॥ श्री गणेशाय नमः ॥

233/08

173

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484414

C07 MATHURA
STAMP SEAL
11 MAR 2008
STAMP SEAL

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.586 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1737696/ रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2027000/रूपये
9. स्टाम्प देय 202700/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/—रूपये जो संशोधित नवीन

रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

ओदमन नि-प्रतापसिंह Kp

२९१

क्रमांक 66 दिनांक 11/3/08 मूल्य 25000/=

नाम श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा. लि पुत्र

पता द्वारा अधिकृत कपिल देव S/o छैलबिहारी

17 चैतन्य विहार मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

484413

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

STAMP SEAL MATHURA 11 MAR 2008 STAMP SEAL S.T.O.

(2)

विक्रेताओं की संख्या (1)

विक्रेताओं का विवरण

लक्षमण सिंह व प्रतापसिंह पुत्रगण श्री नवलसिंह निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवारी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 67 दिनांक 11/3/08 मूल्य 25000

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484412

STAMP SEAL MATHURA 11 MAR 2008 STAMP SEAL St. T.O.

(3)

हमकि लक्ष्मण सिंह व प्रतापसिंह पुत्रगण श्री नवलसिंह निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर--738 व गाटा नंबर--397 मि0 रकवा 0.020 हैक्टेयर व गाटा नंबर--408 मि0 रकवा 0.177 हैक्टेयर व गाटा नंबर--409/1 मि0 रकवा 0.030 हेक्टेयर व गाटा नंबर--409/2 मि0 रकवा 0.070 हैक्टेयर चार किता रकवा 0.297 हैक्टेयर व चक नंबर--736 गाटा नंबर--407/2 मि0 रकवा 0.020 हैक्टेयर व गाटा नंबर--408 मि0 रकवा 0.164 हैक्टेयर व गाटा नंबर--409 मि0 रकवा 0.105 हैक्टेयर तीन किता रकवा 0.289 हैक्टेयर दोनों चकों का कुल रकवा 0.586 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाके मौजा जैंत तहसील

क्रमांक 68 दिनांक 11/3/08 मूल्य 5000/

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484411

MATHURA
STAMP SEAL
11 MAR 2008
STAMP SEAL

(4)

व जिला मथुरा मिल्कियत विकेताओं की है जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष

क्रमांक 69 दिनांक 11/3/08 मूल्य 50000/-

नाम श्री ... स. न. (66)

पता ...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484410

STAMP SEAL MATHURA 11 MAR 2008

(5)

की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेताओं की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेताओं के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या

क्रमांक 70 दिनांक 11/3/08 मूल्य 5000

नाम श्री 66

पता..............................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484409

007 MATHURA
STAMP SEAL
11 MAR 2008
STAMP SEAL

(6)

सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेताओं को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि से वर्तमान में हो रही

क्रमांक 71 दिनांक 11/3/08 मूल्य 5000/-

नाम श्री.................. पुत्र.......... सं-प्र (66)

पता..

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484408

007 MATHURA
STAMP SEAL
11 MAR 2008
STAMP SEAL
St. P.O.

(7)

काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेताओं का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज

क्रमांक 72 दिनांक 11/3/08 मूल्य 25000/

नाम श्री .... पुत्र .... सं. नं. 66

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 484407

STAMP SEAL
11 MAR 2008
STAMP SEAL

(8)

1737606/–अंकेन सत्रह लाख सैतीस हजार छैः सौ छैः रूपये जिसके आधे 868803/अंकेन आठ लाख अड़सठ हजार आठ सौ तीनरूपये होते हैं। बहक सनसिटी

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालोनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का 1737606/–रूपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चार किता चैक प्रथम नंबर–198774

क्रमांक 73 दिनांक 11/3/08 मूल्य रु 50000

नाम श्री.................... पुत्र

स्व- 7 (66)

पता....................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250301

(9)

दिनांक–11.3.2008 तादादी 440664/–रूपये द्वितीय नंबर–198775 दिनांक–11.5. 2008 तादादी 440000/–रूपये व तृतीय नंबर–198773 दिनांक–11.3.2008 तादादी 456942/–रूपये व चतुर्थ नंबर–198751 दिनांक–11.5.2008 तादादी 400000/–रूपये द्वारा [redacted] प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक

क्रमांक 1 दिनांक 11/3/08 मूल्य रु 500/=

नाम श्री.................................पुत्र.........

मि॰ नं॰ (66)

पता...

B. K. Chaturvedi.

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250300

(10)

व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि

क्रमांक 75 दिनांक 11/3/05 मूल्य 5000/-

नाम श्री सज्जन (60) पुत्र

पता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250299

(11)

अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेताओं या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और

क्रमांक 76 दिनांक 11/3/08 मूल्य 500/

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राधाकिशन

पुत्र श्री श्यामोला

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

व श्री नवाब सिंह

पुत्र श्री चरन सिंह

पेशा कृषि

निवासी कुरकन्दा मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/3/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250298

(12)

न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर

क्रमांक 77 दिनांक 11/3/08 मूल्य 5-00

नाम श्री................ पुत्र................

पता................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,737,606.00/	2,027,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती लक्ष्मण सिंह
पुत्र / पत्नी श्री नवल सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/3/2008 समय 5:45PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती लक्ष्मण सिंह
पुत्र/पत्नी श्री नवल सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी 17, चैतन्य बिहार कॉलोनी वृन्दावन मथुरा

श्री/श्रीमती प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री नवल सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250297

(13)

लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व

क्रमांक 78 दिनांक 11/3/08 मूल्य 500/-

नाम श्री .... पुत्र

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

विक्रेता

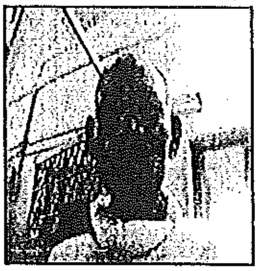
Registration No 2339 Year : 2008 Book No. 1

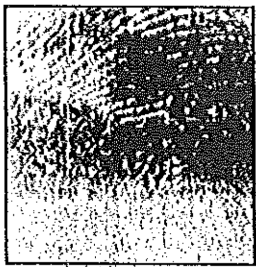
0101 लक्षमण सिंह

नवल सिंह

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि





0102 प्रताप सिंह

नवल सिंह

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 769278

(14)

जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेताओं व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

क्रमांक 79 दिनांक 11/3/08 मूल्य 800

नाम श्री.............................पुत्र.........

पता...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

क्रेता

Registration No. 2339 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय

छैलबिहारी उपाध्याय

17, चैतन्य विहार कॉलोनी वृन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 769277

(15)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेताओं के उपरिथति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

नोट : सफा 1 की लाइन 7 में अंक 1737606 पेन से लिखे व ठीक किये है व सफा 8 की लाइन 3 व 4 टाईप से पूरी कटी है व सफा 9 की लाइन 4 में शब्द द्वारा व शब्द प्राप्त के बीच की पेन से कटी है।

दिनांक–11.3.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

प्रतापसिंह

लक्ष्मन

गवाह

गवाह नवाब सिंह S/o चरन सिंह

क्रमांक 80 दिनांक 11/3/08 मूल्य 100

नाम श्री सन-...

पता

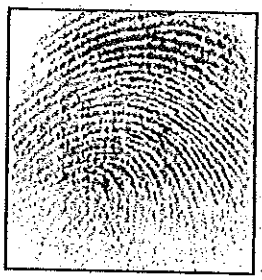
B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

U.P. Govt.
TREASURY MATHURA
11 MAR

क्रेता

Registration No. 2339 Year : 2008 Book No. 1

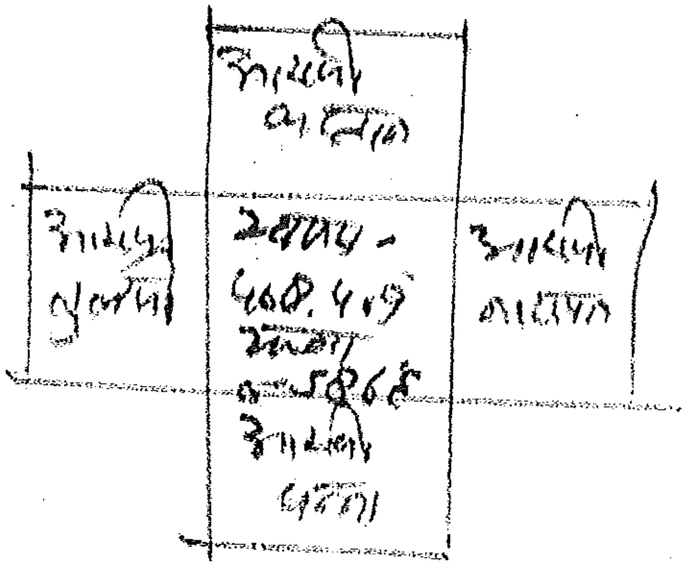
0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय
छैलबिहारी उपाध्याय
17, चैतन्य विहार कॉलोनी वृन्दावन मथुरा 11/3/2008
व्यापार



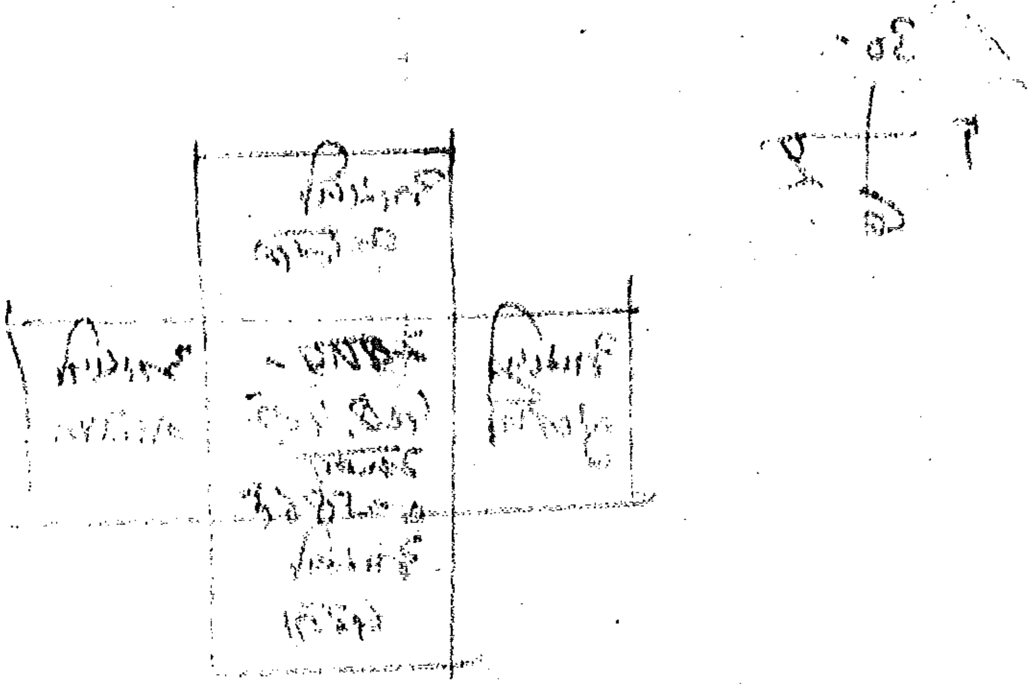
मथुरा-प्रथम
उप-निबन्धक
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

आज दिनांक 11/03/2008 को
बही सं 1 जिल्द सं 4860
पृष्ठ सं 1 से 32 पर क्रमांक 2339
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

[illegible]
[illegible] નં. ૫૦૮. ૫૦૭. [illegible]
[illegible]
[illegible] નં. ૫૮૬ [illegible]



[illegible]



यह नक्शा मलेख संख्या 2329 के साथ संलग्न है

उप निबंधक
मथुरा प्रथम