भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम मथुरा क्रम 2019245004723

आवेदन संख्या : 201900764009540

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक	2019-03-08 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	मार्तण्ड देव उपाध्याय
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि	3530000 / 3530000
1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क	20000
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क	60
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क	
5 . कमीशन शुल्क	
6 . विविध	
7 . यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	20060
शुल्क वसूल करने का दिनाँक	2019-03-08 00:00:00
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	2019-03-08 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Prateek Upadhyay
OFFICER - TRAINEE
SHCIL - MATHURA

3653/2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP05771697073982R**
Certificate Issued Date	:	08-Mar-2019 03:06 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0106885858664178R
Purchased by	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MARTAND DEV UPADHYAY
Second Party	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,45,000 (Two Lakh Forty Five Thousand only)

Stock Holding Corporation Of India Ltd. Mathura

---------Please write or type below this line---------

TQ 0011512867

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 375743

TREASURY OFFICER, MATHURA

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2 स्थित – मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. बिक्रय रकवा 0.353 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन – नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य – नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि – 3530000 / – रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत – 3530000 / – रूपये
9. स्टाम्प देय – 247100 / – रूपये जिसमें से 2100 / – रूपये का जनरल स्टाम्प व 245000 / – रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट जा इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 1,00,00,000 / – रूपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 32 क्रमांक 31 वी कोड नंबर 1016 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा–प्रथम

विक्रेता का विवरण

मार्तण्ड देव उपाध्याय पुत्र श्री कपिलदेव उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मो0 9837128001, पेन नंबर

जनरल स्ट [illegible] 800.

संख्या 081 दि [illegible] 5-3-13

[illegible] पुत्र/ [illegible]

निवासी ____ जिला [illegible]

[illegible]

ऋषि [illegible]

ला0नं0 10 वर्ष–10-11

रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 009455

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा द्वारा रेजुलेशन दिनांक 06.02.2019

पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू, मो0 7455039910

जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 303 खसरा सं. 2307 रकवा 5.6480 है0 लगानी 139.10 रूपये सालाना स्थित मौजा ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा में मुझ विक्रेता का हिस्सा आराजी रकवा 0.353 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश जो मिल्कियत विक्रेता की है जिसको संलग्न मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है इस विक्रयपत्र द्वारा क्रेता को बेची जा रही है, मिल्कियत विक्रेता है। जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस

S..

जनरल स्टा...

संख्या 89 दिनांक 5-3-19

पुत्र/पत्नी श्री

निवासी 87 6 जिला

ऋषि ...

ला0नं0 10 वर्ष–10-17

रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

5 MAR 2019

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 009456

सम्बन्ध में कोई भी कार्यवही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकाबट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई–कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी 0.353 है0 सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 3530000/–रु. (पैंतीस लाख तीस हजार रूपये) में बदस्त सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज

आवेदन सं०: 201900764009540

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 3653** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 3530000 स्टाम्प शुल्क- 247100 बाजारी मूल्य - 3530000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री मार्तण्ड देव उपाध्याय
पुत्र श्री कपिल देव उपाध्याय
व्यवसाय : अन्य
निवासी: गोवर्धन गेट वृन्दावन तह० व् जिला मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/03/2019 एवं 04:28:19 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
08/03/2019

सतीश चौधरी ,
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 022588

पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य क रूपया क्रेता से कुल आई सी आई सी आई बैंक के चैक नंबर 000783 दिनांक 08.07.2019 तादादी 3529000/– व 1000/– रूपये नगद वक्त रजिस्ट्री बैनामा द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी 0.353 हैक्टेअर का हो गए, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खडी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

आवेदन सं०: 201900764009540

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3653 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मार्तण्ड देव उपाध्याय, पुत्र श्री कपिल देव उपाध्याय

निवासी: गोवर्धन गेट वृन्दावन तह० व् जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० के द्वारा योगेश चन्द पाण्डेय , पुत्र श्री स्व० रामशंकर पाण्डेय

निवासी: सनसिटी अनन्तम ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ओमप्रकास , पुत्र श्री टीशन लाल

निवासी: जैंत मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री भोगी राम , पुत्र श्री गेंदा राम

निवासी: डी ब्लाक जगतपुरी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

एस० के० सिंह
उप निबंधक (सदर प्रथम
मथुरा

सतीश चौधरी ,
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 022589

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक : 08.03.2019
टाईप किया : रोहित चतुर्वेदी
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

गवाहः– ओमप्रकाश पुत्र श्री टीशन लाल
निवासी जैंत मथुरा
मो0 9897127541

गवाहः– भोगी राम पुत्र श्री गेंदा राम
निवासी डी ब्लाक जगतपुरी मथुरा
मो0 7455039912

आवेदन सं०: 201900764009540

बही संख्यां 1 जिल्द संख्या 14736 के पृष्ठ 109 से 122 तक
क्रमांक 3653 पर दिनाँक 08/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जनरल स्टाम्प बीमती
संख्या 52 दिनांक 5-3-19
पुत्र/पत्नी श्री
निवासी जिला
ऋषि गर्ग
ला०नं०10 वर्ष–10-11
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
08/03/2019

15 FEB 2019
Chief Cashier
Sig.........

कुल गाटा :-

3653/19

DN-8657/2017

SHIV KUMAR
EXECUTIVE
SHCIL-MATHURA

Stock Holding Corporation Of India Ltd.
Mathura

13537

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP03490308745196P
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2017 01:19 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0104188978465263P
Purchased by	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAGDISH
Second Party	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,75,000 (Four Lakh Seventy Five Thousand only)

---------------Please write or type below this line---------------

जगदीश

UP 0002460385

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।। श्री गणेशाय नमः ।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 427560

2 5 JUL 2017

२9सव्२१

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.706 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश विक्रेता,
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि...7060000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 7060000 / –रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प :494200 / –रूपये जिसमे से 19200 / – रूपये का जनरल स्टाम्प पेपर व 475000 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 31 क्रमांक 72 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

जगदीश

जनरल [illegible]

क्र०सं० [illegible]

नाम [illegible]

सं० स० [illegible]

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस 13/88

कार्यालय [illegible] मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 427561 BT 427561

25 JUL 2017

(2)

विक्रेता की संख्या (   )

विक्रेता का विवरण

जगदीश पुत्र रामेश्वर निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाई–टेक प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड (पंजीकृत कम्पनी) जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनिसेज टावर द्वितीयमाला सैक्टर–54, गौल्फ कोर्स रोड गुड़गांवा है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट (अनन्तम) एन.एच–2 छटीकरा ताज पेट्रोल पम्प के समीप मथुरा

पेन नंबर–ए ए जे सी एस 5668 क्यू Mobil No -> 7455039910

जगदीश

5001

जनरल स्टाम्प वेंडर

क्र०सं०......26......दि०......29/12/2004

नाम..

सं० स......23................................

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 13

कार्यालय उ०नि० मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 427562 BT 427562

2 5 JUL 201

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–303 व खसरा नंबर–2307 रकवा 5.648 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै .मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा में भूमि क्षेत्रफल 0.706 हैक्टेयर भूमि मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा

जगदीश

जनरल स्टाम्प वेंडर
क्र०सं०.....24.....दि०.....
नाम.....
सं० सं.....23
मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाo नं० 13/88
कार्यालय उ०नि० मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 895814

कोषागार मथुरा

24 JUL 2017

(4)

वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित

जगदीश

क्र०सं०......
नाम......
सं० स०......

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 13/86
कार्यालय उ०नि० मथुरा

विक्रय पत्र

7,060,000.00 /	7,060,000.00	20,000.00	80	20,080.00	22
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री जगदीश
पुत्र श्री रामेश्वर
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/7/2017 समय 3:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
28/7/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जगदीश
पुत्र श्री रामेश्वर
पेशा अन्य
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री सनरिटी हाई टेक प्रो0 प्रा0लि0 द्वारा योगेश पाण्डेय
पुत्र श्री स्व0 रामशंकर पाण्डेय
पेशा अन्य
निवासी सनरिटी हाईटेक प्रो0 एनएच 2 छटीकरा मथुरा मो0नं0 7455039910

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 895815

2 4 JUL 2017

(5)

आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 7060000/–सत्तर लाख साठ हजार रुपये में बदस्त **सनसिटी हाई–टेक प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड (पंजीकृत कम्पनी) जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी विजनिसेज टावर द्वितीयमाला सैक्टर–54, गौल्फ कोर्स रोड गुड़गांवा है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट (अनन्तम) एन.एच–2 छटीकरा ताज पेट्रोल पम्प के समीप मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का

जगदीश

जनरल स्टाम्प कमिशन

क्र०सं०....... 90 .... दि०....... 27/07/17

नाम.......

सं० स.......

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 13 / 66
कार्यालय उ०नि० मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान रामनिवास रामकुमार

पेशा अन्य

निवासी सनसिटी हाईटेक प्रो0 एनएच 2 छटीकरा मथुरा मो0नं0 [illegible]

व हरेन्द्र कुमार रामचमेल

पेशा अन्य

निवासी सनसिटी टाउनशिप सै0 54 गुडगांव

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
28/7/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 895816

24 JUL 2017

(6)

रूपया खरीदार से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या

जनरल स्टाम्प कीमत 1000
क्र०सं०........ दि०........
माग........
सं० स........

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाo नo 13 / 88
कार्यालय उ०नि० मथुरा

विक्रेता

Registration No.: 8657 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 जगदीश

रामेश्वर

ग्राम जैंत मथुरा

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 895817

2·4 JUL 2017

(7)

कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता

जनरल स्टाम्प लिमिटेड
क्र०सं०.......... दि०..........
नाम..........
सं० स..........

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 13 / 86
कार्यालय उ०नि० मथुरा

क्रेता

Registration No. : 8657 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 **सनसिटी हाई टेक प्रो0 प्रा0लि0 द्वारा योगेश पाण्डेय**

स्व0 रामशंकर पाण्डेय

सनसिटी हाईटेक प्रो0 एनएच 2 छटीकरा मथुरा मो0नं0 7455039

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 164843

(8)

अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

जनरल स्टाम्प [illegible]
क्र०सं० 93 दि०
नाम
सं० रू०
मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० [illegible]
कार्यालय [illegible] मथुरा

13 JUL 2017

गवाह

Registration No.: 8657 Year : 2017 Book No. : 1

W1 रामनिवास

रामकुमार

सनसिटी हाईटेक प्रो0 एनएच 2 छटीकरा मथुरा मो0नं0 7455039908

अन्य

W2 हरेन्द्र कुमार

रामचमेल

सनसिटी टाउनशिप सै0 54 गुडगांव

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये　Rs. 100

रु. 100　ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　(9)　DH 164844

विवरण मूल्य के रूपयो की प्राप्ति का : मूल्य का रूपया खरीदार से आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक के तीन किता चैक प्रथम चैक नंबर–000034 तादादी 560000/–रूपये दिनांक–4.8.2017 व द्वितीय नंबर–000035 तादादी 4500000/–रूपये दिनांक–26.7.2018 तृतीय नंबर–000036 तादादी 2000000/–रूपये दिनाक–28.7.2018 द्वारा प्राप्त किये।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

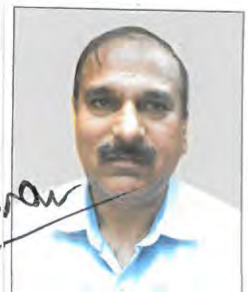
दिनांक–28.7.2017

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

जगदीश　गवाह

गवाह



7001

जनरल स्टाम्प कीमत 28/4/2017

क्र०सं० 98 दि०

नाम

सं० स०

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 13/86
कार्यालय उ०नि० मथुरा

13 JUL 2017

आज दिनांक **28/07/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **13379**

पृष्ठ सं. **273** से **294** पर कमांक **8657**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
28/7/2017

विक्रेता - जगदीश
स्थित मौजा जैंत तह० व जि० मथुरा खसरा न
2307 मि० विक्रय रकबा 0.706 हे०