदन है कि, परियोजना को पंजीयन प्रदान करने की कृपा करें।

सधन्यवाद।

Themecounty Private Limited



(संदीप कुमार पंडित)
(अधिकृत-हस्ताक्षरी)

मो0 नं0— 9899270803

ई0मेल आई0डी0— rera5@countygroup.in

संलग्नक — उपरोक्तानुसार।

THEMECOUNTY PVT LTD COLLECTION A/C FOR IVORY COUNTY PHASE-1

Period : 11-07-2023 to 12-07-2023

Cust ReIn.No : 67883199

Account Number : 253105202301

Currency : INR

IFSC Code : INDB0001953

MICR CODE :

Nomination Registered : N

A 39 SECTOR63

NOIDA

UTTAR PRADESH

INDIA

201301

Product Description : CURRENT ACCOUNT-IPO ESCROW

Sanction Limit : 0.00

Drawing Power : 0.00

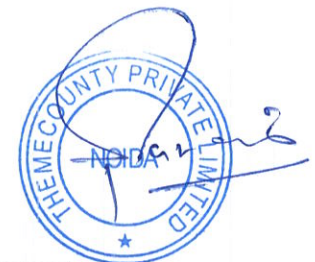
Adhoc Limit : 0.00

Lien Amount : 0

Effective Available Balance : 0.00

DATE	PARTICULARS	CHQ.NO.	WITHDRAWALS	DEPOSITS	BALANCE
11-07-2023	Brought Forward				0 Dr
					0 Dr
12-07-2023	Carried Forward				0 Dr

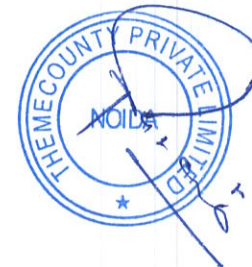
Branch Address : N



Statement Summary

Opening Balance	:	
Total Withdrawal Amount	:	0.00 (Dr)
Total Deposit Amount	:	0.00 (Cr)
Closing Balance	:	
Withdrawal Count	:	0
Deposit Count	:	0

The limits and effective available balance as on generated date 13/07/2023 10.38 AM



THEMECOUNTY PVT LTD SEPARATE BANK A/C FOR IVORY COUNTY PHASE-1

A 39 SECTOR63

NOIDA

UTTAR PRADESH

INDIA

201301

Period : 11-07-2023 to 12-07-2023

Cust.ReIn.No : 67883199

Account Number : 253105202302

Currency : INR

IFSC Code : INDB0001953

MICR CODE :

Nomination Registered : N

Product Description : CURRENT ACCOUNT-IPO ESCROW

Sanction Limit : 0.00

Drawing Power : 0.00

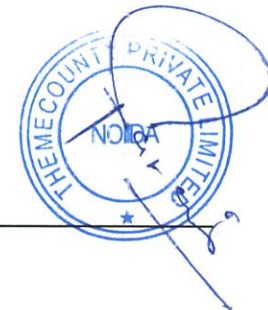
Adhoc Limit : 0.00

Lien Amount : 0

Effective Available Balance : 0.00

DATE	PARTICULARS	CHQ.NO.	WITHDRAWALS	DEPOSITS	BALANCE
11-07-2023	Brought Forward				C Dr
					C Dr
12-07-2023	Carried Forward				C Dr

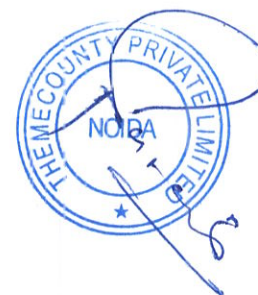
Branch Address : N



Statement Summary

Opening Balance	:	
Total Withdrawal Amount	:	0.00 (Dr)
Total Deposit Amount	:	0.00 (Cr)
Closing Balance	:	
Withdrawal Count	:	0
Deposit Count	:	0

The limits and effective available balance as on generated date 13/07/2023 10.40 AM



THEMECOUNTY PVT LTD RERA TRANSACTION A/C FOR IVORY COUNTY PHASE-1

A 39 SECTOR63

NOIDA

UTTAR PRADESH

INDIA

201301

Period : 11-07-2023 to 12-07-2023

Cust.ReIn.No : 67883199

Account Number : 253105202303

Currency : INR

IFSC Code : INDB0001953

MICR CODE :

Nomination Registered : N

Product Description : CURRENT ACCOUNT-IPO ESCROW

Sanction Limit : 0.00

Drawing Power : 0.00

Adhoc Limit : 0.00

Lien Amount : 0

Effective Available Balance : 0.00

DATE	PARTICULARS	CHQ.NO.	WITHDRAWALS	DEPOSITS	BALANCE
11-07-2023	Brought Forward				0 Dr
					0 Dr
12-07-2023	Carried Forward				0 Dr



Statement Summary

Opening Balance	:	
Total Withdrawal Amount	:	0.00 (Dr)
Total Deposit Amount	:	0.00 (Cr)
Closing Balance	:	
Withdrawal Count	:	0
Deposit Count	:	0

The limits and effective available balance as on generated date 13/07/2023 10.42 AM





INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ACC Name - Kanika Aggarwal ACC Code - UP14013804
ACC Add - Noida - Mobile - 9650236878
License No. - 130/2020, Tehsil & District - G.B. Nagar

Certificate No. : IN-UP23270387443151V ₹100

Certificate Issued Date : 01-Jun-2023 12:12 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14013804/ GAUTAMBUDDH NAGAR 1/ UP-GBN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1401380441269409686943V

Purchased by : THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED

Description of Document : Article 4 Affidavit

Property Description : A-39, FIRST FLOOR, SECTOR-63, NOIDA, U.P.

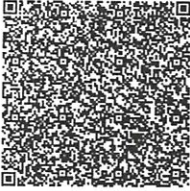
Consideration Price (Rs.) :

First Party : THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED

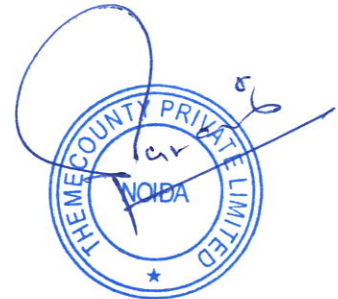
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Please write or type below this line

IN-UP23270387443151V

This stamp paper is attached to and is an integral part of the Affidavit of Ivory County-1 Project being developed by Themecounty Pvt Ltd at Plot No. GH-01, Sector-115, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201306



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

शपथ पत्र

ओर से: संदीप कुमार पंडित

समक्ष: उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ।

मैं संदीप कुमार पंडित, पुत्र स्व. श्री शिव कुमार शर्मा, आयु-48 वर्ष, अधिकृत हस्ताक्षरी Themecounty Private Limited, पंजीकृत कार्यालय-First Floor, A-39, Sector-63, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201301, शपथपूर्वक निम्न कथन करता हूं कि:-

1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सही है।
2. यह कि मैं Themecounty Private Limited, पंजीकृत कार्यालय-First Floor, A-39, Sector-63, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201301 में, अधिकृत हस्ताक्षरी हूं।
3. यह कि Themecounty Private Limited द्वारा Ivory County परियोजना Plot No. GH-01, Sector-115, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201306 पर विकसित की जानी है।
4. यह कि उपरोक्त परियोजना के निर्माण एवं विकास हेतु मानचित्र सक्षम प्राधिकरण (NOIDA) द्वारा अपने पत्र दिनांकित-29.05.2023 के माध्यम से स्वीकृत किये गये हैं।
5. यह कि Themecounty Private Limited प्रमोटर कम्पनी द्वारा Ivory County Phase-1 परियोजना के पंजीयन हेतु आवेदन माननीय यू०पी० रेरा में ID773591 के माध्यम से किया गया है।
6. यह कि उपरोक्त स्वीकृत मानचित्रों के अनुसार प्रमोटर कम्पनी द्वारा एक स्कूल ब्लॉक को परियोजना के आवंटियों/निवासियों की सुविधा के लिए विकसित किया जाना है तथा परियोजना का संपूर्ति प्रमाण-पत्र प्राप्त किए जाने के पश्चात् नियमानुसार स्कूल ब्लॉक को परियोजना की AOA/RWA को हस्तांतरित (Transfer) किया जाएगा।
7. यह कि उक्त स्कूल ब्लॉक का AOA/RWA को हस्तांतरण The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 एवं The Uttar Pradesh Apartment (Promotion of Construction, Ownership and Maintenance) Act, 2010 के प्राविधानों के अनुसार ही किया जाएगा।

सत्यापन:-

मैं उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक 15.07.2023 को सत्यापित करता हूं कि इस शपथ पत्र की धारा 1 ता 7 मेरे निजी ज्ञान व विश्वास में सही हैं। कुछ भी छुपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरी सहायता करे।



ATTESTED
Renu
Notary Public
Govt. of India
15 JUL 2023

