।। श्री गणेशाय नमः ।। 5049/07

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 113762

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.606 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1796000 / –रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1796000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000 / ––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मंगलसिंह पुत्र श्री चन्दन सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 26/5/07 ......क्रमांक 6
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

हस्ताक्षर 5/-

कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर 10/95-96 2008
लाइसेन्स की अवधि
कचहरी परिसर

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 RS.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 113763

(2)

मैं कि मंगलसिंह पुत्र श्री चन्दन सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी चक नंबर–820 व गाटा संख्या–396/1 मि0 रकवा 0.050 हैक्टेयर व गाटा संख्या–396/2 मि0 रकवा 0.556 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.606 हैक्टेयर सालाना लगानी रूबरू कागजात स्थित ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरंण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारिय़ों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 26/4/07 क्रम सं. 7
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... 6 साक्षीदेव
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......
स्टाम्प की धनराशि 51/-
कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर 10/95-90 2008
लाइसेन्स की अवधि ....
कचहरी कचहरी परिसर

विक्रय पत्र

1,796,000.00/	1,796,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री /श्रीमती .मंगल सिंह
पुत्र / पत्नी श्री चन्दन सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/4/2007 समय 11:04AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त 27/4/2007

विक्रेता
श्री/श्रीमती .मंगल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री चन्दन सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री गोपाल सिंह
पुत्र श्री शेर सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
व श्री जगदीश
पुत्र श्री मंगल सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
27/4/2007

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 RS.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 113764

अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1796000/–सत्रह लाख छियानवें हजार रूपये जिसके आधे 898000/–आठ लाख अठ्ठानवें हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के चैक संख्या–389095 दिनांक–26.4.2007 तादादी 200000/–रूपये व चैक संख्या–389096 तादादी 600000/–रूपये दिनांक–26.4.2007 व 996000/–रूपये चैक संख्या–389097 दिनांक–26.6.2007 के द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहें सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि

स्टाम्प विक्रय की तारीख 26/4/07 क्रम सं. 8
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन 6 रतानिके
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प वेण्डर का हस्ता. 5
कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर10/95-96 2008
लाइसेन्स की अवधि
कचहरी कचहरी परिसर

विक्रेता

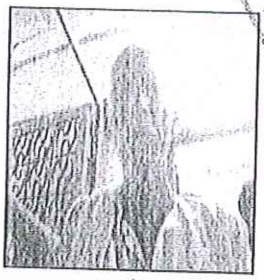
Registration No 5049 Year : 2007 Book No. 1

0101 .मंगल सिंह

चन्दन सिंह

जैंत मथुरा

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु. 5 सत्यमेव जयते RS. 5

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 113765

का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915/ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497/ 11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

स्टाम्प विक्रय की तारीख... 26/4/07 ...क्रम सं... 1
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता... 6 ज्ञानेन्द्र
...
स्टाम्प की धनराशि... 5/-

कृष्ण कुमार
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर10/95-96 2008
लाइसेन्स की अवधि
कलक्ट्री कचहरी परिसर

क्रेता

Registration No. 5049 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
छैलबिहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 113766

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।विक्रय पत्रं क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक–26.4.2007
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/3/07 .....क्रम सं.... 10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...................... स्वाक्षि
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......
स्टाम्प की धनराशि ......

कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर10/95-96 2008
लाइसेन्स की अवधि
कचहरी परिसर

आज दिनांक **27/04/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **4282**

पृष्ठ सं. **1** से **10** पर कमांक **5049**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

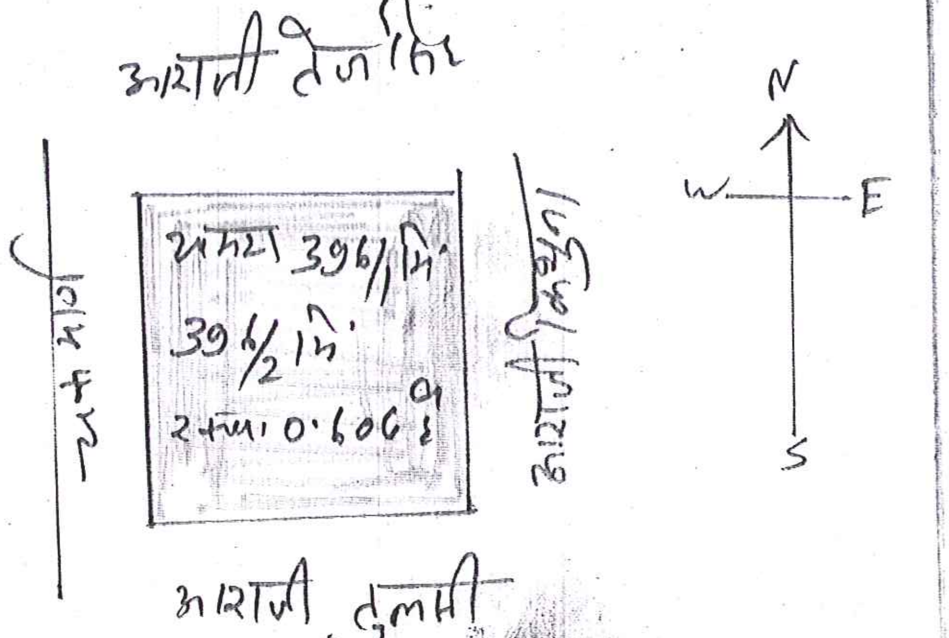
मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
27/4/2007

विक्रेता - मंगल सिंह S/o चन्दन सिंह

स्थित मौजा जोत खसरा नं 396/1 मि, 0.050 है,

396/2 मि 0.556 है कुल रकबा 0.606 है

विक्रय रकबा 0.606 है



(क्रेता व विक्रेता के अनुसार)