।। श्री गणेशाय नमः ।।

1701/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 059898

STAMP 01 FEB 2007 St. T.O. Mathura

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.336 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 3713000 / –रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3713000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय खसरा नंबर–799 व 801 की भूमि स्टाम्प मुक्त है खसरा नंबर–800 की भूमि क्षेत्रफल 0.074 हैक्टेयर मालियत 205700 / –रूपये पर 20600 / –रूपये का स्टाम्प अदा किया है।
10. सरकारी दर भूमि 600000 / ––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

स्टाम्प मूल्य 5000

क्र० सं० 52 तारीख 7/2/10

नाम [illegible]

स्टाम्प ... नि० ... [illegible]

विनोद कुमार [illegible]

लाइसेंस नं०-1-06-07 सदर रजिस्ट्री आफिस

[illegible]

11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 059903

01 FEB 2007

Sr. T.O. Mathura

(2)

विक्रेता का विवरण

प्रेमसिंह व लक्ष्मनसिह व लक्खोसिंह पुत्रगण श्री विपती निवासीगण गांव जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

53
7/2/07
52

[illegible]

... नं०-1 06-07 ... आफिस
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061043

STAMP
06 FEB 2007
Sr. T.O. Mathura

(3)

मैं कि प्रेमसिंह व लक्ष्मनसिह व लक्खोसिंह पुत्रगण श्री विपती निवासीगण गांव जैंत तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–550 व गाटा संख्या–799 रकवा 0.008 हैक्टेयर व गाटा संख्या–800 रकवा 0.010 हैक्टेयर व गाटा संख्या–801 रकवा 0.449 हैक्टेयर कुल तीन किता रकवा 0.467 हैक्टेयर व चक नंबर–2045 गाटा संख्या–800 रकवा 0.030 हैक्टेयर व 801 रकवा 0.342 हैक्टेयर कुल रकवा 0.372 हैक्टेयर व चक संख्या–1046 व गाटा संख्या–800 रकवा 0.034 हैक्टेयर व गाटा संख्या–801 रकवा 0.463 कुल दो किता रकवा 0.497 हैक्टेयर तीनों चकों की कुल भूमि रकवा 1.336 हैक्टेयर स्थित गांव जैंत तहसील व जिला मथुरा सालाना लगानी रूबरू कागजात मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व

लक्ष्मन

S7 [illegible] 7.2.07

5/10

[illegible]

[illegible]

[illegible]

দলিল লিখক [illegible]

[illegible] কার্যালয়, [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 668593

STAMP

05 FEB 2007

Sr. T.O. Mathura

(4)

मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 668594

STAMP

05 FEB 2007

Sr. T.O. Mathura

का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यवित या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में

7-2-07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 668595

STAMP 05 FEB 2007 St. T.O. Mathura

प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 3713000/–सैंतीस लाख तैरह हजार रूपये जिसके आधे 1856500/–रूपया होते हैं। बहक **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई**

68/57

T-297/ 0003/1120 ...

विक्रय पत्र

3,713,000.00/	**3,713,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती प्रेमसिंह
पुत्र / पत्नी श्री विपती
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/2/2007 समय 12:38PM
पर निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश-श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
8/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त ...

विक्रेता
श्री/श्रीमती प्रेमसिंह
पुत्र/पत्नी श्री विपती
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती स... टेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 द्वारा
कपिल देव उपा...
पुत्र/पत्नी श्री ... श्री उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गो... ... वृन्दावन मथुरा

श्री/श्रीमती लक्ष्मन सिंह
पुत्र/पत्नी श्री विपती
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

श्री/श्रीमती लच्छो सिंह
पुत्र/पत्नी श्री विपती
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 668042

STAMP

05 FEB 2007

Sr. T.O. Mathura

7

कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से 50000/-रूपये नकद व एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या-198680 द्वारा 1298000/-रूपये दिनांक-7.2.2007 व इसी बैंक के चैक संख्या-198681 द्वारा 1034000/-रूपये दिनांक-15.4.2007 व इसी बैंक के चैक संख्या-198683 द्वारा 1331000/-रूपये दिनांक-7.2.2007 द्वारा प्राप्त किया इस प्रकार मूल्य का कुल रूपया प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने

7-3-07

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सतपाल सिंह
पुत्र श्री राजवीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
व श्री शिब्बो
पुत्र श्री घनश्याम
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
ने की ।

सतपाल सिंह

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियां के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
8/2/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 668043

05 FEB 2007

S.T.O. Mathura

8

प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना

63/57 7-2-07

विक्रेता

Registration No 1701 Year : 2007 Book No. 1

0101 प्रेमसिंह

विपती

जैंत मथुरा

कृषि

0102 लक्ष्मन सिंह

विपती

जैंत मथुरा

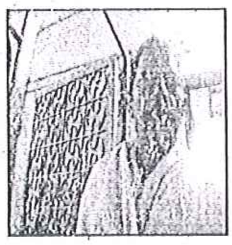
कृषि

0103 लक्खो सिंह

विपती

जैंत मथुरा

कृषि



500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

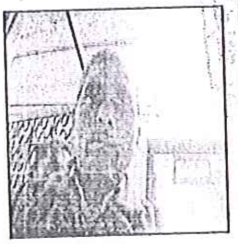
पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915/ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7. 2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497/11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

क्रेता

Registration No. 1701 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छैल बिहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 736192

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक– 7.2.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

साक्षी

साक्षी

64/57 7-2-07

आज दिनांक 08/02/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4137

पृष्ठ सं. 371 से 392 पर कमांक 1701

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

8/2/2007