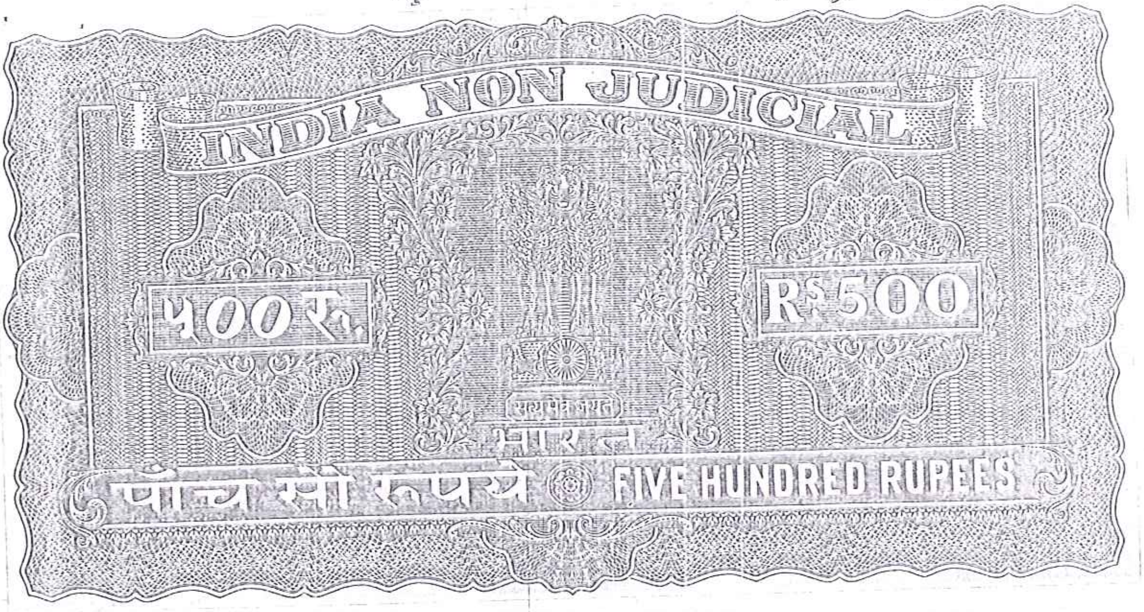
61

॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 500RS.



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.411 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 960000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 960000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय : गाटा नंबर–405 क्षेत्रफल 0.407 हैक्टेयर स्टाम्प मुक्त है व गाटा नंबर–498 क्षेत्रफल 0.004 हैक्टेयर की मालियत पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है देय स्टाम्प 1000 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि 600000 / ––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

केहरी सिहं पुत्र श्री नारायनसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

केहरीसिंह

12

जनरल स्टाम्प कोषागार [illegible]

क्रमांक [illegible]

नाम [illegible]

रजि० सं० [illegible]

[illegible]

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 13 [illegible]

तहसील कलेक्ट्री मथुरा

TREASURY, MATHURA

17 JAN 2007

हस्ताक्षर रोकड़िया

TREASURY, MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 727222

(2)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन--49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मैं कि केहरीसिंह पुत्र श्री नारायनसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा मथुरा हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर--1311 व गाटा नंबर--398 रकवा 0.004 हैक्टेयर व गाटा नंबर--405 रकवा 0.407 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.411 हैक्टेयर सालाना लगानी 9.16 रूपया सालाना बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात

जनरल स्टाम्प कोषागार

नि०

लाल शर्मा

नं० 13 सन् 85

कचहरी मथुरा

12 JAN 2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 727221

(3)

मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में

केहरी सिंह

क्रमांक 98 तिथि 20/1/2007

विक्रय पत्र

960,000.00/	960,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

TREASURY, MATHURA 12 JAN 2007

श्री /श्रीमती केहरी सिह
पुत्र / पत्नी श्री नारायण सिह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैत मथुरा
अस्थायी पता जैत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/1/2007 समय 2:11PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
19/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती केहरी सिह
पुत्र/पत्नी श्री नारायण सिह
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाई टेक प्रा0 प्रा0 लि द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल विहारी
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री ठाकुर राधाचरन
पुत्र श्री समरजीत
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा
व श्री मेघ सि ह
पुत्र श्री नत्थी सिह
पेशा कृषि
निवासी सुनरख मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
19/1/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 727220

(4)

प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 960000/–नौ लाख साठ हाजर रूपये जिसके आधे 480000/–चार लाख अस्सी हजार रूपये होते हैं। बहक **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा** को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया खरीदार से कुल 960000/–रूपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक नबर–659594 दिनांक–19.1.2007 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात

केहरीसिंह

Chh... m...

विक्रेता

Registration No 803 Year : 2007 Book No. 1

0101 केहरी सिह

नारायण सिह

जैत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 727219

(5)

मालकाना व काविजाना व हरतान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915/ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497/11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है जो खसरा नंबर–405 रकवा 0.407 हैक्टेयर के सम्बन्ध में है व दूसरे गाटा नंबर–398 रकवा 0.004 हैक्टेयर की मालियत पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।विक्रेता अपना सम्पूर्ण अंश बेच रहा है।

केहरीसिंह

क्रेता

Registration No. 803 Year : 2007 Book No.

0201 सनसिटी हाई टेक प्रो0 प्रा0 लि द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छैल विहारी
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 727218

(6)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझाकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। ~~विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है। और उसने भूमि बेचने की इजाजत भूमि व्यवस्था अधिकारी मथुरा से पत्र सं० 205/एस०टी०/भू०व०/2006 दिनांक 10.11.2006 द्वारा प्राप्त कर ली है विक्रित भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है~~ विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

नोट : सफा 6 की लाइन 2 में शब्द रहेंगे के बाद की पूरी इबारत व लाइन 3 व 4 पूरी व लाइन 5 में शब्द विकय पत्र से पहले की पूरी इबारत पेन से कटी है।

दिनांक–19.1.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक 19/01/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 4099

पृष्ठ सं. 241 से 254 पर कमांक 803

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
19/1/2007

।। श्री गणेशाय . नमः ।। 2058/07

70

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 115121

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.825 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1888000 / –रूपये
8. स्टाम्प. हेतु मालियत 1888000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000 / ––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

बच्चूसिंह व कप्तानसिंह पत्रगण श्री नारायनसिंह निवासीगण ग्रम जैंत तहसील व जिला मथुरा

बच्चूसिंह कप्तानसिंह

१०

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 8/2/07 क्रम संख्या 41
स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम सन सिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा०लि०
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा कपिल देव उपा० पुत्र छैल बिहारी

कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 10/95-96
लाइसेंस की अवधि
कचहरी कम्पाउंड

TREASURY MATHURA 05 FEB 2007

विक्रय पत्र

1,888,000.00/	1,888,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती बच्चू सिंह
पुत्र / पत्नी श्री नारायन सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/2/2007 समय
बजे निबन्धन हेत पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
15/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता
श्री/श्रीमती ... सिंह
पुत्र/पत्नी श्री नारायन सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा
कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल बिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट मथुरा

श्री/श्रीमती कप्तान सिंह
पुत्र/पत्नी श्री नारायन सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

विक्रेता
श्री ... बच्चू सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 115122

(2)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

हमकि बच्चूसिंह व कप्तानसिंह पत्रगण श्री नारायनसिंह निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा के हैं।।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या–1313 व गाटा संख्या –398 रकवा 0.011 है0 व गाटा संख्या–405 रकवा 0.402 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.413 हैक्टेयर लगानी 9.15 रूप्या सालाना व चक संख्या–1312 व गाटा संख्या–398 रकवा 0.008 हैक्टेयर व गाटा नंबर–405 रकवा 0.404 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.412 हैक्टैयर सालाना लगानी 9.15 रूपया सालाना दोनों चको का कुल रकवा 0.825 हैक्टेयर स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता

स्टाम्प विक्रय का तारीख 6/2/07 क्रम सं. 42
स्टाम्प क्रय करने का पूरा पता ....
स्टाम्प क्रेता निवासी ... 4/2007
स्टाम्प का मूल्य 5/-

कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 10/95-96
लाइसेंस की अवधि
कलक्ट्री कचहरी परिसर मथुरा

TREASURY MATHURA
05 FEB 2007
कोषाधिकारी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मेघसिंह
पुत्र श्री नत्थी सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सुनरख मथुरा
व श्री श्यामबाबू
पुत्र श्री बांकेलाल
पेशा व्यापार
निवासी गोधुलीपुरम वृन्दावन मथुरा
ने की ।

मेघसिंह
श्यामबाबू

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
15/2/2007

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु. 5 Rs. 5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 115123

(3)

का नाम बहैसियत मालिक भूमिंधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै अलावा केता के अन्य किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विंक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1888000/-अठारह लाख अठासी हजार रूपये जिसके आधे 944000/-नौ

स्टाम्प विक्रय तारीख ... 6/2/07 क्र0सं0 ... 43

स्टाम्प क्रेता का नाम ...

कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस की अवधि

कलक्ट्री कचहरी परिसर मथुरा

TREASURY 05 FEB 2007

क्रेता

Registration No. 2058 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय

छैलबिहारी उपाध्याय

गोवर्धन गेट मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 115124

लाख चवालीस हजार रूपये होते हैं। बहक **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा** को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से 550000/–रूपये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के दो किता चैक संख्या–389067 व 389068 दोनों दिनांक–12.1.2007 द्वारा पहले पाये व 669000/–रूपया एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या–198688 व 669000/–रूप्ये इसी बैंक के चैक संख्या–198689 दोनों दिनांक–15.2.2007 के द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हर[illegible] वसूल

स्टाम्प बिक्री की तारीख 6/2/07 क्रम सं. 44
स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... प. । मानकि.
स्टाम्प की धनराशि 5/-
कृष्ण कुमार
कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर 10/95-96
लाइसेन्स की अवधि
कलक्ट्री कचहरी परिसर मथुरा

TREASURY MATHURA 05 FEB 2007

विक्रेता

Registration No 2058 Year : 2007 Book No.

0101 बच्चू सिंह

नारायन सिंह

जैंत मथुरा

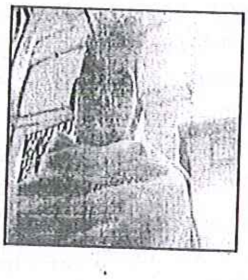
कृषि

0102 कप्तान सिंह

नारायन सिंह

जैंत मथुरा

कृषि



करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087 / 8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915 / ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497 / 11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक–15.2.2007
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

गवाह मेघसिंह पुत्र श्री नत्थीसिंह गवाह
नि० सुनरख तहसील मथुरा
मेघसिंह

श्यामबाबू पुत्र श्री बालकृष्ण
नि० गोधूलिपुरम
वृन्दावन
श्यामबाबू

आज दिनांक 15/02/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4152

पृष्ठ सं. 69 से 78 पर कमांक 2058

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

15/2/2007

॥ गणेशाय नमः ॥ 1545107

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रू. 10

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21AA 413515

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.232 हैक्टेयर का आधा भाग,
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1636000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1636000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000 / ––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

पप्पू पुत्र श्री घनश्याम निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

पप्पू

११

क्रमांक 68 ... 3/11/19 ... पृष्ठ 19

नाम श्री सनसिटी हाई टेक प्रो० प्रा० लि० के० द्वारा श्री कपिल देव उपाध्याय

पंजी० सं० ...

S/o श्री हैल्लीविहारी उपाध्याय R/o गोविन्द नगर मथुरा

स्टाम्प विक्रेता

दुर्गा प्रकाश मिश्र लाइसेंस नं० 3 2005/06

रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

TREASURY, MATHURA

17 JAN...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रू. 10

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21AA 413516

(2)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मैं कि पप्पू पुत्र श्री घनश्याम निवासी ग्राम जैंत तहसील व ,जिला मथुरा का हूं। जो कि कृषि भूमि भूमिधरी चक नंबर–1310 व गाटा नंबर–405 रकवा 1.232 हैक्टेयर लगानी 27.44 रूपया सालाना स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/2 भाग मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,636,000.00/	1,636,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती पप्पू
पुत्र / पत्नी श्री घनश्याम
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैत मथुरा
अस्थायी पता जैत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 31/1/2007 समय 6:39PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

11 JAN 2007

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
31/1/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती पप्पू
पुत्र/पत्नी श्री घनश्याम
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल बिहारी
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रघुनाथ उ र्फ हनुमान
पुत्र श्री पूरन सि ह
पेशा कृषि
निवासी चौगुहाँ छाता मथुरा
व श्री गोविन्द शरण
पुत्र श्री यादराम
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
31/1/2007

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 21AA 413517

(3)

सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1636000/–सौलह लाख छत्तीस हजार रूपये जिसके आधे 818000/–आठ लाख अठारह हजार रूपये होते हैं। बहक **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध**

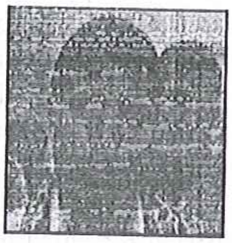
जनरल स्टाम्प
क्र०सं० 70 दिनांक 3/7/07 मूल्य 10/-
नाम श्री 62
वेन्डर सं० ... पता ...

स्टाम्प विक्रेता
इन्द्र प्रकाश मिश्र ला० नं० 3 2005/06
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

विक्रेता

Registration No 1343 Year : 2007 Book No. 1

0101 पप्पू
घनश्याम
जैत मथुरा
कृषि



भारतीय गैर न्यायिक
भारत
दस रुपये TEN RUPEES
रु. 10 Rs. 10
INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 21AA 413518

(4)

याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915/ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497/11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

क्र०सं० ......
नाम श्री ......
संलग्न सं० ......

... 2005/03

क्रेता

Registration No. 1343 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
छैल बिहारी
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का : मूल्य का 800000/-रूपये केता से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या-659600 दिनांक-31.1.2007 द्वारा पाये व 800000/-रूपये ओरियंटल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा शाखा के चैक संख्या-389076 दिनांक-31.3.2007 द्वारा प्राप्त किये व 36000/-रूप्ये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त किये।

दिनांक-31.1.2007
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक : 31/01/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4122

पृष्ठ सं. 297 से 306 पर कमांक 1343

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
31/1/2007

75

।। श्री गणेशाय नमः ।।

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु. 5 Rs. 5

सत्यमेव जयते

भारत INDI

INDIA NON JUD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 115117

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.232 हैक्टेयर का आधा भाग,
4. सम्पत्ति का प्रकार :—कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1521000 / —रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1521000 / —रूपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000 / ——रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कमलसिंह पुत्र श्री घनश्याम निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन—49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

कमलसिंह

Chihlander

विक्रय पत्र

1,521,000.00/ **1,521,000.00** 5,000.00 20 5,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री /श्रीमती .कमल सिंह

पुत्र / पत्नी श्री घनश्याम

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी जैंत मथुरा

अस्थायी पता जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/3/2007 समय 4:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त 16/3/2007

विक्रेता
श्री/श्रीमती .कमल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री घनश्याम
पेशा व्यापार
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल विहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दवन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पीतम
पुत्र श्री कुन्दन
पेशा कृषि
निवासी दलौता छाता मथुरा
व श्री पुन्नी
पुत्र श्री रामसरन
पेशा कृषि
निवासी नगला विहारी जैंत मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
16/3/2007

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु. 5 Rs. 5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 115118

(2)

मैं कि कमलसिंह पुत्र श्री घनश्याम निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी चक संख्या–1310 व गाटा संख्यज्ञ–405 मि0 रकवा 1.232 हैक्टेयर सालाना लगानी 27.44 रूप्या स्थित ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का आधा भाग भूमि मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै अलावा केता के अन्य किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने आधे भाग भूमि सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1521000/–पन्द्रह लाख इक्कीस हजार रूपये जिसके आधे 760500/–सात

कमलसिंह

विक्रेता

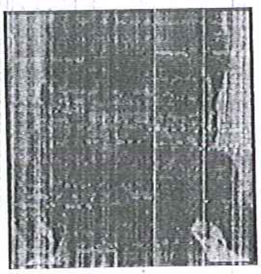
Registration No 3210 Year : 2007 Book No.

0101 .कमल सिंह

घनश्याम

जैंत मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 115119

लाख साठ हजार पांच सौ रूपये होते हैं। बहक **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0** जो एक **पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा** को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से 400000/–चार लाख रूपये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के चैक संख्या–389070 दिनांक–15.1.2007 द्वारा व 1100000/–ग्यारह लाख रूपये इसी बैंक के चैक संख्या–389088 दिनांक–16.3.2007 द्वारा पाया व 20000/–रूपये ब्याने में नकद पहले पाये व 1000/–रूपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915/ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497/11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

कमलसिंह

Kapil Dev

6/2/07 ... 39

37 प्राप्ति

S/- कृष्ण कुमार

कृष्ण कुमार

TREASURY, MATHURA

05 FEB 2007

क्रेता

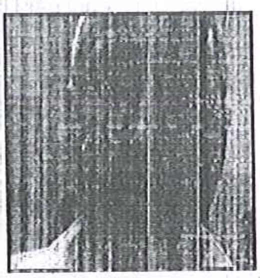
Registration No. 3210 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक द्वारा कपिल देव उपाध्याय

छैल विहारी उपाध्याय

गोवर्धन गेट वृन्दवन मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 RS.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 115120

(4)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचरामझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक–16.3.2007
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

कमलसिंह

Chhilanda

गवाह–

पुन्नी
S/o राम (सरन)
ग्राम– गामला–विहारी
पो०– जैंत, जिला– मथुरा

प्रीतम
S/o कुन्दन
ग्राम– गमोला
तहसील– छाता
जिला– मथुरा

6/3/07 40

37 मात्रि

5/-

कृष्ण कुमार

आज दिनांक 16/03/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4202

पृष्ठ सं. 271 से 280 पर कमांक 3210

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
16/3/2007