

6222/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 741854

Mohd J



नि. कुरी देवी

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज नं 40 वी0कोड 0328 में लिखित भूमि की दर 9,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर।

स्टाम्प का कुल योग - 2,28,200/- रुपया

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

सरकारी मालियत - 34,02,000/- रुपया से अधिक नहीं है।

Kot
4

Mohd J



नि. कुरी देवी



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 15724 मूल्य 25000

नाम क्रेता श्री देव

पिता, पत्नी स्व. सुशोभ

निवासी श्री देव

तहसील जिला

दिनांक 03-8-18

रोकाडिका

F 741884

राजकीय कोषागार - झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

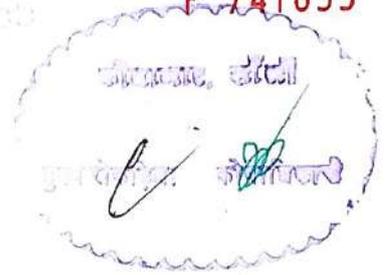
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

देश UTTAR PRADESH

F 741855

F 741855

(2)



विक्रय मूल्य

- 5,00,000/- रूपया जरिये चेक नं० 000002 HDFC
Bank Jhansi दिनांक 06.03.2019 के द्वारा प्राप्त कर
लिया है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

मौजा

- डड़ियापुरा

ब्लाक

- बड़ागाँव

Mohal Jsrant



नि. करिदिनी



आवेदन सं: 201900860019291 राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 15225 मूल्य 250000

नाम क्रेता

विक्रय पत्र

पति पत्नी

15/9/2019

बही सं

रजिस्ट्रेशन सं: 6222

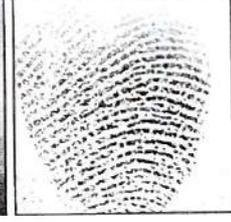
वर्ष: 2019

प्रतिफल 100000 स्टाम्प शुल्क 228200 वाजारी मूल्य - 3402000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग: 20120

07/9/19

रेकॉर्डिंग

श्रीमती भूरी देवी,
पत्नी श्री स्व० अशोक
व्यवसाय: गृहिणी
निवासी: ग्राम मेरी जिला झाँसी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/09/2019 एवं 11:18:43 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)

उप निबंधक सदर प्रथम

झाँसी

05/09/2019

प्रमोद कुमार कौशिक

निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

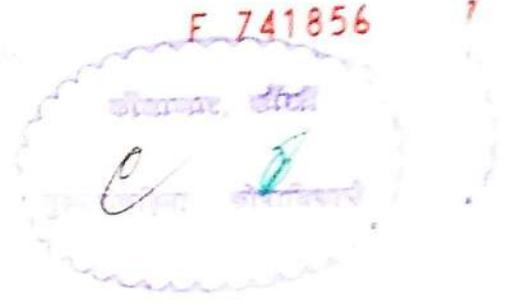


Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

F 741856

(3)



- सम्पत्ति का प्रकार - कृषिकीय
- मापन की इकाई - हेक्टेयर/वर्गमीटर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0378 हेक्टेयर यानि 378 वर्गमीटर
- सडक की स्थिति - विक्रित आराजी झाँसी से जाने वाले कानपुर-ग्वालियर राजमार्ग से 3 किलोमीटर दूर एवं आबादी से 100 मीटर के अन्दर स्थित है व विक्रित आराजी 6 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है।

Mohal Jwail

नि. मूरदानी

राजकीय कांसागर झाँसी
 आवेदन सं: 2019008600491911
 कोड संख्या-23
 क्रमांक 15226 मूल्य 25000
 नाम क्रेता
 पता, पत्नी वही सं: 1522487 रजिस्ट्रेशन सं: 6222 वर्ष: 2019
 निवासी
 निष्पादन लेख प्रज्जलाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि र प्रलेखानुसार उक्त
 दिनांक 03/09/19 दिनांक: 1/9/19

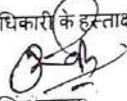
श्री मुहम्मद इजराइल ऊर्फ मो० इसराइल अंसारी, पुत्र श्री अब्दुल शकूर
 निवासी: 54 खत्रयाना जिला झाँसी
 व्यवसाय: अन्य
 क्रेता: 1


श्रीमती भूरी देवी, पत्नी श्री स्व० अशोक
 निवासी: ग्राम मेरी जिला झाँसी
 व्यवसाय: गृहिणी


ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री जितेन्द्र सिंह यादव, पुत्र श्री सतीशचन्द्र यादव
 निवासी: ग्राम मेरी जिला झाँसी
 व्यवसाय: अन्य
 पहचानकर्ता : 2


श्री राहुल दुवे, पुत्र श्री स्व० लालजी प्रसाद
 निवासी: 312 महाकालेश्वर मन्दिर बडागाँव गेट बाहर जिला झाँसी
 व्यवसाय: अन्य


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

 (प्रवीन्द्र सिंह सघान)
 उप निबंधक : सदर प्रथम
 झाँसी
 प्रमोद कुमार कौशिक
 निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
 टिप्पणी:



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)



- पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य - कोई कुआँ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या - एक
द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

Mohol Jrand



नि. कुरीपेची



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 15722 मूल्य 25000

नाम लेता 15724 8 मय 7

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील वि.क

दिनांक 03-9-19





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 741858
 कोषागार, काँटा
 मुख्य रजिस्ट्रार कोषागार

(5)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- मुहम्मद इजराइल उर्फ मो० इसराइल अंसारी पुत्र
 श्री अब्दुल शकूर निवासी- 54, खत्रयाना, तहसील व
 जिला झाँसी (पहचान, वोटर कार्ड सं० 5611 4521 0615 से
 की गयी है) पेन नं० AEQPA6544P मो० 9473755717

Mohd Jwaif

वि. बुरहीनी

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 15228 मूल्य 25000

नाम क्रेता 152245 भा 3

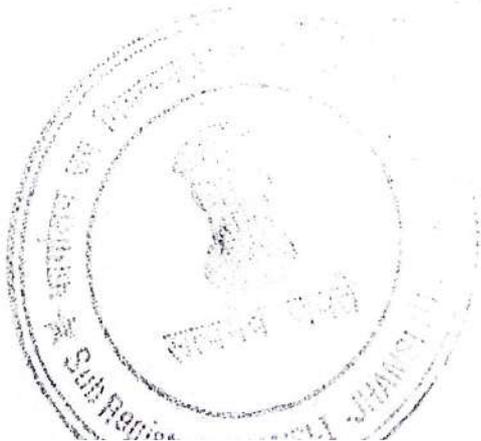
पिता, पत्नी

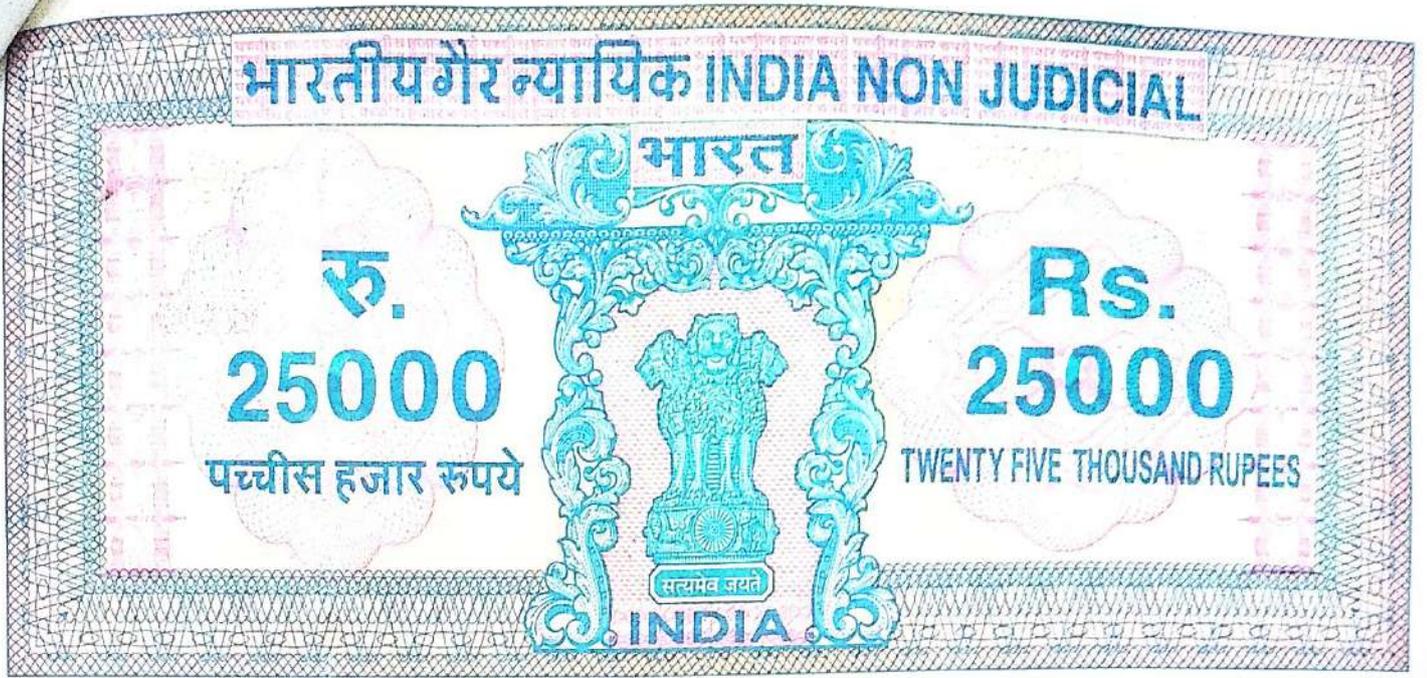
निवासी

तहसील जिला

दिनांक 07/11/19 रोकाडिया

888747 3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 741859
 कोटाजार, डीपी
 मुख्याधिकारि कोटाधिकारि

(6)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष—श्रीमती भूरी देवी पत्नी स्व० श्री अशोक निवासी—
 ग्राम मेरी, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड
 सं० 8144 2151 2754 से की गयी है) मो० 9936805677

Mohd Juman



नि. बुरीदेवी



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 15225 मूल्य 95000

नाम क्रेता 152248

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 09-8-19

रोकडिया

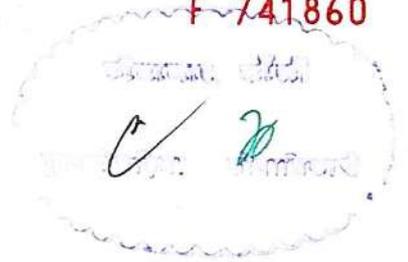


7



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F-741860



(7)

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा डड़ियापुरा ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया हैं जो बैनामा का अंश भाग है। वयशुदा आराजी नजूल, नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

Mohd Ismail



नि. श्रीदेवी



राजकीय कोषामार झाँसा

कोड संख्या-23

करीब 15220 मु-ब 25000

नाम सं. 1522450

दिनांक

सं. 1522

दिनांक 03.9.18

सं. 1522450



3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 752744

(8)



खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00238	74	0.227 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.227 हे० का 1/2 भाग यानि रकवा 0.1135 हे० का मालिक है जिसमें से 0.0378 हे० यानि 378 वर्गमीटर रकवा वय किया गया है।

Mohd Israr


नि. बुरीदीन


राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 15221 मूल्य 20000

नाम क्रेता 15224

पिता, पत्नी

निवासी जिला

दिनांक 07/8/18 रोकडिया

AMST 8



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 752745

(9)



बौहददी - पूर्व-जमीन विक्रेता, पश्चिम-जमीन श्रीमती शकुन्तला देवी
उत्तर-जमीन विक्रेता, दक्षिण-जमीन महेन्द्र व मु० सादिक आदि

में कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील
हूँ जो कहीं बय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक
साफ व बरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विवाराधीन

Mohd Javed

वि. सुरी देवी

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 15222 मूल्य 20000

नाम क्रेता 1522454

पिता, पत्नी

नियामी

तहसील जिला

दिनांक 07/8/18

रोकडिया





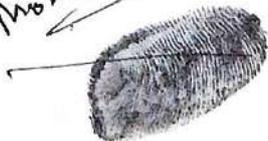
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 129153
 उत्तरप्रदेश, लखनऊ
 मुख्य रोकड़िया कोबाधिकारी

(10)

है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरु कार्य हेतु रुपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेत उपरोक्त को वय करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता

Mishal Javari



नि. कुशीदेवी





क्रमांक 14860 दिनांक 3/9/2019

मूल्य ~~राशि~~ अंश

पिवासा

अलीक अहमद ला 0 नं 0-161
तहसील-हॉ गी

(Handwritten signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)



उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें।

Mohal Ismail



नि. गुरीदेवी



03, SEP 2019

क्रमांक 14361-दिनांक 3/9/2019 कोठ

नाम 14361

निवास

अतीक अहमद ला 0 नं 0-16
तहसील-आंसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 790588

(12)



आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा।

Mohet Ismail



नि. श्रीदेवी



14962 3/9/2019 1.00
क्रमांक.....दिनांक.....मूल्य.....
नाम.....
निवास.....
अलीक अहमद खां सं०-161
जहसील-डॉसी

12 SEP 2019



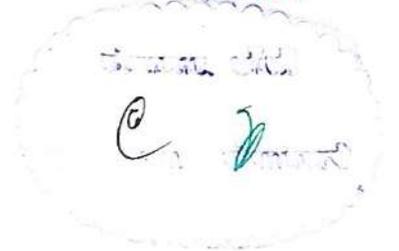
13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 790589

(13)



विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट

मोहन जवान


नि. कुरीदा


क्रमांक 14863 दिनांक 30/09/2019 मूल्ध
नाम
निवास

अतीक अहमद सा 0 नं 0-18
तहसील - झॉली

18 SEP 2019





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 790590

(14)

उत्तर प्रदेश
C. 7/10

रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्दमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, प्रारूपकर्ता (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित

Mohd Javail



नि. श्रीदेवी



क्रमांक. 14864 3/9/2019 मूल्य 1000
दिनांक. 3/9/2019
नाम. 14864
निवास. अतीक अहमद ला0नं0-16
तहसील-राँसेरी



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

अपनिबन्धक सदर प्रथम श्रेणी क्रम 2019191015139

आवेदन संख्या : 201900860019291

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-09-05 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम भूरी देवी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 500000 / 3402000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
2. प्रतिनिपिकरण शुल्क 120
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20120

शुल्क बसूल करने का दिनांक

2019-09-05 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-09-05 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EU 095938

(15)

के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

Mohd Israil



नि. शरीफ



001

क्रमांक 14865 दिनांक 3/9/2019 मूल्य

नाम 14865

निवास

श्रीतीर्थ अहमद ला 0 नं० 161
तहसील-झोंरी

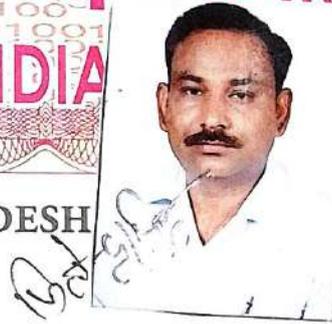
कृषि विभाग
27 AUG 2019
झोंरी



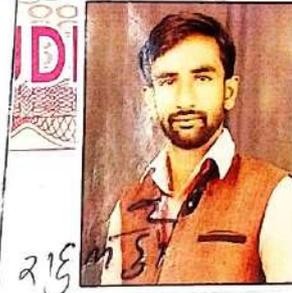


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EU 095939



(16)



दिनांक : 03-09-2019

प्रारूपकर्ता : पं० सुशील कुमार तिवारी, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी *सुशील तिवारी*
टाईपकर्ता - रवि, तहसील झाँसी

Mohd Javard



रवि कुरीदेवी



गवाह (1) श्री जितेन्द्र सिंह यादव पुत्र श्री सतीशचन्द्र यादव निवासी- ग्राम मेरी तहसील व जिला झाँसी पहचान आधार कार्ड सं० 8485 3713 9143 से की गई है मो० 9936805677

जितेन्द्र सिंह

गवाह (2) श्री राहुल दुवे पुत्र स्व० श्री लालजी प्रसाद निवासी- 312, महाकालेश्वर मन्दिर, बड़ागोंव गेट बाहर, जिला झाँसी पहचान डी०एल० सं० UP93 20190007993 से की गई है मो० 7068698997

राहुल दुवे

पं० सुशील कुमार तिवारी पत्र-लेखक
तहसील व जिला-झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-30
दिनांक 31-03-2022..
की गई फीस..1000.....

सुशील कुमार तिवारी

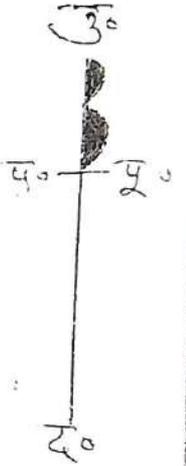
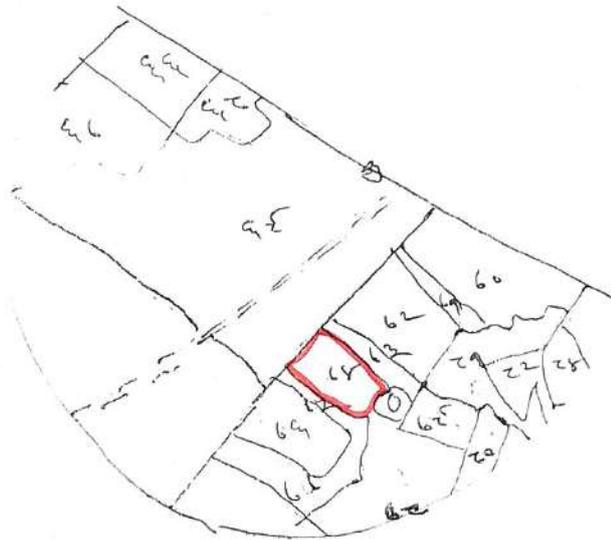
क्रमांक 14866 दिनांक 3/9/2019 मूल्य 100
नाम
निवास 14866 वृ
.....

~~अतीक अहमद का 0 नं 0 = 161~~
तहसील-झाँसी



नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम... श्री ~~मुहम्मद इजरायल उर्फ इसरायल अन्सारी~~
क्रेता का नाम... श्रीमती श्री देवी सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
मौजा... ~~जिजापुरा~~ 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
भूमि नम्बर : 68



Mohd Israil



हस्ताक्षर बिक्रेता

Er. Mohd. Israil
App. B. J. E.
Lic. No. ...
Sangam Vihar Colony, Jhansi.

श्री. देवी



हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 201900860019291

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8187 के पृष्ठ 381 से 424 तक क्रमांक
6222 पर दिनांक 05/09/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



(प्रवीन्द्र सिंह सचानि)

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

05/09/2019



नाम (11/09/2019)

उप- 895/2019

10/09 - 1-11-19 