3470/2016

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01754489477943O
Certificate Issued Date	:	08-Mar-2016 12:05 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01021033407230130
Purchased by	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA JAIT
Consideration Price (Rs.)	:	1,75,00,000 (One Crore Seventy Five Lakh only)
First Party	:	JAGANNATH PRASAD SINGH
Second Party	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,85,000 (Eleven Lakh Eighty Five Thousand only)

Please write or type below this line

Abhishek Singh

WN 0001982758

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच ह... FIVE TH...EES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 072944 BM 072944

15 FEB 2016

(2)

।। जय श्री रमण बिहारी ।।

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. मौहल्ला/ग्राम : मौजा जैंत, तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : बिक्रय रकवा 1.011 हैक्टेअर
4. सड़क की स्थिति : सड़क से दूर स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 1,75,00,000/–रूपये में
6. मालियत : 1,75,00,000/–रु.
7 देय स्टाम्प : 12,25,000/–रु. जिसमें 40,000/–रूपये का जनरल स्टाम्प व 11,85,000/–रूपये ई–स्टाम्प नंबर– आईएन यू.पी. 017544894779430 संलग्न है।
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –100 लाख रूपया प्रति हैक्टेअर, जो पेज नं. 32 बी कोड नं0 1016 पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक I, मथुरा।

Abhishek Singh

22 8-3-16 5000

मैजिक इन्फ्राटेक प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. कॉरपोरेट कार्यालय [illegible] [illegible]

टावर सेक्टर-54 गुड़गांव द्वारा कार्तिकेय [illegible]

510 [illegible] सेक्टर-54 गुड़गांव

श्रुति गर्ग

श्रुति गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं0-10 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 072945

BM 072945

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

नाम : जगन्नाथ प्रसाद सिंह पुत्र श्री पहौप सिंह निवासी ग्राम जैंत, तहसील व जिला मथुरा।

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेती का विवरण

नाम : सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा0लि0 कॉरपोरेट ऑफिस, सनसिटी बिजनिस टॉवर द्वितीय तल सैक्टर–54, गोल्फ क्रोस रोड़–गुड़गांव–122002 द्वारा अभिषेक सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार निवासी सनसिटी बिजनिस टॉवर द्वितीय तल सैक्टर–54, गोल्फ क्रोस रोड़–गुड़गांव–122002

पेन नंबर– ए ए जे सी एस 5668 क्यू

20 8-3-16 500..

क्रम संख्या 27

ऋषि गर्ग स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0-10 उपनिबन्धक परिसर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 072946 BM 072946

19 5 FEB 2016

(4)

जो कि आराजी भूमिधरी सी0एच0–45 के अनुसार खाता सं. 284 खसरा नं. 2305 रकवा 5.198 हैक्टेअर लगानी 84.45 रूपया सालाना स्थित मौजा जैंत, तहसील व जिला मथुरा, में से रकवा 4.858 हैक्टेयर जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चला आता है। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और

23 8-3-16 रुपया 5

ऋषि गर्ग स्टाम्प विक्रेता
उपनिबन्धक परिसर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 072947 BM 072947

15 FEB 2010

(5)

न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से

Abhishek Singh

विक्रय पत्र

17,500,000.00 /	17,500,000.00	20,000.00	60	20,060.00	20
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह
पुत्र श्री पहौप सिंह
व्यवसाय वकालत
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/3/2016 समय 2:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/3/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह
पुत्र श्री पहौप सिंह
पेशा वकालत
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0कॉर0द्वारा अभिषेक सिंह
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार
पेशा व्यापार
निवासी सनसिटी बिजनिस टॉवर द्वितीय तल सै-54
गोल्फ क्रोस रोड गुडगांव

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान अलखनिरंजन सिंह
द्रगपाल सिंह
पेशा वकालत
निवासी रूकमणी बिहार मथुरा
व गोविन्द सिंह
ओमप्रकाश
पेशा अन्य
निवासी राल मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/3/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 072948 BM 072948

(6)

प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमिधरी **अपने यथोचित भाग में से बिक्रय रकवा 1.011 हैक्टेअर** जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 1,75,00,000/–रु. (एक करोड़ पिचत्तर लाख रूपये) कि जिनके आधे 87,50,000/–रु. (सत्तासी लाख पचास हजार रूपये) होते हैं, बदस्त **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा0लि0 कॉरपोरेट ऑफिस सनसिटी बिजनिस टॉवर द्वितीय तल सैक्टर–54, गोल्फ क्रोस रोड़–गुड़गांव–122002 द्वारा अभिषेक सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार निवासी सनसिटी बिजनिस टॉवर द्वितीय तल सैक्टर–54, गोल्फ क्रोस रोड़–गुड़गांव–122002**, क्रेता द्वितीय पक्ष के हक

37 8-3-16 ... 5700

क्रम संख्या 3 ... वर्ष 10-11

ऋषि गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं.-10 कुलशिकायक परिसर

विक्रेता

Registration No.:	3470	Year :	2,016	Book No. :	I

0101 जगन्नाथ प्रसाद सिंह

पहौप सिंह

ग्राम जैंत मथुरा

वकालत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 072949 BM 072949

(7)

में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपये में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बजरिये पांच किता चैक, प्रथम चैक नंबर–000280 तादादी 50,00,000/–रू0 दिनांक 06.04.2016 व द्वितीय चैक नंबर–000281 तादादी 50,00,000/–रू0 दिनांक 08.04.2016 व तृतीय चैक नंबर–000282 तादादी 43,25,000/–रूपये दिनांक 10.04.2016 व चतुर्थ चैक नंबर–847135 तादादी 15,00,000/–रू0 दिनांक 08.03.2016 व पंचम चैक नंबर–847136 तादादी 15,00,000/–रू0 दिनांक 08.03.2016 सभी चैक एच0डी0एफ0सी0 बैंक व शेष 1,75,000/–रूपये बावत टी.डी.एस. क्रेता ने विक्रेता के पास जमा कराने के लिये छोड़ दिये है, इस प्रकार कीमत कुल रूपया 1,75,00,000/–रूपये प्राप्त कर लिए और कब्जा व दखल बेची गयी आराजी रकवा 1.011 हैक्टेअर पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व

Abhishek

32 8-3-16 500

क्रेता

Registration No. : 3470 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0कॉर0द्वारा अभिषेक सिंह

सुरेन्द्र कुमार

सनसिटी बिजनिस टॉवर द्वितीय तल सै-54 गोल्फ क्रोस रोड गुडग

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 072950

BM 072950

15 FEB 2016

हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। क्रेती द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा क्रेती से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या क्रेती द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा सड़क से दूर स्थत है। विक्रेता व क्रेती दोनों ही अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य है। उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूब्बैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी के 50 मीटर त्रिज्या में आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। मुझ अभिषेक सिंह को उक्त क्रेता कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर मीटिंग के प्रस्ताव दिनांक 05.02.2016 द्वारा कम्पनी की ओर से कम्पनी के बैनामा कराने के अधिकार प्राप्त है। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थ्यचित्त होशो–हवास में बिना किसी दबाव के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव के लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Abhishek Singh

77 1-3-16 5000

आशीष शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0.-10 उपनिबन्धक कार्यालय

गवाह

Registration No.: 3470 Year : 2016 Book No. : 1

W1 अलखनिरंजन सिंह

द्रगपाल सिंह

रुकमणी बिहार मथुरा

वकालत

W2 गोविन्द सिंह

ओमप्रकाश

राल मथुरा

अन्य

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 072951 BM 072951

15 FEB 2016

(9)

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 08.03.2016
टाईप किया : टी.एस.
ड्राफ्ट किया : अखल निरंजन एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

20 1-3-16 500

संख्या 22 वर्ष 10-11

आशीष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0.-10 उपनिबन्धक परिसर

EM 072951

आज दिनांक **08/03/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12350**

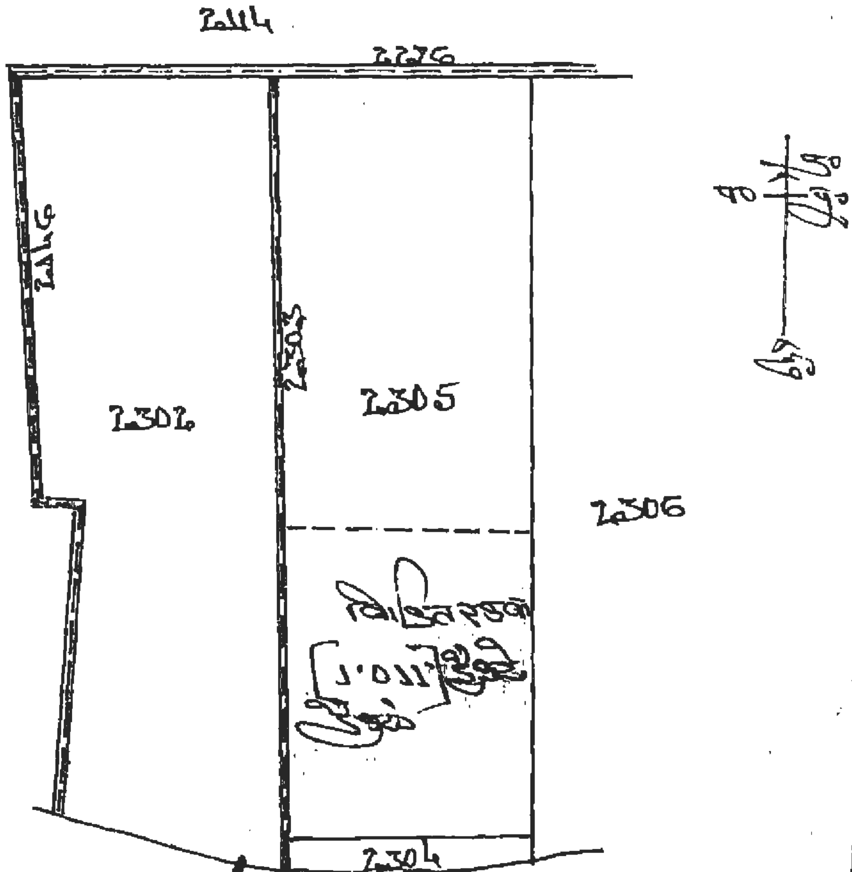
पृष्ट सं. **43** से **62** पर कमांक **3470**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/3/2016

शजरे नक्शा आराजी खाता नं० 284, खसरा नं०
2305 वाके मौजा - [illegible] तहसील व जिला
मथुरा।
विक्रेता: जगन्नाथ पुत्र [illegible]
नोट: विक्रीत आराजी [illegible]
[illegible]



[illegible] (signature)

Abhishek S/o

[illegible]

13608/2018

Prateek Upadhyay
OFFICER - TRAINEE
SHCIL - MATHURA

SHCIL MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP05103156519515Q**
Certificate Issued Date	:	28-Sep-2018 12:00 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01061021113235360
Purchased by	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAGANNATH PRASAD SINGH
Second Party	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)

Please write or type below this line

TQ 0007103982

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 019603

Sr. TREASURY OFFICER, MATHURA

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2 स्थित – मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. बिक्रय रकवा 0.405 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन – नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य – नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि – 4050000 / – रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत – 4050000 / – रूपये
9. स्टाम्प देय – 283600 / – रूपये जिसमें से 3600 / – रूपये का जनरल स्टाम्प व 280000 / – रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट जा इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000 / – रूपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 32 क्रमांक 31 वी कोड नंबर 1016 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा–प्रथम

૩ ૨૮-૭-૧૮ [illegible]

[illegible] પ્રા. લિ. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

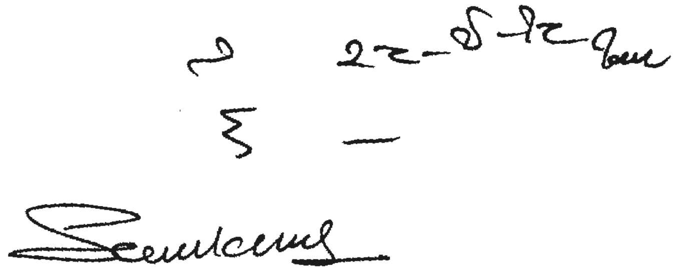
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 019604

विक्रेता का विवरण
जगन्नाथ प्रसाद सिंह पुत्र श्री पहौप सिंह उर्फ पोहप सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा
पेन नंबर ए यू एक्स पी एस 8696 आर, मो0 9897464107

क्रेता का विवरण
सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा
पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू, मो0 7455039910



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 019605

2018

जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 284 खसरा सं. 2305 रकवा 5.198 है० लगानी 84.45 रूपये सालाना स्थित मौजा ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत जगन्नाथ प्रसाद सिंह में से एक भाग भूमि विक्रेता द्वारा 1.011 हैक्टेयर भूमि सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० को बेची जा चुकी है व एक भाग भूमि विक्रेता द्वारा त्रिवेनी इन्फ्रास्ट्रक्चर डवलपमेन्ट कम्पनी लि० को बेची जा चुकी है शेष विक्रेता की बची भूमि में से 0.405 हैक्टेयर भूमि जिसे संलग्न मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है इस विक्रयपत्र द्वारा क्रेता को बेची जा रही है, मिल्कियत विक्रेता है। जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 268992

उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकाबट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई–कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी 0.405 है0 जिसे संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है । समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 4050000/–रु. (चालीस लाख पचास हजार रूपये) में बदस्त सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य क रूपया क्रेता से कुल आई सी आई सी आई बैंक के चैक नंबर 000122 दिनांक 15. 10.2018 तादादी 4047000/– व 3000/– रूपये नगद वक्त रजिस्ट्री बैनामा द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी 0.405 हैक्टेअर का हो गए, जिसकी बाबत वह कुल अधि

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4050000 स्टाम्प शुल्क- 283600 बाजारी मूल्य - 4051000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह ,
पुत्र श्री पहौप सिंह उर्फ़ पोहप सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम जैंत तह० व् जिला मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/09/2018 एवं 01:24:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
लाo नo 28 सन 2002
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
29/09/2018

खलील अहमद ,
वरिष्ठ सहायक (निबंधन)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 064925

ाकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खडी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

जगन्नाथ ५८/५

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह, पुत्र श्री पहौप सिंह उर्फ़ पोहप सिंह

निवासी: ग्राम जैंत तह० व् जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

14 SEP 2018

क्रेता: 1

श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० के द्वारा योगेश चन्द पाण्डेय , पुत्र श्री स्व० रामशंकर पाण्डेय

निवासी: सनसिटी अनन्तम ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री जावेद , पुत्र श्री शौकत अली

निवासी: काजी पाड़ा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री भोगी राम , पुत्र श्री गेंदा राम

निवासी: बी ब्लाक जगतपुरी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

एस0 के0 सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

खलील अहमद .
वरिष्ठ सहायक (निबंधन)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 064926

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक : 28.09.2018
टाईप किया : रोहित चतुर्वेदी
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

गवाहः– जावेद पुत्र शौकत अली
निवासी काजीपाडा मथुरा
मो0 9760720400

गवाहः– भोगी राम पुत्र श्री गेंदा राम
निवासी डी ब्लाक जगतपुरी मथुरा
मो0 7455039912

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14343 के पृष्ठ 189 से 204 तक क्रमांक 13603 पर दिनाँक 29/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

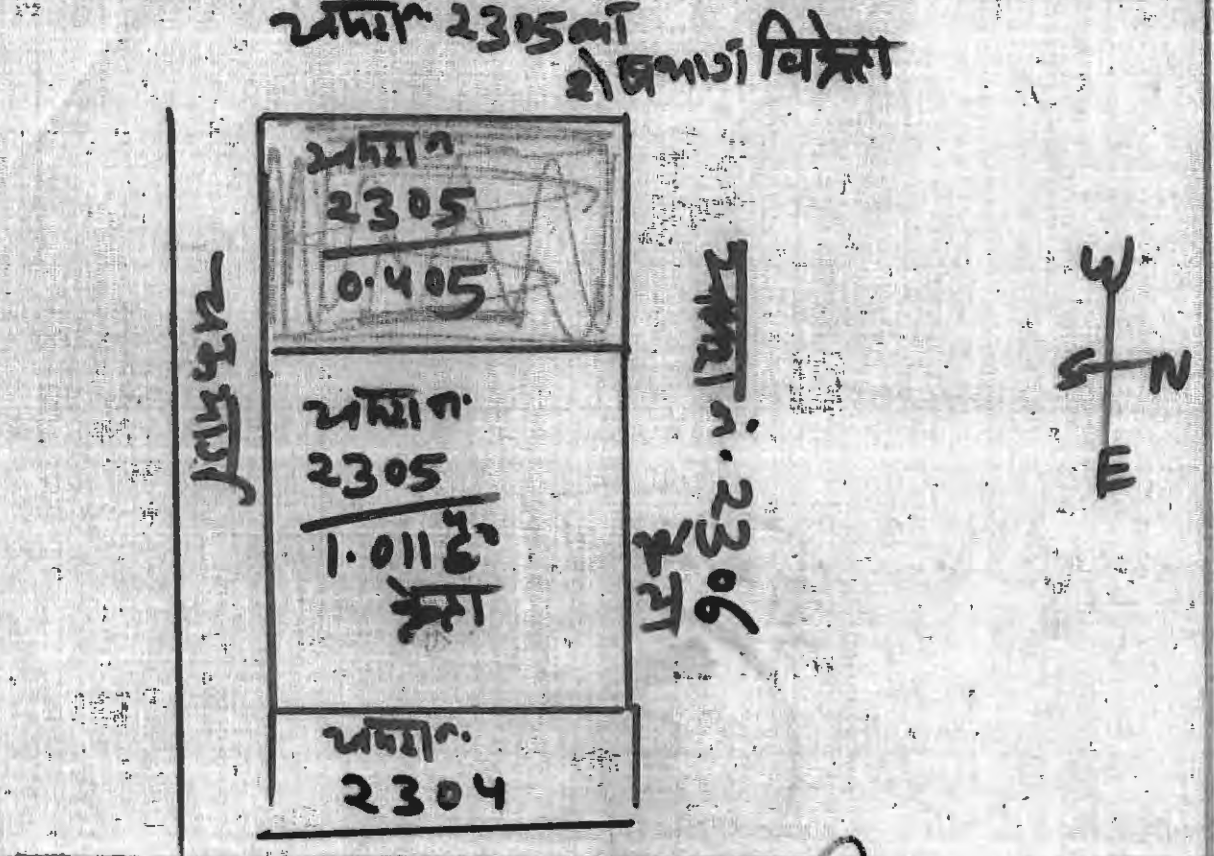
कोषागार, मथुरा
14 SEP 2018

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
29/09/2018

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0 28 सन 2002

विक्रेता- जगन्नाथ प्रसाद सिंह
स्थित मौजा जैंत तह० व जि० मथुरा
खसरा नं० 2305 विक्रय रकबा 0.405 हे०



12438/2020

ACC
MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP10193496571980S
Certificate Issued Date	:	16-Oct-2020 02:13 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400414246658020642S
Purchased by	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BRIJESH PRATAP SINGH
Second Party	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,17,720 (Six Lakh Seventeen Thousand Seven Hundred And Twenty only)

-----Please write or type below this line-----

बृजेश प्रताप सिंह

RS 0001609829

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 717912

TERASURY MATHURA
09 OCT 2020
Sig.Sr.Treasury officer

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2 स्थित – मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. बिक्रय रकवा 0.562 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश विक्रेता
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि – 8896000/– रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत – 8896000/– रूपये
9. स्टाम्प देय – 622720/– रूपये जिसमें से 5000/– रूपये का जनरल स्टाम्प व 617720/– रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट जा इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000/– रूपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 32 क्रमांक 31 वी कोड़ नंबर 1016 पर दर्ज है।
कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा–प्रथम

विक्रेता का विवरण
ब्रजेश प्रताप सिंह पुत्र स्व0 श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा
पेन नंबर बी ओ एन पी पी 3425 जी, मो0 9719895740

56 16-10-20 100

[illegible] उ० मि०

1৬5 रू

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 200'
दफ्तर रजिस्ट्री कच०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 717913

0 9 OCT 2020

2

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू, मो0 7455039910

जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 284 खसरा सं. 2305 रकवा 5.198 है0 लगानी 84.45 रूपये सालाना स्थित मौजा ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का भूमि रकवा 0.562 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता है। जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में चला है न विचाराधीन है। तात्पर्य यह

बृजेश प्रताप सिंह

51 16-10-20 1am

56—

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 717914

0 9 OCT 2020

है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई–कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी रकवा 0.562 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 8896000/–रु. (अठ्ठासी लाख छियानवे हजार रूपये) में बदस्त सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य क रूपया क्रेता से 500000/– रूपये चैक नंबर 001344 दिनांक 14.10.2020 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा व 8329280/– रूपये चैक नंबर 001353 दिनांक 15.06.2021 आई सी आई सी आई बैंक

बृजेश प्रताप सिंह

आवेदन सं०: 202000764031593

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 12438	वर्ष: 2020

प्रतिफल- 8896000 स्टाम्प शुल्क- 622720 बाजारी मूल्य - 8896000 पंजीकरण शुल्क - 88960 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60

श्री बृजेश प्रताप सिंह ,
पुत्र श्री स्व० जगन्नाथ प्रसाद सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम जैंत, तह. व जिला मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 16/10/2020 एवं 03:10:32
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिक

एस० के०
उप निबंधक
मथुर
16/10
सतीश च
निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 717915

0 OCT 2020

सनसिटी गुड़गांव शाखा व 66720/– रूपये वास्ते जमा करने टी. डी. एस. पास खरीदार छोड़े द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी रकवा 0.562 हैक्टेयर का हो गए, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंषिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खडी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

ब्रजेश प्रताप सिंह

आवेदन सं॰: 202000764031593

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 12438 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मज़मुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री व्रजेश प्रताप सिंह, पुत्र श्री स्व॰ जगन्नाथ प्रसाद सिंह

निवासी: ग्राम जैंत, तह॰ व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा॰लि॰ के द्वारा योगेश चन्द पाण्डेय , पुत्र श्री स्व॰ रामशंकर पाण्डेय

निवासी: सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप, जैंत, मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री एच. एल. खटाना, पुत्र श्री नन्द खटाना किशोर

निवासी: खराकड़ा बास, धनौन्दा, महेन्द्रगढ़, हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री भोगी राम , पुत्र श्री गेंदा राम

निवासी: डी ब्लाक, जनकपुरी, मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

एस॰ के॰ सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 717916

TERASURY MATHURA
0 9 OCT 2020
Sig.Sr.Treasury officer

5

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक : 16.10.2020
टाईप किया : रोहित चतुर्वेदी
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

गवाहः– एच. एल. खटाना पुत्र श्री नन्द खटाना किशोर
निवासी खराकंड़ा बास, धनौन्दा, महेन्द्रगढ़, हरियाणा
मो0 7827971816

गवाहः– भोगी राम पुत्र श्री गेंदा राम
निवासी डी ब्लाक जगतपुरी मथुरा
मो0 7455039912

सतीश चौधरी .
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202000764031593

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16099 के पृष्ठ 101 से 114 तक क्रमांक 12438 पर दिनाँक 16/10/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

60 16.10.20

नाम श्री ... पुत्र श्री ...

56 निवासी ...

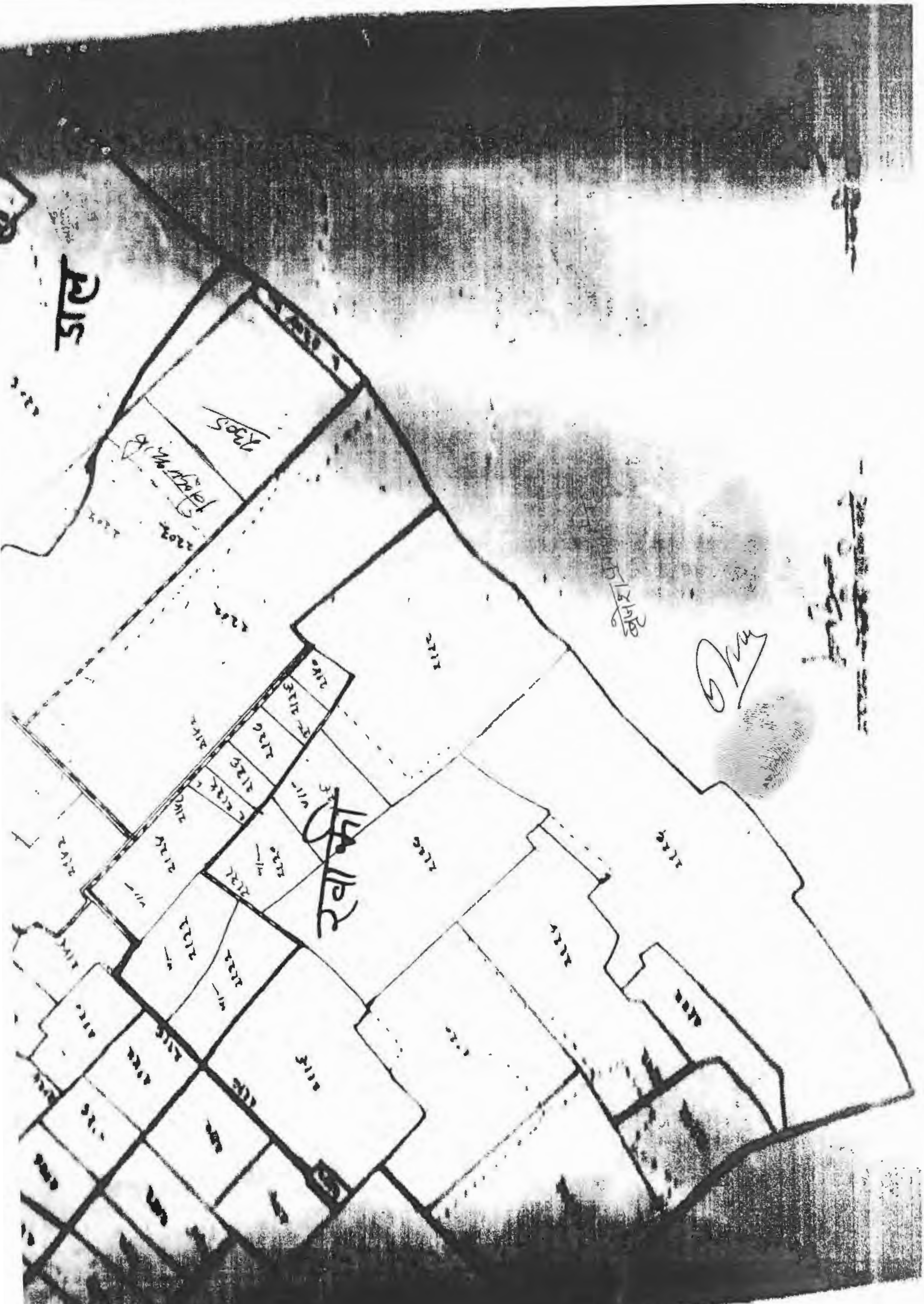
रजिस्ट्रीकरण अधिका

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 2002
कलक्टर रोड मथुरा

एस० के०

उप निबंधक : स

मथुरा
16/10/20



[illegible] 12438/20
के साथ संलग्न है।

उप निबन्धक
प्रधान मुद्रा

ICICI Bank
SUNCITY GURGAON Branch
Shop No-19,20 & 21;Vipul Orchid Plaza,Sec-54,Suncity,Gurgaon-03 ,Haryana-122002.
RTGS / NEFT IFS Code : ICIC0000399

A/c Payee

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
1	4	1	0	2	0	2	0

Pay BRAJESH PRATAP SINGH OR ORDER

Rupees Five Lakh Only

₹ **5,00,000.00

A/c No. 039905005300

16/10/19

CABUS CBS
BUSINESS BANKING : CURRENT ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

FOR SUNCITY HI-TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORIES
Please sign above

SESHAASAI (D) / CTS - 2010

⑈001344⑈ 110229060⑆ 005300⑈ 29

प्राप्त किया
ब्रजेश प्रताप सिंह

ICICI Bank
SUNCITY GURGAON Branch
Shop No-19,20 & 21;Vipul Orchid Plaza,Sec-54,Suncity,Gurgaon-03 ,Haryana-122002.
RTGS / NEFT IFS Code : ICIC0000399

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
1	5	0	6	2	0	2	1

Pay Brajesh Pratap Singh OR ORDER

Rupees Eighty Three Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred Eighty Only

₹ 83,29,280/-

A/c No. 039905005300

16/10/19

CABUS CBS
BUSINESS BANKING : CURRENT ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

FOR SUNCITY HI-TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORIES

SESHAASAI (D) / CTS - 2010

प्राप्त किया
ब्रजेश प्रतापसिंह

PAN NO - BONPP3425G.

सेवा में
प्रबन्धक
इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
.... शाखा

चेक बुक 1207

खाता संख्या Account No. 6855
दिनांक Date 27-8-09
To
The Manager,
Indian Overseas Bank
.... Branch

क्रम संख्या Serial No. From 2007/SNS/SB5 485161 To 485170

कृपया मुझे/धारक श्री/सुश्री [illegible] जो इस प्रकार .... हस्ताक्षर करते हैं, को .... चेक पन्नों- वाली एक चेक बुक जारी करें।

Please issue me a cheque book containing .... cheque forms by self/per bearer Shri/Ms .... who will sign as ....

खातेदार का नाम Name of Account Holder

खातेदार के हस्ताक्षर Signature of Account Holder

शाखा की गोल मुहर लगाएँ (Affix Branch Round Stamp)

हस्ताक्षर सत्यापित किये गये और नई चेक बुक जारी की गयी।
Signature(s) is / are verified and a new cheque book is issued

जारी की तारीख
Date issued

सहा./उप. प्रबन्धक/प्रबन्धक Asst./ Dy. Manager / Manager

9654956691

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम मथुरा क्रम 2020245016038

आवेदन संख्या : 202000764031593

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2020-10-16 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम ब्रजेश प्रताप सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 8896000 / 8896000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 88960

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क . 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 89020

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2020-10-16 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-10-16 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम मथुरा . क्रम 2020245019859,

आवेदन संख्या 202000764038820

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2020-12-04 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम उमेश प्रताप सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 45175000 / 45175000.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क 451750

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 451810

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2020-12-04 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-12-04 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

15622/2020

ACC MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP14755705778689S**
Certificate Issued Date	:	03-Dec-2020 03:03 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004231440879724O2S
Purchased by	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	UMESH PRATAP SINGH AND OTHERS
Second Party	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	31,50,250 (Thirty One Lakh Fifty Thousand Two Hundred And Fifty only)

Please write or type below this line

Umesh P. Singh

Nath Pratap Singh

LB 0011623921

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTA

DN 215021

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2 स्थित – मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. बिक्रय रकवा 2.81 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य – नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि – 45175000 / – रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत – 45175000 / – रूपये
9. स्टाम्प देय – 3162250 / – रूपये जिसमें से 12000 / – रूपये का जनरल स्टाम्प व 3150250 / – रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट जा इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000 / – रूपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 32 क्रमांक 31 वी कोड नंबर 1016 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा–प्रथम

63 3/12-20

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 727255

27 NOV 2020

विक्रेता का विवरण

उमेश प्रताप सिंह पुत्र स्व0 श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह निवासी हाउस नंबर 68, गली नंबर 1, नई बसेल्वा कालौनी, ओल्ड फरीदाबाद, सेक्टर 29, फरीदाबाद, हरियाणा 121008 पेन नंबर ए ई सी पी एस 1378 एफ, मो0 9810104763, मुकेश प्रताप सिंह पुत्र स्व0 श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह निवासी हाउस नंबर 254, जैंत, तहसील व जिला मथुरा पेन नंबर ए वी आर पी एस 9437 के, मो0 9927633555, व नरेश प्रताप सिंह पुत्र स्व0 श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह निवासी हाउस नंबर 254, जैंत, तहसील व जिला मथुरा पेन नंबर ए जेड ए पी एस 7855 ए, मो0 9810487589, व डा0 रमेश प्रताप सिंह पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह निवासी हाउस नंबर 254, जैंत, तहसील व जिला मथुरा पेन नंबर सी बी ए पी एस 7181 पी, व श्रीमती कस्तुरी देवी पत्नी स्व0 श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह निवासी हाउस नंबर 254, जैंत, तहसील व जिला मथुरा पेन नंबर जे बी सी पी के 9913 ए

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू, मो0 7455039910

64 3/12-2006

63

चतुर्वेदी

2 सन 200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 727256

27 NOV 2020

3

जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 284 खसरा सं. 2305 रकवा 5.198 है0 लगानी 84.45 रूपये सालाना स्थित मौजा ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का भूमि रकवा 2.81 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेताओं की है। जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है, न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेताओं की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में चला है न विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेताओं के ही स्वामित्व

3/12 - 20/an

सन 2002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 727257

27 NOV 2020

की है, जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेताओं के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता मुकेश प्रताप सिंह काफी समय से अस्वस्थ्य हैं जिसके इलाज में काफी पैसा खर्च हो चुका है आगे भी इलाज में पैसा खर्च करना है अतः विक्रेताओं को रूपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई–कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेताओं का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी रकवा 2.81 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेताओं को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 45175000/–रु. (चार करोड़ ईक्यावन लाख पिचहत्तर हजार रूपये) में बदस्त सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के

66 3/12-20/am

पुत्र श्री

63

28 2002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 727258

27 NOV 2020

अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया क्रेता से निम्नभांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी रकवा 2.670 हैक्टेयर का हो गए, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेताओं या उनके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंषिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व

आवेदन सं०: 202000764038820

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 15622 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 45115000 स्टाम्प शुल्क- 3162250 बाजारी मूल्य - 45175000 पंजीकरण शुल्क - 451750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 451810

श्री रमेश प्रताप सिंह ,
पुत्र श्री स्व० जगन्नाथ प्रसाद सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: हाउस नंबर 68, गली नंबर 1, नई बसेल्वा कॉलोनी, ओल्ड फरीदाबाद, सेक्टर 29, फरीदाबाद, हरियाणा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 04/12/2020 एवं 10:27:00 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

एस० के०
उप निबंधक :
मथुरा
04/12/2020

सतीश चं
निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 727259

27 NOV 2020

जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेताओं व उनके वारिसान व उनकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिसमें खड़ी फसल सरसों आदि की काटी जा चुकी है जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खडी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, आदि नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। क्रेताओं, विक्रेताओं व गवाहों की शिनाख्त हेतु उनके पेन व आधार की छायाप्रति प्रलेख के साथ उन्होने संलग्न की हैं।

विवरण मूल्य के रूपये की प्राप्ति का:–

500000/– रूपये चैक नंबर 001543 दिनांक 30.11.2020 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा

500000/– रूपये चैक नंबर 001544 दिनांक 30.11.2020 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा

500000/– रूपये चैक नंबर 001545 दिनांक 30.11.2020 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा

आवेदन सं०: 202000764038820

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 13822 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री उमेश प्रताप सिंह, पुत्र श्री स्व० जगन्नाथ प्रसाद सिंह

निवासी: हाउस नंबर 68, गली नंबर 1, नई बसेल्वा कॉलोनी, ओल्ड फरीदाबाद, सेक्टर 29, फरीदाबाद, हरियाणा

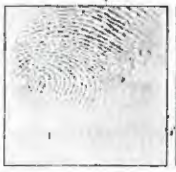
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री मुकेश प्रताप सिंह, पुत्र श्री स्व० जगन्नाथ प्रसाद सिंह

निवासी: हाउस नंबर 254, जैंत, तह. व् जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री नरेश प्रताप सिंह, पुत्र श्री स्व० जगन्नाथ प्रसाद सिंह

निवासी: हाउस नंबर 254, जैंत, तह. व् जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री डॉ. रमेश प्रताप सिंह, पुत्र श्री स्व० जगन्नाथ प्रसाद सिंह

निवासी: हाउस नंबर 254, जैंत, तह. व् जिला मथुरा

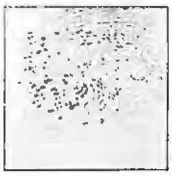
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

श्रीमती कस्तूरी देवी, पत्नी श्री स्व० जगन्नाथ प्रसाद सिंह

निवासी: हाउस नंबर 254, जैंत, तह. व् जिला मथुरा

व्यवसाय: गृहिणी



क्रेता: 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 727260

27 NOV 2020

7

500000/- रूपये चैक नंबर 001546 दिनांक 30.11.2020 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा
500000/- रूपये चैक नंबर 001547 दिनांक 30.11.2020 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा
2477499/- रूपये चैक नंबर 001548 दिनांक 15.02.2021 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा
5989737/- रूपये चैक नंबर 001549 दिनांक 15.07.2021 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा
8467236/- रूपये चैक नंबर 001550 दिनांक 15.07.2021 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा
8467236/- रूपये चैक नंबर 001551 दिनांक 15.07.2021 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा
8467236/- रूपये चैक नंबर 001552 दिनांक 15.07.2021 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा
8467236/- रूपये चैक नंबर 001553 दिनांक 15.07.2021 आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा
338820/- रूपये वास्ते जमा करने टी डी एस विक्रेताओं ने क्रेता के पास छोड़े।

श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० के द्वारा योगेश चन्द पाण्डेय , पुत्र श्री स्व० रामशंकर पाण्डेय

निवासी: सनसिटी अनन्तम. ताज पेट्रोल पम्प के समीप. जैंत. मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री एच. एल. खटाना , पुत्र श्री नन्द खटाना किशोर

निवासी: खराकड़ा बास. धनौन्दा. महेन्द्रगढ़. हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री जितेन्द्र सिंह , पुत्र श्री महेन्द्र सिंह

निवासी: हंसराज नगर. बाकलपुर. मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

सतीश चौधरी .
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 727261

27 NOV 2020

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं की की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक : 03.12.2020
टाईप किया : रोहित चतुर्वेदी
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

गवाहः– एच. एल. खटाना पुत्र श्री नन्द खटाना किशोर
निवासी खराकड़ा बास, धनौन्दा, महेन्द्रगढ़, हरियाणा
मो0 7827971816

गवाहः– जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह
निवासी हसंराज नगर, बाकलपुर, मथुरा
मो0 8868943800

गवाहः– श्रीमती राजेश कुमारी पत्नी श्री मुकेश प्रताप सिंह
निवासी ग्राम जैंत, मथुरा

आवेदन सं०: 202000764038820

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16246 के पृष्ठ 301 से 318 तक क्रमांक 15622 पर दिनाँक 04/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

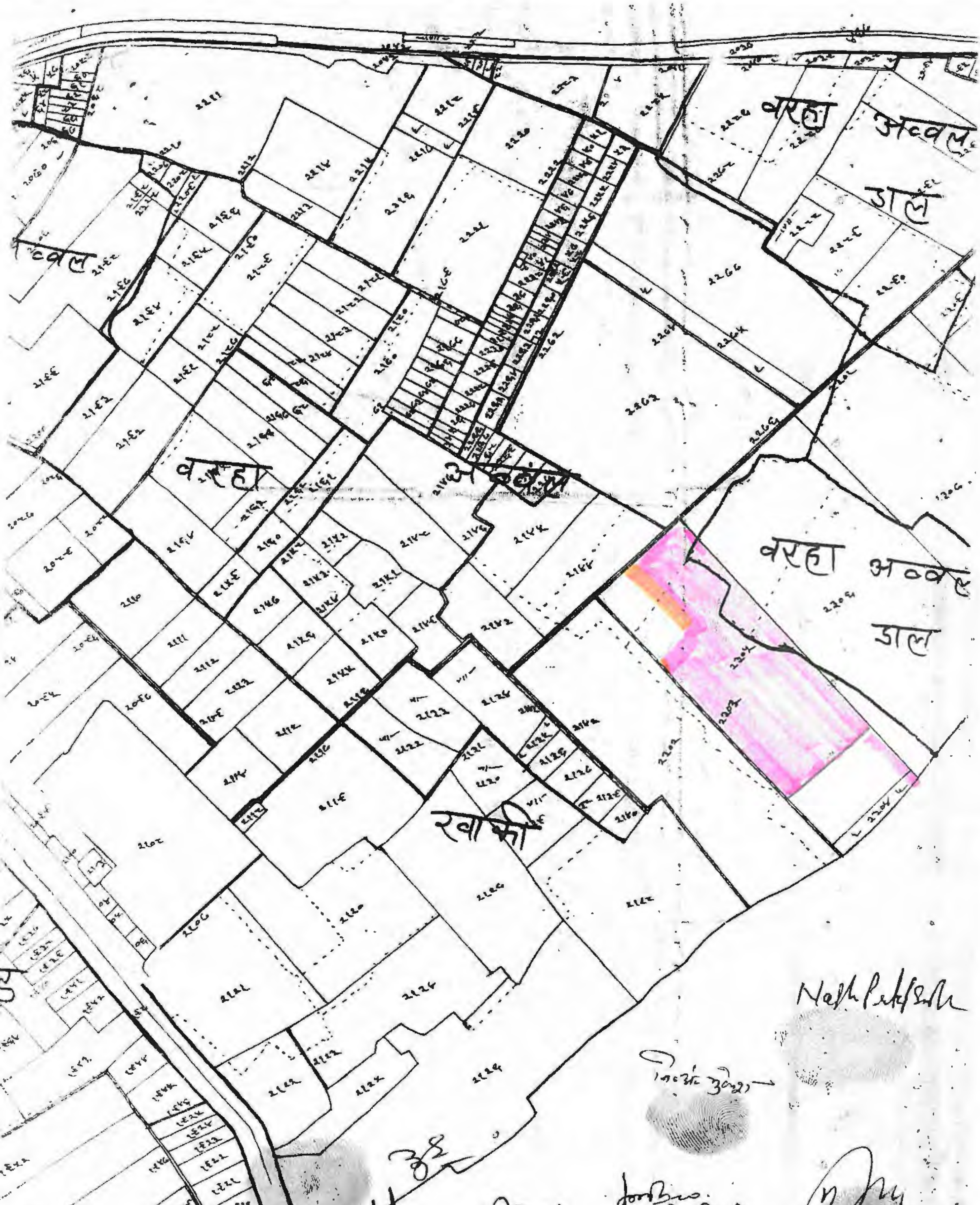
रजिस्ट्रीकरण अधिकार

एस० के० रि

उप निबंधक : सद

मथुरा

04/12/202


बरहा अव्वल
डाल
बरहा
बरहा अव्वल
डाल
स्वामी
सहायक चकबन्दी अधिकारी

15622/20