



BHULEKH
Uttar Pradesh



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : उत्तर धौना परगना : (लखनऊ) तहसील : लखनऊ जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 खाता संख्या : 00070

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।				
कैप्टन इशतियाक अहमद / मुस्ताक अहमद खां / नि. म. न. 301 अपार्टमेंट वजीर हसन रोड लखनऊ	373	0.3280		
योग	1	0.3280		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी. एस. सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



74076/2 3250/5000Rs.



33/6

18 JUN 2002
R.T.O./T.O.
Lucknow Collectorate
अहमद

बिक्रय मूल्य ₹ 1,65,000=00
मालियत ₹ 3,25,000=00
स्टाम्प ₹ 32,500=00
परगना लखनऊ



जीवन शिवाजी निवासी
कार्यालय उप निवेदन

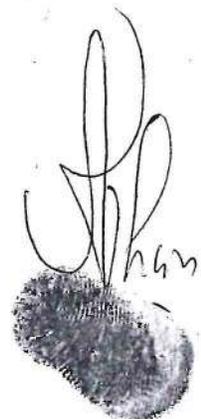


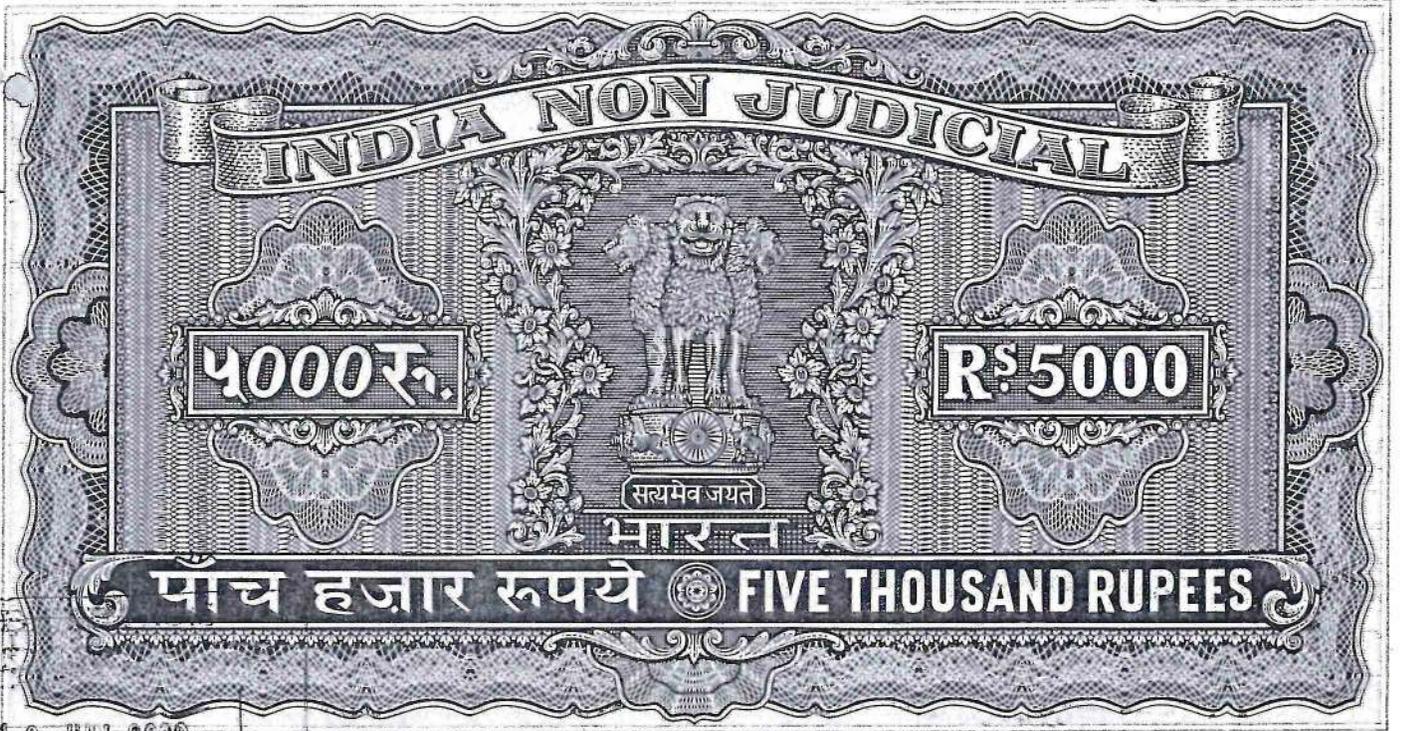
शिव शिव निवासी
दस्तावेज संसक
कार्यालय उप निवेदन
लखनऊ

::-- बिक्रयपत्र --::

में मकबूल अहमद पुत्र स्व० मजहर अली, निवासी पिनहट,

मकबूल अहमद





18 JUN 2002

R.O./T.O.

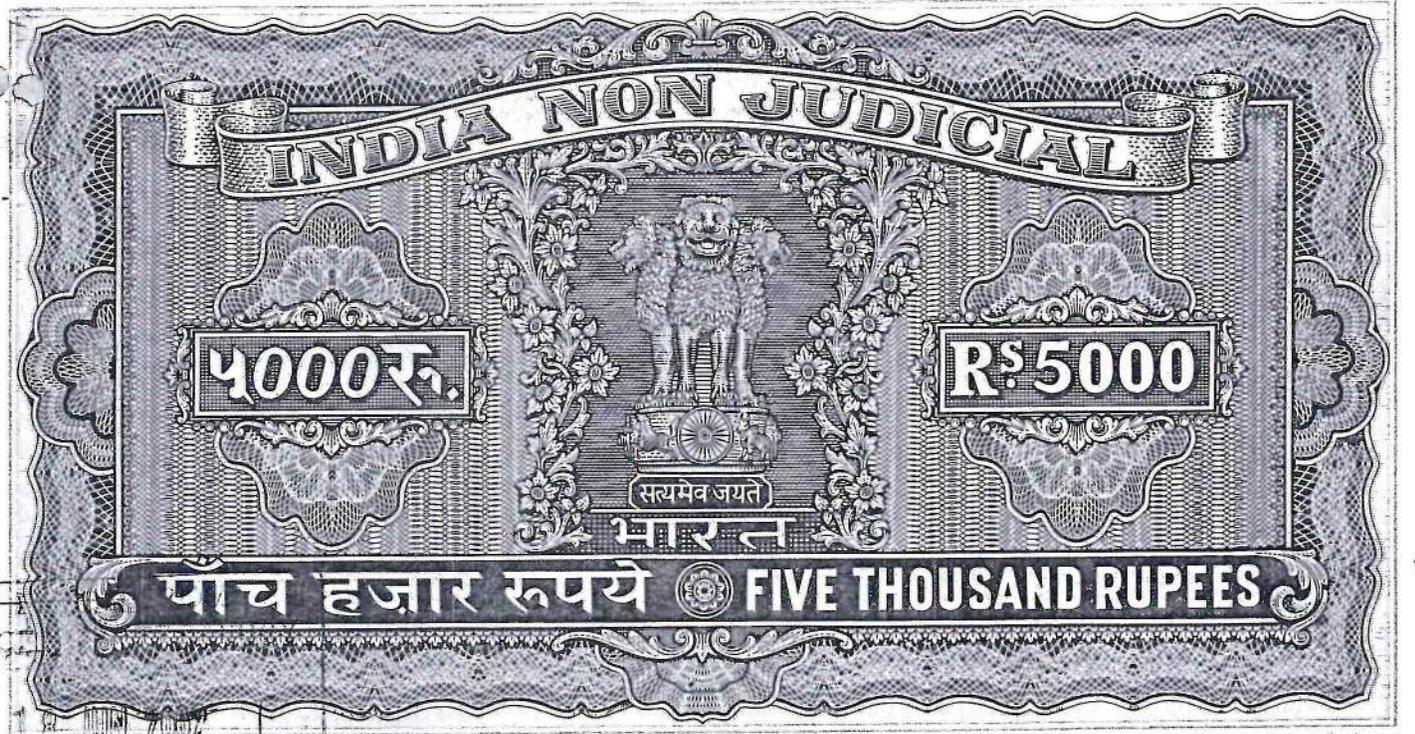
Ludhiana Collector's Office

::2::

जिला लखनऊ बटैसियत मुखतारआम मिनजानिब श्री राम
अधीन पुत्र श्री अच्छे लाल, निवासी ग्राम उत्तरधौना,
परगना व तहसील व जिला लखनऊ इस्ब अखितयार --
मुखतारनामाआम रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 6/5/2002ई0
पुस्तक संख्या-चार, खण्ड-176, पृष्ठ-391/396, क्रम
संख्या-447/02, कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ
का ३५ । उक्त मुखतारनामाआम आज की तिथि तक

मकसुम अरुण



REC'D
Inspection Collector's
1981

::3::

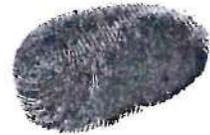
विधिमान्य है तथा निरस्त नहीं किया गया है ।

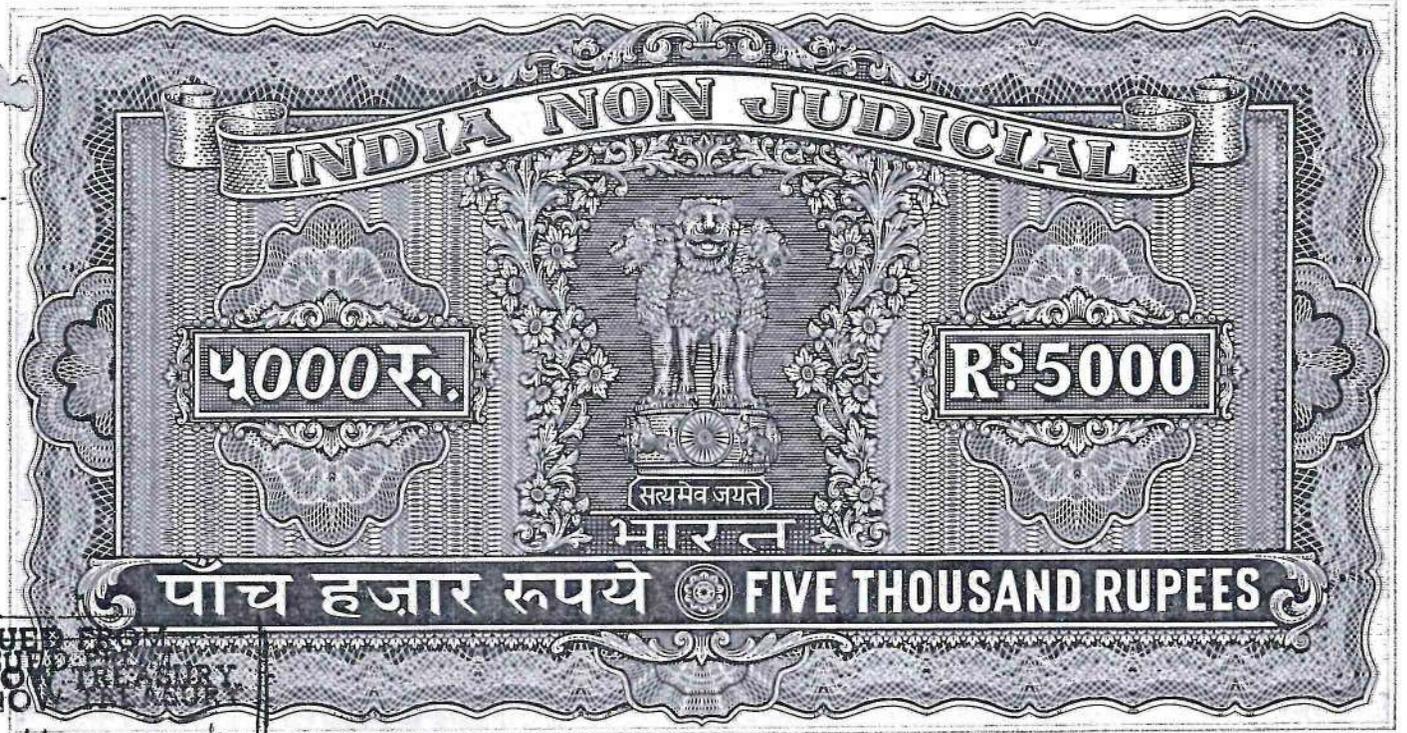
जोकि बिक्रेता मालिक कामिल व
कावज आराजी भूमिधरी काश्तकारी खसरा --
नम्बरी-373 श्तीन सौ तिहत्तर १, तादादी --
0.328 हेक्टेयर अर्थात एक १। १बीघा छ. १6 श्बिस्वा
वाकै ग्राम उत्तरधौना, परगना व तहसील व जिला
लखनऊ का है और कागजात सरकारी में बिक्रेता का
नाम बहैसियत भूमिधर के दर्ज है । उक्त आराजी

म क १२०१ ३० ५२२५



[Handwritten signature]





ISSUED BY
LUCKNOW TREASURY
LUCKNOW

18 JAN 1937

A.P.O./T.O.
Lucknow Collectorate
Lucknow Collectorate

::4::

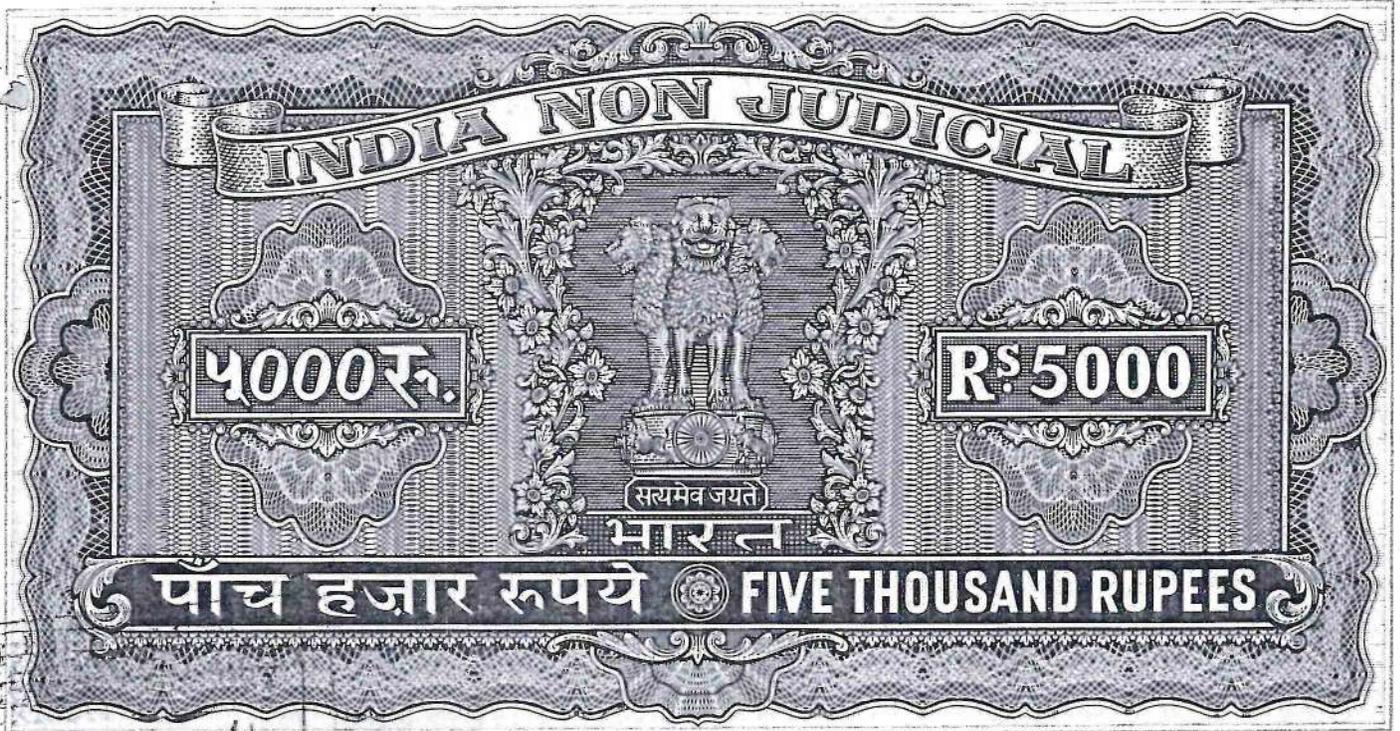
बिक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और
हर प्रकार के विवादों जैसे रेहन व बय व डिबा व
जमानत व कुर्की व डिग्री कौरड से पूर्णतया मुक्त है ।
अब बजसूरत खुद बिक्रेता ने उसी आराजी भूमिधारी
काश्तकारी खसरा नम्बरी-373, तादादी 0.328 -
हेक्टेयर अर्थात् एक १/४ बीघा छ. १/६ बिस्वा, वाकै
ग्राम उत्तरधौना, परगना व तहसील व जिला लखनऊ

महाशय महाराज



[Handwritten signature]



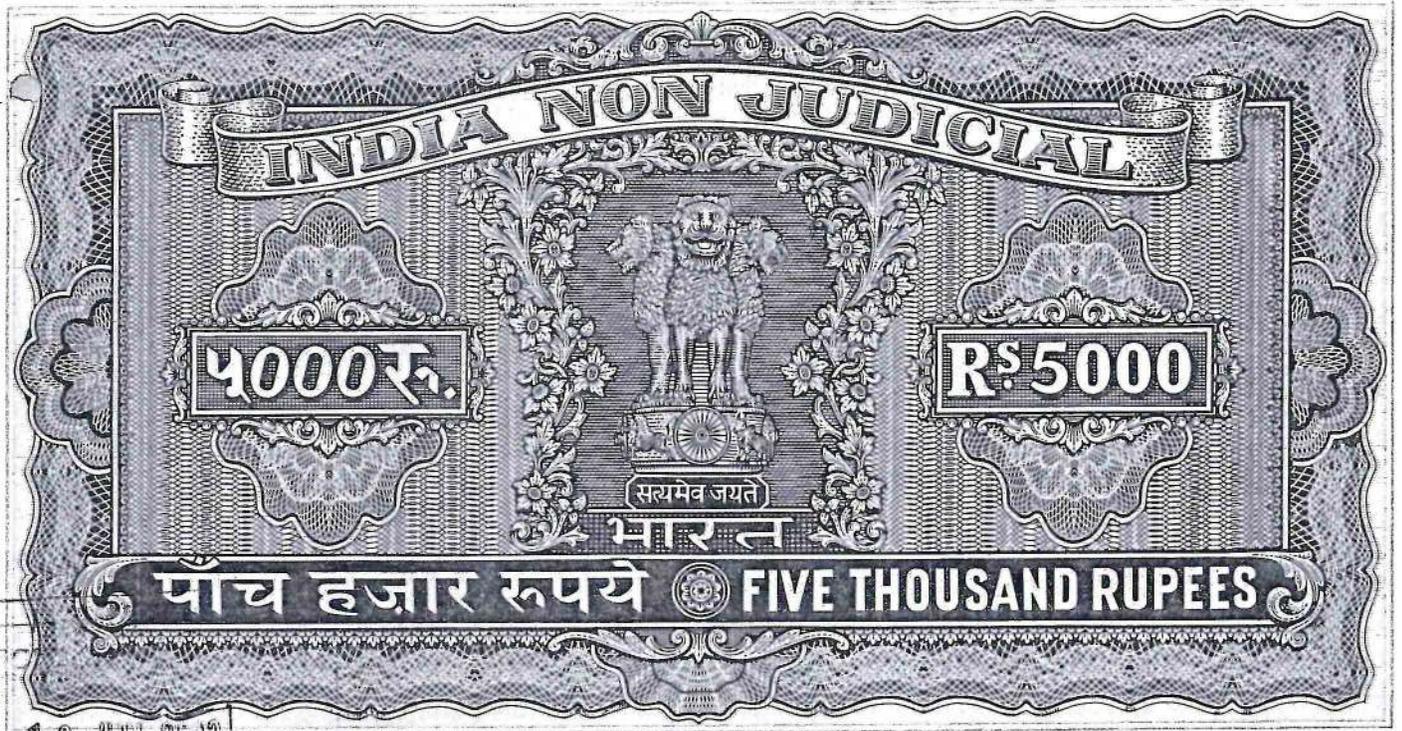


::5::

को मय तमाभी हक व हुक्क बिना छोड़े किसी चीज व
 हक के, दुस्त होश-हवास में, छब सोच व समझ कर,
 बिना किसी अनुचित दबाव के, अपनी छुशी स्वम् रजामंदी
 से बिलखज मुबल्लिग 1,65,000/=रुपया १एक लाख --
 पैसठ हजार रुपया १ कि आधे जिसके मुबल्लिग 82,500/=
 १बयासी हजार पाँच सौ रुपया १ होते हैं बदस्त --
 डॉ
 कैप्टन, इशतयाक अहमद पुत्र श्री मुश्ताक अहमद,

मकमुल्लिग १००००





::6::

निवासी भवन संख्या-301, त्रिवोली अपार्टमेंट,
 वजीरहसनरोड, शहर लखनऊ क्रेता के बय कतई
 किया अर्थात् पूर्णरूप से बिक्रय कर दिया और कुल
 बिक्रय मूल्य अन्त में दिस हुए विवरण अनुसार क्रेता
 से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी
 बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखुबी
 करा दिया, अब बिक्रेता व उत्तराधिकारी बिक्रेता

म. ग. स. म. म. म.



[Handwritten signature]



जिल्हा
पोस्ट
पत्ता
कार्य
महाराष्ट्र राज्य
निसाने





::7::

का कोई दावा व हक निरस्त आराजी बिक्रीशुदा
 व प्राप्ति बिक्रय मूल्य के क्रेता से बाकी नहीं रहा,
 अगर कोई दावा करे तो वह बिलकुल नाजायज --
 होगा और अगर बदावेदारी व हकदारी व उग्रदारी
 बिक्रेता व उत्तराधिकारी बिक्रेता के आराजी --
 बिक्रीशुदा का कुल या उसका कोई भाग किसी वक्त

www.km2012.com



17101
1000 केवल इतिहास के लिए से उत्तराखण्ड राज्य के

Handwritten mark

Handwritten signature





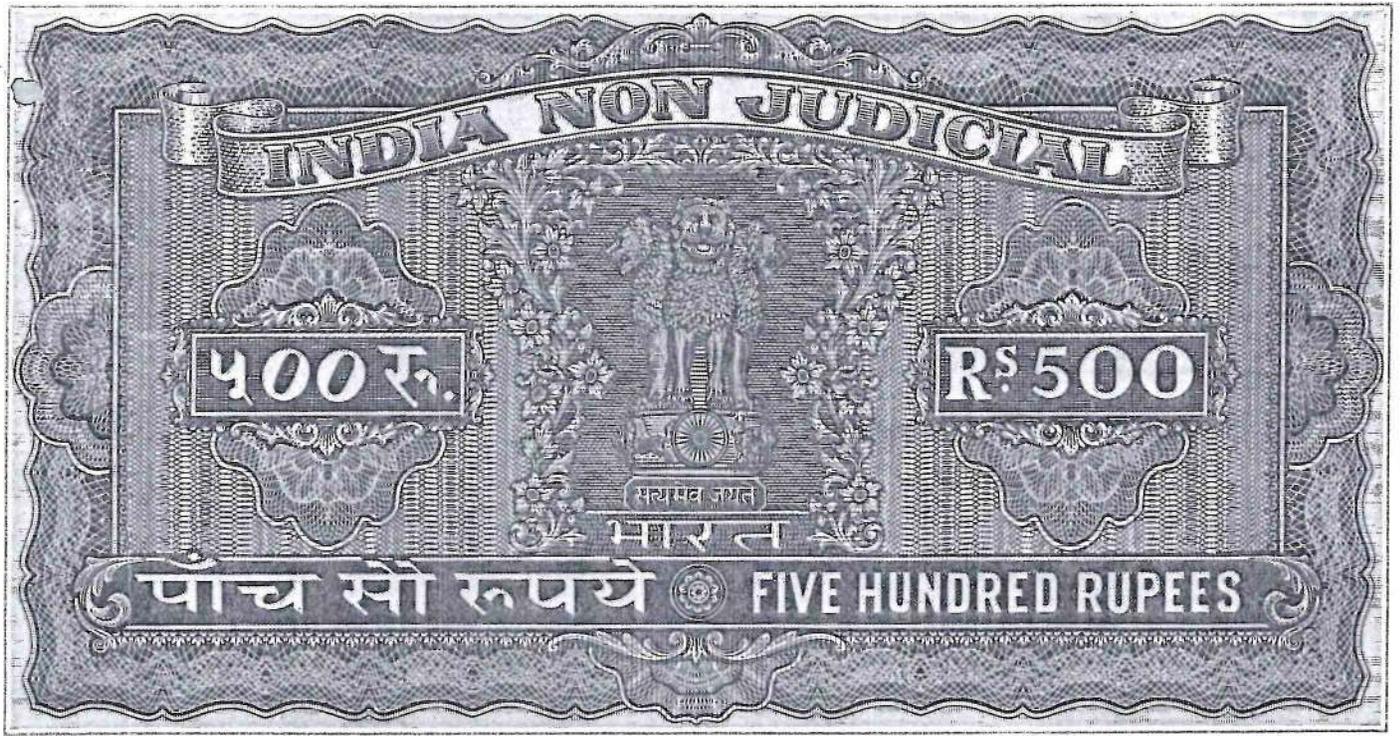
::8::

में प्रेता के कब्जे से निकल जाये या और कोई झगडा
बाबत हकीयत या मिल्कियत निकले या आराजी -
बिक्रीशुदा कहीं रेहन व बय व डिबा आदि पाया
जाये तो ऐसी सूरत में प्रेता को अधिकार होगा कि
अपना कुल बिक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुक्सान -
बिक्रेता व उत्तराधिकारी बिक्रेता से व बिक्रेता की

मकान नं. १०५५



[Handwritten signature]



::9::

अन्य जायदाद चल व अवल से जरिए अदालत मय खर्चा के
 वसूल कर लेवें, बिदेता व उत्तराधिकारी बिदेता को
 कोई उग्र न होगा । आराजी बिक्रीशुदा का लगान
 9/=रुपया 77 पैसा सालाना है, जिसके 1000 गुने के
 अनुसार आराजी बिक्रीशुदा की मालियत मुबलिंग --
 9770/=रुपया होती है । परमना लखनऊ के विशिष्ट
 ग्राम में स्थित कृषित भूमि की बाजार कीमत बीहसाब

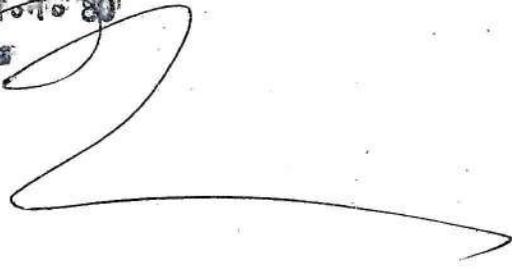
मकसूदलमकसूदल



[Handwritten signature]

225/ 19/1/02
कीमत 500/- के लिये प्रमाणित किया जाता है कि यह राशि का बिल
व्यक्ति का है

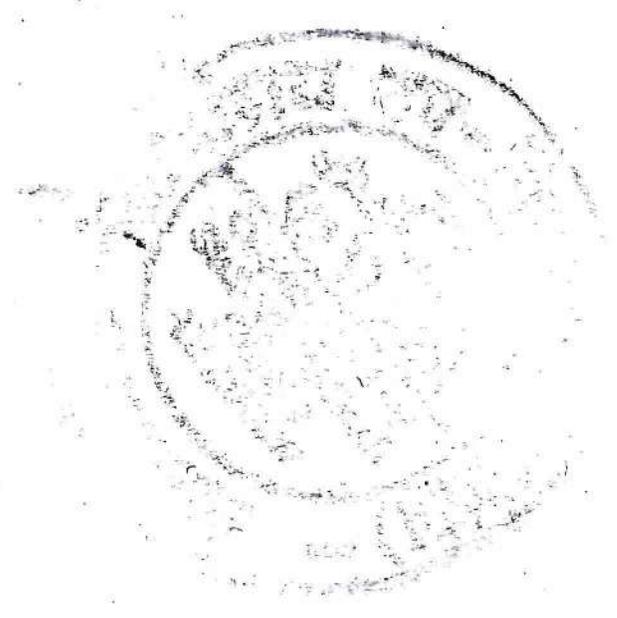
श्री. वर वी.पी. सिंह वनं. 80
प्रमाणित करता है



4,00,000/=रुपया प्रति एकड़ अर्थात् 2,50,000/=रुपया प्रति बीघा निर्धारित है, इस प्रकार आराजी बिक्रीशुदा तादादी एक १।१ बीघा छ. १६ बिस्वा की मालियत - मुबल्लिग 3,25,000/=रुपया होती है। चूँकि बिक्रय मूल्य से बाजार मूल्य अधिक है, इसलिए नियमानुसार बाजार मूल्य पर मुबल्लिग 32,500/=रुपया का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। आराजी बिक्रीशुदा नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित नहीं है तथा आराजी बिक्रीशुदा में कोई पेड़ या निर्माण या कुआँ या ट्यूबवैल वगैरह नहीं है तथा आराजी बिक्रीशुदा राष्ट्रीयमार्ग व राष्ट्रीयराजमार्ग या लिंकरोड या रिंगरोड या जनपदीयमार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। बिक्रेताने अनुसूचित जाति के बिक्रय की

अकपुल कदमर





:::11:::

अनुमति कार्यालय जिलाधिकारी भूमि व्यवस्था अनुभाग ४
लखनऊ से जरिए पत्र संख्या-344/डी०एल०आर०सी०/2001-
2002, दिनांक 17/अप्रैल/2002ई० प्राप्त कर लिया है ।
आराजी बिक्रीशुदा में काश्त होती है और बगरज काश्त
बय की गई है । आराजी बिक्रीशुदा किसी सरकारी --
योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है । आराजी बिक्रीशुदा
के कुल लगान वगैरह आज की तारीख तक अदा व बेबाक हैं,
अगर आज की तारीख तक आराजी बिक्रीशुदा के कोई लगान
वगैरह बकाया होंगे तो उनके अदा करने की जिम्मेदारी -
बिक्रेता पर रहेगी, आज की तारीख के पश्चात क्रेता
आराजी बिक्रीशुदा के लगान वगैरह अदा करें तथा क्रेता
को अधिकार है कि वह आराजी बिक्रीशुदा का दाखिल
खारिज सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लें तथा

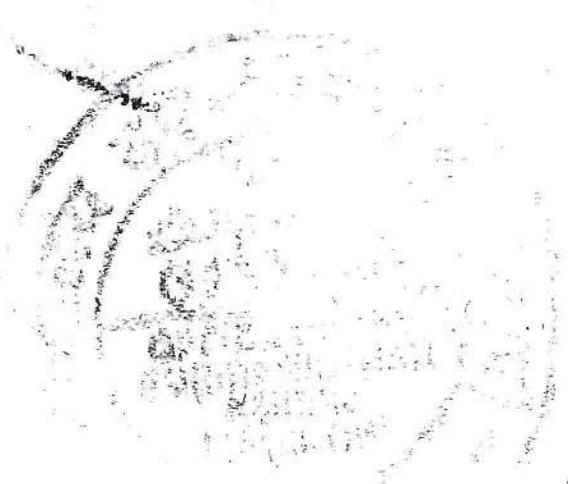
मोह १५/४/२००२



[Handwritten signature]



Vertical text or markings along the left margin.



आराजी बिक्रीशुदा के लगान वगैरह अदा करें, इसमें
बिक्रेता व उत्तराधिकारी बिक्रेता को कोई उग्र न
होगा ।

लिहाजा यह दस्तावेज बिक्रयपत्र
बिक्रेता ने अपनी छुमि व रजामन्दी से, बिना
किसी अनुचित दबाव के, दुस्त होश-हवास में,
खूब सोच व समझ कर क्ती लिख दिया ताकि सनद
रहे और समय पर काम आवे ।

:: चौहदरी आराजी बिक्रीशुदा ::

पूरब :-- नाला ।

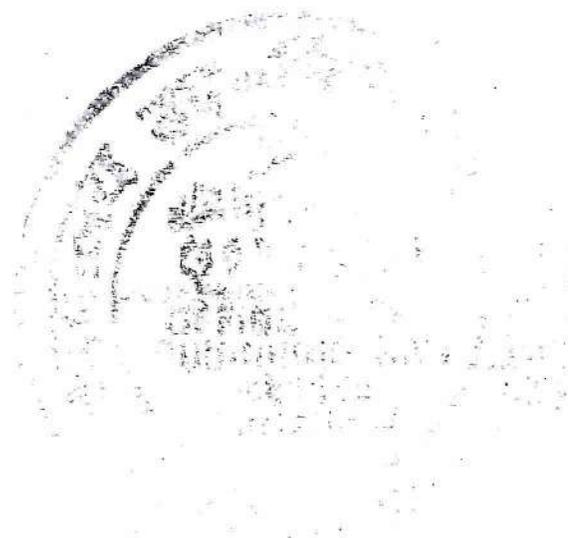
पश्चिम :-- खेत कैप्टन इशितयाक अहमद खाँ ।

मकसुद अहमद



Shan





::13::

दीक्षण :-- खेत संख्या-374 श्री कल्लू

उत्तर :-- पकरोड बाढ़ूँ खेत श्री मधुरा ।

विवरण प्राप्त बिक्रय मूल्य मु० 1,65,000/=रुपया

एक लाख पैंसठ हजार रुपयाः :--

इस दस्तावेज बिक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व बिक्रेता ने
क्रेता से प्राप्त किए मुबल्लग 1,65,000/=रुपया एक
लाख पैंसठ हजार रुपयाः ।

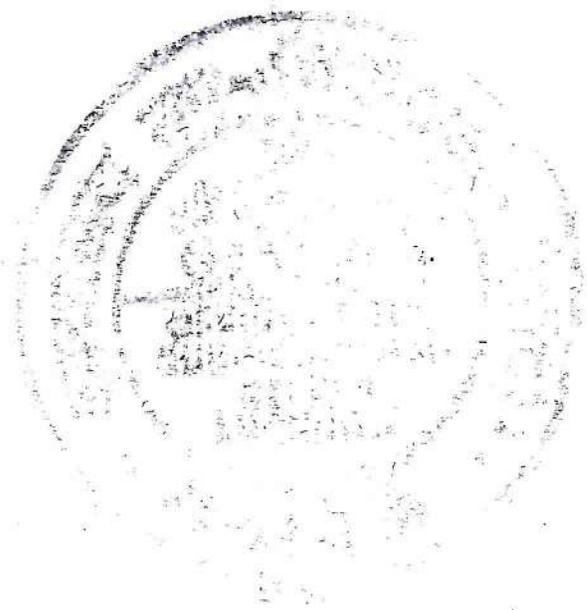
इस प्रकार बिक्रेता ने क्रेता महोदय से कुल बिक्रय मूल्य
प्राप्त कर लिया है ।

मरुगुन मरुगुन



Shran





अब बिब्रेता को क्रेता से कोई धनराशि प्राप्त करना
शेष नहीं रह गई है ।

-----:--:-----

नोट:- पेज-5 की लाईन-7 में शब्द 'खॉ' लाईन के
अमर टाईप है ।

लखनऊ : दिनांक
19/जून/2002ई0

हस्ताक्षर बिब्रेता
mangal sharma

साक्षीगण :-

देवकीश्वर

॥१॥

पता:- गटिपारी, चारदर
लखनऊ



हस्ताक्षर क्रेता

॥2॥ Aukhan

पता:- Abdul Majeed Khan
13 Toply Road
Nampore Area
Lucknow.

Aukhan



टाईपकर्ता :-

जीवन कृष्ण तिवारी

मसविदाकर्ता :-

जीवन कृष्ण तिवारी

हस्ताक्षर लेखक
कार्यालय उप निबंधक
लखनऊ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1911

CHICAGO, ILL.

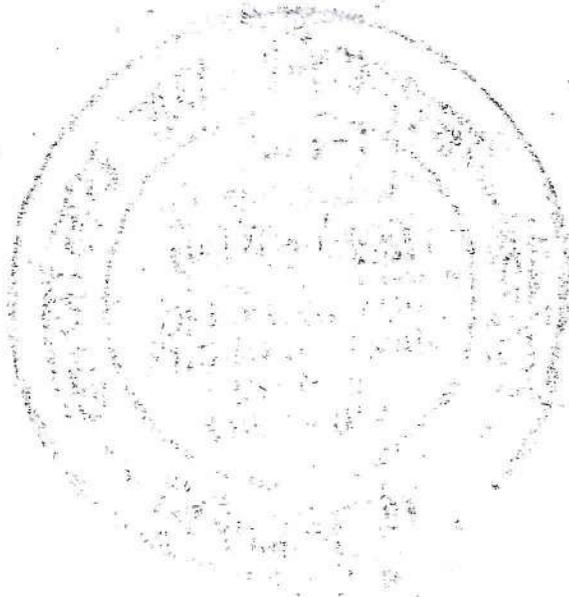
LIBRARY

1911

1911

1911

1911



आष दिनांक 19/6/02

पुस्तक संख्या 2

पृष्ठ 39/420/01

पर रजिस्ट्री कृत किया गया 70

3135

4076/02

उप निदेशक (दिलीप)

अध्यापक

