भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम मथुरा क्रम 2020245001033

आवेदन संख्या : 202000764001806

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2020-01-15 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रभात कुमार चतुर्वेदी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6519000 / 6519000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2020-01-15 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-01-15 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

799/2020

Prateek Upadhyay
OFFICER - TRAINEE
SHCIL - MATHURA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP07139729330190S
Certificate Issued Date	:	14-Jan-2020 11:49 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01084889972879895
Purchased by	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VRINDAVAN REAL ESTATE PVT LTD
Second Party	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,40,000 (Four Lakh Forty Thousand only)

Stock Holding Corporation Of India Ltd. Mathura

LOCKED

----- Please write or type below this line -----

SR 0003841738

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 727803

07 JAN 2020

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2 स्थित – मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. बिक्रय रकवा 3.222 हैक्टेयर का 1/5 भाग यानि 0.6444 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि – 6519000/– रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत – 6519000/– रूपये
9. स्टाम्प देय – 456500/– रूपये जिसमें से 16500/– रूपये का जनरल स्टाम्प व 440000/– रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000/– रूपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 32 क्रमांक 31 वी कोड 1016 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0 नि0 मथुरा – प्रथम

विक्रेता का विवरण

वृन्दावन रियल एस्टेट प्राईवेट लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 200/1 रमनरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा है द्वारा डायरेक्टर कम्पनी नारायणदास अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री गनेशीलाल जी निवासी रमनरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

पेन नंबर ए ए ए सी वी 7448 एन, मो0 9997979444

११० १४-१-२०२० ई०

आन लिटी हाईटेक डाइरेक्टर्स प्रा०लि०-s

– योगेश-चन्द्र पानैयाहि. थान.

[illegible] [illegible]

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 727804 DB 727804

07 JAN 2020

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा
पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू, मो0 7455039910

जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 31 खसरा सं. 597 रकवा 3.222 है0 लगानी रुबरु कागजात स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा, का 1/5 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.6444 है0 को विक्रेता कम्पनी ने द्वारा बैनामा दिनांक 02.11.2010 को रामवीर सिंह पुत्र श्री लक्ष्मी नारायन से क्रय की जिसके विक्रयपत्र का निबंधन कार्यालय उ0 नि0 मथुरा में बही नंबर 1 जिल्द संख्या 7260 के पृष्ठ 283/314 क्रमांक 4415 पर दिनांक 26.03. 2011 पर हुआ और बरोज खरीदारी से सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता कम्पनी है, जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता कम्पनी का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता कम्पनी को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी

१११ १४-१-२०२०

११०

[illegible] चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 28 सन 2002
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 JAN 2020

DB 727805

अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवही विचाराधीन है, न विक्रेता कम्पनी ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबे किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता कम्पनी की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता कम्पनी के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता कम्पनी के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता कम्पनी के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकाबट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई–कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता कम्पनी का सरासर लाभ है। अतः विक्रेता कम्पनी ने अपनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक 10.01.2010 में भूमि बेचना कम्पनी के हित में व लाभ में आवश्यक समझा और मुझ नारायणदास अग्रवाल को विक्रयपत्र निष्पादित करने आदि हेतु अधिकृत किया गया। जिसके अनुरूप यह विक्रयपत्र मुझ नारायणदास अग्रवाल द्वारा निष्पादित किया गया है। अतः उक्त आराजी क्षेत्रफल 3.222 हैक्टेयर के 1/5 भाग भूमि यानि 0.6444 है0 सम्पूर्ण अंश जिसको संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है को

912 14-1-2020

910 निवासी

शारदा चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 2002
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 092446

समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता कम्पनी को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता कम्पनी ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 6519000/–रु. (पैंसठ लाख उन्नीस हजार रूपये) में बदस्त **सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा** क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य क रूपया क्रेता से निम्नभांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी रकवा 0.6444 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश का हो गए, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता कम्पनी को बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल

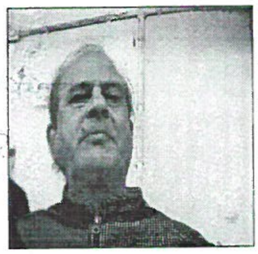
आवेदन सं०: 202000764001806

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 799** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 6519000 स्टाम्प शुल्क- 456500 बाजारी मूल्य - 6519000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क -

श्री वृन्दावन रियल स्टेट प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर नारायणदास अग्रवाल द्वारा
प्रभात कुमार चतुर्वेदी प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री स्व० सुन्दरश्याम जी चतुर्वेदी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: डैम्पीयर नगर, मथुरा



श्री. वृन्दावन रियल स्टेट प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर नारायणदास अग्रवाल द्वारा ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/01/2020 एवं 02:53:32 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

प्रभात कुमार चतुर्वेदी
प्रमाणीकृत मुख्तार

रजिस्ट्रीकरण अ

एस०
उप निबंध
म
15/0
पंकज
निबंध

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 092447

जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता कम्पनी व उसकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खडी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। रजिस्ट्री हेतु यह प्रलेख मुझ नारायणदास के तस्दीकी मुख्तारआम श्री प्रभात कुमार चतुर्वेदी पुत्र स्व0 श्री सुन्दरश्याम जी चतुर्वेदी निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा प्रस्तुत करेंगे। तस्दीकी मुख्तारनामा का निबंधन कार्यालय उ0 नि0 मथुरा में बही नंबर 6 की जिल्द संख्या 2 पृष्ठ 191 से 200 नंबर 2 दिनांक 16.01.2017 पर हुआ है।

विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का:–

6453810/– रूपये चैक नंबर 001237 दिनांक 15.02.2020 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी शाखा गुड़गांव

65190/– रूपये वास्ते जमा करने टी. डी. एस. विक्रेता क्रेता के पास छोड़े।

आवेदन सं०: 202000764001806

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 799 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री वृन्दावन रिसन स्टेट्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर नारायणदास अग्रवाल के द्वारा प्रभात कुमार चतुर्वेदी , पुत्र श्री स्व० सुन्दरश्याम जी चतुर्वेदी

निवासी: डैम्पीयर नगर, मथुरा

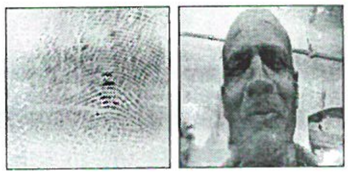
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० के द्वारा योगेश चन्द पाण्डेय , पुत्र श्री स्व० रामशंकर पाण्डेय

निवासी: सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप, जैंत, मथुरा

व्यवसाय: अन्य



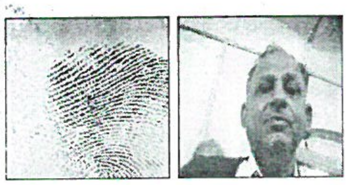
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री एच. एल. खतना , पुत्र श्री नन्द खतना किशोर

निवासी: खरकड़ा बास, धनौन्दा, महेन्द्रगढ़, हरियाणा

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री भोगी राम , पुत्र श्री गेंदा राम

निवासी: डी ब्लॉक जगतपुरी, मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे **नियमानुसार लिए गए है ।**

टिप्पणी :

एस० के० सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 092448

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक : 15.01.2020
टाईप किया : रोहित चतुर्वेदी
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

गवाहः– एच. एल. खतना पुत्र श्री नन्द खतना किशोर
निवासी खरकडा बास, धनौन्दा, महेन्द्रगढ़, हरियाणा
मो0 7827971816

गवाहः– भोगी राम पुत्र श्री गेंदा राम
निवासी डी ब्लाक जगतपुरी मथुरा
मो0 9457489408

https://www.igrsup.gov.in/igrsup/s

पंकज सक्सेना .
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: **202000764001806**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15529 के पृष्ठ 365 से 380 तक
क्रमांक 799 पर दिनाँक 15/01/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिक

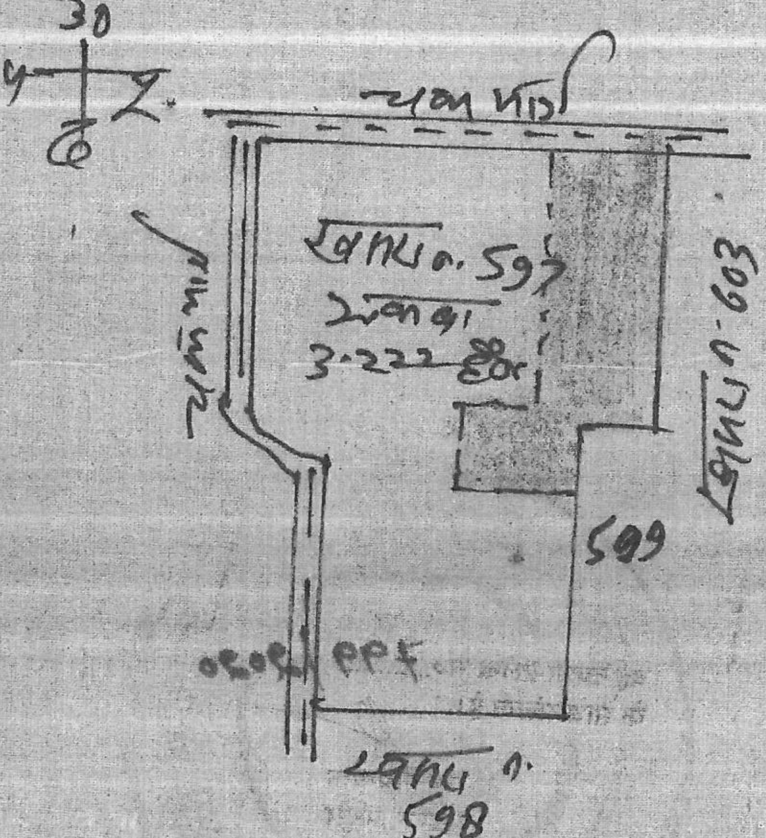
एस० के०

उप निबंधक : स

मथुरा

15/01/20

नजरी नक्शा आबादी स्थित मौजा जैतपुर
खसरा न० 597, त० व जि० मथुरा
[illegible] स्थित [illegible]
रकबा 3.222 हैक्टे० का 1/5 भाग विक्रय हेतु



ICICI Bank

SUNCITY GURGAON Branch
Shop No-19,20 & 21;Vipul Orchid Plaza,Sec-54,Suncity,Gurgaon-03 ,Haryana-122002.
RTGS / NEFT IFS Code : ICIC0000399

A/c Payee

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
1	5	0	2	2	0	2	0

Pay Vrindaban Real Estate Pvt Ltd OR ORDER

Rupees Sixty Four Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Ten Only

₹ **64,53,810.00

A/c No. 039905005300

03/7/19

CABUS CBS
BUSINESS BANKING : CURRENT ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

FOR SUNCITY HI-TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORIES
Please sign above

⑈001237⑈ 110229060⑆ 005300⑈ 29

Received cheque of Rs 6453810 on behalf of Vrindavan Real Estate. 15-01-2020

1414 / 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

SUMIT CHATURVEDI ADV. MATHURA

LOCKED

Certificate No.	:	IN-UP05871044978564T
Certificate Issued Date	:	13-Jul-2021 12:51 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004999559826627547
Purchased by	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ROHIT SINGH AND OTHERS
Second Party	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,98,500 (Five Lakh Ninety Eight Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

KC 0004165434

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2 स्थित – मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. बिक्रय रकवा 0.461 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश में से
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन – नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि – 8550000/– रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत – 8550000/– रूपये
9. स्टाम्प देय – 598500/– रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट नंबर **आई एन यू पी 05871044978564 टी, दिनांक** 13.07.2021 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000/– रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 32 क्रमांक 31 वी कोड 1016 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा–प्रथम

<u>विक्रेता का विवरण</u>

<u>रोहित सिंह पुत्र स्व0 श्री अमर सिंह पेन नंबर ओ बी डी पी एस 9365 ई, मो0 8535058934, व श्रीमती वत्का पत्नी स्व0 श्री अमर सिंह पेन नंबर बी क्यू डब्ल्यू पी बी 4003 पी, मो0 6396649819, खुद व बहैसियत संरक्षिका अपने नाबालिग पुत्र मोहित नाबालिग उम्र करीब 10 साल पुत्र स्व0 श्री अमर सिंह व नाबालिग पुत्री कुमारी पिंकी उम्र करीब 16 साल पुत्री स्व0 श्री अमर सिंह निवासीगण 640, सोनोटा मौहल्ला, जैंत, मथुरा</u>

<u>क्रेता का विवरण</u>

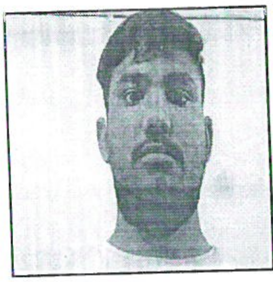
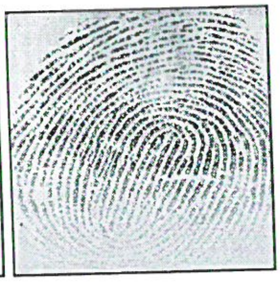
सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा
पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू, मो0 7827971830

आवेदन सं०: **202100764026475**

विक्रय पत्र

बही स०: **1** रजिस्ट्रेशन स०: **11414** वर्ष: **2021**

प्रतिफल- 8550000 स्टाम्प शुल्क- 598500 बाजारी मूल्य - 8550000 पंजीकरण शुल्क - 85500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 85560

श्री रोहित सिंह ,
पुत्र श्री स्व० अमर सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 640, सोनोटा मौहल्ला, जैंत, मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 13/07/2021 एवं 02:53:22 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लव कुमार शर्मा (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
13/07/2021

महेन्द्र प्रताप सक्सेना
निबंधक लिपिक

जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 00031 खसरा सं. 597 रकवा 0.461 हैक्टेयर स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है। जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है पूर्व में अमर सिंह के वारसान कायम किये जाते समय खतौनी में मुझ वत्का के स्थान पर विक्रेता वत्का का नाम गलती से वितका दर्ज हो गया था जिसे तहसीलदार मथुरा के वाद संख्या 2599/2021 में पारित आदेश दिनांक 10.07.2021 से विक्रेता वितका के स्थान पर विक्रेता का सही नाम वत्का कायम करा लिया गया है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को वास्ते परवरिश व तालीम (शिक्षा) व भरण पोषण नाबालिग व घर खर्च के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन से आश्यकताओं की पूर्ति हो सकेगी व धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई–कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है। क्रेता कम्पनी भूमि की अच्छी व अधिकतम कीमती देकर भूमि क्रय कर रही है और मुझ योगेश चन्द पाण्डेय को क्रेता कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक **23.06.2021** में द्वारा कम्पनी के हक में विक्रय पत्र निष्पादित करने व पंजीकृत कराने आदि कुल के लिये अधिकृत किया गया है जिसके अनुसार यह विक्रयपत्र मुझ योगेश चन्द पाण्डेय द्वारा क्रेता कम्पनी के हक में विक्रयपत्र कराने हेत निष्पादित किया जाकर विक्रयपत्र पंजीकृत करवाया जा रहा है। अतः उक्त आराजी रकवा 0.461 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 8550000/–रु. (पिच्यासी लाख पचास हजार रूपये) में बदस्त

वत्का

आवेदन सं०: **202100764026475**

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11414 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: **1**

श्री रोहित सिंह, पुत्र श्री स्व० अमर सिंह

निवासी: 640, सोनोटा मौहल्ला, जैंत, मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: **2**

श्रीमती वत्का, पत्नी श्री स्व० अमर सिंह

निवासी: 640, सोनोटा मौहल्ला, जैंत, मथुरा

व्यवसाय: गृहिणी

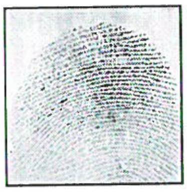
विक्रेता: **3**

श्रीमती मोहित व् कुमारी पिंकी के द्वारा वत्का , पत्नी श्री स्व० अमर सिंह

निवासी: 640, सोनोटा मौहल्ला, जैंत, मथुरा

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: **1**



श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० के द्वारा योगेश चन्द पाण्डेय , पुत्र श्री स्व० रामशंकर पाण्डेय

निवासी: सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप, जैंत, मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : **1**

श्री एच. एल. खटाना , पुत्र श्री नन्द किशोर खटाना

निवासी: खरकड़ा बास, धनौन्दा, महेन्द्रगढ़, हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : **2**

श्री जितेन्द्र सिंह , पुत्र श्री महेन्द्र सिंह

सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया क्रेता से निम्नभांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी बिक्रित की हो गई, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंषिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खडी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

विवरण मूल्य के रूपये की प्राप्ति का:–

500000/– रूपये चैक नंबर 001532 दिनांक 17.06.2021 आई सी आई सी आई बैंक
1692900/– रूपये चैक नंबर 001835 दिनांक 31.12.2021 आई सी आई सी आई बैंक
1692900/– रूपये चैक नंबर 001836 दिनांक 31.12.2021 आई सी आई सी आई बैंक
1692900/– रूपये चैक नंबर 001838 दिनांक 31.12.2021 आई सी आई सी आई बैंक
423225/– रूपये चैक नंबर 001844 दिनांक 25.06.2021 आई सी आई सी आई बैंक
1192900/– रूपये चैक नंबर 001845 दिनांक 31.12.2021 आई सी आई सी आई बैंक
423225/– रूपये चैक नंबर 001832 दिनांक 25.06.2021 आई सी आई सी आई बैंक
423225/– रूपये चैक नंबर 001831 दिनांक 25.06.2021 आई सी आई सी आई बैंक
423225/– रूपये चैक नंबर 001833 दिनांक 25.06.2021 आई सी आई सी आई बैंक
85500/– रूपये वास्ते जमा करने टी डी एस विक्रेता ने क्रेता के पास छोड़े

सलमा

पुष्टि विलेख 58,59

निवासी: हंसराज नगर, बाकलपुर, मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

लव कुमार शर्मा (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

महेन्द्र प्रताप सक्सेना
निबंधक लिपिक

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक : 13.07.2021
टाईप किया : रोहित चतुर्वेदी
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

गवाहः– एच. एल. खटाना पुत्र श्री नन्द किशोर खटाना
निवासी खरकड़ा बास, धनौन्दा, महेन्द्रगढ़, हरियाणा
मो0 7827971816

गवाहः– जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह
निवासी हसंराज नगर, बाकलपुर, मथुरा
मो0 8868943800

आवेदन सं०: **202100764026475**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16697 के पृष्ठ 117 से 130 तक
क्रमांक 11414 पर दिनाँक 13/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

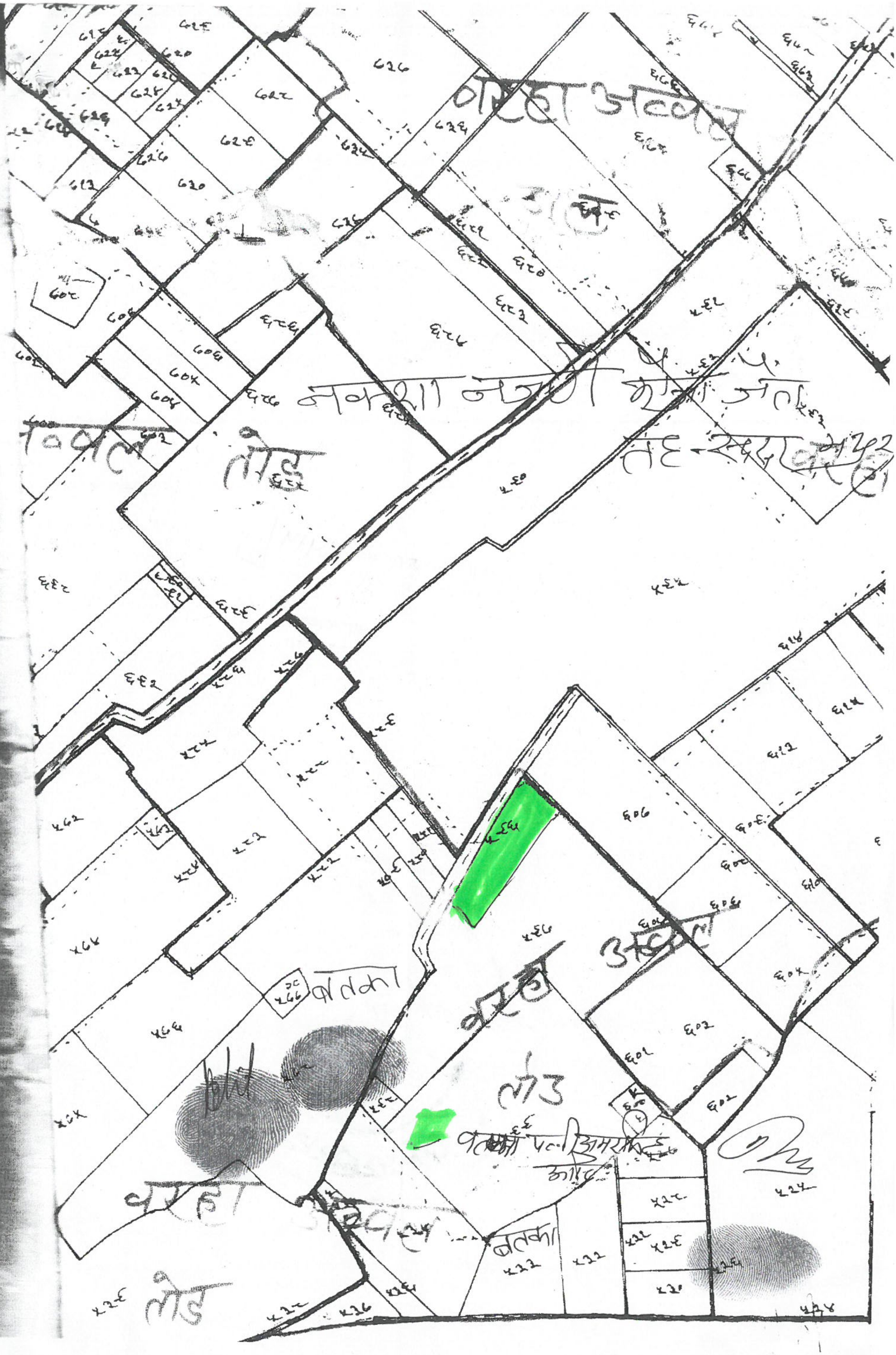
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लव कुमार शर्मा (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

13/07/2021



यह नक्शा प्रलेख सं० 11414/21
के साथ संलग्न है।

उप निबन्धक
प्रथम मथुरा