

2335/08

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

2327/08

172

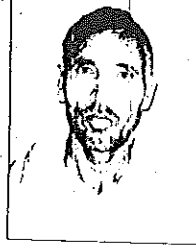


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

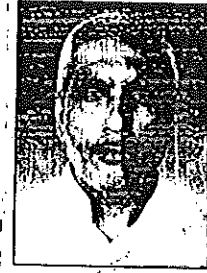
STAMP SEAL

11 MAR 2008

STAMP SEAL



484390



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
 2. मोहल्ला / ग्राम... मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
 3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.293 हैक्टेयर
 4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
 5. पेड़ों का मूल्यांकन.. नहीं
 6. बोरिंग / कुआ / अन्य.. नहीं
 7. प्रतिफल की धनराशि 868000 / - रुपये
 8. स्टाम्प हेतु मालियत 1013604 / - रुपये
 9. स्टाम्प देय 101400 / - रुपये
 10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000 / - रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० क्रमांक पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा - प्रथम

कि. ओ. र. दियार भट्ट

encl. 1

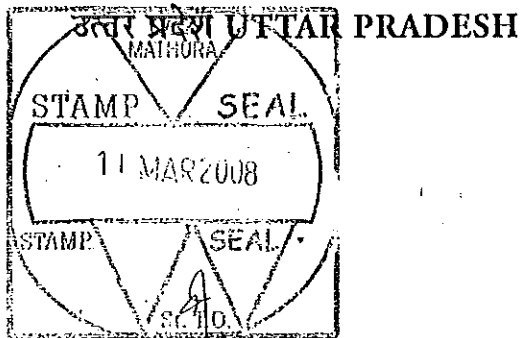
क्रमांक 35 दिनांक 11/3/08

नाम श्री सनोसली हाईवेक ज. लि.

पता हारा कोचिल देव उपाख्यान 5/0 खेला विहारी
17 चेतन विहार ब्रन्डावन

B. K. Chaudhary
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR





484389

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राधारमन पुत्र श्री नवल सिंह निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

6.30.11/का.रम



[Handwritten signature]



क्र. 36 दिनांक 11/3/08 958801

भारत श्री पुत्र
पता 35

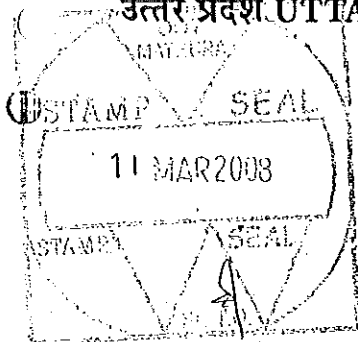

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484388



(3)

मैं कि राधारमन पुत्र श्री नवल सिंह निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का हूँ

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर-942 गाटा नंबर-408 मि० रकवा 0.173 हैक्टेयर व गाटा नंबर-409/2 मि० रकवा 0.120 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.293 हैक्टेयर लगानी 7.44 रुपया सालाना बाकै मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों

0-35-51-275

[Handwritten signature]

क्रमांक 37 दिनांक 11/3/88

नाम श्री स. ज. (35)
पता

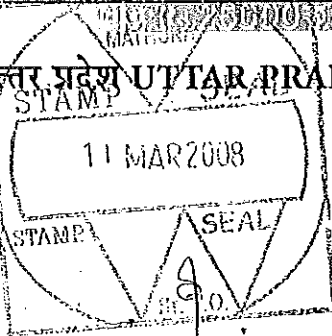

B. K. Chitambar
Assistant Commissioner
Treasury Office MAHARASHTRA





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

484387



(4)

कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे

ॐ श्री गणेशाय नमः

[Handwritten signature]



क्रमांक 38 दिनांक 11/3/09

नाम श्री पुत्र
पता (35)

B. K. Chaturvedi:
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250343

(5)

काशत की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काशत की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 868000/- आठ लाख अड़सठ हजार रूपये जिसके आधे 434000/- चार लाख चौतीस हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल, कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव

ॐ श्री गणेशाय नमः

[Handwritten signature]

୨୨. ୩. ୨୦୧୧

୩

୧୦୦

ଜନାବ ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀ ପ୍ରଫୁଲ୍ଲ କୁମାର ଶତପଥୀ
(ସହ) ପ୍ରଧାନ ଶ୍ରମିକ ସଂଘ ପ୍ରତି
ଓ ନିର୍ବାଚନ ସମିତି
ପ୍ରତି ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250344

(6)

उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन
तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया खरीदार
से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के दो चैक प्रथम संख्या-198764 दिनांक-10.3.2008 तादादी
454185/-रूपये व द्वितीय नंबर-198765 तादादी 400000/-रूपये दिनांक-10.5.
2008 द्वारा व 13815/-रूपये नकद बाउचर दिनांक-9.3.2008 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य

6. ज. न. ध. प. र. न.

99.3.2402

8
3 / 2002
Cody

SAK





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 768099

(7)

के कुल रुपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारत मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं,

ॐ श्रीगणेशाय नमः



99.3.2008

7
3/1
9/10
100

विक्रय पत्र

868,000.00/ 1,014,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लेखभग

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती राधारमन
पुत्र / पत्नी श्री
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैत
अस्थायी पता जैत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/3/2008 समय 4:59PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती राधारमन
पुत्र/पत्नी श्री नवदी
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा



क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 द्वारा
कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहार उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी 17, चैतन्य विहार कालोनी वृन्दावन मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दान सिंह

पुत्र श्री राधारमन

पेशा कृषि

निवासी जैत मथुरा

व श्री समय सिंह

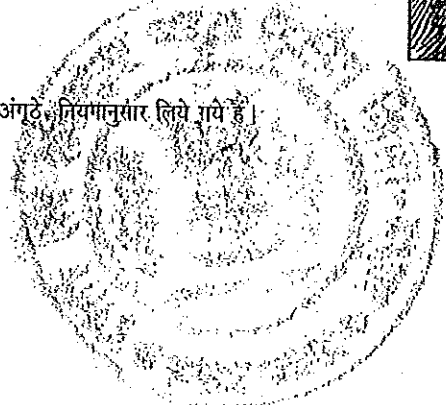
पुत्र श्री श्यामलाल

पेशा कृषि

निवासी जैत मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/3/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 768100

(8)

रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कच्चा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता

०३५-१८६८२५८



11.3.2008
for
for

विक्रेता

Registration No

2335

Year : 2008

Book No.

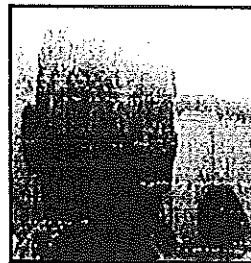
1

0101 राधारमन

नवल सिंह

जैत गथुरा

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 768101

(9)

व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब
जाब्ता बसूल करलें।

जि. अ. ५१६५११

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 768102

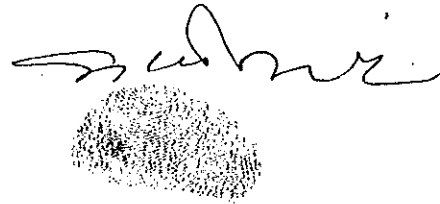
(10)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।
विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक- 11.3.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा



01/04/08

दानासुई श्री राधाकृष्ण 2008 समपाग 25/रुपा
गांव न पोर-ट जेत जिला मथुरा गौव-क जेत वि मथुरा

[Handwritten marks and signatures are visible over the document.]

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/3/2008

