



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524526



महेश गोपाल झा



महेश गोपाल झा

SALE DEED

Sale consideration	: Rs. 7,18,11,000/-
Stamp duty paid at Agreement	: Rs. 35,90,550/-
Stamp duty paid on this deed	: Rs. 35,90,650/-
Total Stamp duty paid	: Rs. 71,81,200/-
Plot area	: 4418 Sq. mtrs

4



AMBA REALTORS P (LTD)

15 APR 2008

22)

2000

Director RAJ JAIN

RG 270 AGR EMLAKE DELHI 92

1473-10.3.2008

3590550 + 3590550

= 7181.100/c

17-4-08





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524527

(2)

This SALE DEED is made and executed at NOIDA on this 16th day of APRIL 2008, Between M/s DELHI AUTO & GENERAL FINANCE PVT LTD., having its Registered office at 3/15A, ASAF ALI ROAD, NEW DELHI through its authorized Director SHRI G. SAGAR SURI son of SHRI UDHO RAM SURI resident of 14-C, SAGAR APARTMENTS, 6 TILAK MARG, NEW DELHI, duly authorized vide Board Resolution dated 11.02.2008 passed by the Board of Directors of the Company, of the one part, hereinafter called the VENDOR.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

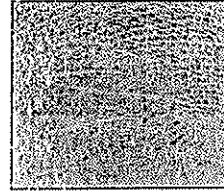


15 APR 2008
222 20m
221

विक्रय पत्र

71,811,000.00/ 30,926,000.00 5,000.00 100 5,100.00 5,000

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती मे0 दिल्ली आटो & जनरल फाईनेन्स प्रा0लि0 द्वारा जी0सागर सुरी
पुत्र / पत्नी श्री पुत्र उधो राम सुरी
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 14-सी सागर अपार्ट0 6 तिलक मार्ग न्यू दिल्ली
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 17/4/2008 समय 10:34AM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



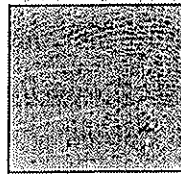
तेज सिंह यादव
उप-निबन्धक द्वितीय
नोएडा

17/4/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मे0 दिल्ली आटो & जनरल फाईनेन्स
प्रा0लि0 द्वारा जी0सागर सुरी
पुत्र/पत्नी श्री पुत्र उधो राम सुरी
पेशा व्यापार
निवासी 14-सी सागर अपार्ट0 6 तिलक मार्ग न्यू
दिल्ली



क्रेता

श्री/श्रीमती M/S AMBA REALTORS P LTD द्वारा
राज जैन
पुत्र/पत्नी श्री पुत्र स्व0 आर0एस0 जैन
पेशा व्यापार
निवासी 221 टैंक एन्क0 दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524528

(3)

AND

M/s AMBA REALTORS PVT LTD., having its Registered office at 270, AGCR ENCLAVE, DELHI-110092, through its Director SHRI RAJ JAIN Son of LATE SHRI R.S. JAIN resident of 221, BANK ENCLAVE, DELHI-110092 duly authorized vide Board resolution dated 25.02.2008, passed by the Board of Directors of the Company, of the second part, hereinafter called the VENDEE.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



15 APR 2008
283
281
20.00

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पी0जे0जोहन

पुत्र श्री पुत्र पी0के0जोसफ

पेशा नौकरी

निवासी सागर अपार्ट0 तिलक मार्ग न्यू दिल्ली

व श्री डी0सी0अग्रवाल

पुत्र श्री पुत्र डी0एस0अग्रवाल

पेशा नौकरी

निवासी 82 सूर्या निकेतन दिल्ली

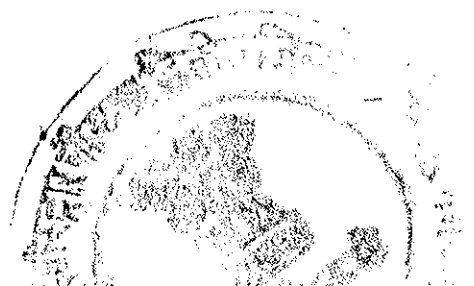
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



तेज सिंह यादव
उप-निबन्धक द्वितीय
नोएडा

17/4/2008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524529

(4)

(The expression and words of the Vendor and the Vendee shall mean and include their legal heirs, successors, nominees, assigns, executors, administrators, and legal representatives respectively).

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



15 APR 2008

224

321

20.00

विक्रेता

Registration No 2239

Year : 2008

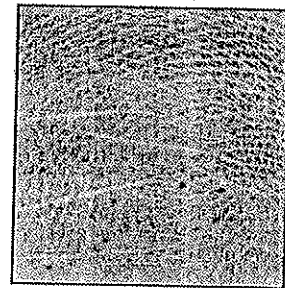
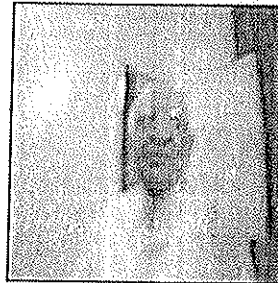
Book No. 1

0101 मे0 दिल्ली आटो & जनरल फाईनेन्स प्रा0लि0 द्वारा जी0सागर र

धुन उधो राम सुरी

14-री सागर अपार्ट0 6 तिलक मार्ग न्यू दिल्ली

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524530

(5)

Whereas the Vendor aforesaid is the actual and absolute owner and in possession of Residential Free hold Vacant Plot of land area measuring 4418 sq. mtrs comprising Khata No. 126 and Khasra No. 526/1M Situated in Village MOHIUDDINPUR KANAWANI TEHSIL DADRI DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR- U.P., hereinafter referred to as PROPERTY and which is bounded as under:-

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Fingerprint]
[Fingerprint]

15 APR 2008

925

20.00

921

[Signature]

क्रेता

Registration No. 2239

Year : 2008

Book No.

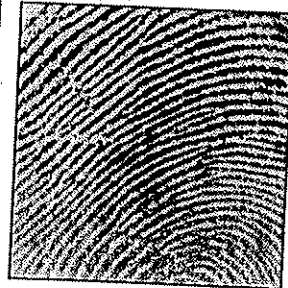
I

0201 M/S AMBA REALTORS P LTD द्वारा राज जैन

पुत्र स्व० आर०एस० जैन

221 बैक एन्क० दिल्ली

वापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524531

(6)

EAST BY : LAND OF AMBA REALTORS (P) LTD
WEST BY : Plot of sellers
NORTH BY : Other's land
SOUTH BY : 18.0 mtrs wide road

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



