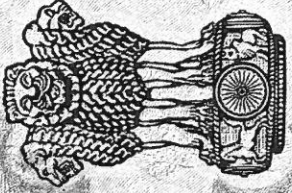


DW-8761/2017

SHIV KUMAR
EXECUTIVE
SHCIL-MATHURA



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



12891

Certificate No.

: IN-UP03490314895345P

Certificate Issued Date

: 28-Jul-2017 01:19 PM

Account Reference

: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH

Unique Doc. Reference

: SUBIN-JPUPSHCIL0104189031195435P

Purchased by

: SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: MOUZA CHHATIKARA TEHSIL AND DISTT MATHURA

Consideration Price (Rs.)

: KRISHAN MURARI

First Party

: SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD

Second Party

: SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD

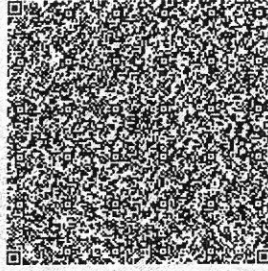
Stamp Duty Paid By

: SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 8,75,000

(Eight Lakh Seventy Five Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

ADIPRIS10000

Man



UP 0002460386

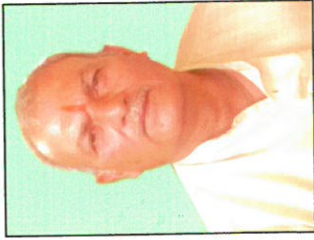
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR P

BT 427566



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) एकवा 1.006 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि... 12575000 /-रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 12575000 /-रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 880270 /-रूपये जिसमे से 5270 /-रूपये का जनरल स्टाम्प पेपर व 875000 /-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 12500000 /-रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 30 क्रमांक 23 कोड नंबर-1022 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा -प्रथम/द्वितीय

कनिगाट/मथुरा

[Signature]



0000

पुनरा

जनरल स्टाम्प टिकी 22/12/2017
 श्री कृष्णमुरारी कृष्णमुरारी
 पुत्र श्री हनुमान दास
 पेशा अन्य
 निवासी ग्राम छटीकरा मथुरा मो0 नं0 9719274404

मुरारी लाल शर्मा

विक्रय पत्र

कायमपुत्र

12,575,000.00 / 12,575,000.00

20,000.00

60

20,060.00

14

प्रतिफल

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री कृष्णमुरारी

हनुमान दास

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 31/7/2017

सम 2:49PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारि)

उप-निबन्धक

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धन का रू. प्रलेखानसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

मथुरा-प्रथम

31/7/2017

श्री कृष्णमुरारी

पुत्र श्री हनुमान दास

पेशा अन्य

निवासी ग्राम छटीकरा मथुरा मो0 नं0

9719274404

श्री सनसिटी हाई-टेक प्रो0प्रो0लि0द्वारा अधि0प्रति0

योगेश पाण्डेय

पुत्र श्री स्व0 रामशंकर पाण्डेय

पेशा अन्य

निवासी सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट एनएच-2 छटीकरा

ताज पेट्रोल पम्प के समीप मथुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 164845

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कृष्णमुरारी पुत्र श्री हनुमानदास निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
7188116-7 CDK/PD/6138E

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाई-टेक प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (पंजीकृत कम्पनी) जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी विजनिसेज टावर द्वितीयमाला सैक्टर-54, गौल्फ कोर्स रोड गुडगाँवा है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट (अनन्तम) एन.एच-2 छटीकरा ताज पेट्रोल पम्प के समीप मथुरा

पैन नंबर-ए ए जे सी एस 5668 क्यू

मोबाइल नं० 7415039910

व्यवहार 21/12/21

Signature



जनसंख्या विभाग

क्र.सं. ०५५ २२११/२०१७

नाम ०५५

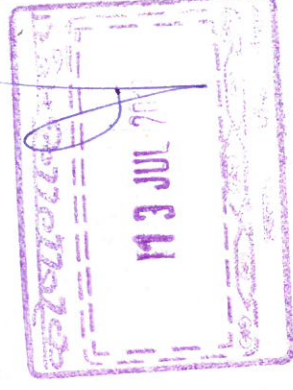
सं.स. ०५५

मुरारी लाल शर्मा

रामनिवास

पिनकोड १३/८८

कमलेश उदयि मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

गिनकी पहचान

रामनिवास

रामकुमार

पेशा अन्य

निवासी सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट छटीकरा मथुरा मो0 नं0

व

हरेन्द्र कुमार

रामचर्मल

पेशा अन्य

निवासी सनसिटी टाउनशिप सेक्टर-54 गुडगांवा मो0 नं0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
31/7/2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 164846

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-32 व खसरा नंबर-526 रकवा 1.006 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिकयत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज. 12575000/-एक करोड़ पच्चीस लाख पचहत्तर हजार रुपये में बदस्त सनसिटी हाई-टेक प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड (पंजीकृत कम्पनी) जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी विजनिसेज टावर द्वितीयमाला सैक्टर-54, गौल्फ कोर्स रोड गुडगांवा है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट (अनन्तम) एन.एच-2 छटीकरा ताज पेट्रोल पम्प के समीप मथुरा के हक में बे कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया

उत्तर प्रदेश गैर न्यायिक

07/07/2024



193 JUL 14

विक्रेता

Registration No.: 8761

Year: 2017

Book No. : 1

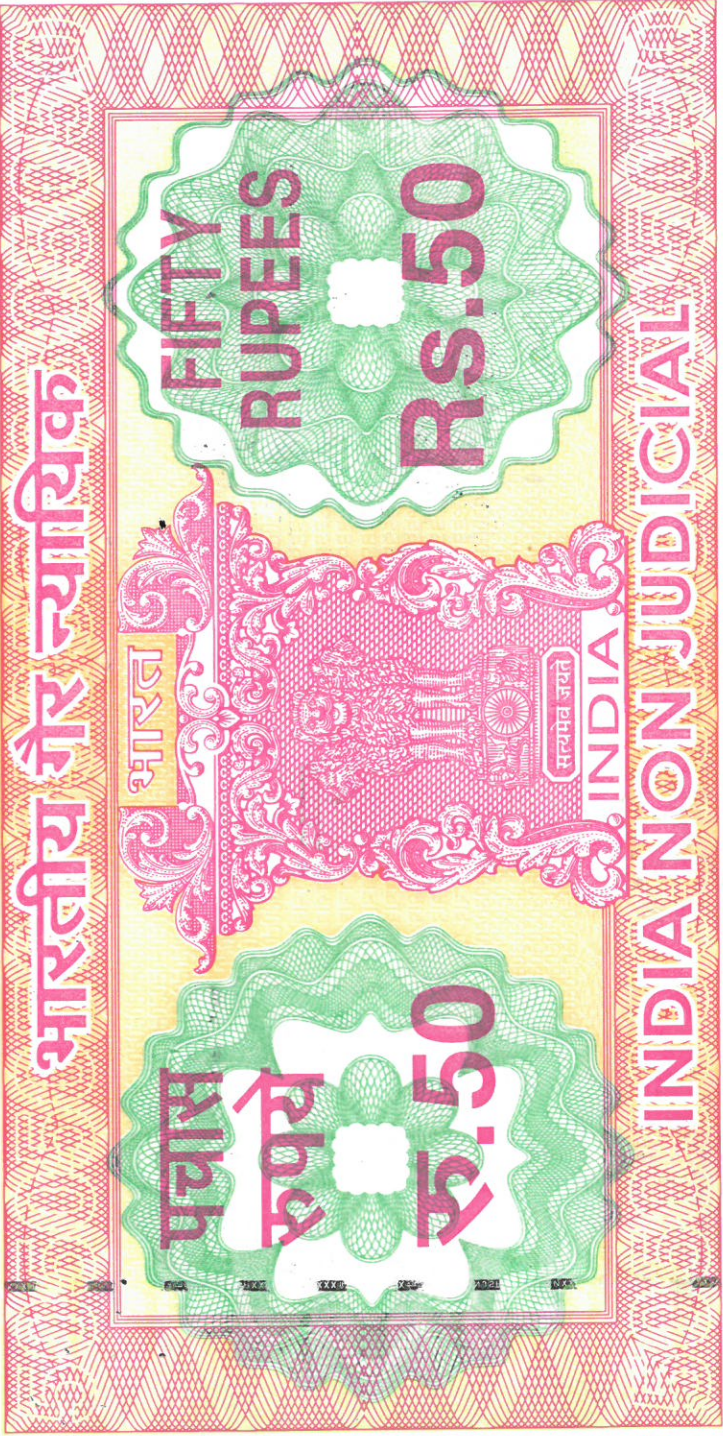
0101 कृष्णमुरारी

हनुमान दास

ग्राम छटीकरा मथुरा मो० नं० १७१९२७४४०४

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 751838

(4)

खरीदार से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कच्चा व कच्चा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्त जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है ।

खरीदार

Signature



Handwritten signature and date: 22/9/2017

क्रेता

Registration No. : 8761

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 सनसिटी हाई-टेक प्रो0प्रा0लि0द्वारा अधि0प्रति0 योगेश पाण्डेय

स्व0 रामशंकर पाण्डेय

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट एनएच-2 छटीकरा ताज पेट्रोल पम्प के स

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 974607

विवरण मूल्य के रूपों की प्राप्ति का :

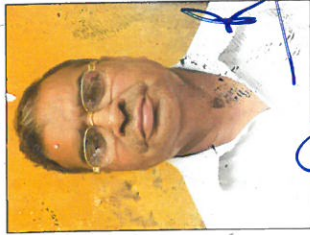
मूल्य का 4000000 / -रुपये चैक नंबर-000038 दिनांक-1.12.2017 व 5000000 / -रुपये चैक नंबर-000037 दिनांक-4.8.2017 व 3575000 / -रुपये चैक नंबर-000039 दिनांक-1.12.2017 सभी चैक आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक द्वारा प्राप्त किये।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-28.7.2017

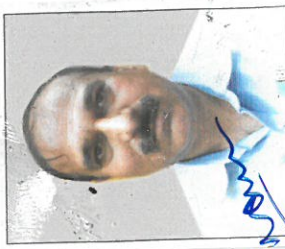
टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा।
झापट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

गवाह



राजीव राज 870 रापकमा।
गनीमती हाइटेक प्रो ग्रुप (पनरप) डेवेल

गवाह



Harinder Kumar Singh
Surya Township, Sector
54, Gurgaon
9654128033

सनसिटी टाउनशिप कीमत
 दिनांक 22/07/2017
 मुरारी लाल शर्मा
 सहाय विवेका
 31/07/2017
 रजिस्ट्रार मथुरा
 गवाह

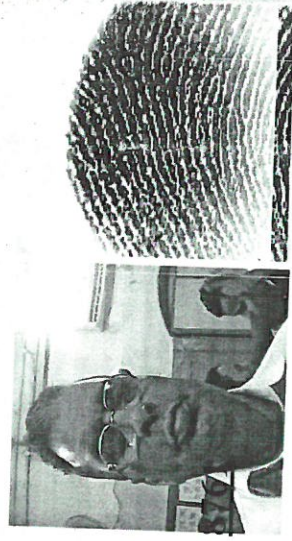
03 JUL 2017

Registration No.: 8761

Year : 2017

Book No. : 1

W1 रामनिवास आज दिनांक 31/07/2017 को
 रामकुमार वही सं. 1 जिल्द सं. 13385
 सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट छटीकरा मथुरा मो0 नं0 9745509966
 अन्य पृष्ठ सं. 31 से 44 पर कमांक
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



W2 हरेन्द्र कुमार
 रामचर्मेल
 सनसिटी टाउनशिप सैक्टर-54 गुडगांवा मो0 नं0 9654128033
 अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



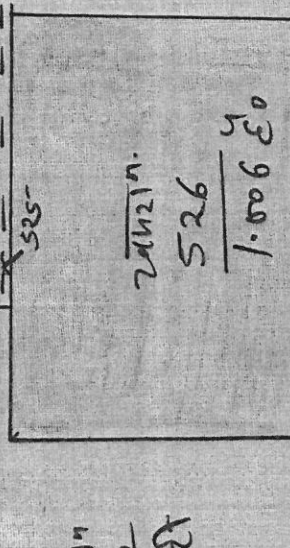
खलील अहमद
 उप-निबन्धक
 मथुरा-प्र
 31/7/20

વિક્રમ - કુળા પુરા

સ્પષ્ટ પોંજા દટીમરો તપ વા પિ પુરા

અમરાન. 526 વિક્રમ રમ્બા 1.006 દે

અમરાન 515 સત્તોસી



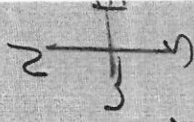
અમરાન
512
સત્તોસી

અમરાન

527

અમરાન કુળા પુરા

સ્પષ્ટ પુરા



અમરાન
532

અમરાન 531

અમરાન કુળા પુરા
સ્પષ્ટ પુરા

અમરાન 531

અમરાન 531

અમરાન 531

અમરાન 531

