



1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौज/ग्राम...मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 17440000 /—रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 17440000 /—रुपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000 /—रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र 30नि० मथुरा —प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मोहन सिंह पुत्र श्री पद्मोप सिंह निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मोहन सिंह

कपिल देव



85

201
21/3/2007

पञ्चसूक्त विद्यापीठ काशी
क्रमांक 34
दिनांक 21/3/2007

कानून विभाग काशी
गोपबन्धन वृद्धाश्रम

सुखराम लाल शर्मा
पञ्चसूक्त विद्यापीठ काशी



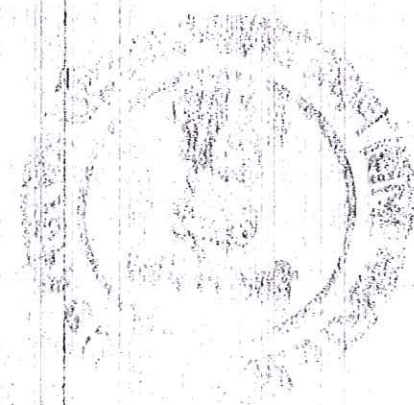
1744000

1000 + 201 - 1000 - 100

आज दिनांक 02/04/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 4242
पृष्ठ सं 131 से 140 पर क्रमांक 4052
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

2/04/2

मोर मुकुट शर्मा
उप निबन्धक
मथुरा
2/4/2007





(2)

मैं कि मोहन सिंह पुत्र श्री पहोप सिंह निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर-847 व गाटा नंबर-732 रकवा 0.002 हैक्टेयर व गाटा नंबर-733 रकवा 4.901 हैक्टेयर व गाटा नंबर-734 रकवा 0.913 हैक्टेयर व गाटा नंबर-735/2 रकवा 0.066 हैक्टेयर कुल चार किता रकवा 5.882 हैक्टेयर लगानी 96.73 रुपया सालाना बाकें मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिलिकयत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण

मोहन सिंह

मोहन सिंह

जनरल स्टाम्प कार्यालय

क्रमांक 39

दिनांक 21/8/07

38

मुरारी लाल मथुरा
पुत्र पत्नी श्री मोहन सिंह
पेशा कृषि



17,440,000.00/ 1,744,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती मोहन सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पद्मोप सिंह
पेशा कृषि

निवासी स्थायी जंत मथुरा
अस्थायी पता जंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/4/2007 समय 5:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



मोर मुकुट शर्मा

उप निबन्धक

मथुरा

2/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मोहन सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पद्मोप सिंह
पेशा कृषि
निवासी जंत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाई टेक प्रा0 लि0 द्वारा कपिल देव
उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहार उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दलवीर सिंह

पुत्र श्री मोहन सिंह

पेशा कृषि

निवासी जंत मथुरा

व श्री जयपाल

पुत्र श्री मुंशी राम

पेशा व्यापार

निवासी गोपालगढ वृन्दावन मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

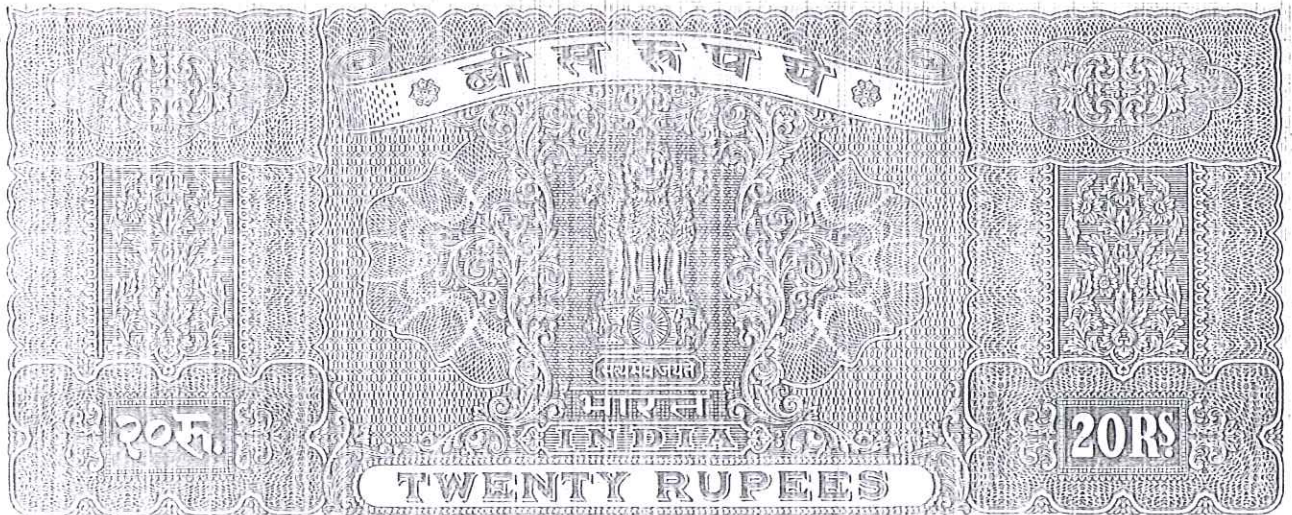


मोर मुकुट शर्मा

उप निबन्धक

मथुरा

2/4/2007



(3)

उससे काशत की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काशत की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 17440000/- एक करोड़ चौहत्तर लाख चालीस हजार रूपये जिसके आधे 8720000/- सत्तासी लाख बीस हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिलिकयत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल

मोहनसिंह

अ. सि. अ. २

207
21427
32
34

विक्रेता

Registration No 4052

Year : 2007

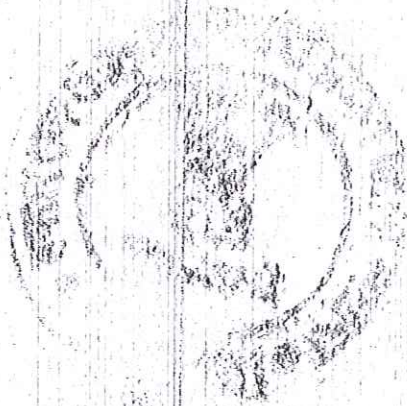
Book No. 1

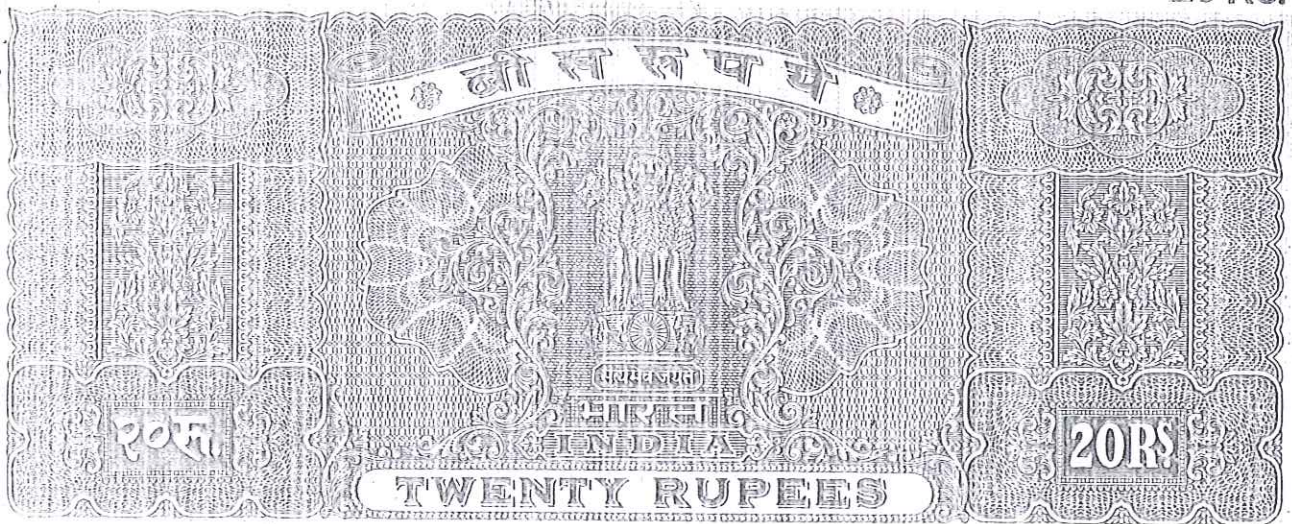
0101 मोहन सिंह

पहोप सिंह

जैत मथुरा

कृषि





(4)

की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब इस्ब जास्ता बसूल करले। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं० 6087/8आ-1-2003-04 दिनांक-22.11.2003 व अधिसूचना सं० क०नि० 5-2915/ग्यारह-2004-2004-600 (87)-2001 दि० 9.7.2004 संशोधित सं० क०नि० 5-3497/11-2005-500(83)-2005 दिनांक-9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का :- मूल्य का रूपया क्रेता से 1000000/-रूपये चैक संख्या-389078 दिनांक-3.2.2007 द्वारा व 100000/-रूपये चैक संख्या-389073 दिनांक-25.1.2007 द्वारा व 700000/-रूपये चैक संख्या-389089 दिनांक-23.3.2007 द्वारा व 1000000/-रूपये चैक संख्या-389084 दिनांक-27.2.2007 द्वारा जो सभी चैक ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के है, व 1700000/-नकद पहले पाया व 6000000/-रूपये एच०डी०एफ०सी० बैंक के चैक संख्या-198702 दिनांक-2.4.2007 द्वारा व 6940000/-रूपये इसी बैंक के चैक संख्या-198703 दिनांक-5.4.2007 द्वारा प्राप्त किया।

दिनांक- 02.4.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

मोहनसिंह

मथुरा

मोहनसिंह
दिनांक 02.04.2007

मोहनसिंह

मोहनसिंह

मथुरा

मोहनसिंह
दिनांक 02.04.2007

मोहनसिंह

3

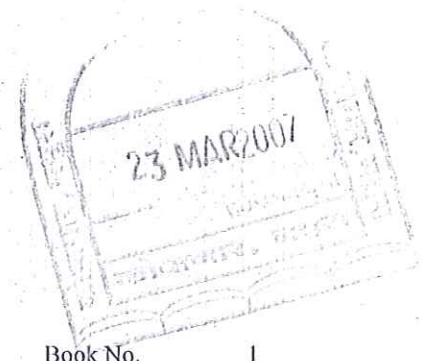
3

32

29

218729

218729



क्रेता

Registration No. 4052

Year : 2007

Book No. 1

0201 सनसिटी हाई टेक प्रा0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छैलविहार उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार आज दिनांक

02/04/2007

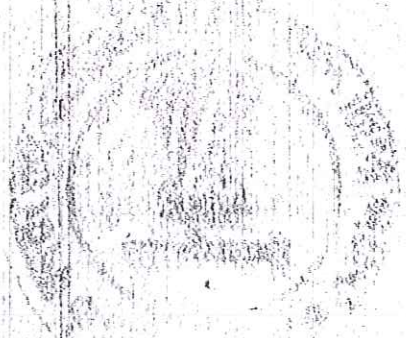
वर्हो सं 1 जिल्द सं 424

पृष्ठ सं 131 से 140 पर कमाक 4052

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



मोर मुकुट शर्मा
उप निबन्धक
मथुरा
2/4/2007



000001 115
RFR 13 114

