|| श्री गणशाय नमः || 3427/08

195

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694354

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.453 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं

२८।

क्रमांक 177 दिनांक 8/4/08 मूल्य 25000/

क्रेता श्री सन्नीसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट प्रा. लि.

द्वारा कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री ... विहारी
गोवर्धन गेट मथुरा वृन्दावन

S. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694355

2

7. प्रतिफल की धनराशि 4308436/–रूपये

8. स्टाम्प हेतु मालियत 5026508/–रूपये

9. स्टाम्प देय 502700/–रूपये

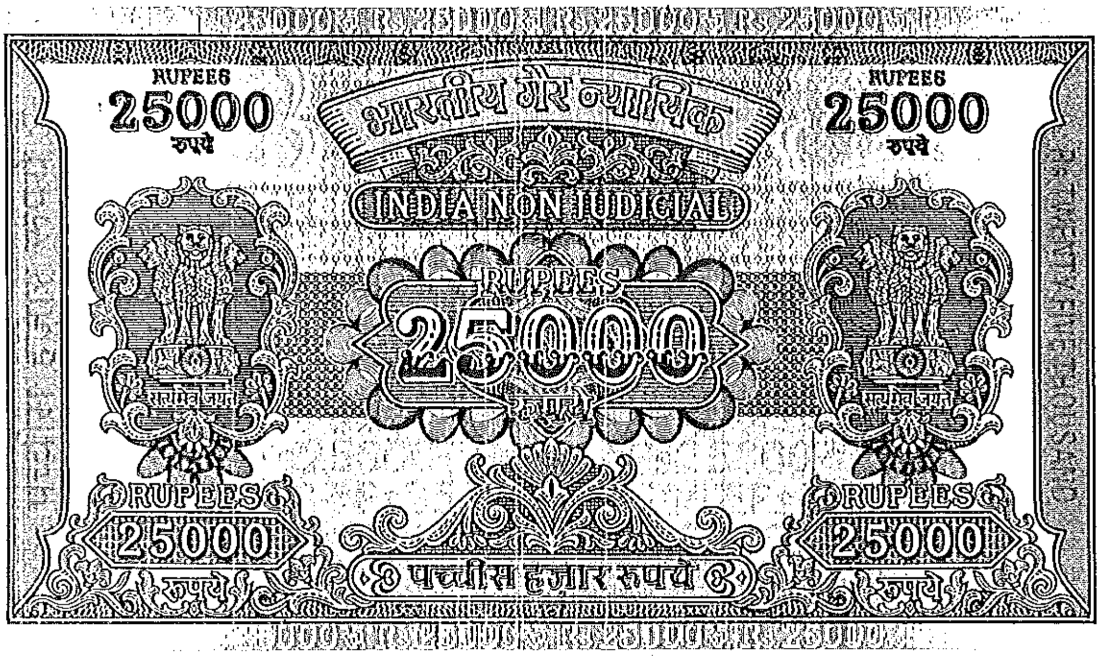
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 2 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

178 8/4/08 ₹50001

स० 177

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694356

3

विक्रेताओं की संख्या (1)

विक्रेताओं का विवरण

दुर्जन सिंह पुत्र श्री बुद्धी व श्रीमती अंगूरी पत्नी श्री दुर्जन सिंह निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

स्टाम्प 179 दिनांक 8/5/08 मूल्य [illegible]

[illegible] (177)

R. K. [illegible]
Assistant Collector
Treasury Office MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694357

007 MATHURA STAMP SEAL -2 APR 2008 STAMP SEAL St. T.O.

4

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 180 दिनांक 31/5/08 मूल्य 25000/-

नाम श्री.......................पुत्र.........

स.न. 177

K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694358

007 MATHURA
STAMP SEAL
24 APR 2008

5

हमकि दुर्जन सिंह पुत्र श्री बुद्धी व श्रीमती अंगूरी पत्नी श्री दुर्जन सिंह निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा के हैं।

18 8/4/08 [illegible]

[illegible] (177)

B. K. C[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694359

STAMP ... MATHURA -2 APR 2008

6

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या–393 व गाटा संख्या–735/1 मि0 रकवा 0.251 हैक्टेयर व गाटा संख्या–735/2 मि0 रकवा 0.485 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.736 हैक्टेयर व चक संख्या–60 व गाटा संख्या–733 रकवा 0.092 हैक्टेयर व गाटा संख्या–735/1 रकवा 0.251 हैक्टेयर व गाटा नंबर–735/2

182 8/4/08

स-न 177

K. [illegible]vedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694360

7

रकवा 0.374 हैक्टेयर कुल 3 किता रकवा 0.717 हैक्टेयर सालाना लगानी रूबरू कागजात सरकारी दोनों चकों का कुल रकवा 1.453 हेक्टेयर स्थित ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विकेताओं की है जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहैसियत

क्रमांक 183 दिनांक 8/4/08 मूल्य 25000/-

पुत्र

(177)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694361

007 MATHURA STAMP SEAL -2 APR 2008 STAMP SEAL St. T.O.

8

मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया:

क्रमांक 184 दिनांक 8/4/08 मूल्य 25000 (

नाम श्री .... पुत्र स-5/77

पता ....

B. K. ...

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694362

007 MATHURA STAMP SEAL -2 APR 2008 STAMP SEAL

9

मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा

185 8/4/08 5000/

177

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
[illegible] MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694363

STAMP

2 APR 2008

10

है, किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेताओं की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर

186 ... 8/4/08 ... 95000

(177)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694364

007 MATHURA STAMP SEAL -2 APR 2008 STAMP SEAL

11

प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेताओं के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं

क्रमांक 187 दिनांक 8/4/08 ... 25000/-

नाम श्री .... पुत्र .... स.-प्र. 177

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MAINPURI

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694365

007 MATHURA STAMP SEAL -2 APR 2008 STAMP SEAL

12

है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त

188 दिनांक 8/4/08 9-5000

नाम श्री.......................पुत्र.......
सं. नं. (1177)
पता.......................................

B K. Chathrvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694366

STAMP SEAL MATHURA 2 APR 2008

13

साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेताओं को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन

क्रमांक 189 दिनांक 8/6/08 मूल्य 2-5000

नाम श्री ...... पत्र

स → (177)

MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694367

OCT MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

14

का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेताओं का सरासर लाभ

क्रमांक 99 दिनांक 14/5/08 25000/-

नाम श्री .... पुत्र .... सं० (177)

पता ....

S. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694368

007 MATHURA STAMP SEAL -2 APR 2008

15

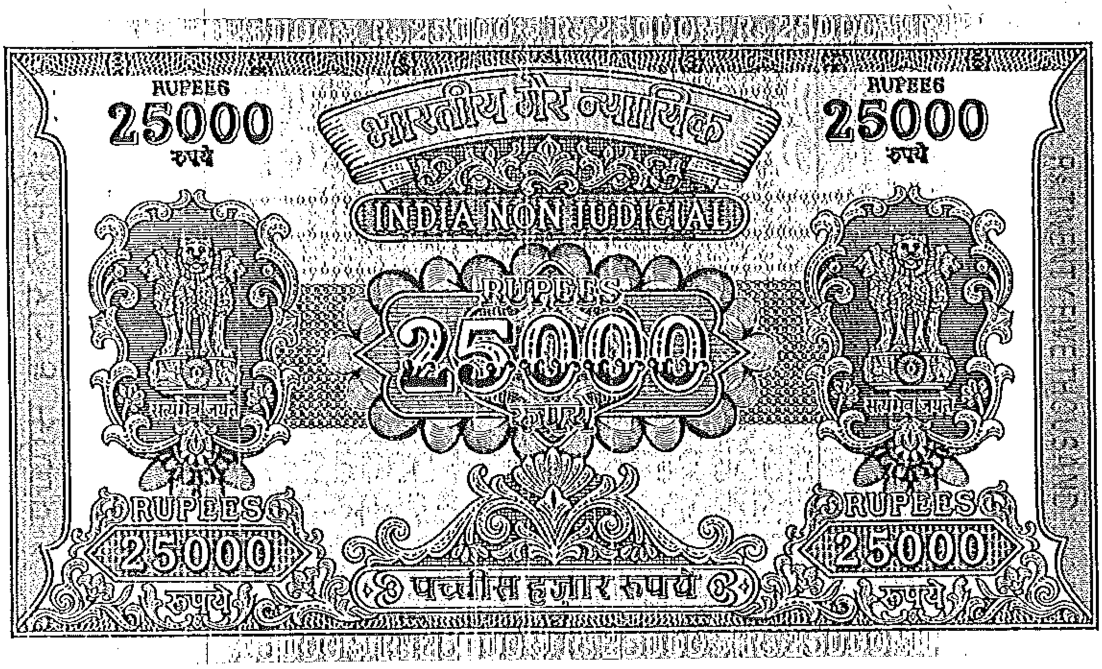
है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी

क्रमांक 191 दिनांक 31/4/08 9-5880(

नाम श्री............पुत्र............ सं० 177

पता............

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694369

STAMP SEAL 2 APR 2008

16

री हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 4308436/–तैतालीस लाख आठ हजार चार सौ छत्तीस रुपये जिसके आधे 2154218/'इक्कीस लाख

क्रमांक 12 दिनांक 14/5/08 75000

177

B. K. Chaturvedi

Assistant Cashier

Treasury Office

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694370

007 MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

तीअम हजार दो सौ अठारह रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच दी

क्रमांक 93 दिनांक 8/4/08 95000

नाम श्री ...... पुत्र ...... (177)

पता ......

K Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694371

007 MATHURA
STAMP SEAL
2 APR 2008
STAMP SEAL

18

व और मूल्य का रुपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या–58239 तादादी 744116/–रुपये दिनांक–8.4.2008 व दूसरा संख्या–58240 तादादी

क्रमांक 195 दिनांक 8/5/08 मूल्य 25000/

नाम श्री .... पुत्र .... स० नं० 177

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213555

007
MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

19

1381933/—रूपये दिनांक—25.6.2008 व तीसरा संख्या—582241 तादादी 764387/—रूपये दिनांक—8.4.2008 व चौथा संख्या—58242 तादादी 1418000/—रूपये

क्रमांक 925 दिनांक 8/4/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री........................ पुत्र..........

पता........................ 177

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रूपये
RUPEES
20000
रूपये
Rs 20000 रु
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213556

MATHURA STAMP SEAL -2 APR 2008 STAMP SEAL

20

दिनांक--25.6.2008 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व

क्रमांक 196 दिनांक 8/4/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री स. ज. 177

पता

B. K. [illegible]
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 364245

007 MATHURA

STAMP SEAL

-2 APR 2008

STAMP SEAL

St. T.O.

21

मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें

क्रमांक 197 दिनांक 8/4/08 मूल्य 10000

नाम श्री........................पुत्र........

पता........................ 177

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 012732

STAMP SEAL
GOVT MATHURA
31 MAR 2008
STAMP SEAL
SL TO

22

और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेताओं या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा।

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 13 सन
कार्यालय रजिस्ट्री मथुरा

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,308,436.00/	5,026,000.00	5,000,00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती दुर्जन सिंह
पुत्र / पत्नी श्री बुद्धी
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/4/2008 समय 6:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मौ0 शाकिर प्रभारी
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मुजाब व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त 8/4/2008

विक्रेता
श्री/श्रीमती दुर्जन सिंह
पुत्र/पत्नी श्री बुद्धी
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाई टेक प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहारी
पेशा व्यापार
निवासी 17, चैतन्य विहार कालौनी वृन्दावन मथुरा

श्री/श्रीमती अंगूरी
पुत्र/पत्नी श्री दुर्जन सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी जैंत मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 012733

STAMP SEAL 31 MAR 2008

23

यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई त्रृण जमानत

मुरारी लाल शर्मा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पप्पू
पुत्र श्री मूलचंद
पेशा व्यापार
निवासी जैंत मथुरा

व श्री वृजविहारी
पुत्र श्री ओमप्रकाश
पेशा व्यापार
निवासी जैंत मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशांन अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मौ0 शाकिर प्रभारी
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/4/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 255265

देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन

जनरल स्टाम्प कामत

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाo नं0 13
रजिस्ट्री मथुरा

विक्रेता

Registration No 3427 Year : 2008 Book No

U.P. Govt.
TREASURY MATHURA
31 MAY 2008
S/Cashier

0101 दुर्जन सिंह

बुद्धी

जैंत मथुरा

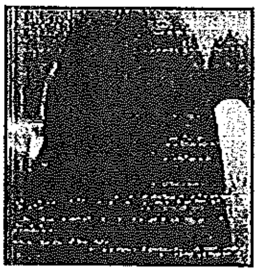
कृषि

0102 अंगूरी

दुर्जन सिंह

जैंत मथुरा

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 777466

व जर लागत सूद आदि के विक्रेताओं व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता बसूल करलें।

जनरल स्टाम्प कीमत

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
दफ्तर रजिस्ट्री मथुरा

क्रेता

U.P. Govt.
TREASURY MATHURA

Registration No. 3427 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाई टेक प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव
छैलविहारी
17, चैतन्य विहार कालौनी वृन्दावन मथुरा
व्यापार