



**BHULEKH**  
Uttar Pradesh



## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : उत्तर धौना परगना : (लखनऊ) तहसील : लखनऊ जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 खाता संख्या : 00071

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।				
कैप्टन इशतियाक अहमद खां / मुशताक अहमद खा / नि. ए 104 लोगेसी अपार्टमेंट 4 जापलिंग रोड लखनऊ	379	0.6980		
<b>योग</b>	<b>1</b>	<b>0.6980</b>		

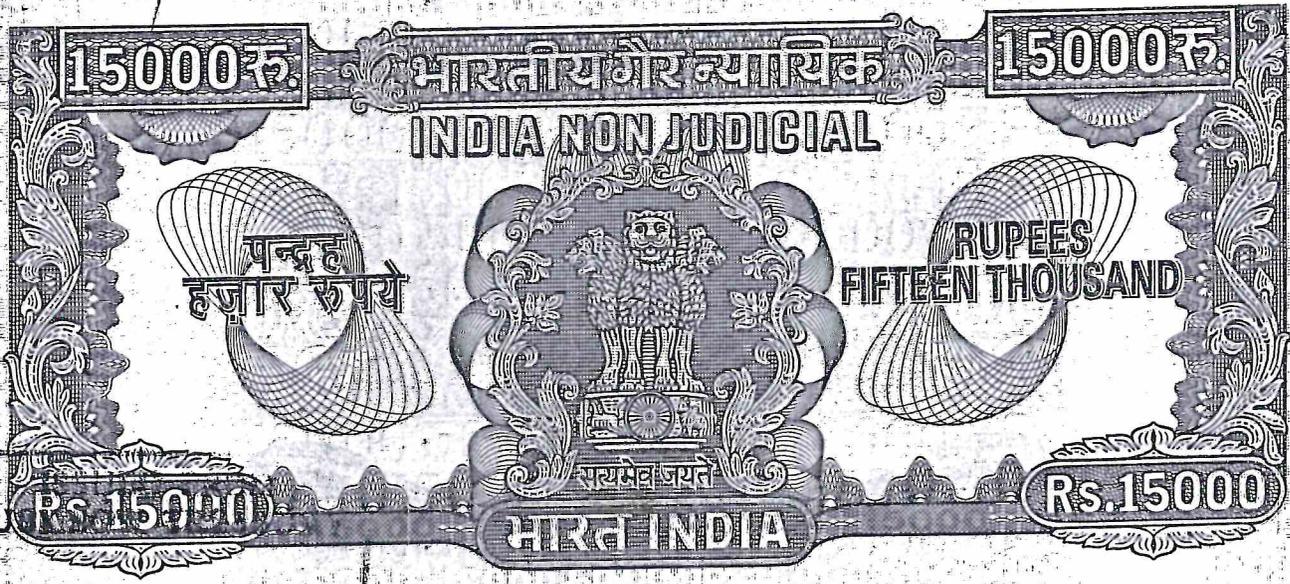
कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

**Disclaimer:** उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम.सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

**Software Powered By:** National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



63/27 I 1944/2001



23 MAR 2001

V.O./S.Y.O.  
Lucknow Collectorate



Deed Writer

00BB 401280

विक्रय मूल्य रु०	1,60,000=00
वाजार मूल्य रु०	1,65,000=00
स्टाम्प रु०	16,640=00
परगना	त ज न ज

::-- विक्रयपत्र --::

मैं राम प्रकाश पुत्र श्री लक्ष्मण दास, निवासी मकान नम्बर-10, नारसिपुरदा, फैजाबादरोड, शहर लखनऊ का हूँ।

जोकि मैं मालिक कामिल व काबिज आराजो काश्तकारो

भूमिधरो खसरा नम्बरो- 379 त्तीन सौ उन्चासी, तादाको 0.698 हेक्टेयर

अर्थात दो 1/2 बीघा पन्द्रह 1/2 बिस्वा चार 1/4 बिस्वान्तो, पाँचै ग्राम उत्तर-

दौना, बैरुन कापोरेसन, परगना व तहसील व जिला लखनऊ का हूँ और कायजात

सरकारो में मेरा नाम बडे सियत भूमिधर के दर्ज है। उक्त आराजो विक्रेता के

*Rajwara*

*[Handwritten signature]*

18th  
Bharat Sanstha

160,000

165,000

3320 102 12 per 3340  
21st 22nd 23rd 24th 25th 26th 27th 28th 29th 30th 31st  
10th 11th 12th 13th 14th 15th 16th 17th 18th 19th 20th  
28-3-2001 1201

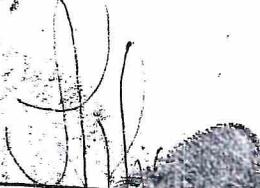
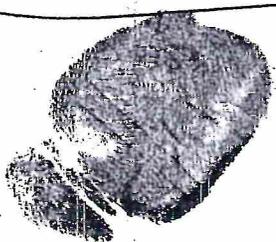
28-3-2001

160,000

160,000  
21st 22nd 23rd 24th 25th 26th 27th 28th 29th 30th 31st  
10th 11th 12th 13th 14th 15th 16th 17th 18th 19th 20th  
28-3-2001 1201

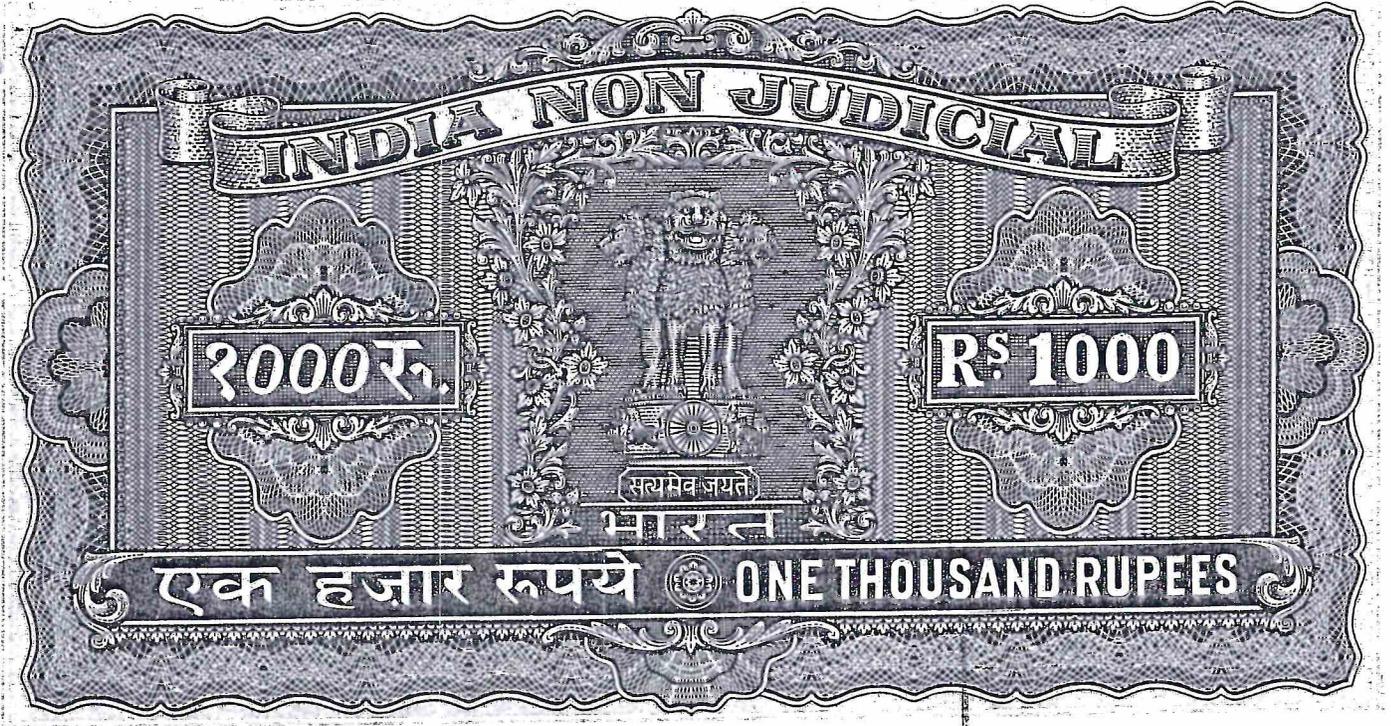
28-3-2001

28-3-2001



28-3-2001

28-3-2001



::2::

23

कच्चे व दखल नातिकाना में मौजूद है और हर प्रकार के पिवादों जैसे रेडन व  
 बय व हिबा व जमानत व हुकों व खिओ व रूप वगैरह से पूर्णतया मुक्त है ।  
 अब बजरत हुद विक्रेता ने उक्त आराजो काश्तकारो क्षमिथरो खसरा नम्बरो-  
 379, तादादो 0.698 हेक्टेयर अर्थात् दो 2 वीथा पन्द्रह 15 विस्वा वार  
 4 विस्वान्ती को मय तमामो हक व हुकूम चिना उड़े कियो वीज व हक के  
 हुस्त डोश-ड्यास में, खूब सोप व समझ कर, बिना कियो अनुचित दवाब के,  
 अपनी सुखी व रजामन्दो से वितारवज सुखीलग 1,60,000/- रुपया एक लाख -  
 सठ हजार रुपया कि आये जिसके मुवतिग 80,000/- रुपया अस्ती हजार  
 रुपया होते हैं बदस्त केप्टन, इम्तियाक अहमद खान पुत्र श्री सुभताक अहमद  
 खान, निवासी मकान नम्बर स-104, लोगेतो अपार्टमेन्ट, 14, जापलिंगरोड,  
 शहर लखनऊ के बय कतई कियो अर्थात् पूर्णरूप से विक्रय कर दिया और  
 कुल विक्रय मूल्य अन्त में दिए हुए विवरण अनुसार प्रेता से प्राप्त करके कच्चा व

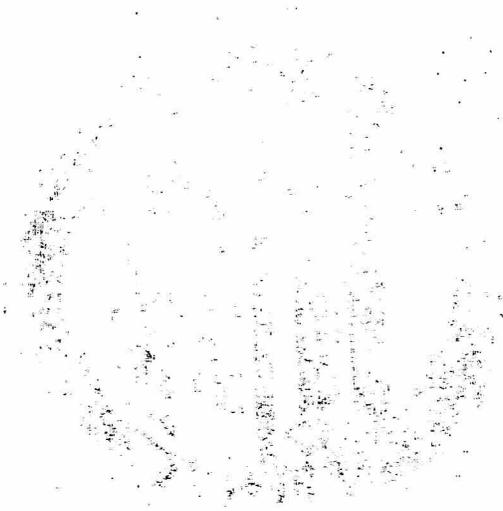
*Res Amal*

*Shikhar*

1911-12-10

f

e





:: 3 ::

दखल मालिकाना आराजो विक्रीसुद्धा पर आज की तारीख से प्रेता का बखुबी करा दिया । अब विक्रेता एवं उत्तराधिकारी विक्रेता का कोई दावा व हक निरस्त आराजो विक्रीसुद्धा व प्राप्ति विक्रय मूल्य के प्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई दावा करे तो वह विलकुल नाजायज होवे और अगर बदायेशारी व हकदारी व उजदारी विक्रेता व उत्तराधिकारी

विक्रेता के आराजो विक्रीसुद्धा का मुक्त या उक्तका कोई भाग किसी वस्तु में उक्त प्रेता के कब्जे से निकल जाये या और कोई झगडा वाकत हकीयत या मिलकियत निकले या आराजो विक्रीसुद्धा कहीं रहेन व हव व डिवा आदि पायो जाये तो ऐसी सूरत में प्रेता को अधिकार होगा कि अपना

कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुक्सान विक्रेता व उत्तराधिकारी -

विक्रेता से व विक्रेता को अन्य जायदाद चल व अचल से जरिए अदालत मय खर्चा के वसूल कर लें, विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को कोई उज्र व

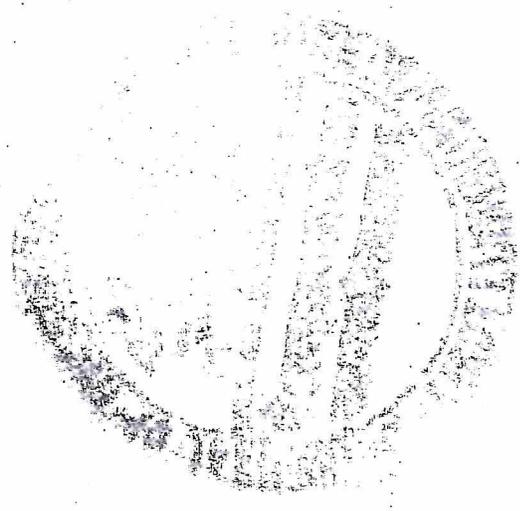
आपत्ति नहीं होगी । आराजो विक्रीसुद्धा का सालाना लगान 19/८ स्वया

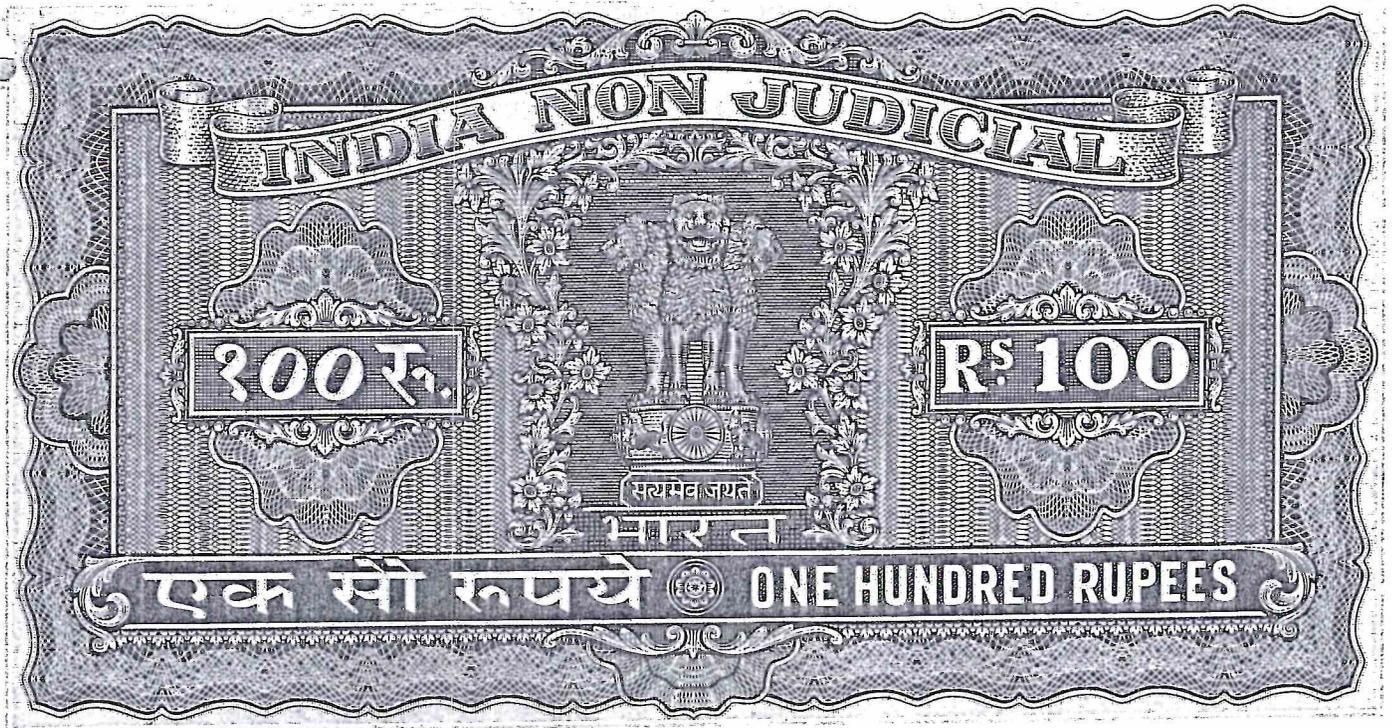
*Reserve*

*[Handwritten signature]*

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

Handwritten characters, possibly initials or a signature.





::4::

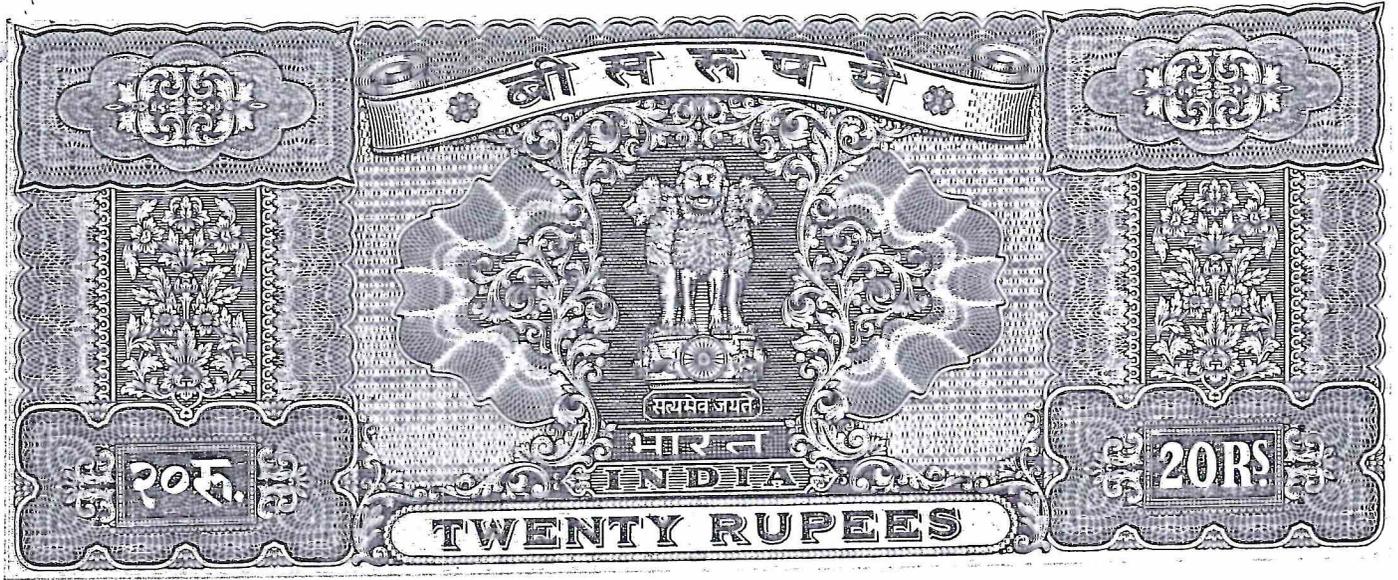
54 पैसा है जिसके 1000 गुने के अनुसार आराजी बिक्रोमुदा की मालियत मुबलिय 19,540/- रुपया होती है । नगर निगम सोमा के पाडर स्थित कृषि भूमि की बाजार कीमत बडिभाव 96,000/- रुपया प्रति एकड़ निर्धारित है, इस प्रकार आराजी बिक्रोमुदा तादादी 0.698 हेक्टेयर अर्थात दो 2 1/2 बोघा पन्द्रह 15 1/2 बिस्वा वार 4 1/2 बिस्वान्ती की मालियत बडिभाव 60,000/- रुपया प्रति बोघा मुबलिय 1,65,600/- रुपया होती है, वूँकि विक्रय मूल्य से बाजार मूल्य अधिक है, इसलिए नियमानुसार बाजार मूल्य पर मुबलिय 16,640/- रुपया का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है । आराजी या नगरपंचायत सोमा बिक्रोमुदा नगर निगम सोमा के अन्दर नहीं आती है तथा आराजी बिक्रोमुदा राष्ट्रीय मार्ग या राष्ट्रीय राजमार्ग या लिंकरोड या रिंगरोड या जनपदोय मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है, बल्कि मुख्य सड़क से काफी अन्दर की तरफ स्थित है । आराजी बिक्रोमुदा में कोई पेड़ या निर्माण या कुआँ या ट्यूबवेल वगैरह नहीं है । आराजी बिक्रोमुदा में काश्त होती है और बगरज काश्त बय को गई है । आराजी बिक्रोमुदा किसी सरकारी अध्या अध-

Rupya

J

100

1  
A032m D 2025 4  
D  
R



::5::

सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिकृत नदों की गई है । विक्रेता व प्रेता अनुचित जाति अथवा अनुचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं । आराजो विक्रोशुदा के कुल लगान वगैरह आज की तारीख तक अदा व बेबाक हैं, अगर आज की तारीख तक आराजो विक्रोशुदा के कोई लगान वगैरह बकाया होगे तो उनके अदा करने की जम्मेदारी विक्रेता पर रहेगी आज की तारीख के पश्चात प्रेता आराजो विक्रोशुदा के लगान वगैरह अदा करें तथा प्रेता को अधिकार है कि वह आराजो विक्रोशुदा का दाखिले खातिर सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लें तथा आराजो विक्रोशुदा के लगान वगैरह अदा करें इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को कोई अग्र व आपत्ति नहीं होगी ।

लिहाजा यह दस्तावेज "विप्लवपत्र" विक्रेता ने अपनी लुकी एवं रजामन्दी से बिना किसी अनुचित दबाव के झुल्लुस्त होश-हवास में छुब सौच व सम्झ कर बहक प्रेता महोदय कैप्टन, इशियाक अहमद खान पुत्र श्री नुशताक अहमद खान काई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

::-- चौहददी उक्त आराजो विक्रोशुदा --::

पूरव

:--

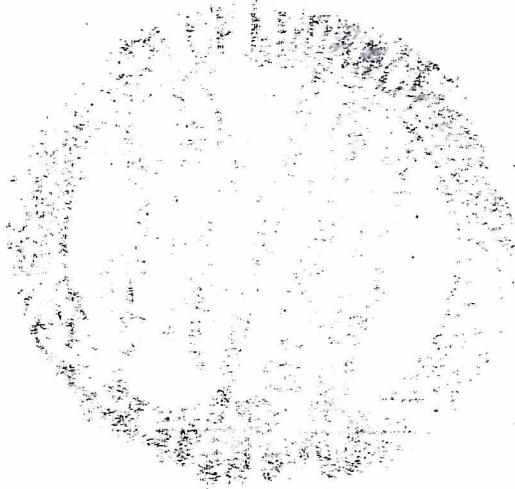
आराजो खतरा नम्बर-373 श्री गौड़ ।

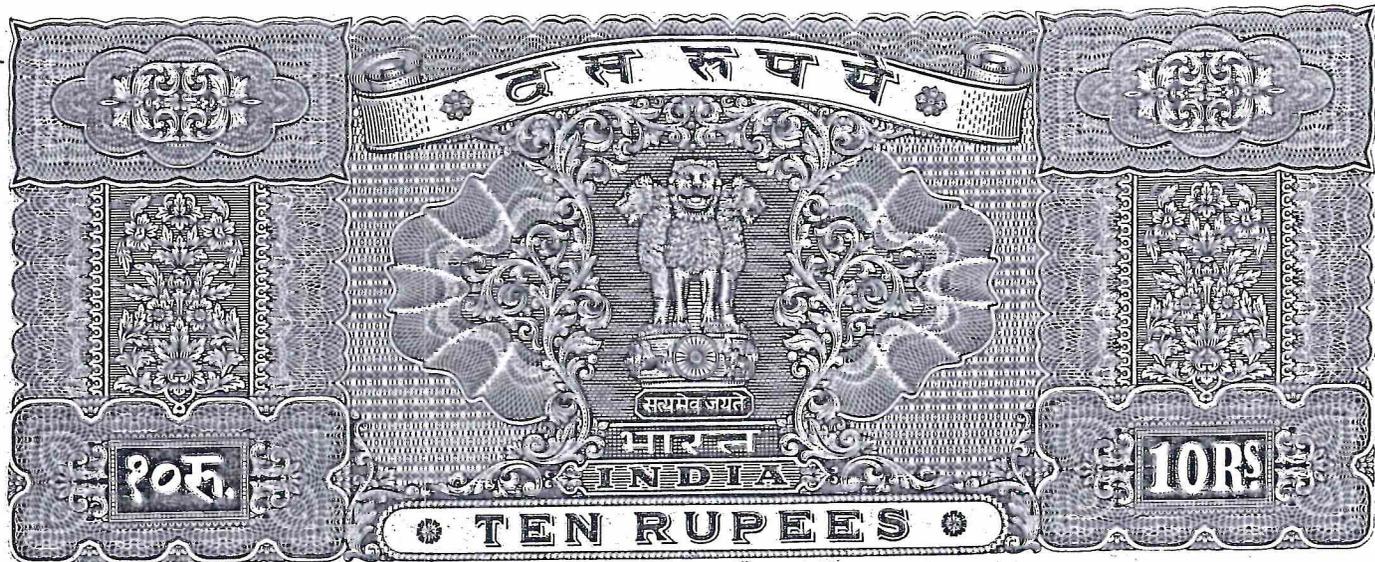
10

11

संस्कृत विश्वविद्यालय

संस्कृत विभाग





::6::

- पश्चिम :-- चकरोड ।
- दक्षिण :-- आराजी श्री मुख लाल आदि खसरां०-३८० व ३८१।
- उत्तर :-- आराजी खसरा नम्बर-३६६ श्रौतन की खियासत ॥ ।
- ::-- विवरण प्राप्त विक्रय धनराशि मुबलिंग १,६०,०००/- रूपया --::

बिक्रेता ने क्रेता से गरिब मैनेजर्स बैंक नम्बर- ००४७७४, दिनांकित -

२७/३/२००१ई०, रू० डी० एफ० सी० बैंक लि०, लखनऊ प्राप्त किए

मुबलिंग १,६०,०००/- रूपया एक लाख साठ हजार रूपया ॥ ।

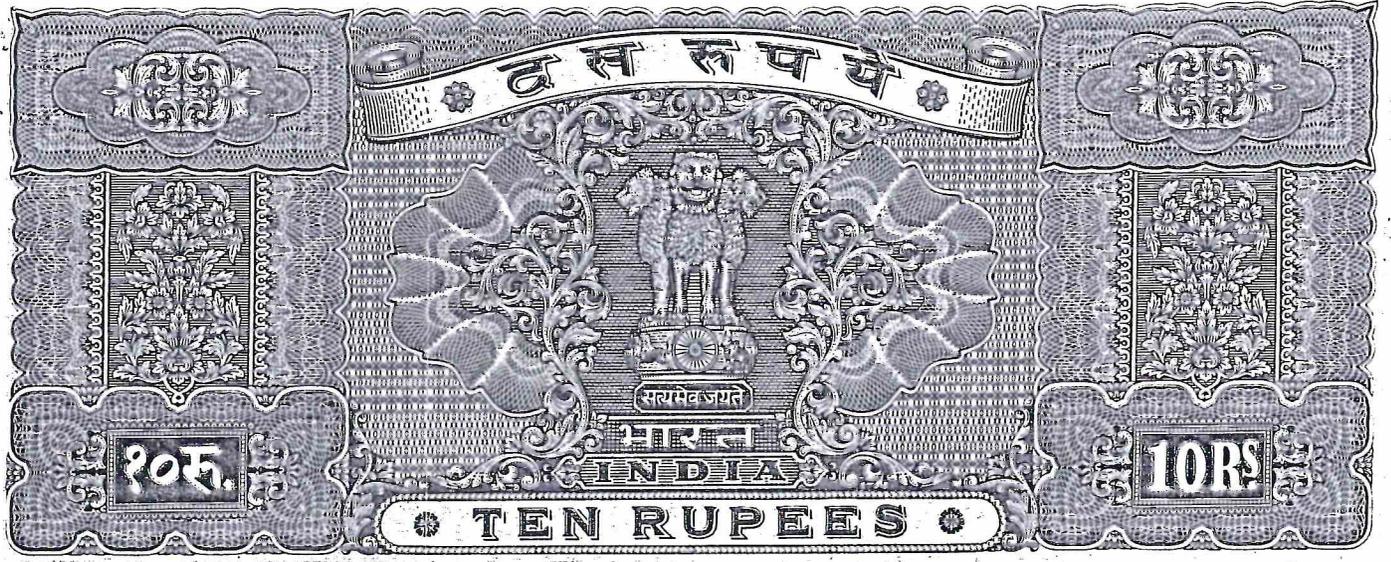
इस प्रकार बिक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य १,६०,०००/- रूपया

एक लाख साठ हजार रूपया ॥ प्राप्त कर लिया है ।

Handwritten scribbles and faint text at the top of the page, possibly including a signature or header information.



Faint text or markings at the bottom right corner of the page, possibly a date or reference number.



::7::

अब बिक्रेता को क्रेता से कोई धरणाश प्राप्त करना शेष नहीं रह गई है ।

-----:::-----

नोट:- पेज-4 को लाईन-9 में शब्द 'या नगरपंचायत सीमा' लाईन के अर टाईप है।

लखनऊ : दिनांक

28/मार्च/2001 ई०

साक्षीगण :-

॥१॥ जोगेंद्र प्रसाद

पता:- प्रो. नरेश बाजार

लखनऊ

*[Signature]*  
हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

॥२॥ Ankhau  
13 Toplip Road  
पता:- Alampur Hore  
Rueknow

*[Signature]*

टाईपकर्ता :-

*[Signature]*  
॥जोवन कृष्ण तिवारी॥

लखनऊ लखनऊ का नाम शंकर दयाल झावास्तव  
अनुज्ञापित संख्या-3 दि० 31.3.2001 तक विधिमान्य  
लिना और स्थान लखनऊ  
नी गई फॉल ..... 28/3/2001  
हस्ताक्षर लखनऊ का हस्ताक्षर *[Signature]*

~~SECRET~~  
~~CONFIDENTIAL~~

283-2001

3272

1944

2  
351/364

