॥ श्री गणशाय नमः ॥ 3425/08

189

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694335

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजाजैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 3.041 हैक्टेयर का आधा भाग सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 4508600/–रूपये

९८१

क्रमांक 119 दिनांक 8/4/08 मूल्य 25000/-

नाम श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. पुत्र

पता द्वारा कपिल देव उपाध्याय S/o देवकी बिहारी उपाध्याय

जौवली नगर वृन्दावन मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694334

007 MATHURA STAMP SEAL

-2 APR 2008

(2)

8. स्टाम्प हेतु मालियत 5260000/--रूपये

9. स्टाम्प देय 526100/—रूपये

10. सारकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/——रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक2 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —प्रथम

क्रमांक 19 दिनांक 8/5/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

स.न. 119

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694333

MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

(3)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

खचेरा पुत्र श्री मक्खन निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 121 दिनांक 8/5/08 मूल्य 825000/

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता..

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694332

MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

(4)

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टर्स् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 162 दिनांक 8/4/08 मूल्य 25000/-

नाम श्री.................................पुत्र..........

सं०नं० (119)

पता..

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694331

(5)

मैं कि खचेरा पुत्र श्री मक्खन निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–552 का प्रथम चक गाटा नंबर–828 मि0 रकवा 1.220 हैक्टेयर व द्वितीय चक गाटा नंबर–807 मि0 रकवा 0.852 हैक्टेयर व गाटा नंबर–817 रकवा 0.949 हैक्टेयर व गाटा नंबर–918 मि0 रकवा

क्रमांक 123 दिनांक 8/4/08 रु. 5000/-

नाम श्री ...

पता ...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694330

(6)

0.020 हैक्टेयर दोनों चकों का कुल रकबा 3.041 हैक्टेयर सालाना लगानी 67.96 रूप्या सालाना स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा का आधा भाग भूमि मिल्कियत

क्रमांक 24 दिनांक 8/4/08 मूल्य 5000/-

नाम श्री................................पुत्र..........
सं० क्र० 119

पता..

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694329

2 APR 2008

(7)

विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है

क्रमांक [illegible] दिनांक 8/4/08 मूल्य [illegible]

नाम श्री.................................... पुत्र........ सि-नु (11प)

पता..

B. K. Chaturvedi

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 हजार

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694328

STAMP SEAL

2 APR 2008

(8)

और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो

क्रमांक 126 दिनांक 8/6/08 मूल्य 25000

नाम श्री .... स॰ नं॰ (119) ....पुत्र

पता..

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694327

C07 MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

(9)

जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद

क्र०सं० 121 दिनांक 8/4/08 रु० 25000/

नाम श्री ....

पता .... ब्र०म०(उ०प्र०)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694326

007 MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O

(10)

नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी

क्रमांक 128 दिनांक 8/5/08 मूल्य 5000/-
नाम श्री............पुत्र.........
पता............ स-न (119)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694325

STAMP SEAL

2 APR 2008

(11)

न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा

क्रमांक 29 दिनांक 8/5/08 मूल्य 25000

नाम श्री.................................पुत्र.........

पता...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694324

007 MATHURA STAMP SEAL -2 APR 2008

(12)

विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की

क्रमांक 130 दिनांक 8/5/08 मूल्य [illegible]

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता.................................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694323

007 MATHURA STAMP SEAL -2 APR 2008

(13)

रूकावट या बाधा पैदा कर राके भूमि गें सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है

क्रमांक 31 दिनांक 8/4/08 मूल्य ₹50001

नाम श्री .... पुत्र .... स.ज.(119)

पता ....

B. K Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694322

(14)

कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई

क्रमांक 132 दिनांक 8/4/08 मूल्य 25000/-

नाम श्री.................................पुत्र..........

सं. 7 (119)

पता...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694321

(15)

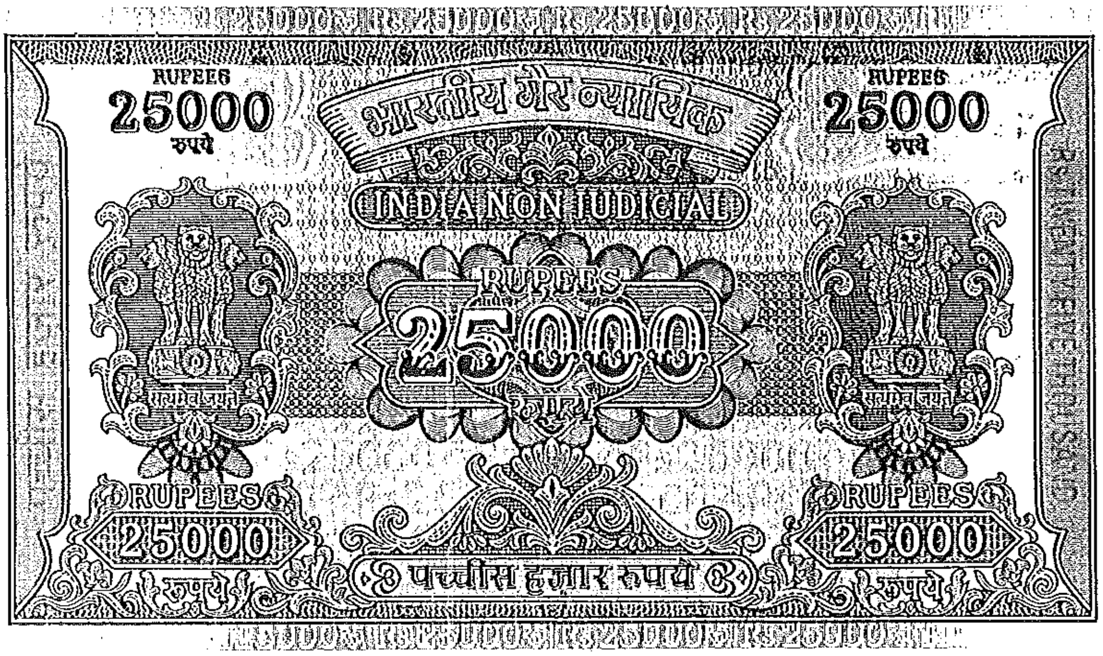
गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/2 सम्पूर्ण अंश विक्रेता, को समस्त अधिकारों सहित जो

क्रमांक 1 3 ? दिनांक 8/4/0 मूल्य 25000

नाम श्री.............................पुत्र..........

पता.............................. (119)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694320

STAMP SEAL
2 APR 2008

16

उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों, बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ

क्रमांक 134 दिनांक 8/4/08 मूल्य 25000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता 119

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694319

007 MATHURA STAMP SEAL -7 APR 2008 STAMP SEAL St. T.O.

17

वएवज 4508600/—पैंतालीस लाख आठ हजार छैः सौ रूपये जिसके आधे 2254300/—बाईस लाख चौअन हजार तीन सौ रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक

क्रमांक 35 दिनांक 8/4/08 मूल्य 25000/-

नाम श्री.............................पुत्र..........

ब - ज (119)

पता...

B. K. Chaturvedi

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694318

007 MATHURA STAMP SEAL -2 APR 2008 STAMP SEAL St. V.O.

18

प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव

क्रमांक 36 दिनांक 8/4/08 मूल्य ₹ 50000/-
नाम श्री .... पुत्र ....
पता 119

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694317

2 APR 2008

19

उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से 1950000/–रूपये चैक संख्या–58529 एच0डी0एफ0सी0 बैंक दिनांक–8.4.2008 द्वारा व 2508600/–रूपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या–58530 दिनांक–23.6.2008 द्वारा व बाउचर दिनांक–12.3.2008 द्वारा 17000/–रूपये व बाउचर

क्रमांक 137 दिनांक 8/4/08 मूल्य 25000

नाम श्री [redacted] (119)

[redacted]

पता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694316

STAMP ... 2 APR 2008

दिनांक–18.3.2008 द्वारा 16000/'–रूप्ये व बाउचर दिनांक–26.3.2008 द्वारा 17000/–रूपये नकद पहले प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व

138 8/4/08 25000

नाम .... सत्य (119)

पता [redacted]

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694315

007 MATHURA STAMP SEAL -2 APR 2008 STAMP SEAL St. T.O.

21

मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वाररान का बेची गई भूमि से कोई

क्रमांक 139 दिनांक 8/4/08 मूल्य 7500/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

4,508,600.00/ 5,260,000.00 विक्रय पत्र

प्रतिफल मालियत

श्री /श्रीमती खचेरा

पुत्र / पत्नी श्री मक्खन

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा

अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/4/2008 समय 6:31PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

5,000.00	20	5,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्र0 मौ0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती खचेरा

पुत्र/पत्नी श्री मक्खन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता 8/4/2008

श्री/श्रीमती सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय

पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय

पेशा व्यापार

निवासी 17, चैतन्य विहार कॉलोनी वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राधाकिशन

पुत्र श्री श्यामोला

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

व श्री पोहप सिंह

पुत्र श्री टीकम सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

ने की।

राधाकिशन

पोहपसिंह

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्र0 मौ0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/4/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 256064

सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने

क्रमांक 149 दिनांक 8/4/08 मूल्य 500

नाम श्री.................पुत्र स्टाम्प (119)

पता...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

विक्रेता

Registration No 3425 Year : 2008 Book No. 1

0101 खचेरा

मक्खन

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 256063

पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

क्रमांक 141 दिनांक 8/4/08 मूल्य — 500/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

क्रेता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

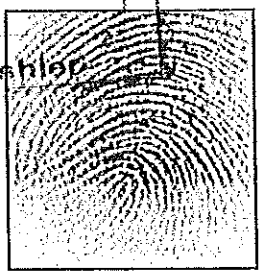
Registration No. 3425 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाई0प्रा0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय

छैलबिहारी उपाध्याय

17, चैतंन्य विहार कॉलोनी वृन्दावन मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 781906

24

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

दिनांक–8.4.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

गवाह राधाकिशन

गवाह पृथ्वीसिंह

5261601
24

क्रमांक 142 दिनांक 8/4/08 मूल्य 400
नाम श्री................पुत्र..........
पता........ 119

B. K. Chaturvedi
Assistant Officer
Treasury Office MATHUR

U.P. ...
TREASURY ...
- 8 ... 2008
Sig-Cashier

आज दिनांक **08/04/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4906**

पृष्ठ सं. **35** से **84** पर कमांक **3425**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्र0 मौ0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/4/2008

93

।। श्री गणेशाय नमः ।। 5387/07

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 RS.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 112846

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 3.041 हैक्टेयर का आधा भाग,
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 4508000/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 4508000/–रूपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000/–-रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

पूरन पुत्र श्री मक्खन निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

5.5.2006

भारत सरकार

कोषागार, मथुरा
01 MAY

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 112847

(2)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मैं कि पूरन पुत्र श्री मक्खन निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या–552 व गाटा संख्या–828 रकवा 1.220 हैक्टेयर व गाटा संख्या–807 मि0 रकवा 0.852 हैक्टेयर व गाटा नंबर–817/1 रकवा 0.949 हैक्टेयर व गाटा नंबर–818 रकवा 0.020 हैक्टेयर कुल चार किता 3.041 हैक्टेयर बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा का आधा भाग मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य

[illegible] पुत्र श्री [illegible]
[illegible] निवासी [illegible]
[illegible] विक्रेता [illegible]

विक्रय पत्र

4,508,000.00/	4,508,000.00	5,000.00	20	5,020.00	6000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती .पूरन
पुत्र / पत्नी श्री मक्खन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/5/2007 समय 4:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त 5/5/2007

विक्रेता
श्री/श्रीमती .पूरन
पुत्र/पत्नी श्री मक्खन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री तेज सिंह
पुत्र श्री मोथा सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
व श्री जवाहर
पुत्र श्री पूरन सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
5/5/2007

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 RS.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 112848

(3)

यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 4508000/–पैंतालीस लाख आठ हजार रूपये जिसे आधे 2254000/–बाईस लाख चौटन हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के चैक संख्या–389098 दिनांक–5.5.2007 द्वारा 1800000/–रूप्ये व 2708000/–रूपये इसी बैंक के चैक संख्या–389099 दिनांक–20.7.2007 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधि

विक्रेता

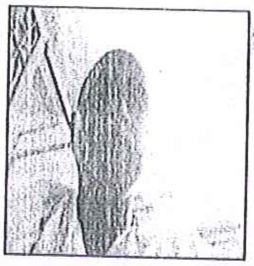
Registration No 5387 Year : 2007 Book No. 1

0101 .पूरन

गक्खन

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु. 5 RS. 5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 112849

ाकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915/ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497/11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

क्रेता

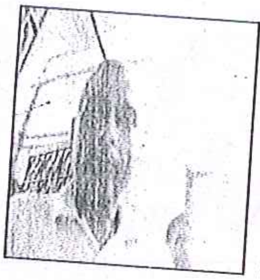
Registration No. 5387 Year : 2007 Book No.

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय

छैलबिहारी उपाध्याय

गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार



कोषागार, मथुरा

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक–5.5.2007
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक **05/05/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **4298**

पृष्ठ सं. **327** से **336** पर कमांक **5387**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

5/5/2007