

श्री श्री

7016
16

RANVEER SINGH
Designation *Lawyer*
Stock Holding Corporation of India
Tehsil, Jhansi

1

22

ASISTANT



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP023515650468250
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 03:51 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01028070083405580
Purchased by : SMT RAM DEVI WO SATISH AND OTHER
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRI LAND SITUATED AT ARAZI NO 78 KHATA NO 00238,
MAUZA DADIYAPURA TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.) : 49,00,000
(Forty Nine Lakh only)
First Party : MOH IZRAIL URF ISRAIL ANSARI SO ABDUL SAKUR ANSARI
Second Party : SMT RAM DEVI WO SATISH AND OTHER
Stamp Duty Paid By : SMT RAM DEVI WO SATISH AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.) : 20,50,000
(Twenty Lakh Fifty Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



Moh Izrail



रामदेवी



रामदेवी

Moh Izrail

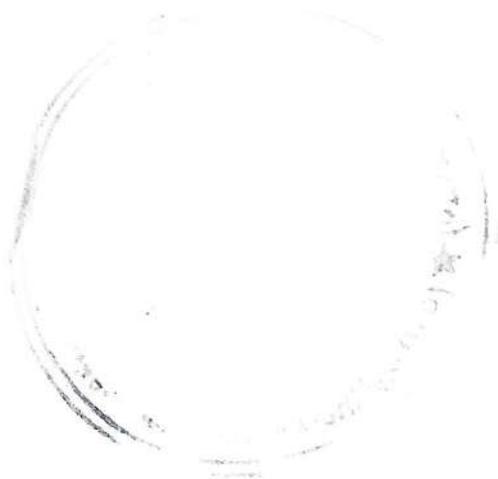
रामदेवी

रामदेवी

0001479115

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



CR 870033

भूमि मूल्यांकन सूची - पेज नम्बर 41 वी0कोड संख्या 0265 मे अंकित भूमि दर
8,500 / -रु0 प्रतिवर्गमीटर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Mohd Javed



नि अं-शरीदर



नि अं-शरीदर



14838 11/11/2016 100/- ली - 2
 श्रीमती रामदेवी उर्फ सतीश चन्द्र
 श्री - दाबो



विक्रय पत्र

4,900,000.00 / 29,283,000.00 20,000.00 120 20,120.00 700
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्रीमती श्रीमती
 पत्नी श्री रामदेवी (वोटर 70)
 व्यवसाय गृहिणी सतीशचन्द्र
 निवासी स्थायी 179 मैरी तहसील व जिला झांसी
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/11/2016 समय 2:32PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

(Handwritten signature)



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)
 (प्रवीन्द्र सिंह सचान)
 उप निबन्धक प्रथम

झांसी

16/11/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्ता धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

(Handwritten signature)

श्री मुहम्मद इजराइल उर्फ इसराइल अंसारी (आधार 15)

पुत्र श्री अब्दुल सकूर अंसारी
 पेशा व्यापार

निवासी 54 खत्रयाना तहसील व जिला झांसी

क्रेता

श्रीमती रामदेवी (वोटर 70)

पत्नी श्री सतीशचन्द्र

पेशा गृहिणी

निवासी 179 मैरी तहसील व जिला झांसी



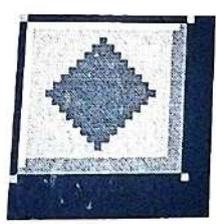
श्रीमती भूरी (वोटर 38)

पत्नी श्री अशोक

पेशा गृहिणी

निवासी 179 मैरी तहसील व जिला झांसी

(Handwritten signature)



श्री महेन्द्र सिंह (वोटर 71)

पुत्र श्री दशरथ सिंह

पेशा कृषि

निवासी 179 मैरी तहसील व जिला झांसी

(Handwritten signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870034

(2)

स्टाम्प का योग- 20,50,000/-रु० जरिये ई०-स्टेपिंग द्वारा अदा किये गये है जिसका
 सर्टिफिकेट नम्बर IN- UP02351565046825 O है + 1,500/-रु० के भारतीय गैर
 न्यायिक स्टाम्प अदा किये गये है इस प्रकार स्टाम्प का कुल योग 20,51,500/-रु०

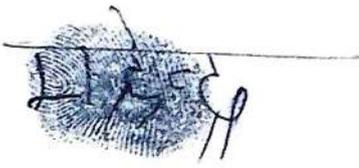
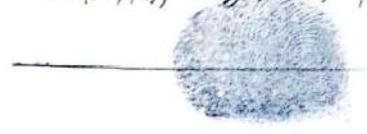
Mona Jyanti



नि.श. शर्मा



निशाजी अंबेड्की अरु देवी



11/11/16 11/11/2016 1001- 0023
11/11/16 001- 0023



अतीत साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादको व गवाहों की पहचान यथाप्रलेख है

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान मनोज (वोटर 21)
राम सिंह

मनोज

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

व राहुल दुबे (वोटर 21)
श्यामलाल जी

219ms9

पेशा अन्य

निवासी बाहर बडागांवगेट तहसील व जिला झांसी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

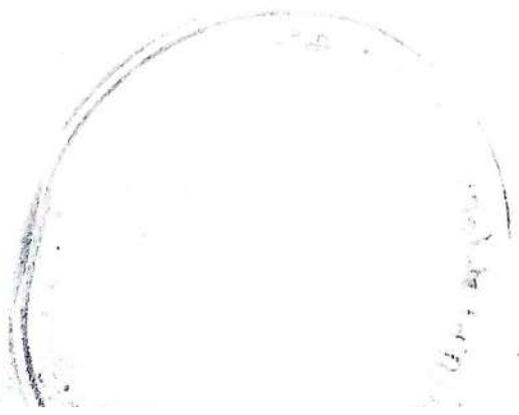
निष्पादको व गवाहों की पहचान यथाप्रलेख है



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबन्धक प्रथम
झांसी

16/11/2016





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870035

(3)

स्टाम्प का योग	- 20,51,500 / -रु० ✓
दस्तावेज का प्रकार	- बैनामा
सम्पत्ति का प्रकार	- कृषिकीय
बाजारु कीमत	- 2,92,83,000 / -रु० से अधिक नहीं है।

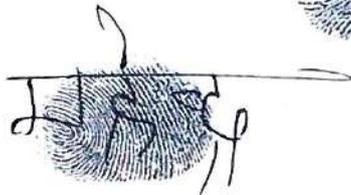
Mohd Ibrahim



नि.अ.रा. देवी



निशांती अग्रवाल देवी



14840 1/9/2016 100/- अंश

14838 अंश - Same

अतीव अहमद कारोबार-161
नगरपालिका-जांसी



विक्रेता

Registration No.: 7016

Year: 2,016

Book No. : 1

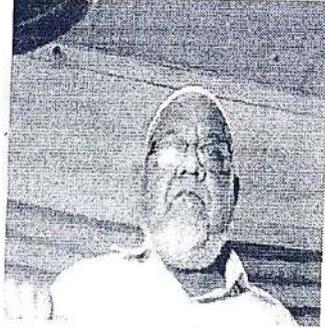
0101 मुहम्मद इजराइल ऊर्फ इसराइल अंसारी (आधार 15)

अब्दुल सकूर अंसारी

54 खत्रयाना तहसील व जिला झांसी

व्यापार

Mohd Israil





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870036

(4)

विक्रय मूल्य - 49,00,000/- रु० इस प्रकार प्राप्त किया कि

5,00,000/- रु० जरिये चेक संख्या 157628 दिनांक 10.10.2014 यश बैंक, झाँसी व

2,00,000/- रु० जरिये चेक संख्या 567188 दिनांक 21.07.2015 पंजाब नेशनल बैंक, झाँसी व

3,00,000/- रु० जरिये चेक संख्या 211882 दिनांक 26.11.2015 पंजाब नेशनल बैंक, झाँसी व

1,00,000/- रु० जरिये चेक संख्या 211883 दिनांक 10.02.2016 पंजाब नेशनल बैंक, झाँसी व

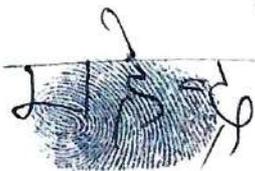
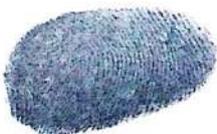
10,00,000/- रु० जरिये चेक संख्या 902086 दिनांक 12.04.2016 पंजाब नेशनल बैंक, झाँसी व

10,00,000/- रु० जरिये चेक संख्या 217963 दिनांक 24.05.2016 यश बैंक, झाँसी व 5,00,000/- रु०

M. S. J. S. J.

नि. अ. अ. अ. अ.

नि. अ. अ. अ. अ.



14841 1/9/2016 105
नाम 14838 ch one
निवास

अतीक अ... 161

क्रेता

Registration No. : 7016 Year : 2,016 Book No. : 1

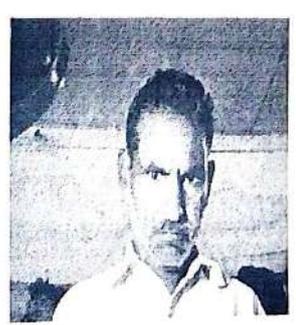
0201 रामदेवी (वोटर 70) *रामदेवी*
सतीशचन्द्र
179 मैरी तहसील व जिला झांसी
गृहिणी



0202 भूरी (वोटर 38) *भूरी*
अशोक
179 मैरी तहसील व जिला झांसी
गृहिणी



0203 महेन्द्र सिंह (वोटर 71) *महेन्द्र*
दशरथ सिंह
179 मैरी तहसील व जिला झांसी
कृषि



1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870037

(5)

जरिये चेक संख्या 105902 दिनांक 01.07.2016 भारतीय स्टेट बैंक, पारीछा झाँसी व 10,00,000/-रु० जरिये आर०टी०जी०एस० दिनांक 12.04.2016 पंजाब नेशनल बैंक, झाँसी के द्वारा प्राप्त कर लिये एवं 3,00,000/-रु० नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

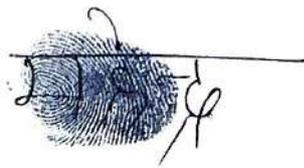
Mural Jyanti



मि. अ. शर्मा



मि. अ. शर्मा



14842 1/9/2016 100

14838 ~~at am~~

अतीक अहमद भाटन-101
तहसील-झांसी

गवाह

Registration No.: 7016

Year: 2016

Book No.: 1

मनोज

W1 मनोज (वोटर 21)

राम सिंह

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि



W2 राहुल दुबे (वोटर 21)

श्यामलाल जी

बाहर बडागांवगेट तहसील व जिला झांसी

अन्य

21/9/16





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870038

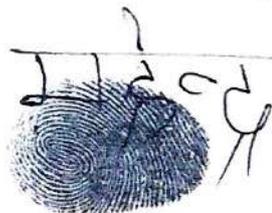
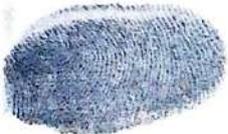
(6)

मौजा	-	डड़ियापुरा
आबादी	-	डड़ियापुरा प्रथम
वार्ड नम्बर	-	41
ब्लाक	-	बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषिकीय
मापन की इकाई	-	हैक्टेयर

Mand Jwal

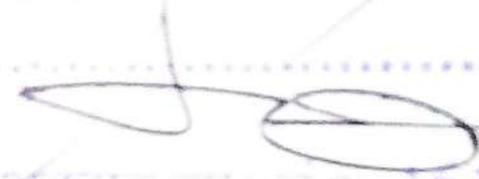
नि.अ. 21/8/2011

नि.अ. 21/8/2011



14843 1/7/2016 100

~~14838~~



अलीक अहमद ला (बे 0-101)
नहरील-झासी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870039

(7)

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3445 हेक्टेयर यानि 3445 वर्गमीटर

सड़क की स्थिति विक्रित आराजी झाँसी से जाने वाले कानपुर- ग्वालियर राजमार्ग से 200

मीटर दूर व आवादी से लगी हुई है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वेक्षण मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है उक्त आराजी 6 मीटर से कम चौड़े एक ही रास्ते पर स्थित है।

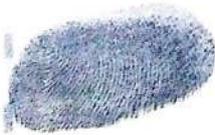
प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - तीन

Mohd. Javed

नि.अ. 21/2011

नि.अ. 21/2011



1/1/11

14044

1/9/2018

100

नाम

~~14839~~

नवास

~~अलीक~~

~~नाम-अलीक~~



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870041

(8)

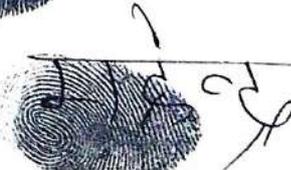
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री मुहम्मद इजराइल उर्फ इसराइल अंसारी पुत्र श्री अब्दुल सकूर अंसारी निवासी – 54, खत्रयाना तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड संख्या 5611 4521 0615 से की गयी है) (Mob. No.: 9473755717)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – श्रीमती रामदेवी पत्नी श्री सतीश चन्द्र निवासी – 179, ग्राम मैरी, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या UP/61/329/1014070 से की गई है) व श्रीमती भूरी पत्नी स्व० श्री अशोक निवासी – 179, ग्राम मैरी, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या GYR 3302338 से की गई है) व महेन्द्र सिंह पुत्र श्री दशरथ सिंह निवासी – 179, ग्राम मैरी, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या UP/61/329/1014071 से की गई है) (Mob. No.: 9936805677)

Mohd Ismail

श्री. 37-211 देवी

श्री. 37-211 देवी



14845- 1/9/2016 100
14838 च
अधीक सहायक सचिव-101
मुंबई-पत्तो





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870042

(9)

सम्पत्ति का विवरण:- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा डड़ियापुरा आबादी डड़ियापुरा प्रथम ब्लाक बडागांव, तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसका खाता संख्या 00238 आराजी नम्बर 78 रकवा 0.689 है0 का 1/2 भाग रकवा 0.3445 है0 यानि 3445 वर्गमीटर यानि अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है उक्त आराजी में कोई पेड़ आदि नहीं है। उक्त भूमि के आस पास व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है। उक्त भूमि वक्फ बोर्ड, नजूल या नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त भूमि नक्शे में लाल रंग से दिखायी गई है जो

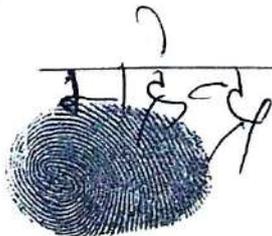
Mohal Jzain



नि.अ. रामदी



नि.अ. श्री. का



14846 1/9/2016 100)
14858 ay
अधिक अकाउंट नंबर-161
महाराष्ट्र-अहमदनगर





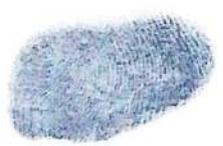
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870043

(10)

बैनामा का अंश भाग है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी का नया लगान 7 रूपया सालाना है विक्रीत आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।
विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।
शासन आदेश 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Mohd Javed



नि. 37 2176व)



नि. 37 2176व)



115-2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870044

(11)

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ । जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेतागण उपरोक्त को कतई तौर पर वय करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेतागण उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेतागण आराजी मुवैया में स्वयं

M. S. J. J.



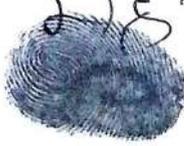
नि. 31-2-2011



नि. 31-2-2011



M. S. J. J.



14848 1/9/2016

14838

161-0100



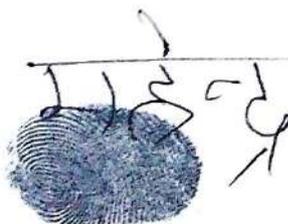
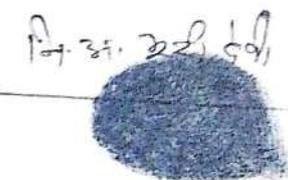
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870045

(12)

काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज करवाकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेतागण से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा। विक्रेता एवं क्रेतागण का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन

Mandir





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870046

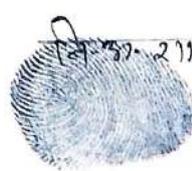
(13)

को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य व परिस्थित को नहीं छिपाया गया है सभी तथ्य परिस्थितियां पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है यदि विक्रेता या क्रेतागण द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व विक्रेता व क्रेतागण का ही होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के

Mohd Ismail



दि. 31. 2. 2017



दि. 31. 2. 2017



21/2/17



14850 1/9/2018 (2018)

~~14838~~ 04

अतीक अहमद जा० नं०-161
कानपुर-उत्तर

5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 870047

(14)

गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता एवं क्रेतागण का ही होगा। उक्त दस्तावेज पर आयत टी0डी0एस0 जमा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेतागण द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

Mohd Javed



मि. अ. शर्मा



वि. अ. शर्मा



L.S.G.



14851 1/9/2016 100

नाम 14839

निवास

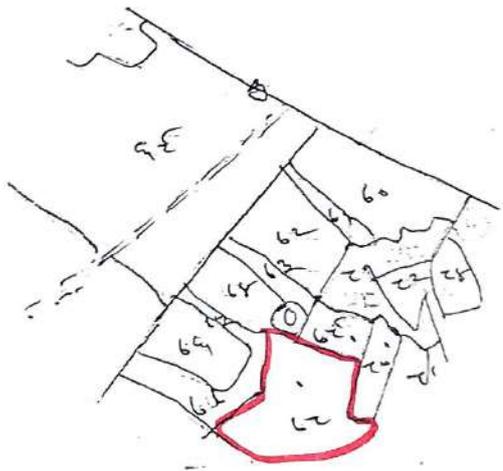
अधीक अहमद हाऊस-161
महरीत-पॉली



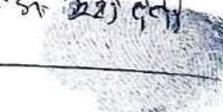
नक्शा - नजरी

16

क्रेता का नाम... श्री मुहम्मद इस्मैल 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम... श्रीमती राम देवी 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
मौजा... साधनापुरा 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
भूमि नम्बर 162



नि. अ. राम देवी


नि. अ. राम देवी


Mohd Ismail



Er. Mohd. Ismail
App. By N.A.
Lic. No.
Sangam Vihar Colony, Jhansi

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



14833 1/9/2016 100

14838

अधीक अहमद नानुबं-161
गजपति-झांसी



पत्र दिनांक 16/11/2016 को
वही नं. 1 जिल्द सं. 6823
पृष्ठ सं. 109 से 154 पर क्रमांक 7016
रजिस्ट्री कर किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)

उप निबन्धक प्रथम

झांसी

16/11/2016



महा ली वल्लभ वडागाव
मुकदमा-148 (16-17)
तारीख-22/12/16

7.12.17