सेवा में,

दिनांक–15.07.2023

श्रीमान सचिव महोदय,
उत्तर प्रदेश भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान,
कालाकांकर हाऊस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

विषय– उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ0प्र0 रेरा) में परियोजना Ivory County Phase-1 जनपद Gautam Buddha Nagar आवदेन आई0डी0 नं0 ID773591 के, पंजीयन के संबंध में।

महोदय,

कृपया अपने पत्रांक संख्या 9208/उ.प्र. रेरा/तक. सेल/2023–24 दिनांकित–13.07.2023 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें प्रमोटर को वीडियो कॉन्फ्रेन्सिग (VC) के माध्यम से विषयक परियोजना के पंजीयन आवेदन के संबंध में उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करने के लिए निर्देशित किया गया है।

तत्क्रम में विषयक परियोजना के प्रमोटर द्वारा वीडियो कॉन्फ्रेन्सिग (VC) के माध्यम से स्वंय उपस्थित होकर माननीय यू0पी0 रेरा के समक्ष दिनांक–14.07.2023 को अपरान्ह 2:30 बजे अपना पक्ष प्रस्तुत करते हुए निम्न अवगत कराया गया कि :–

1. विषयक परियोजना के खोले गये बैंक खातों से संबन्धित IndusInd Bank Ltd. के बैंक अकाउंट स्टेटमेंटस् माननीय विनियामक प्राधिकरण को पूर्व में ही उपलब्ध करा दिए गए हैं **तथा इस पत्र के साथ संलग्नक के रूप में पुनः प्रेषित किये जा रहे हैं।**

2. उपरोक्त पत्रांक के बिन्दु संख्या–2 के संबंध में प्रमोटर द्वारा यह बताया गया कि, विषयक परियोजना के निर्माण एवं विकास हेतु मानचित्र सक्षम प्राधिकरण (NOIDA) द्वारा अपने पत्र दिनांकित–29.05.2023 के माध्यम से स्वीकृत किये गये हैं। उक्त मानचित्रों के अनुमोदन में स्कूल ब्लॉक को भी अनुमोदित किया गया है जो कि परियोजना के स्वीकृत मनचित्रों का अभिन्न अंग है एवं जिसको कि भवन–उपविधि (Building Bye-laws) के अनुसार विकसित किया जाना आवश्यक होता है। यह स्कूल ब्लॉक परियोजना के आवंटियों/निवासियों की सुविधा के लिए विकसित किया जाना है तथा परियोजना का संपूर्ति प्रमाण–पत्र प्राप्त किए जाने के पश्चात् नियमानुसार स्कूल ब्लॉक को परियोजना की AOA/RWA को हस्तांतरित (Transfer) किया जाएगा।

उक्त के क्रम में प्रमोटर द्वारा हस्ताक्षरित शपथ–पत्र (Affidavit) इस पत्र के साथ संलग्नित कर प्रेषित किया जा रहा है।

THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED NOIDA

REGD. OFF: A-39, FIRST FLOOR, BLOCK-A, SECTOR-63, NOIDA
GAUTAM BUDDHA NAGAR, 201301, UTTAR PRADESH, INDIA
CIN: U70109UP2022PTC167779
E-MAIL. SANDIPPANDIT.CA@GMAIL.COM

उक्त विडियो कॉन्फ्रेन्सिंग (VC) में प्रमोटर द्वारा परियोजना के पंजीयन ना मिलने के कारण होने वाली समस्याओं के बारे में भी अवगत कराया तथा माननीय विनियामक प्राधिकरण के अधिकारियों ने उक्त औपचारिकताओं के पूर्ण होने के बाद शीघ्र ही पंजीयन जारी किये जाने का आश्वासन भी दिया।

अतः उपरोक्त स्पष्टीकरण के आलोक में माननीय विनियामक प्राधिकरण से निवेदन है कि, परियोजना को पंजीयन प्रदान करने की कृपा करें।

सधन्यवाद।

Themecounty Private Limited

THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED NOIDA

(संदीप कुमार पंडित)
(अधिकृत हस्ताक्षरी)

मो0 नं0– 9899270803

ई0मेल आई0डी0– rera5@countygroup.in

संलग्नक – उपरोक्तानुसार।

IndusInd Bank **Statement Of Account**

THEMECOUNTY PVT LTD COLLECTION A/C FOR IVORY COUNTY PHASE-1

A 39 SECTOR63

NOIDA
UTTAR PRADESH
INDIA
201301

Period	: 11-07-2023 to 12-07-2023
Cust Reln.No	: 67883199
Account Number	: 253105202301
Currency	: INR
IFSC Code	: INDB0001953
MICR CODE	:
Nomination Registered	: N
Product Description	: CURRENT ACCOUNT-IPO ESCROW
Sanction Limit	: 0.00
Drawing Power	: 0.00
Adhoc Limit	: 0.00
Lien Amount	: 0
Effective Available Balance	: 0.00

DATE	PARTICULARS	CHQ.NO.	WITHDRAWALS	DEPOSITS	BALANCE
11-07-2023	Brought Forward				0 Dr
					0 Dr
12-07-2023	Carried Forward				0 Dr

THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED NOIDA

Branch Address : N

Statement Summary

Opening Balance	:	
Total Withdrawal Amount	:	0.00 (Dr)
Total Deposit Amount	:	0.00 (Cr)
Closing Balance	:	
Withdrawal Count	:	0
Deposit Count	:	0

The limits and effective available balance as on generated date 13/07/2023 10.38 AM

THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED
NOIDA

IndusInd Bank

Statement Of Account

THEMECOUNTY PVT LTD SEPARATE BANK A/C FOR IVORY COUNTY PHASE-1

A 39 SECTOR63

NOIDA
UTTAR PRADESH
INDIA
201301

Period	: 11-07-2023 to 12-07-2023
Cust.Reln.No	: 67883199
Account Number	: 253105202302
Currency	: INR
IFSC Code	: INDB0001953
MICR CODE	:
Nomination Registered	: N
Product Description	: CURRENT ACCOUNT-IPO ESCROW
Sanction Limit	: 0.00
Drawing Power	: 0.00
Adhoc Limit	: 0.00
Lien Amount	: 0
Effective Available Balance	: 0.00

DATE	PARTICULARS	CHQ.NO.	WITHDRAWALS	DEPOSITS	BALANCE
11-07-2023	Brought Forward				C Dr
					C Dr
12-07-2023	Carried Forward				C Dr

THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED
NOIDA

Branch Address : N

Statement Summary

Opening Balance	:	
Total Withdrawal Amount	:	0.00 (Dr)
Total Deposit Amount	:	0.00 (Cr)
Closing Balance	:	
Withdrawal Count	:	0
Deposit Count	:	0

The limits and effective available balance as on generated date 13/07/2023 10.40 AM

THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED
NOIDA

IndusInd Bank **Statement Of Account**

THEMECOUNTY PVT LTD RERA TRANSACTION A/C FOR IVORY COUNTY PHASE-1

A 39 SECTOR63

NOIDA
UTTAR PRADESH
INDIA
201301

Period	: 11-07-2023 to 12-07-2023
Cust.Reln.No	: 67883199
Account Number	: 253105202303
Currency	: INR
IFSC Code	: INDB0001953
MICR CODE	:
Nomination Registered	: N
Product Description	: CURRENT ACCOUNT-IPO ESCROW
Sanction Limit	: 0.00
Drawing Power	: 0.00
Adhoc Limit	: 0.00
Lien Amount	: 0
Effective Available Balance	: 0.00

DATE	PARTICULARS	CHQ.NO.	WITHDRAWALS	DEPOSITS	BALANCE
11-07-2023	Brought Forward				0 Dr
					0 Dr
12-07-2023	Carried Forward				0 Dr

THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED NOIDA

Branch Address : N

Statement Summary

Opening Balance	:	
Total Withdrawal Amount	:	0.00 (Dr)
Total Deposit Amount	:	0.00 (Cr)
Closing Balance	:	
Withdrawal Count	:	0
Deposit Count	:	0

The limits and effective available balance as on generated date 13/07/2023 10.42 AM

THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED
NOIDA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ACC Name - Kanika Aggarwal ACC Code - UP14013804
ACC Add - Noida - Mobile - 9650236878
License No.- 180/2020, Tehsil & Distric - G.B. Nagar

₹100

Certificate No.	:	IN-UP23270387443151V
Certificate Issued Date	:	01-Jun-2023 12:12 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14013804/ GAUTAMBUDDH NAGAR 1/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14013804412694096869 43V
Purchased by	:	THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	A-39, FIRST FLOOR, SECTOR-63, NOIDA, U.P.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

THE SEAL OF NOTARY PUBLIC * GOVT. OF INDIA * Renu Bala Reg. No. 16727 Comm. Expiry 31/Jan/24

IN-UP23270387443151V

Please write or type below this line

This Stamp paper is attached to and is an integral part of the Affidavit of Ivory County-1 Project being developed by Themecounty Pvt Ltd at Plot No. GH-01, Sector-115, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201306

THE SEAL OF NOTARY PUBLIC * GOVT. OF INDIA * Renu Bala Reg. No. 16727 Comm. Expiry 31/Jan/24

THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED NOIDA

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

शपथ पत्र

ओर सेः संदीप कुमार पंडित

समक्षः उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ।

मैं संदीप कुमार पंडित, पुत्र स्व. श्री शिव कुमार शर्मा, आयु–48 वर्ष, अधिकृत हस्ताक्षरी Themecounty Private Limited, पंजीकृत कार्यालय–First Floor, A-39, Sector-63, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201301, शपथपूर्वक निम्न कथन करता हूं किः–

1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सही है।

2. यह कि मैं Themecounty Private Limited, पंजीकृत कार्यालय–First Floor, A-39, Sector-63, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201301 में, अधिकृत हस्ताक्षरी हूं।

3. यह कि Themecounty Private Limited द्वारा Ivory County परियोजना Plot No. GH-01, Sector-115, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201306 पर विकसित की जानी है।

4. यह कि उपरोक्त परियोजना के निर्माण एवं विकास हेतु मानचित्र सक्षम प्राधिकरण (NOIDA) द्वारा अपने पत्र दिनांकित–29.05.2023 के माध्यम से स्वीकृत किये गये हैं।

5. यह कि Themecounty Private Limited प्रमोटर कम्पनी द्वारा Ivory County Phase-1 परियोजना के पंजीयन हेतु आवेदन माननीय यू0पी0 रेरा में ID773591 के माध्यम से किया गया है।

6. यह कि उपरोक्त स्वीकृत मानचित्रों के अनुसार प्रमोटर कम्पनी द्वारा एक स्कूल ब्लॉक को परियोजना के आवंटियों/निवासियों की सुविधा के लिए विकसित किया जाना है तथा परियोजना का संपूर्ति प्रमाण–पत्र प्राप्त किए जाने के पश्चात् नियमानुसार स्कूल ब्लॉक को परियोजना की AOA/RWA को हस्तांतरित (Transfer) किया जाएगा।

7. यह कि उक्त स्कूल ब्लॉक का AOA/RWA को हस्तांतरण The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 एवं The Uttar Pradesh Apartment (Promotion of Construction, Ownership and Maintenance) Act, 2010 के प्राविधानों के अनुसार ही किया जाएगा।

THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED NOIDA

शपथकर्ता

सत्यापनः–

मैं उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक 15.07.2023 को सत्यापित करता हूं कि इस शपथ पत्र की धारा 1 ता 7 मेरे निजी ज्ञान व विश्वास में सही हैं। कुछ भी छुपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरी सहायता करे।

THE SEAL OF NOTARY PUBLIC GOVT. OF INDIA
Renu Bala
Reg. No. 16727
Comm. Expiry 31/Jan/24

ATTESTED
Notary Public
Govt. of India
15 JUL 2023

THEMECOUNTY PRIVATE LIMITED NOIDA

शपथकर्ता