

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 742893



(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज नं० 40 वी०कोड 0328 में लिखित भूमि की दर  
9,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर।

स्टाम्प का कुल योग - 2,28,200/- रुपया

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

सरकारी मालियत - 34,02,000/- रुपया से अधिक नहीं है।

*Mand*

*वि. कामती रामदेवी*

राजकीय कोषायार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 17027 मूल्य 25000

नाम क्रेता राम देव

पिता, पत्नी सुशील चत

निवासी ग्राम 5

तहसील जिला

दिनांक 12-8-18

संक्रा. नं.

88888 9



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

देश UTTAR PRADESH

F 742894

(2)



विक्रय मूल्य - 5,00,000/- रुपया जरिये चेक नं0 361584 Yes  
Bank Jhansi दिनांक 30.05.2019 के द्वारा प्राप्त कर  
लिया है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

मौजा - डड़ियापुरा

ब्लाक - बड़ागाँव

Mohal Jhansi



नि. श्रीमती रामदेवी



आवेदन सं. 17074/2019 अफमधायार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 17074 मूल्य 25000/-

विक्रय पत्र

नाम क्रेता

पिता, पत्नी

रजिस्ट्रेशन सं. 6588

वर्ष: 2019

बही सं. 17074/19

तहसील प्रतिफल - 300000 स्टाम्प शुल्क - 238200 बीजारी मूल्य - 3402000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 20120

दिनांक 17-9-19

रोकटिका

श्रीमती रामदेवी .  
पत्नी श्री स्व. श्री सतीशचन्द्र  
व्यवसाय : गृहिणी  
निवासी : ग्राम मेरी जिला झाँसी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/09/2019 एवं 12:38:23 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी की हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)

उप निबंधक : सदर प्रथम

झाँसी

19/09/2019

प्रदीप यादव

निबंधक लिपिक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

देश UTTAR PRADESH

F 742895

(3)



- सम्पत्ति का प्रकार — कृषिकीय
- मापन की इकाई — हेक्टेयर/वर्गमीटर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.0378 हेक्टेयर यानि 378 वर्गमीटर
- सड़क की स्थिति — विक्रित आराजी झाँसी से जाने वाले कानपुर-ग्वालियर राजमार्ग से 3 किलोमीटर दूर एवं आवादी से 100 मीटर के अन्दर स्थित है व विक्रित आराजी 5.49 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है।

Mohd Javed



नि. श्रीमती रामदेवी



राजकीय कावेर, झांसी

कोड संख्या-23

क्रमांक. 12025 मूल्य 25000

नाम क्रेता बही सं. 12025 नं. 6588

वर्ष 2019

निवासी निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

तहसील जिला

दिनांक 12-9-19 विक्रेता श्री मुहम्मद इजराइ उर्फ मो० इसराइल अंसारी. पुत्र श्री अब्दुल शकूर

शकूर

निवासी: 54 खत्रयाना जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1 श्रीमती रामदेवी. पत्नी श्री स्व० श्री सतीशचन्द्र

निवासी: ग्राम मेरी जिला झांसी

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री जितेन्द्र सिंह यादव. पुत्र श्री सतीशचन्द्र यादव

निवासी: ग्राम मेरी जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री राहुल दुवे. पुत्र श्री स्व० श्री लालजी प्रसाद

निवासी: 312 महाकालेश्वर मन्दिर बडागाँव गेट बाहर जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)

उप निबंधक: सदर प्रथम  
झांसी

प्रदीप यादव

निबंधक लिपिक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 742896

(4)



- पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है।  
बोरिंग/कुआँ/अन्य - कोई कुआँ नहीं है।  
प्रथम पक्ष की संख्या - एक  
द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

Mohol for and

नि. श्रीमती रामदेवी

राजकीय कोषाधार, झीसा

कोड संख्या-23

संकीर्ण 12026 मूल्य 28000

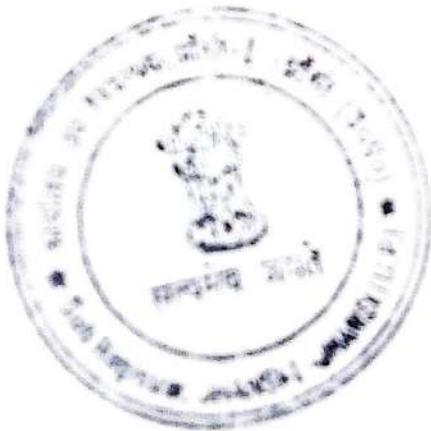
वाम संतः 1202100

दिनांक

संकीर्ण

संकीर्ण 17-9-17

संकीर्ण



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 742897

(5)



नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- मुहम्मद इजराइल उर्फ मो० इसराइल अंसारी पुत्र  
श्री अब्दुल शकूर निवासी- 54, खत्रयाना, तहसील व  
जिला झाँसी (पहचान, वोटर कार्ड सं० 5611 4521 0615 से  
की गयी है) पेन नं० AEQPA6544P, मो० 9473755717

*Mohd. Anil*



*नि. कीमती रामदेवी*



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 12022 मूल्य 25000

नाम केता 12022

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 12-8-18

रि. को. स. य.



6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 742898

F 742898

(6)



नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष—श्रीमती रामदेवी पत्नी स्व० श्री सतीशचन्द्र निवासी—  
 ग्राम मेरी, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड  
 सं० 3116 2643 6107 से की गयी है) मो० 9936805677

Mohd Enail



नि. श्रीमती रामदेवी



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक. 12028 मूल्य. 25000

नाम केला

पिता, पत्नी 1202750

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 12-8-18

रोकलिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 742899

F 742899

(7)



सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा उड़ियापुरा ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया हैं जो बैनामा का अंश भाग है। वयशुदा आराजी नजूल, नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

Mohol Brand



श्री. कीमती रामदेवी



राजकीय कोषामार, झोंसा

कोड संख्या-23

कर्मिक 12028 मूल्य 25000

नाम केता 12028

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील किला

दिनांक 12-8-18 रोकाडिया



8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 742900

F 742900

(8)



खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00238	74	0.227 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.227 हे० का 1/2 भाग यानि रकवा 0.1135 हे० का मालिक है जिसमें से 0.0378 हे० यानि 378 वर्गमीटर रकवा वय किया गया है।

*Mohel Inail*



*श्री. श्रीमती रामदेवी*



राजकाय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 17080 मूल्य 25000

नाम क्रेता  
पिता, पत्नी 12027 80

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 12/8/18 रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 326500

A 326500

(9)



चौहददी - पूर्व-जमीन विक्रेता, पश्चिम-जमीन श्रीमती भूरी देवी आदि  
उत्तर-खेत श्रीमती भूरी देवी आदि, दक्षिण-जमीन महेन्द्र व मु० सादिक आदि  
में कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील  
हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक  
साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन

Mohal Jorant

नि. श्रीमती रामदेवी

राजकीय कोषागार, डाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 12081 मूल्य 15000

नाम क्रेता

पिता, पत्नी 1202388

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 12/8/18

रकडिवा

008888 A



प्रस्तुतकर्ता अधिका द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेशक सदर प्रथम शर्मा क्रम 2019191016071

आवेदन संख्या : 201900860020349

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक: 2019-09-19 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रामदेवी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 500000 / 3402000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 120

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मूल्यांकन के अधिग्रहण करण निगम शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भना

1 से 6 तक का योग 20120

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-09-19 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-09-19 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 135507

BN 135507

*(Handwritten signature)*

(10)

है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरु कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को वय करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता

*Mohd Brail*



*वि. कामिल रामदेवी*



क्रमांक 6195 दिनांक 17/9/2009 मूल्य 2000 रूपए

नाम श्रीमती शर्मिष्ठा देवी शर्मा

निवास श्री शर्मा

अतीक अहमद ला० नं०-161  
तहसील-झाँसी



BN-135507





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 135508

BN 135508

(11)

उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें।

Mohol Grant

नि. श्रीमती रामदे की-





कमांक 16196 दिनांक 17/9/2011 मूल्य 2000  
 नाम 16195 का का  
 निवास  
 अलीक अहमद ला 161  
 तहसील-झाँसी





र प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 793709

(12)



आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा।

*Mohd Sarwat*



*नि. शिमली रामदेवी*



क्रमांक 16193 दिनांक 29/9/2019 मूल्य 10000/-

नाम 16195 के 014

निवास

अतीक अहमद ला 0 नं 0-161  
तहसील-झाँसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 793710

(13)



विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट

Mohd Javed



नि. सीमटी रामदेवी



क्रमांक 16198 दिनांक 21/9/2023

नाम .....

16198-05

विभाग .....

अधीक अहमद स्त 0 नं०-101  
तहसील-होशी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 793711

(14)



रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, प्रारूपकर्ता (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित

Mohal Jwari



मि. सी. सी. सी. सी.



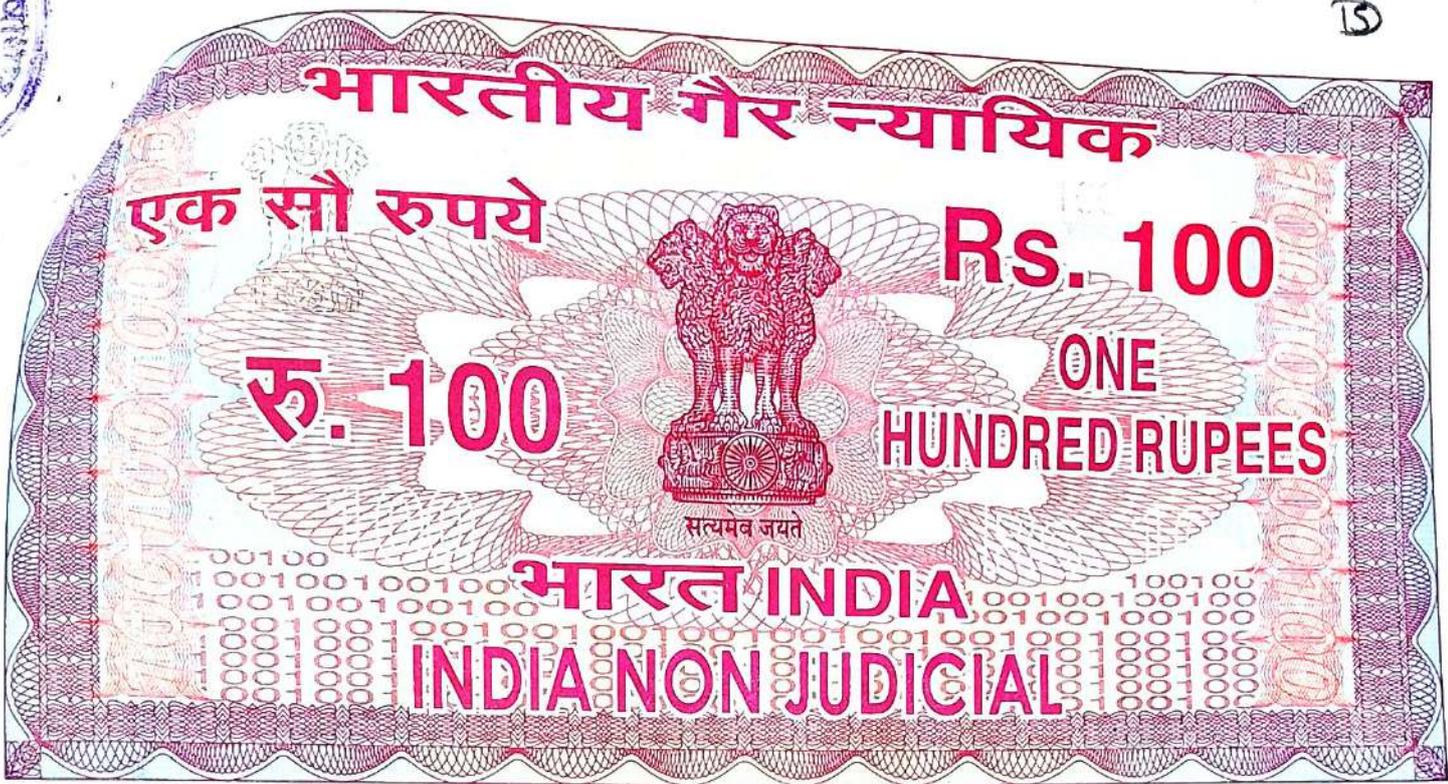
क्रमांक 6199 दिनांक 12/9/2018

नाम 16195

निवास

अतीक अहमद ला0नं0-161  
तहसील-झाँसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EU 108268

(15)

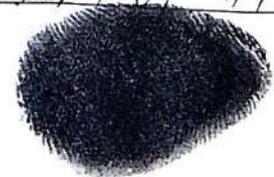
के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोट - क्रेता श्रीमती शमदेवी का चेहरा आई न होने पर 60 नं० उपरोक्त विभा. जाया है।

*Mohd. Ismail*



*श्री. श्रीमती शमदेवी*



क्रमांक 200 दिनांक 13/9/2019 मूल्य

नाम 1695

निवास

अतीक अहमद ला० नं०-161  
तहसील-झांसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EU 108269



दिनांक : 17-09-2019

प्रारूपकर्ता : पं० सुशील कुमार तिवारी, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता - रवि

*Mohit Prasad*  
167

*सुशील कुमार तिवारी*  
*नि. शीवली रामदेवी*



गवाह (1) श्री जितेन्द्र सिंह यादव पुत्र श्री सतीशचन्द्र यादव निवासी- ग्राम मेरी तहसील व जिला झाँसी पहचान आधार कार्ड सं० 8486 3713 9143 से की गई है मो० 9936805677

*जितेन्द्र सिंह*



गवाह (2) श्री राहुल दुवे पुत्र स्व० श्री लालजी प्रसाद निवासी- 312, महाकालेश्वर मन्दिर, बड़ागाँव गेट बाहर, जिला झाँसी पहचान आधार सं० 4026 3015 7824 से की गई है मो० 7068698997

*राहुल दुवे*

पं० सुशील कुमार तिवारी पत्र-लेखक  
तहसील व जिला-झाँसी  
अनुमति संख्या-30  
दिनांक 31-03-2019

*सुशील कुमार तिवारी*

क्रमांक 6201 दिनांक 2/9/2019 मूल्य 1000

नाम 16145

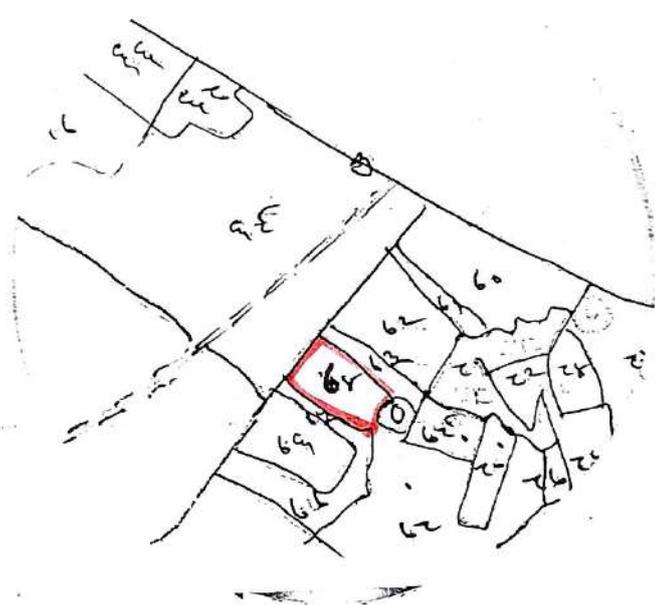
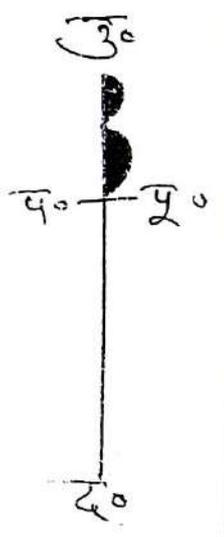
निवास

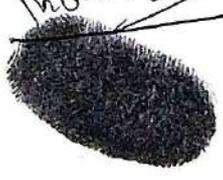
अतीक अहमद लाठवं-16।  
तहसील-झाँसी

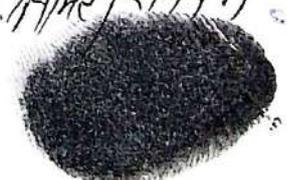


# नफशा - नजरी

क्रेता का नाम... श्री मुकुंद राजराव उर्फ श्री. मुकुंद राजराव अ-सारी 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
क्रेता का नाम... श्री. श्री. राम देवी समपत्ति के विवरण का मानचित्र  
मौजा... डांडियापुरा 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)  
तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।  
भूमि नम्बर : 68



Mohal Javil  


श्री. श्री. राम देवी  


हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 201900860020349

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8210 के पृष्ठ 355 से 396 तक क्रमांक  
6588 पर दिनांक 19/09/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

19/09/2019



11/09/2019

2019 - 915/2019

1105/2019 - 4-11-19