।। श्री गणेशाय नमः ।। 2281/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681841

STAMP 15 FEB 2007

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.913 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 5388000 / –रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 5388000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय गाटा नंबर–802 पर स्टाम्प मुक्त है व गाटा नंबर–801 मि0 रकवा 0.148 है0 व 828 मि0 रकवा 0.040 हैक्टेयर कुल 0.188 हैक्टेयर भूमि की मालियत 527160 / –रूपये है जिस पर 52800 / –रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

वार्ड नं.

193 दिनांक 21-2-2009

सतमिटी डाइरेक्ट प्रोड्यूसर प्रा. लि. द्वारा कान्हा टाईल उपाध्याय ... गोवर्धन रोड वृन्दावन

Sharad Chaturvedi

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता,

लाइसेंस नं० 28 सन 2002

... कलेक्ट्री, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681842

15 FEB 2007

(2)

10. सरकारी दर भूमि 600000/——रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —प्रथम

विक्रेता की संख्या ( )

विक्रेता का विवरण

बच्चूसिंह पुत्र श्री इन्दर व लखनलाल व कमलसिंह व रामसिंह पुत्रगण स्व0 श्री देवीराम निवासीगण गांव जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्र०सं० १४ दिनांक 21-2-2009 को
नाम श्री .... पुत्र श्री ....
संलग्न पृष्ठ सं० १३ निवासी ....

Sharad Chaturvedi
शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
लाo नं० 28 सन 2002
[illegible] कलेक्ट्री, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 681843

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्र०सं० 92 दिनांक 28-2-2002 को
क्रय श्री .... पुत्र श्री ....
संलग्न .... 93 निवासी ....

आनन्द चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 2002
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 681213

21 FEB 2007

Sr. T.O. Mathura

(4)

हमकि बच्चूसिंह पुत्र श्री इन्दर व लखनलाल व कमलसिंह व रामसिंह पुत्रगण स्व0 श्री देवीराम निवासीगण गांव जैंत तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी चक संख्या–397 आकार पत्र 23 के अनुसार गाटा नंबर–801 मि0 रकवा 0.148 हैक्टेयर व 802 मि0 रकवा 1.725 हैक्टेयर व 828 मि0 रकवा 0.040 हैक्टेयर कुल तीन किता रकवा 1.913 हैक्टेयर सालाना लगानी 91.58 रूपया स्थित गांव जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक

जनरल स्टाम्प

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

स्टाम्प विक्रेता ... 7 सन 1983

कचहरी रजिस्ट्री आफिस मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681214

STAMP
21 FEB 2007
Sr. T.O. Mathura

भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद

जनरल ..... 35 दि० 29/1/2009

24

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 7 सन 1983
दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 681215

21 FEB 2007

Sr. T.O. Mathura

6

किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की

जनरल स्टाम्प

कर्मांक 37 दि० 29/12/09

संलग्न सं० ... दि० ...

34

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

स्टाम्प विक्रेता ... 1983

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681662

1-7 FEB 2007

7

रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व

૨૧.૨.૨૦૦૬

૬ ૪૦૦૦૭

(મનોચિકિત્સક) હાર્દિક પ્રોફેસર ડૉ. [illegible] ભટ્ટ ની [illegible] ઉપાધ્યાય.

(પ્રતિ) કુમારી ઈલાબેન ઉપાધ્યાય. [illegible]

રોડ [illegible] (ગુજરાત)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 681663

अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 5388000/--तिरेपन लाख

21. 2. 2006

6

Σοφο

Ει

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681664

STAMP
1-2 FEB 2007
Sr. T.O. Mathura

9

अठासी हजार रूपये जिसके आधे 2694000/—छब्बीस लाख चौरानवें हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई

21.2.2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 681525

17 FEB 2007

कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो

जनरल स्टाम्प कागज [illegible]

क्रमांक [illegible]

नाम पिता [illegible]

हा0 सं0 [illegible] नि0

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 13 सन 00

कलैक्ट्री मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894125

STAMP

17 FEB 2007

Sr. T.O. Mathura

चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला०/सं० 13 [illegible]
[illegible] मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894124

17 FEB 2007

Sr. D.O. Mathura

12

भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है खसरा नंबर–802

[illegible] स्टाम्प कीमत 1,000
कमीशन [illegible] दि0 24/1/2007
नाम
रा0 सं0
नि0

मुरारी लाल शर्मा
[illegible]
[illegible] मथुरा

विक्रय पत्र

5,388,000.00/	5,388,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती वच्चू सिह
पुत्र / पत्नी श्री इन्दर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/2/2007 समय 5:11PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
21/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती बच्चू सिह
पुत्र/पत्नी श्री इन्दर
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता

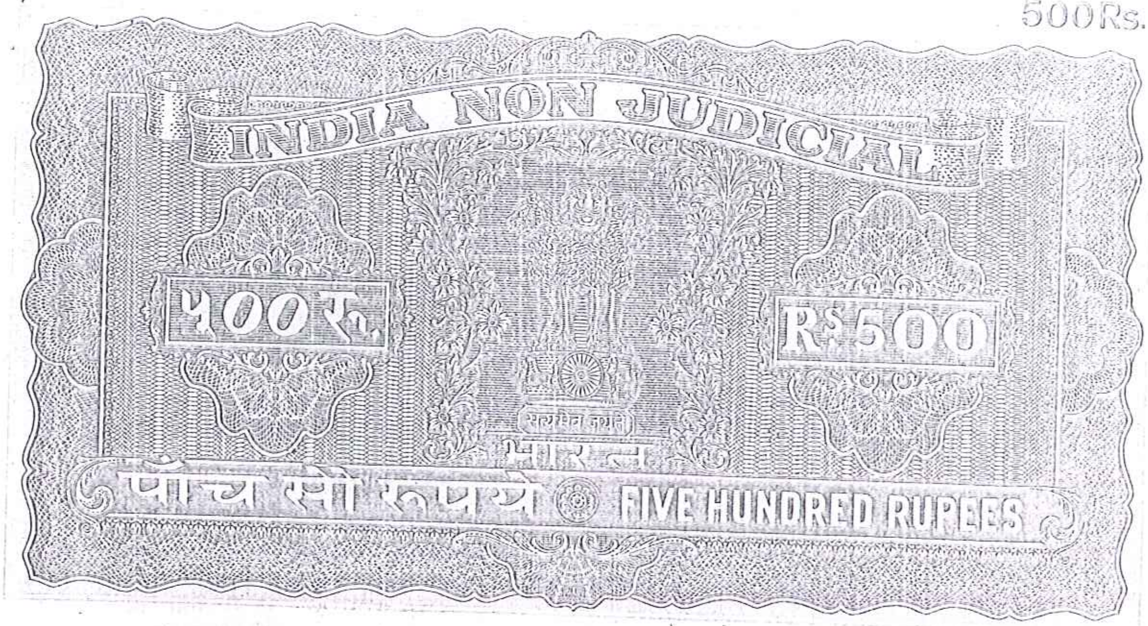
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0 प्रा0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल विहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

श्री/श्रीमती लखन लाल
पुत्र/पत्नी श्री `देवीराम
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

श्री/श्रीमती कमल सिह
पुत्र/पत्नी श्री `देवीराम
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

श्री/श्रीमती राम सिह
पुत्र/पत्नी श्री `देवीराम
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

500Rs.



13

शासनादेश सं0 6087/8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915/ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497/11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। व

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुन्दर सिंह
पुत्र श्री ऊदल सिंह
पेशा कृषि
निवासी विलन्दपुर मॉट मथुरा
व श्री अनिल सक्सैना
पुत्र श्री वृजेन्द्र स्वरूप
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
21/2/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 743497

गाटा नंबर–801 मि0 रकवा 0.148 है0 व 828 मि0 रकवा 0.040 हैक्टेयर कुल 0.188 हैक्टेयर भूमि की मालियत 527160/–रूपये है जिस पर 52800/–रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

22

विक्रेता

Registration No 2281 Year : 2007 Book No.

TREASURY, MATHURA

0101 बच्चू सिह

इन्दर

जैंत मथुरा

कृषि

0102 लखन लाल

`देवीराम

जैंत मथुरा

कृषि

0103 कमल सिह

`देवीराम

जैंत मथुरा

कृषि

0104 राम सिह

`देवीराम

जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 743498

15

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपरिथति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

जनरल स्टाम्प कीमत

क्रमांक 23 दि० 24/7/2007

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ० सं० 13
कलेक्ट्री मथुरा

क्रेता

TREASURY, MATHURA
14 FEB 2007

Registration No. 2281 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0 प्रा0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छैल बिहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 743499

विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का : मूल्य का रूपया केता से 1000000/–रूपये चैक संख्या–198692 व 333500/–रूपये चैक संख्या–198693 व 333500/–रूपये चैक संख्या–198694 व 333500/–रूपये चैक संख्या–198695 जो चारों दिनांक–21.2.2007 के है व 1694000/–रूपये चैक संख्या–198696 व 564500/–रूपये चैक संख्या–198697 व 564500/–रूपये चैक संख्या–198698 व 564500/–रूपये चैक संख्या–198699 जो चारों चैक दिनांक–21.4.2007 के है आठों चैक एच0डी0एफ0सी0 बैंक के हैं, द्वारा प्राप्त किये।

दिनांक–21.2.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क ... 27/2/07
मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता

TREASURY, MATHURA
14 FEB 2007
हस्ताक्षर
रोकड़िया

आज दिनांक 21/02/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 4159

पृष्ठ सं. 345 से 376 पर कमांक 2281

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

21/2/2007