

सिद्धील

7018
16

PC ①

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ऊँ

काकाजार, सोनी

E 482216

मुख्य रोकड़िया मुख्य न्यायाधीश



अरवि



नि. डी. शर्मा देवी



नि. डी. शर्मा देवी

भूमि मूल्यांकन सूची - पेज नम्बर 41 वी0कोड संख्या 0265 मे अंकित भूमि दर 8,500 /-रु0 प्रतिवर्गमीटर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

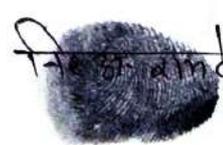
K.O.F.

सहस्रीलपत्र (न्यायिक)

Mand / arav



नि. डी. शर्मा देवी



नि. डी. शर्मा देवी



राजकीय कोषागार, झांसी

कोड सख्या-23

कर्मिक 17355 मूल्य 20000

नाम केना ~~राजकीय कोषागार~~

पिता, पत्नी ~~म. ल. ल. ल.~~

निवासी ~~म. ल. ल. ल.~~

तारीख जिला

दिनांक 01/11/16

रीजिस्ट्रार

17355



2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



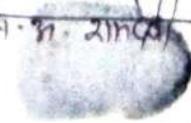
कोटा नगर, कोटा
 E 482217
 मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

- स्टाम्प का योग - 3,10,500 / -रु०
- दस्तावेज का प्रकार - बैनामा
- सम्पत्ति का प्रकार - कृषिकीय
- बाजारु कीमत - 44,29,000 / -रु० से अधिक नहीं है।

~~Mohd Javed~~

~~नि. न. शर्मा~~

~~नि. डी. श्री देवी~~



राजकीय कोषागार, झांसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 17356 मूल्य 25000

नाम केता 17355 ठेका

पिता, पत्नी

निवासी

राहणी जिला

दिनांक 16/11/2016

संख्या

विक्रय पत्र

780,000.00 / 4,429,000.00

20,000.00 120 20,120.00 700

फीस रजिस्ट्री कर व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्रीमती रामदेवी (वोटर 70)

पत्नी श्री सतीशचन्द्र

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी 179 मेरी तहसील व जिला झांसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/11/2016 समय 2:57PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)

रूप निबन्धक प्रथम

झांसी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु फलेखानुसार उक्त

विक्रेता

Mohal Israril

केता

16/11/2016

श्री मुहम्मद इजराइल ऊर्फ इसराइल अंसारी (आधार 15)

पुत्र श्री अब्दुल सकूर अंसारी

पेशा व्यापार

निवासी 54 खत्रयाना तहसील व जिला झांसी

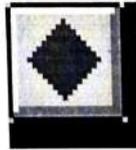


श्रीमती रामदेवी (वोटर 70)

पत्नी श्री सतीशचन्द्र

पेशा गृहिणी

निवासी 179 मेरी तहसील व जिला झांसी



श्रीमती भूरी (वोटर 38)

पत्नी श्री अशोक

पेशा गृहिणी

निवासी 179 मेरी तहसील व जिला झांसी

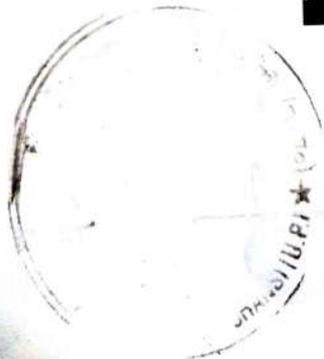


श्री महेन्द्र सिंह (वोटर 71)

पुत्र श्री दशरथ सिंह

पेशा कृषि

निवासी 179 मेरी तहसील व जिला झांसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषाखार, कांती
E 482218
मुख्य रोफ़डिया मुख्य कोषाधिकारी

(3)

विक्रय मूल्य - 7,80,000/-रु० जिसमें से 4,00,000/-रु० जरिये चेक संख्या 526351
पंजाब नेशनल बैंक, झाँसी सिटी व 3,80,000/-रु० जरिये चेक संख्या 526352 पंजाब
नेशनल बैंक, झाँसी सिटी के द्वारा प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

~~Mural Bhandari~~
~~मि. अ. मदीदवी~~
~~मि. अ. मदीदवी~~
मि. अ. मदीदवी

00005

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 17351 मूल्य 25000

नाम क्रेता 17355 हे रूप

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान मनोज (वोटर 21)

पेशा राम सिंह कृषि

निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी

व राहुल दुबे (वोटर 21)

पेशा लालजी दुबे अन्य

निवासी 312 बाहर बडागावगेट तहसील व जिला झाँसी

ने की।

प्रत्यक्षता: भट साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादको व गवाहों की पहचान यथाप्रलेख है

मनोज

राहुल दुबे

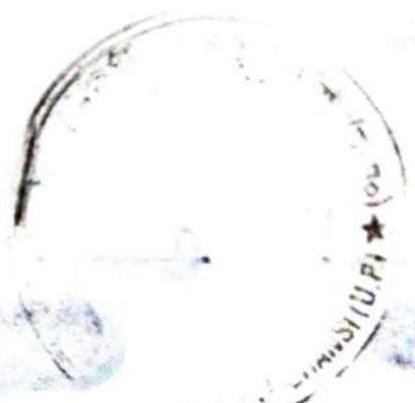


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature of Praveen Singh Sachan

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी

16/11/2016



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 17358 मूल्य 2500

नाम विक्रेता 17355 8 साध

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

पता 01918

विक्रेता

Registration No.: 7018

Year: 2,016

Book No.:

0101 मुहम्मद इजराइल ऊर्फ इसराइल अंसारी (आधार 15)

अब्दुल सकूर अंसारी

Mohd Iqbal

54 खत्रयाना तहसील व जिला झाँसी

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोटा नगर, कोटा
 E 482228
 मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

(5)

- ब्लाक - बड़ागाँव
- सम्पत्ति का प्रकार - कृषिकीय
- मापन की इकाई - हेक्टेयर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.052 हेक्टेयर यानि 521 वर्गमीटर

Mand Gram



नि.अ. रामदेव



नि.अ. चरीदेव



H S F

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 17359 मूल्य 25000

नाम क्रेता 17355 हेराम

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

पत्ता 17316 जय
राजम

क्रेता

Registration No. : 7018

Year :

2,016

Book No. :

1

0201 रामदेवी (वोटर 70)

सतीशचन्द्र

179 मेरी तहसील व जिला झाँसी

गृहिणी



0202 भूरी (वोटर 70)

अशोक

179 मेरी तहसील व जिला झाँसी

गृहिणी

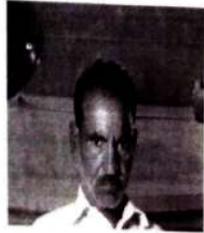


0203 महेंद्र सिंह (वोटर 71)

दशरथ सिंह

179 मेरी तहसील व जिला झाँसी

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 48222

कोषाचार, लॉकी
E 482221
मुख्य सिकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

(6)

सड़क की स्थिति- विक्रित आराजी झाँसी से जाने वाले कानपुर- ग्वालियर राजमार्ग से 200 मीटर दूर व आबादी से लगी हुई है एवं उक्त आराजी 6 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है व विक्रित आराजी किसी भी सर्वश्रेष्ठ मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - तीन

Mohd Inail

निज-राजदेवी

निज-राजदेवी

राजकीय कोषागार, झांसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 1736 मूल्य 2000

नाम क्रेता 17355 8500

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 01-07-16 28

रोजगार

गवाह

Registration No.: 7018

मनोहर

Year: 2016

Book No.: 1

W1 मनोज (वोटर 21)

राम सिंह

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि

राहुल दुबे

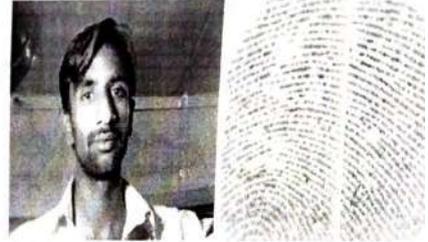


W2 राहुल दुबे (वोटर 21)

लालजी दुबे

312 बाहर बडागावगेट तहसील व जिला झांसी

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रूपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 482222

कोषांक: 482222
E 482222
मुख्य कोषाधिकारी

(7)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्री मुहम्मद इजराइल उर्फ इसराइल अंसारी पुत्र श्री अब्दुल सकूर अंसारी निवासी - 54, खत्रयाना तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड संख्या 5611 4521 0615 से की गयी है) (Mob. No.: 9473755717)

Mand Grant

श्री. इ. शानदेश

श्री. इ. शानदेश

राजकीय कोषागार, झाँसी

फाउंड संख्या-23

क्रमांक 17361 कृ-प 25000

नाम केता 17355 ठेका

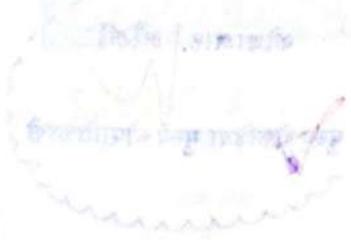
पिता, फली

नियामक

राहरील जिला

पिन 481111 - 58

रोसदिवा



Handwritten signature or initials at the bottom center.



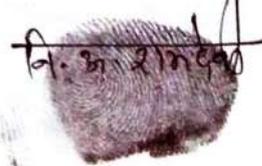
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

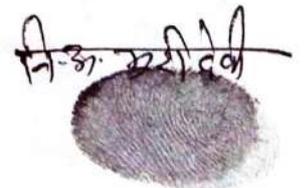
कोषागार, लखी
E 482283
मुख्य टोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

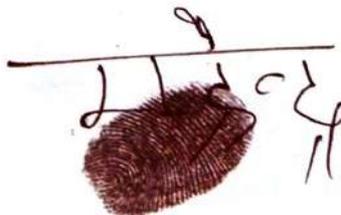
(8)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – श्रीमती रामदेवी पत्नी श्री सतीश चन्द्र निवासी- 179, ग्राम मैरी, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या UP/61/329/1014070 से की गई है) व श्रीमती भूरी पत्नी स्व० श्री अशोक निवासी- 179, ग्राम मैरी, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या GYR 3302338 से की गई है) व महेन्द्र सिंह पुत्र श्री दशरथ सिंह निवासी- 179, ग्राम मैरी, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या UP/61/329/1014071 से की गई है) (Mob. No.: 9936805677)

~~M. S. J. J. J.~~


~~नि. अ. रामदेवी~~


~~नि. अ. भूरी देवी~~


~~2/1/11~~


राजकीय कोषागार, प्रॉसी
कोड सख्या-23

कॉन्ट्रोल नंबर 13362 वृत्त 25190

नाम वंश 13355 ठापाप

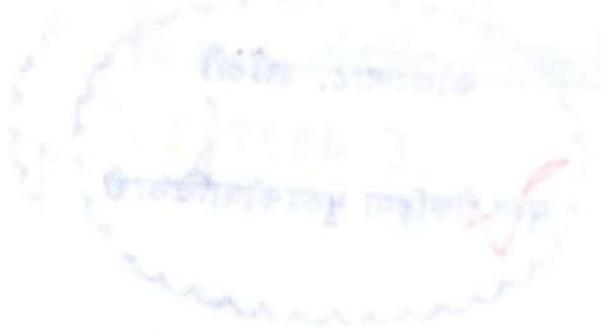
पिता, पत्नी _____

भित्तारी _____

सदस्यता _____ पित्त _____

संख्या 01-11-88 _____

संशोधन



महाराष्ट्र शासन - राजकीय कोषागार प्रॉसी, कोड सख्या-23
कॉन्ट्रोल नंबर 13362 वृत्त 25190
नाम वंश 13355 ठापाप
पिता, पत्नी _____
भित्तारी _____
सदस्यता _____ पित्त _____
संख्या 01-11-88 _____



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



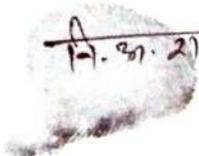
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोटाजार, सीता
E 482224
मुख्य पोस्टाधिकारी
मुख्य कोषाधिकारी

(9)

सम्पत्ति का विवरण:- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा डड़ियापुरा आबादी डड़ियापुरा प्रथम
ब्लाक बडागांव, तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसका खाता संख्या 00238
आराजी नम्बर 80 रकवा 0.105 है 0 का 1/2 भाग में से रकवा 0.052 हैक्टेयर यानि
521 वर्गमीटर भूमि को वय किया गया है उक्त आराजी में कोई पेड़ आदि नहीं है।

Mona Bhand


नि. प्र. रामदेवी


नि. प्र. कृष्णा देवी




राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 17363 मूल्य 25000

नाम क्रेता 17355 ठेसाथ

पिता, पत्नी

निवासी

सहरील जिला

राजकीय 01-11-16

रोजगार



Faint, illegible text in the middle section of the document, possibly a receipt or acknowledgment.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लुकरा, लुकरा
 E 482225
 मुख्य लोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

(10)

उक्त भूमि के आस पास व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है। उक्त भूमि वक्फ बोर्ड, नजूल या नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त भूमि नक्शे में लाल रंग से दिखायी गई है जो बैनामा का अंश भाग है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू०० जेड०ए० एण्ड एल०आर० एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी विद्वेत्ता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

Mand Grant



नि.श. रामदेव



नि.श. रामदेव



21/11/17

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 17364 मूल्य 25000

नाम क्रेता 17355 ठ साध

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

संकेत 01/11/16 50

रोकडिया



(02)

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(11)

विक्रेता एवं क्रेतागण दोनों अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

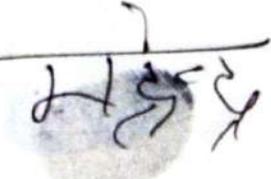
शासन आदेश 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ। जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेतागण उपरोक्त को कतई तौर पर वय करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेतागण उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेतागण आराजी मुवैया

Mand Jprant


नि. अ. शर्मा देवी


नि. अ. छरी देवी

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 17865 मूल्य 2000

नाम क्रेता 17355 ठेका

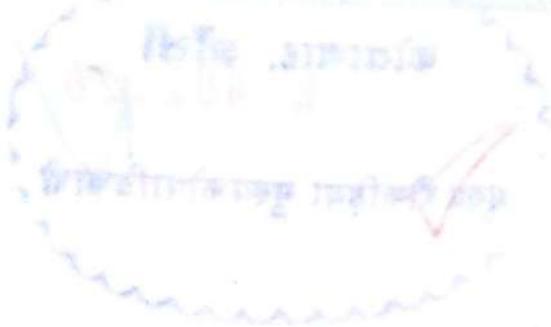
पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

पिनकोड 01-916

रोजडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोटा नगर, राँची
 E 48/227
 मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

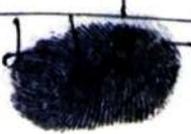
(12)

मैं स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज करवाकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेतागण से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा। विक्रेता एवं क्रेतागण का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मू न्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य व परिस्थित को नहीं छिपाया गया है

Mond Bhand


 राँची

नि.डा.


 १४



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(13)

सभी तथ्य परिस्थितियां पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है यदि विक्रेता या क्रेतागण द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व विक्रेता व क्रेतागण का ही होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता एवं

Manoj Inval



नि.श. श्री देवी



नि.श. श्री देवी



मि.श. देवी



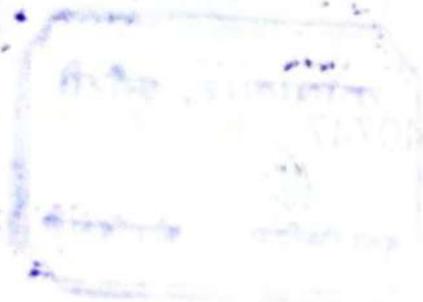
14815 1/9/2016 5000/- only

श्रीमति रामदेवी देवी लखनवा

मेरी खाते

भतोक अहमद साठ 10-161

महाराष्ट्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोटागार, झांसी
 BK 540748
 मुख्य लेखाधिया कोटागार

(14)

क्रेतागण का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेतागण द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

~~मनीष झा~~



~~नि.क.~~



~~नि.क. श्री देवी~~



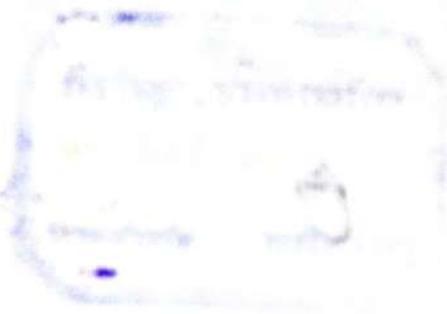
~~_____~~



14816 1/9/2016 ~~Swast~~

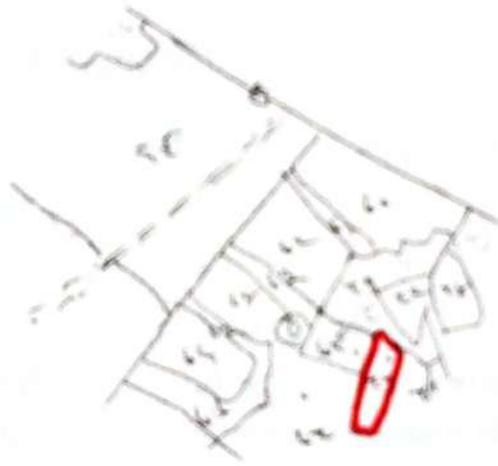
14815 ~~Swast~~

[Handwritten signature]



नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम: श्री सुमन देवी 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम: श्रीमती राधा देवी सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
मीजा: 3300 पुष्प 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
भूमि नम्बर : २०



मौज प्रान्त



नि. अ. २११६/१

नि. अ. २११६/१

2116/1

Er. Mohd. Hanif
App. By I.D.A.
Lic. No.
Sangam Vihar Colony, Jhansi

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

26-12-16

क्रमांक 14917 दिनांक 11/9/2016 5001

सं 14915

नाम अलीक अहमद लालक 181
महलीय - 101



आज दिनांक 16/11/2016 को
वही सं 1 जिल्द सं 6823
पृष्ठ सं 199 से 244 पर क्रमांक 7018
में दुरुस्त किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)

उप निबन्धक प्रथम
झांसी

16/11/2016



आवाक्य प्रतिलिपि, झांसी

पाद सं. 262/2016 टी. 2016063725017284

श्रीमती रामदेवी कानू मोंड्ररईक

तारीख फैसला 26-12-2016