

7/10/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 165141



भूमि मूल्यांकन सूची - पेज नम्बर 65 क्रमांक 91 के वी0 कोड संख्या 0328 मे अंकित दर 22,000/-रु0 प्रतिवर्गमीटर

कुल स्टाम्प का योग - 71,800/-रु0

लेखपत्र का प्रकार - बैनामा रजिस्ट्री

बाजारु मूल्य - 10,23,000/-रु0

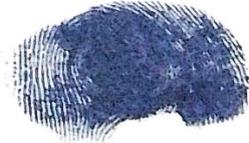
विक्रय मूल्य - 10,23,000/-रु0 जिसमें से 10,03,000/-रु0 जरिये बैंक संख्या 000010

दिनांक 09.10.2019 एच0डी0एफ0सी0 बैंक झांसी के द्वारा एवं 20,000/-रु0 नगद प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

श्री शम्भु देवी कापाल



श्री शम्भु देवी



शामिल मिश्र

तहसील कार  
झांसी

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 19109, मूल्य 200000.

नाम कला डिवाइस सिस्टिमाइड

पिता, पत्नी सतीश चंद्र यादव

पिवासी झाँसी - जिला

महसिल जिला

पिनकोड

कार्यालय कागजात  
09 OCT 2019  
झाँसी

राजीव  
09-10-19.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 165136

(2)

मौजा	—	डडियापुरा
मोहल्ला	—	डडियापुरा प्रथम
वार्ड नम्बर	—	41 डडियापुरा प्रथम
मापन की इकाई	—	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	46.47 वर्गमीटर यानि रकवा 0.0046 है०
सम्पत्ति का प्रकार	—	आवासीय प्लॉट जो आराजी नम्बर 69 के जुज भाग में स्थित है।
सड़क की स्थिति	—	उक्त प्लॉट शमशान घाट से मैरी तिराहा होते हुये पिछोर बाईपास तक जाने वाली सड़क पर स्थित है।

मोहल्ला देवी आराज



मोहल्ला देवी



आवेदन सं०: 201900860021931

राज्यीय कोषागार, झांसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 19/10/19 मूल्य 20000/-

नाम क्रेता विक्रय पत्र

पिंज, पत्नी 19/10/19

बही सं०: 1 निवारी रजिस्ट्रेशन सं०: 7140

वर्ष: 2019

09 OCT 2019

प्रतिफल- 1023000 स्टाम्प शुल्क- 71800 बाजरी मूल्य - 1023000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री जितेन्द्र सिंह यादव,  
पुत्र श्री स्व० सतीश चन्द्र यादव  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्राम मैरी, तहसील व जिला झांसी

रोकडिका  
09-10-19



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2019 एवं 02:19:47 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

जितेन्द्र सिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप यादव (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

10/10/2019

प्रमोद कुमार कौशिक  
निबंधक लिपिक



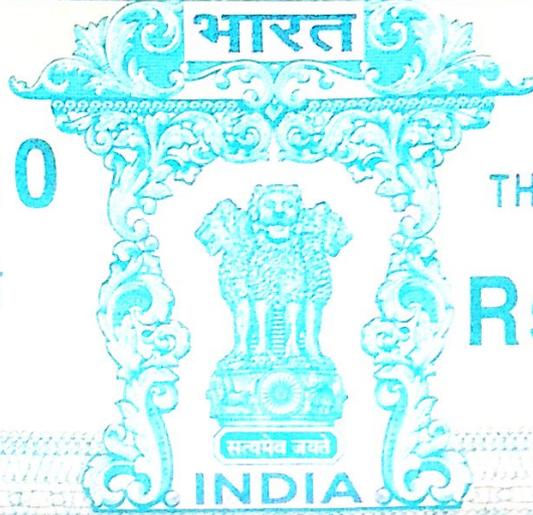
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs.20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 165140

(3)

चौहद्दी -

पूरब	-	जमीन रामदेवी आदि
पश्चिम	-	सडक
उत्तर	-	मौजा मैरी
दक्षिण	-	प्लाट विक्रेता
प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक

नि. ख. ल. देवी आयाल

वि. स. नि. ए

आवेदन सं: 201900860021931  
राजकाय कोषागार, झांसी

कोड संख्या-23

कर्मिक: 19111 मूल्य 20000

नाम: श्रीमती शकुन्तला देवी अग्रवाल  
बही सं: 1/19/09/19111/149

वर्ष 2019

कायलय कोषागार  
09 OCT 2019  
झांसी

निवासी: निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजदुर व वापत धनराशि व पत्रेबाजुसार उक्त

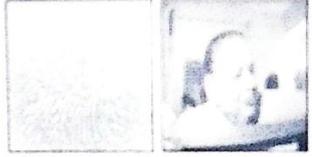
तहसील: जिला

दिनांक: 09-10-19

श्रीमती शकुन्तला देवी अग्रवाल श्री छोटलाल अग्रवाल

निवासी: 114 गणेश मठिया शहर व जिला झांसी

व्यवसाय: गृहिणी



पहचानकर्ता: 1

श्री जितेन्द्र सिंह यादव, पुत्र श्री स्व० सतीश चन्द्र यादव

निवासी: ग्राम मैरी, तहसील जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य



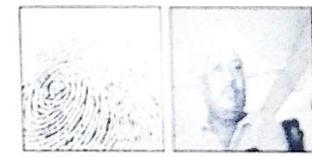
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मनोज, पुत्र श्री श्रीराम

निवासी: 137 डडियापुरा, तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता: 2

श्री राहुल दुबे, पुत्र श्री लालजी प्रसाद

निवासी: 312 महाकालेश्वर मन्दिर बडागांव गेट बाहर जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप यादव (प्रभारी)

उप निबंधक सहायक प्रथम

झांसी

पमोद कुमार कौशिक

निबंधक द्विपिक

ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 137708

(4)

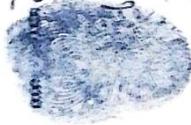
श्रीमती शकुन्तला देवी

श्रीमती शकुन्तला देवी

प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम व पता— श्रीमती शकुन्तला देवी अग्रवाल प्रत्नी श्री छोटेलाल अग्रवाल निवासी — 114 गणेश मढिया शहर व जिला झाँसी (पहचान वोटर कार्ड संख्या UP/61/328/327400 से की गयी है) (Pan.Card. No.: AGEPA 8313N) Mob. No.: 9452118768

द्वितीय पक्ष क्रेता नाम व पता — श्री जितेन्द्र सिंह यादव पुत्र स्व० सतीश चन्द्र यादव निवासी — ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 8485 3713 9143 से की गयी है) (Pan.Card. No.: ACGPY5378R) Mob. No.: 9936805677

शकुन्तला देवी अग्रवाल



जितेन्द्र सिंह



संख्या 170 दिनांक 25/10/83 कृपया ध्यान दें  
राजेश्वर कुमार लाल जाला नं० 170

दिनांक 25/10/83

राजेश्वर कुमार लाल नं०- 170  
लखनऊ (उ०प्र०)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 137709

(5)



सम्पत्ति का विवरण— एक किता आवासीय प्लाट वाकै मौजा डडियापुरा आबादी डडियापुरा प्रथम तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसकी कुलनाप 500 वर्गफुट यानि 46.47 वर्गमीटर है। उक्त प्लाट में कोई निर्माण नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमे विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है उक्त प्लाट वक्फ बोर्ड, नजूल या नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त सम्पत्ति विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 20.05.1983 ई0 को श्री रामबाबू अग्रवाल आदि से क्रय की थी। जिसकी रजिस्ट्री वही संख्या 1 जिल्द संख्या 1009 पृष्ठ 369/370 पर क्रमांक 2102 पर श्रीमान् सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज है।

श्री 2102-तल) देवी आग्रवाल मिर्चुसिंह



क्रमांक/1891 दिनांक 09/10/19 मूल्य 800

नाम राजेन्द्र कुमार लाल

निवास

राजेन्द्र कुमार लाल नं०- 170  
तहसील-झाँसी

BN 132708

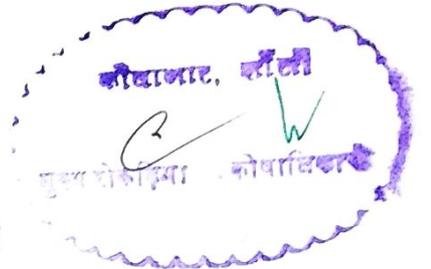




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 808447

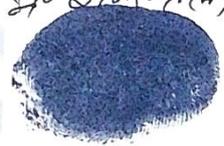
(6)



विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0-5-462/11-2006-500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

श्री शिवशंकर देवी आशवाल



10/11/11



संख्यांक 1842 दिनांक 09/10/19 मूल्य 600

नाम: राजेन्द्र कुमार

निवास: ...

राजेन्द्र कुमार ला० नं०- 170  
तहसील-झाँसी



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

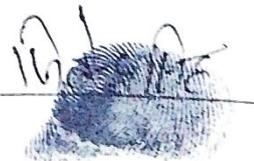
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 995532

(7)

मैं विक्रेता उपरोक्त प्लॉट उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार से जुम्लावार किफालत से पाक व साफ वरी है न ही प्लॉट के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही प्लॉट किसी जमानत, डिग्री आदि मे मगफूल है अतः मैं विक्रेता अपना उपरोक्त प्लॉट उपरोक्त रकम में उपरोक्त क्रेता को कतई तौर से विक्रय करती हूँ। कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट मुवैया पर आप खरीददार को बखूबी आज की तारीख से दे दिया है। अधिकार खरीददार उक्त प्लॉट मुवैया में नव निर्माण करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे, वय हिवा व रहिन आदि करे हर प्रकार से मुन्तकिल करें यानि की उक्त प्लॉट को जिस तरह से

श्री शकुन्ता देवी झापाल



तक्रांक 11899 दिनांक 05/10/19 न्हय 090

नाम

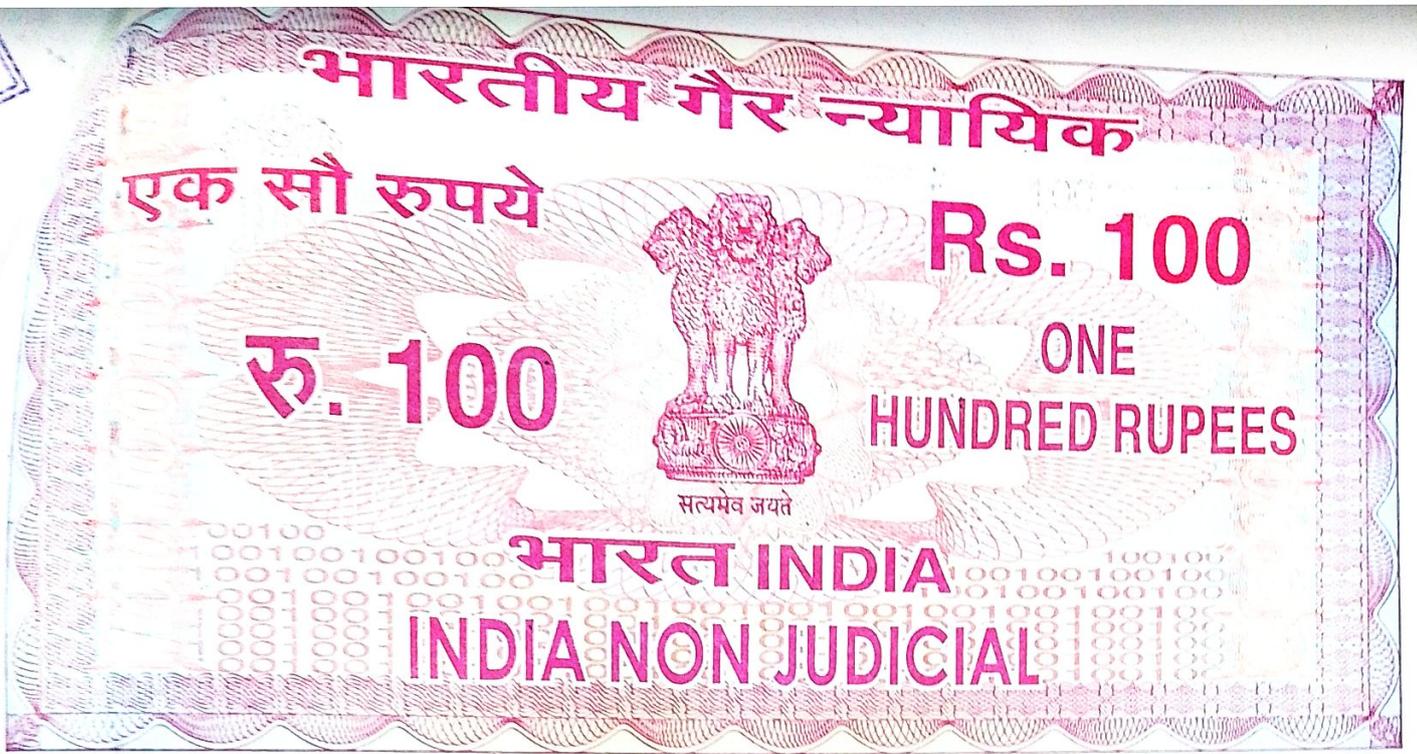
11890 

निवास

राजेन्द्र कुमार ला० नं०- 170  
तहसील-बाँसी

कार्यालय कोशामार  
04 OCT 2019  
बाँसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EU 120938

(8)

अपने इस्तेमाल में लावें। गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से प्लाट मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा भविष्य मे होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से प्लाट मुवैया का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त से निकल जावे तो मय रकम हर्जा खर्चा आदि की देनदार मैं विक्रेता रहूंगी। उक्त प्लाट पर

श्री शशि-लला देवी आवात



श्री शशि-लला देवी

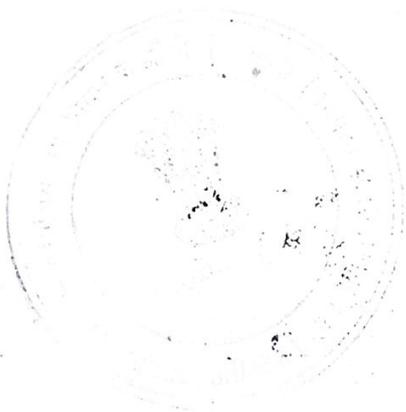


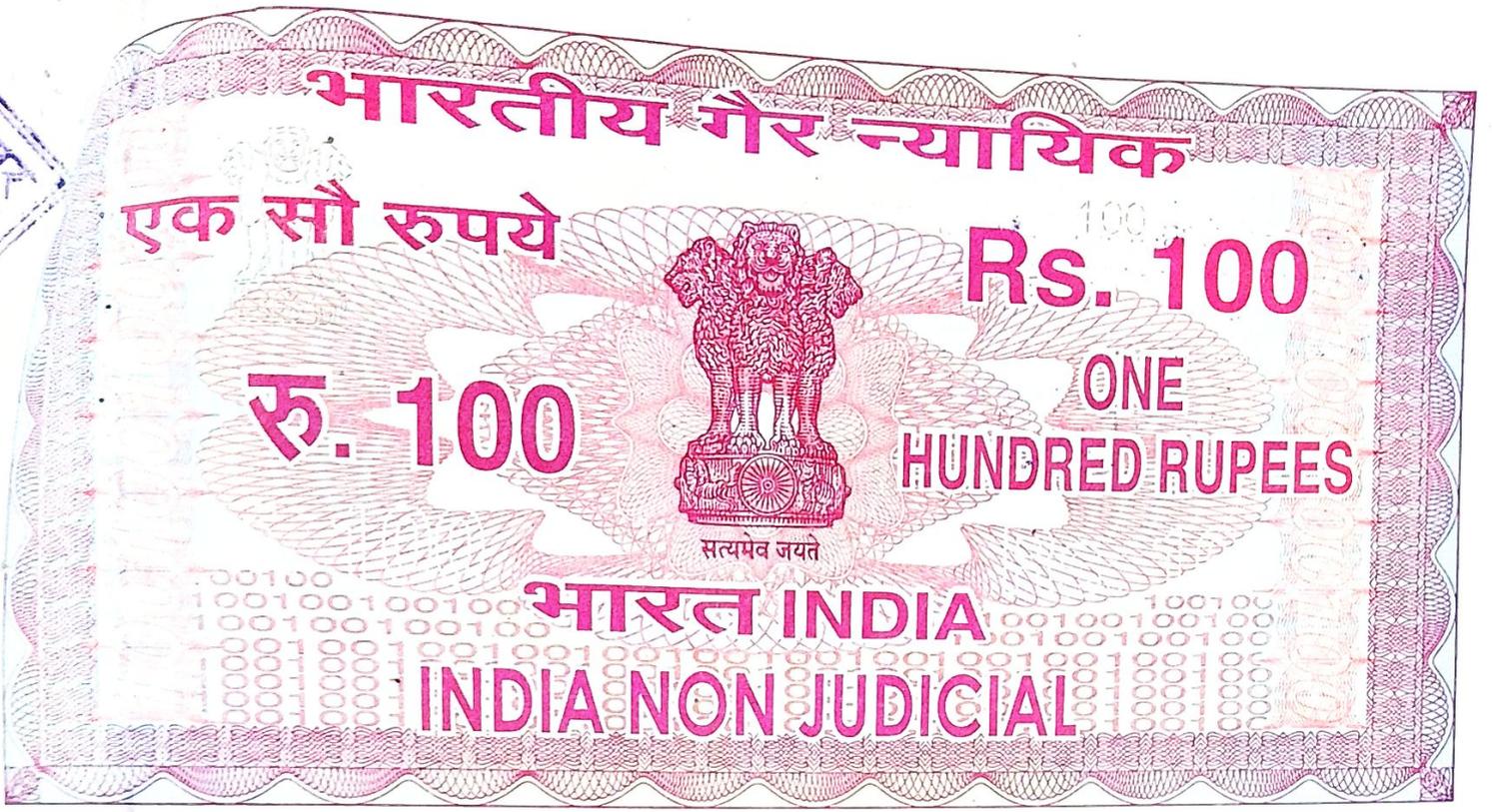
क्रमांक 11894 दिनांक 09/10/19 मूल्य 20

नाम 11890

निवास

राजेन्द्र कुमार ला० नं०- 170  
तहसील-बाँसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EU 120939

(9)

स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई विवाद नहीं है विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नहीं है क्रेता व विक्रेता के बताये अनुसार व नक्शा नवीस के स्थलीय निरीक्षण के उपरान्त बनाये नक्शे के आधार पर सही तथ्य अंकित किए है। प्लाट के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है। अतः स्वेच्छा से यह बैनामा रजिस्ट्री राजीखुशी से तहरीर कर दिया सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

श्री शशि कला देवी झावाल

10/12/18



क्रमांक 11895 दिनांक 05/10/19 मूल्य 100  
नाम 11890 के.ए.वी.  
नियार

राज्य कृषि विभाग  
04 OCT 2019

राजेन्द्र कुमार लाल नं०- 170  
तहसील-बाँसी



2019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EU 120940

(10)

दिनांक :- 09.10.2019

प्रारूपकर्ता :- गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता :- दीपक, तहसील झाँसी

*Handwritten signature: Gaurav Agrawal*

*Handwritten note: श्री राहुल दुबे अग्रवाल*

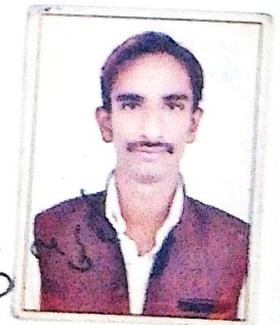
*Handwritten signature: [Signature]*



*Handwritten name: मनोद*

गवाह - श्री मनोज पुत्र श्री श्रीराम निवासी - 137 डडियापुरा, तहसील व जिला झाँसी (पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU 2118511 से की गयी है)

गवाह - श्री राहुल दुबे पुत्र श्री लालजी प्रसाद निवासी - 312 महाकालेश्वर मन्दिर बडागाव गेट बाहर तहसील व जिला झाँसी (पहचान ड्राईविंग लाईसेन्स संख्या UP.93.20190007993 से की गयी है)



*Handwritten number: 213*

*Handwritten signature: राहुल दुबे*

*Handwritten signature: Gaurav Agrawal*

क्रमांक/1896 दिनांक 29/10/19 मूल्य Rs  
नाम.....  
निवास.....

र/1846 उ. र. थ.  


राजेन्द्र कुमार लॉ मं०- 170  
तहसील-भाँसी

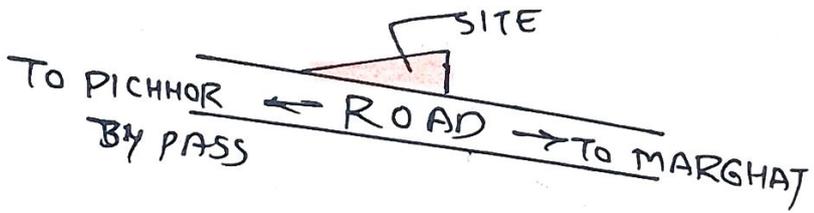
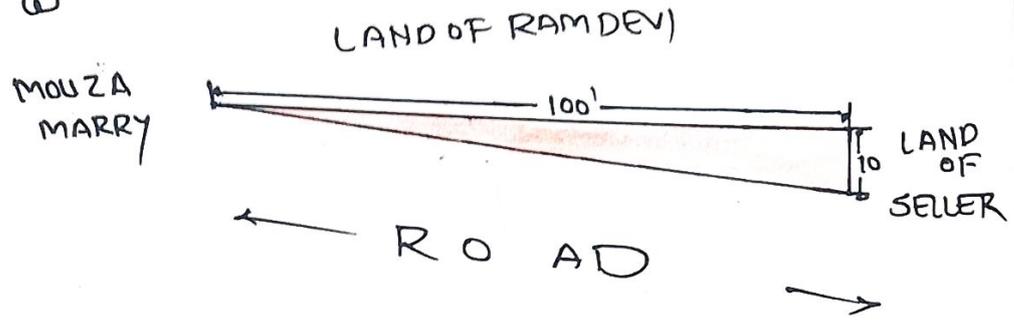
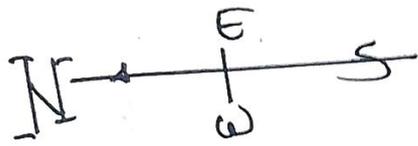


REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT ARAZI NO 69  
SITUATED AT MOUZA: DARIYAPURA

SELLER: SMT SHAKUNTALADEVI AGARWAL  
DISTT: JHANSI (U.P.) SCALE: 1"=30'

PURCHASER:

TOTAL AREA: 500.00 SQFT 46.47 M<sup>2</sup>



KEY PLAN

NOT TO SCALE

Handwritten signature in Hindi script: श्रीमती शकुन्ता देवी अग्रवाल



SELLER

Handwritten signature in Hindi script: श्रीमती शकुन्ता देवी अग्रवाल



PURCHASER

Handwritten signature: Arshad Khan

ARSHAD KHAN  
DAMAN CIVIL

Approved by J.D.A.

L No. 02/16-17

10/10/19

आवेदन सं०: 201900860021931

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8245 के पृष्ठ 103 से 132 तक क्रमांक  
7140 पर दिनांक 10/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रदीप यादव (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

10/10/2019



ज्यापकतदीलकलम

वाक्य = 3802/15

वाक्य = 16115

h