2335/08 ।। श्री गणेशाय नमः ।। ~~2327/08~~

172

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484390

STAMP SEAL 11 MAR 2008 STAMP SEAL

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.293 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 868000/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1013604/–रूपये
9. स्टाम्प देय 101400/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/–––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक ,पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

क्रमांक 35 दिनांक 11/3/07 मूल्य ₹5000

नाम श्री सनोसिटी हाईटेक प्रा. लि.

पता द्वारा कपिल देव उपाध्याय S/o श्री बिहारी

17 चैतन्य विहार वृन्दावन

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484389

MATHURA STAMP SEAL 11 MAR 2008 STAMP SEAL

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राधारमन पुत्र श्री नवल सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 36 दिनांक 11/3/08 मूल्य 25000/-

नाम श्री.................पुत्र.................

पता.................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484388

STAMP SEAL

11 MAR 2008

STAMP SEAL

(3)

मैं कि राधारमन पुत्र श्री नवल सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–942 गाटा नंबर–408 मि0 रकवा 0.173 हैक्टेयर व गाटा नंबर–409/2 मि0 रकवा 0.120 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.293 हैक्टेयर लगानी 7.44 रूपया सालाना बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों

क्रमांक 37 दिनांक 1/1/3/10 मूल्य 10 रुपये

नाम श्री.................................पुत्र.............

पता..

B. K. Chaturvedi
Assistant Officer
Treasury Office MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484387

STAMP SEAL
11 MAR 2008
STAMP SEAL

(4)

कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे

क्रमांक 38 दिनांक 11/3/08

नाम श्री .... पुत्र .... (35)

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 250343

(5)

काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 868000./आठ लाख अड़सठ हजार रूपये जिसके आधे 434000/--चार लाख चौंतीस हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन--49, प्रथमतल,कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव

૧૧. ૩. ૨૦૦૮

૩ [illegible]

[illegible] ૫/૮૮૨. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250344

(6)

उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के दो चैक प्रथम संख्या–198764 दिनांक–10.3.2008 तादादी 454185/–रूपये व द्वितीय नंबर–198765 तादादी 400000/–रूपये दिनांक–10.5.2008 द्वारा व 13815/–रूपये नकद बाउचर दिनांक–9.3.2008 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य

99.3.2

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 768099

के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं,

11.3.2008

2 ... 1002

3

विक्रय पत्र

868,000.00/	1,014,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द	लगभग

श्री /श्रीमती राधारमन
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/3/2008 समय 4:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राधारमन
पुत्र/पत्नी श्री नवल [illegible]
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहार उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी 17,चैतन्य विहार कांलोनी वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री दान सिंह Dansingh
पुत्र श्री राधारमन
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

व श्री समय सिंह
पुत्र श्री श्यामलाल
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/3/2008

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 768100

रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता

विक्रेता

Registration No 2335 Year : 2008 Book No. 1

0101 राधारमन

नवल सिंह

जैत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 768101

व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

क्रेता

Registration No. 2335 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छैलविहार उपाध्याय
17,चैतन्य विहार कालोनी वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 768102

(10)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक— 11.3.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

11. 3. 2008

आज दिनांक **11/03/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4859**

पृष्ठ सं. **297** से **318** पर कमांक **2335**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

11/3/2008