**INDIA NON JUDICIAL**

# Government of Uttar Pradesh

**e-Stamp**

Name ACC - Sunil Chaturv
ACC Code - UP14103604
Licence No. - 19/2013-2014
Teh. & Distt. - MATHURA

12921/2023

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP27802434037327V |
| Certificate Issued Date | : | 06-Jun-2023 04:19 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14103604/ MATHURA/ UP-MTH |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14103604496408136769 33V |
| Purchased by | : | SUNCITY HI TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | MAUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | SHRI YAMUNA BUILDCON PRIVATE LIMITED |
| Second Party | : | SUNCITY HI TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED |
| Stamp Duty Paid By | : | SUNCITY HI TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 49,60,550 (Forty Nine Lakh Sixty Thousand Five Hundred And Fifty only) |

IN-UP27802434037327V

Please write or type below this line

RD 0003160514

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

## भाग 1

### प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय मथुरा क्रम 2023246013722

आवेदन संख्या : 202300764030037

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2023-06-07 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम भूपेन्द्र सिंह रावत

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 70864500 / 70865000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 708650

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यान्त्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 708710

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2023-06-07 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-06-07 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA N[illegible]L

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CL 802321

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2 स्थित – मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. बिक्रय रकवा 4.116 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन –नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि –70864500/– रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत –70864500/– रूपये
9. स्टाम्प देय –100/–रूपये उ0प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या क0नि05–893/11–2010–500(83)/2005 लखनऊ दिनांक 06.05.2010 से स्टाम्प मुक्त
10. सरकारी दर भूमि दर खसरा नम्बर 525 की 16000000/– रूपये प्रति हैक्टेअर शेष भूमि रकवा 2.876 हैक्टेयर शेष भूमि रकवा 1.240 हैक्टेयर की 10000000/–रूपये प्रति हैक्टेयर

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा

Stamp 4980550/-

जनरल स्टाम्प

क्रमांक 51 स्टाम्प सं० 90 दिनांक 2-6-2023

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा० लि० प्रतिनिधि

निवासी आशुतोष सिंह S/o श्री आर० पी० सिंह

गुड़गाँव

भूपेन्द्र कुमार शर्मा [illegible]

[illegible] 30 [illegible] मथुरा

सदर रजिस्ट्रार मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CL 802322



विक्रेता का विवरण

श्री यमुना विल्डकॉन प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्याल्य सनसिटी विजनिस टावर तृतीय तल सैक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड़ गुड़गॉव है पेन न. ए ए वी सी एस 7259 पी द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कम्पनी भूपेन्द्र सिंह रावत पुत्र श्री नेत्र सिंह रावत निवासी–विजनिस टावर तृतीय तल सैक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड़ गुड़गॉव मो0न0–9756492603

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी विजनिस टावर तृतीय तल सैक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड़ गुड़गॉव द्वारा पेन नं एल जी एक्स पी एस 6472 ए अधिकृत प्रतिनिधि आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर0 पी0 सिंह निवासी–सनसिटी विजनिस टावर तृतीय तल सैक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड़ गुड़गॉव मो0न0–9999015744

जनरल स्टाम्प

क्र.सं. 42 स्टाम्प रु० 80 दिनांक 2-6-2023

41

भूपेन्द्र कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

न० 30 उपनिबंधक कार्यालय—मथुरा

जोकि कृषि भूमिधरी खसरा सं.724 अ व 725 अ रकवा 0.080 हैक्टेयरव खसरा नम्बर 477 रकवा 1.160 हैक्टेयर व खसरा नंबर 525 रकवा 2.876 हैक्टेयर कुल चार किता रकवा 4.116 हैक्टैयर स्थित जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष कम्पनी की है जिसे प्रथमपक्ष ने अपने पूजी से क्रय किया है, जिस पर विक्रेता कम्पनी का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में चला है न ही विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकाबट या बाधा पैदा कर सके। उक्त भूमि द्वितीयपक्ष क्रेता के एक बड़े प्रोजेक्ट जो मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण से स्वीकृत है से लगी हुई है व प्रोजेक्ट के अन्दर की भूमि है जो द्वितीय पक्ष क्रेता के ही उपयोग की है अतः प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहुत बैठक दिनांक 24.05.2023 में उक्त भूमि द्वितीयपक्ष को देना तय कर मुझ भूपेन्द्र सिंह रावत को भूमि का विक्रयपत्र द्वितीयपक्ष के हक में करने को अधिकृत कर प्रस्ताव पारित किया जिसके अनुरूप यह विक्रयपत्र किया जा रहा है जो भूमि उक्त वर्णित अधिसूचना से स्टाम्प मुक्त है भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो,

Rawat

बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ **बऐवज 70864500/–(सात करोड़ आठ लाख चोंसठ हजार पाँच सौ)रूपये में बदस्त सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी विजनिस टावर तृतीय तल सैक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड़ गुड़गॉव द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर0 पी0 सिंह निवासी–सनसिटी विजनिस टावर तृतीय तल सैक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड़ गुड़गॉव** क्रेता को बैकतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया द्वितीयपक्ष से निम्नभाँति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से प्रथमपक्ष ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता कम्पनी एकमात्र स्वामी भूमि आराजी की हो गयी, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता को बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उसकी चल--अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी वर्तमान में कृषि उपयोग की है जिस पर वर्तमान में कोई फसल खडी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसकी विक्रेता कम्पनी व उसके डायरेक्टर वर्तमान व स्थानापन्न आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

**आवेदन सं०: 202300764030037**

## विक्रय पत्र

**बही स०: 1** **रजिस्ट्रेशन स०: 12921** **वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 70864500 स्टाम्प शुल्क- 4960650 बाजारी मूल्य - 70865000 पंजीकरण शुल्क - 832650 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 832710

श्री यमुना बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा
भूपेन्द्र सिंह रावत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री नेत्र सिंह रावत
व्यवसाय : अन्य
निवासी: विजनिस टावर तृतीय तल सैक्टर 54, गोल्फ रोड गुडगॉव

श्री, यमुना बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा

भूपेन्द्र सिंह रावत अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
07/06/2023 एवं 11:57:35 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मथुरा
07/06/2023

ललित कुमार गौड
निबंधक लिपिक
07/06/2023

विवरण मूल्य की प्राप्ति काः–
5000000/–रूपये एन ई एफ टी नंबर 0000000000847124 दिनांक 20.05.2015 एच डी एफ सी बैंक
25000000/–रूपये आर टी जी एस यू टी आर नंबर 0000000000000337 दिनांक 21.05.2015 एच डी एफ सी बैंक
8000000/–रूपये आर टी जी एस यू टी आर नंबर 0000000000000348 दिनांक 17.09.2015 एच डी एफ सी बैंक
8000000/–रूपये आर टी जी एस यू टी आर नंबर 0000000000000371 दिनांक 21.09.2015 एच डी एफ सी बैंक
2000000/–रूपये आर टी जी एस यू टी आर नंबर 0000000000188462 दिनांक 30.09.2015 एच डी एफ सी बैंक
2000000/–रूपये आर टी जी एस यू टी आर नंबर 0000000000000100 दिनांक 25.09.2015 एच डी एफ सी बैंक
500000/–रूपये ऑनलाइन ट्रान्सफर नंबर आई एन एफ/021307093921 दिनांक 19.06.2019 आई सी आई सी आई बैंक
2200000/–रूपये ऑनलाइन ट्रान्सफर नंबर आई एन एफ/021392737253 दिनांक 24.07.2019 आई सी आई सी आई बैंक
500000/–रूपये ऑनलाइन ट्रान्सफर नंबर आई एन एफ/021458435641 दिनांक 20.08.2019 आई सी आई सी आई बैंक
3000000/–रूपये ऑनलाइन ट्रान्सफर नंबर आई एन एफ/021459159884 दिनांक 20.08.2019 आई सी आई सी आई बैंक
2000000/–रूपये ऑनलाइन ट्रान्सफर नंबर आई एन एफ/021464734963/ दिनांक 22.08.2019 आई सी आई सी आई बैंक
3000000/–रूपये ऑनलाइन ट्रान्सफर नंबर आई एन एफ/0230136643/ दिनांक 04.11.2020 आई सी आई सी आई बैंक
2000000/–रूपये ऑनलाइन ट्रान्सफर नंबर आई एन एफ/0230261137/ दिनांक 06.11.2020 आई सी आई सी आई बैंक
3000000/–रूपये ऑनलाइन ट्रान्सफर नंबर आई एन एफ/0230327942/ दिनांक 07.11.2020 आई सी आई सी आई बैंक
2535855/–रूपये चैक नंबर 003208 दिनांक 03.06.2023 आई सी आई सी आई बैंक
1420000/–रूपये चैक नंबर 003209 दिनांक 03.06.2023 " "
708645/–रूपये वास्ते जमा करने टी डी एस पास खरीदार छोड़े

**आवेदन सं०: 202300764030037**

---

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12921 वर्ष: 2023

---

**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**विक्रेता: 1**

श्री यमुना विल्डकॉन प्रा० लि० के द्वारा भूपेन्द्र सिंह रावत , पुत्र श्री नेत्र सिंह रावत

निवासी: विजनिस टावर तृतीय तल सैक्टर 54, गोल्फ रोड गुडगॉव

व्यवसाय: अन्य

**क्रेता: 1**

श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष सिंह , पुत्र श्री आर० पी० सिंह

निवासी: सनसिटी विजनिस टावर तृतीय तल सैक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड गुडगॉव

व्यवसाय: अन्य

**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री केशव देव, पुत्र श्री धर्म सिंह

निवासी: भरतिया मथुरा

व्यवसाय: अन्य

**पहचानकर्ता : 2**

श्री जावेद , पुत्र श्री शौकत अली

निवासी: काजीपाडा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
07/06/2023

ललित कुमार गौड
निबंधक लिपिक मथुरा
07/06/2023

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेता की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक :05.06.2023
टाईप किया :पवन पचौरी
मुकिर खुद

गवाह–सूरज कुमार पुत्र श्री चन्द्ररामा प्रसाद सिंह
निवासी–रतनसराय बृहमास्थान वार्ड संख्या 13
बरोली गोपालगंज विहार
मो0न0–9873931508

गवाह–जावेद पुत्र श्री शौकत अली
निवासी–काजीपाड़ा मथुरा

गवाह:- केशव देव
S/o श्री धर्म सिंह
निवासी- नरहौली मथुरा

केशव देव

**आवेदन सं०: 202300764030037**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11939 के पृष्ठ 223 से 236 तक क्रमांक 12921 पर दिनाँक 07/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
07/06/2023

|| श्री गणेशाय नमः ||

10983/2015 (17175)

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 भारत सत्यमेव जयते INDIA TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UT

81AB 404650

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 2.583 हेक्टेयर का हिस्सा 2/5 सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..हां
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..हां
7. प्रतिफल की धनराशि 9318450/–रूपये
8. स्टाम्प मुक्त
9. स्टाम्प देय : मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 8000000/––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 39 क्रमांक 52 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

भीमो व पीतो पुत्रगण श्री गिर्राज निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

भीमसिंह भीमो पीतो

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13-6-13 ई०स०ऽ
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .................. अजय गहलावत S o धर्म सिंह N 49 कनाट प्लेस नई दिल्ली
.................
स्टाम्प की कीमत..................

आ... सिंह
लाइसेन्स ...
लाइसेंस ...
कलैक्ट्रेट मथुरा

कोषागार मथुरा
00/00/00
6 MAY 2013
हस्ताक्षर .....

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9,318,450.00 / | 9,319,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री भीमो
पुत्र श्री गिर्राज
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/6/2013 समय 2:16PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्तांक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
13/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री भीमो
पुत्र श्री गिर्राज
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

श्री पीतो
पुत्र श्री गिर्राज
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0प्रति0 अजय गहलावत
पुत्र श्री धर्म सिंह
पेशा व्यापार
निवासी एन-49 प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

81AB 404651

(2)

क्रेता की संख्या ( 1 )

क्रेता का विवरण

**सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अजय गहलावत पुत्र श्री धर्मसिंह निवासी एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली**

---

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या–179 गाटा नंबर–505/1 रकवा 0.070 हैक्टेयर व 506/1 रकवा 2.706 हेक्टेयर व गाटा नंबर–506/2 रकवा 0.060 हेक्टेयर कुल तीन किता रकवा 2.836 हेक्टेयर लगानी 68.95 रूपया सालाना स्थित ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत हमारे पिता श्री गिर्राज की थी जिनका स्वर्गवास हो गया जिन्होंने अपनी मृत्यु से पूर्व आराजी रकवा 0.253 हैक्टेयर बेच दी थी शेष भूमि 2.583 हैक्टेयर के हम व हमारे भाई दिगम्बर सिंह व मलखान व हमारी मां श्रीमती हरिकी प्रत्येक 1/5 भाग के स्वामी श्री गिर्राज की मृत्यु के पश्चात् हुए श्रीमती हरिकी द्वारा अपने 1/5 भाग की भूमि पूर्व में क्रेता सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा0लि0 को बेची जा चुकी है इस प्रकार उक्त भूमि रकवा 2.583 हैक्टेयर का हिस्सा 2/5 मिल्कियत विक्रेताओ की है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-6-13 क्र०सं० 52
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.......... कि 51
..........

स्टाम्प की कीमत..........

ओमवीर सिंह
लाइसेन्स नं०..........
लाइसेन्स ... वैध....
कलेक्ट्रेट मथुरा

कोषागार मथुरा
00/00/00
6 MAY 2013
हस्ताक्षर गंकड़िया

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रॉबिन कुमार
पुत्र श्री मामचन्द
पेशा व्यापार
निवासी एन-49 प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली
व श्री देवेन्द्र सिंह
पुत्र श्री जानकी
पेशा व्यापार
निवासी 77 सैक्टर-2 राधापुरम स्टेट मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
13/6/13
पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
13/6/2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

81AB 404652

(3)

मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि रकवा 2.583 हैक्टेयर का हिस्सा 2/5 भूमि मय बोरिंग व पेड़, को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 9318450/—तिरानवे लाख अठारह हजार चार सौ पचास रूपये जिसके आधे 4659225/—छियालीस लाख उन्सठ हजार दो सौ पच्चीस रूपये पचास पैसे होते

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13-6-12 क्र०सं० 523
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..................ट-52
..................

स्टाम्प की कीमत..................

ओमिकेार सिंह
लाइसेन्स नं०.............
लाइसेन्स ................
कलैक्ट्रेट मथुरा

-6 MAY 2013

विक्रेता

Registration No.: 10983 | Year : 2,013 | Book No. : 1

0101 भीमो

गिर्राज

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

0102 पीतो

गिर्राज

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

81AB 404653

हैं बहक **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अजय गहलावत पुत्र श्री धर्मसिंह निवासी एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली** को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक नई दिल्ली शाखा के चार किता चैक प्रथम नंबर–976831 दिनांक–12.6.2013 द्वितीय नंबर–976832 दिनांक–12.6.2013 व तृतीय नंबर–976837 दिनांक–12.12.2013 तादादी 3380309/–रूपये चतुर्थ नंबर–976838 दिनांक–12.12.2013 तादादी 3380309/–रूपये द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कव्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कव्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 2712–आठ–1–05 दिनांक–21.5.2005 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–893/ग्यारह–2010–500 (83)–2005 दिनांक–6.5.2010 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13-6-13 क्र० सं० 54
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........ 53
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ........
..............
स्टाम्प की कीमत ..................

ओमवीर सिंह
लाइसेंस नं० ........
लाइसें ........
कलेक्ट्रेट मथुरा

6 MAY 2013

## क्रेता

Registration No. : 10983 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0प्रति0 अजय गहलावत
धर्म सिंह
एन-49 प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 | भारत | सत्यमेव जयते | INDIA | TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

81AB 404654

(5)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।

दिनांक–13.6.2013
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

Robin Kumar
S/O Mamchand
N-49 Connaught
Place New Delhi

H. No. 77, Sector-2
Radhapuram State
Mathura.

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13-6-13 क्र०सं० 55
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..................वि० 54
..................
स्टाम्प की कीमत..................

ओमवीर सिंह
लाइसेन्स ..........
लाइसेन्स ..........
कलैक्ट्री मथुरा

आज दिनांक **13/06/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9631**

पृष्ठ सं. **157** से **168** पर कमांक **10983**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**पी-के-यादव**

**उप-निबन्धक**

**मथुरा-प्रथम**

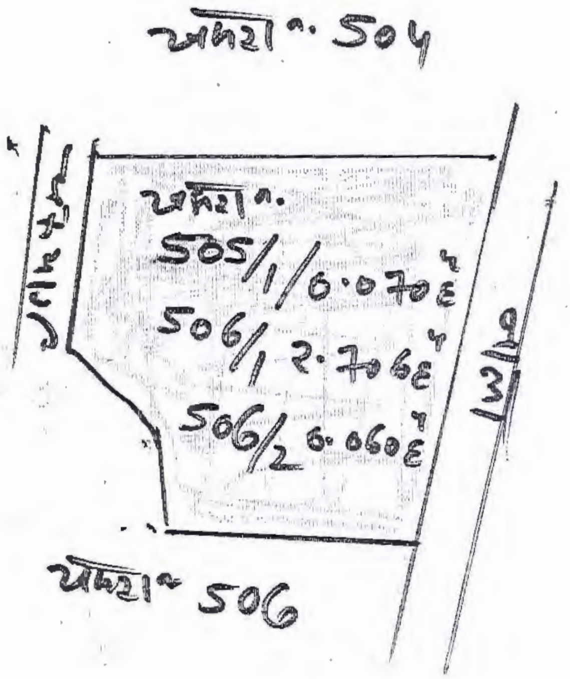
13/6/2013

विक्रेता - श्रीमती आदि

स्थित मौजा जैत टप्पा नि मथुरा खसरा नं.

505/1, 506/1, 506/2 क्षेत्रफल 2.583 हैक्टे

3/5 भाग



HDFC BANK

G-3/4,SURYAKIRAN BUILDING,
19, KASTURBA GANDHI MARG,NEW DELHI-110 001,NEW DELHI
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000003

Preferred

A/c Payee

D 1 D 2 M 0 M 6 Y 2 Y 0 Y 1 Y 3
Valid for 3 months only

SESHAASAI(D) CTS-2010 301112

Pay Bheemo S/o Giriraj Or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Twelve Lakh Seventy Eight Thousand Nine Hundred
Sixteen Only अदा करें

₹ **12,78,916.00

A/c No. खाता क्र. 00032320010922 HDFC PLUS

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SUNCITY HI-TECH PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈976836⑈ 110240001⑆ 637569⑈ 29

HDFC BANK

G-3/4,SURYAKIRAN BUILDING,
19, KASTURBA GANDHI MARG,NEW DELHI-110 001,NEW DELHI
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000003

Preferred

A/c Payee

D 1 D 2 M 0 M 6 Y 2 Y 0 Y 1 Y 3
Valid for 3 months only

SESHAASAI(D) CTS-2010 301112

Pay Peetam S/o Giriraj Or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Twelve Lakh Seventy Eight Thousand Nine Hundred
Sixteen Only अदा करें

₹ **12,78,916.00

A/c No. खाता क्र. 00032320010922 HDFC PLUS

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SUNCITY HI-TECH PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈976832⑈ 110240001⑆ 637569⑈ 29

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निवंधक कार्यालय क्रम सं० 15804

मथुरा-प्रथम

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 13-Jun-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम भीमो

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 9,318,450.0 / 9,319,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 13-Jun-2013

दिनांक जव लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 13-Jun-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

5660/08

211

567

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318700

29 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 2.836 हैक्टेयर का 1 / 5 भाग
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1681861 / –रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1963000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 196500 / –रूपये

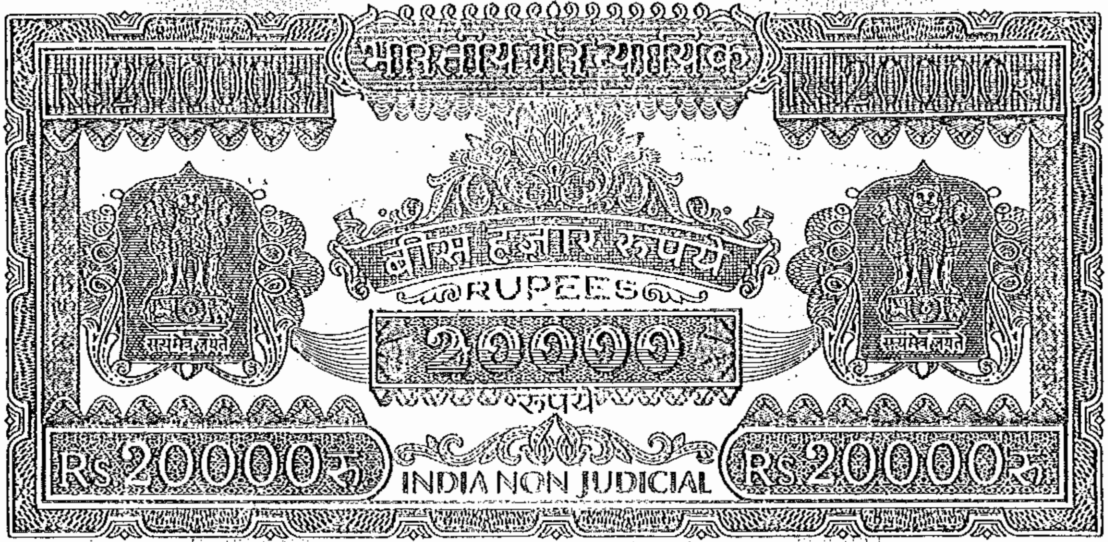
115

क्रमांक 41 दिनांक 29/5/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री सन्सिटी हाइटेक प्रोजेक्ट प्रा.लि.

पता द्वारा कपिल देव उपाध्याय पु. छैलबिहारी
गोवर्धनगेट
वृन्दावन मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318699

(2)

10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/---रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या ( 1 )

विक्रेता का विवरण

श्रीमती हरिकी पत्नी श्री गिर्राज निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 42 दिनांक 29/5/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री.................पुत्र.........

पता.........................................

D. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3J8698

(3)

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धनगेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

-----------

क्रमांक 43 दिनांक 27/10/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री.........................पुत्र.........

सं. नं. (51)

पता.............................................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318697

29 MAY 2006

(4)

मैं कि श्रीमती हरिकी पत्नी श्री गिर्राज निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

क्रमांक 44 दिनांक 29/5/08 मूल्य 20000/

नाम श्री.................... पुत्र..........
एस०आर०(पी)

पता..............................

D. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु  Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु  INDIA NON JUDICIAL  Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318696

उ0 प्र0 शासन
कोषागार, मथुरा
20 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(5)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबरी–179 व गाटा संख्या–505/1 रकवा 0.070 हैक्टेयर व 506/1 रकवा 2.706 हैक्टेयर व 506/2 रकवा 0.060 हैक्टेयर कुल तीन किता रकवा 2.836 हैक्टेयर सालाना लगानी 198.55 रूपया सालाना स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/5 भाग

क्रमांक 45 ... 29/3/04 ... 2004

नाम श्री ... पुत्र ... म० न० (51)

पता ...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318695

(6)

मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों

क्रमांक 46 दिनांक 21/5/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री.................................पुत्र [illegible]

पता..........................................................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318694

2 9 MAY 2008

(7)

कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी

क्रमांक 47 दिनांक 29/5/08 मूल्य ₹ 50000/

नाम श्री ........................ पुत्र ........ स-म (पा.)

पता ....................................................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318693

कोषागार, मथुरा

29 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी

मथुरा

(8)

न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट

क्रमांक 48 दिनांक 29/5/08 20000(

नाम श्री स.जा.(41)

पता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 776684

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
29 MAY
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(9)

या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/5

*B. K. Chaturvedi*
*Assistant Cashier*
*Treasury Office MATHUR*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 466956

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
26 MAY 2000
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(10)

सम्पूर्ण अंश विकेता को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1681861/–सौलह लाख इक्यासी हजार आठ सौ इकसठ रूपये जिसके आधे

मुद्रांकित स्टाम्प कागज़ [illegible]

20 [illegible]

[illegible] लाल [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 466957

(11)

840930.50 आठ लाख चालीस हजार नौ सौ तीस रूपये पचास पैसे होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धनगेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच दी और

स्टाम्प

20

लाल

नं० 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 466958

(12)

मूल्य का कुल रूपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में

[illegible] स्टाम्प कोषा[illegible]

[illegible] 28 [illegible] 25/5/2008

20

[illegible] लाल शर्मा

[illegible] नं० 13 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 466896

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

26 MAY 2000

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(13)

कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना

29-5-08

5 [illegible] 5000/-

[illegible] सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लिमिटेड द्वारा कपिल देव उपाध्याय S/o छैलबिहारी [illegible] गोवर्धन नगर वृन्दावन (मथुरा)

[illegible]

[illegible]

[illegible] (मथुरा)

विक्रय पत्र

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| / 1,963,000.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | |
| प्रतिफल मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री /श्रीमती हरि[illegible]

पुत्र / पत्नी श्री गिरराज [illegible]

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम जैत मथुरा

अस्थायी पता ग्राम जैत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/5/2008 समय

बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
29/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/[illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय

पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय

पेशा व्यापार

निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रीतम सिंह

पुत्र श्री गिरराज सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

व श्री थान सिंह

पुत्र श्री पूरन सिंह

पेशा कृषि

निवासी रान्हेरा तह0 छाता मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
29/5/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 274892

(14)

पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

विक्रेता

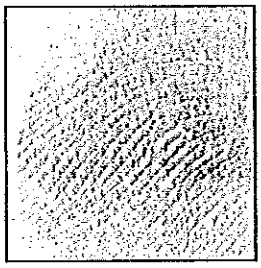
Registration No 21 Year : 2008 Book No. 1

0101 हरिकी

गिर्राज

ग्राम जैंत मथुरा

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 274891

(15)

<u>विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का :</u> मूल्य का 1653861/–रूपये खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के दो किता चैक प्रथम चैक संख्या–540536 दिनांक–24.5.2008 तादादी 772000/–रूपये व द्वितीय नंबर–540549 दिनांक–28.8.2008 तादादी 881861/–रूपये द्वारा पाये व 18000/–रूपये बाउचर दिनांक–21.5.2008 व 10000/–रूपये बाउचर दिनांक–22.5.2008 द्वारा नकद पाये इस प्रकार मूल्य का कुल रूपया क्रेता से प्राप्त किया।

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

29 MAY 2008

क्रेता

Minute Book No. : 21 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
छैलविहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 274890

(16)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

दिनांक–29.5.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

क्रमांक 52 29/5/08 5000

स-न्यू (M)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

कोषागार मथुरा
सिंगल विंडो सील
2 9 MAY 2008
हस्ताक्षर-प्रोक्सीला

स्थगित M.B.No 21/08

S.R.
29/5/08

अवमुक्त M.B.No 11/09

2/6/09

567

लेखपत्र संख्या फिल मार्जेनीकृत दर्ज स्टाम्प वाद संख्या 783/2008-09 में पारित आदेश दिनांक 15-4-2009 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त लेखपत्र में वांछित स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विहित आदेश स्टाम्प वाद की पत्रावली पर उपलब्ध है।

अपर जिलाधिकारी
(वित्त एवं राजस्व)
मथुरा

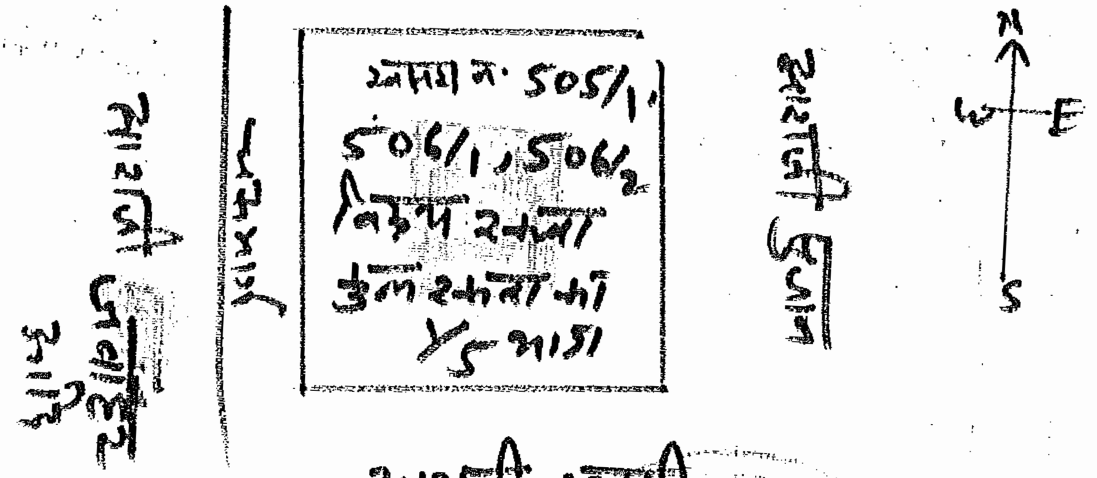
2/6/09
5723
5660
83/116

विक्रेता - श्रीमती हरिकी पत्नी गिरधि
निवास मौजा जैंत खसरा नं० 505/1 / 0.070 है०, 506/1 / 2.706 है०

506/2 / 0.060 है० कुल रकबा 2.836 है० विक्रय रकबा 1/5 भाग कुल रकबा का

विक्रय अराजी से 200 मी० की परिधि तक कोई आवासीय व व्यवसायिक प्रतिष्ठान नहीं है (क्रेता व विक्रेता के अनुसार)

आराजी रघाम




आराजी ग्यासी

[illegible]

83 ½

[illegible]