129

10244/0

RUPEES 25000

भारतीय गैर न्यायिक

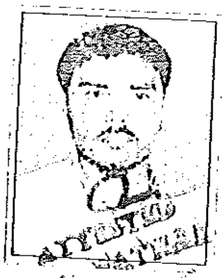
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपए

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434442



Advocate

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.103 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग है कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 3270000/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3270000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 327000/–रूपये

Rishabh

281

क्रमांक ... दिनांक 25/8/07 मूल्य 25000

नाम श्री सेन्चुरिसटी हाईटैक प्रोजेक्ट प्रा. लि.

पता द्वारा [illegible] S/o [illegible]

गोवर्धन वृन्दावन

[illegible] K. Chaturvedi
Assistant [illegible]
Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

434443

007 MATHURA STAMP SEAL 24 AUG 2007 STAMP SEAL

(2)

10. सरकारी दर भूमि 1000000/--रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 2 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथमं

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रविन्द्र गर्ग पुत्र स्व0 श्री महेशचन्द गर्ग निवासी अयोध्यागंज दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर

2 दिनांक 23/8/07 ... 25000/

स-त ①

B. K. [illegible]
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434444

STAMP SEAL
25 AUG 2007
STAMP SEAL
MATHURA

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभ देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

Rishabhdev

क्रमांक 3 दिनांक 25/8/07 मूल्य 25000/

नाम श्री .... पुत्र ......

[illegible]

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

STAMP & SEAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434445

25 AUG 2007

STAMP SEAL

(4)

मैं कि रविन्द्र गर्ग पुत्र स्व0 श्री महेशचन्द गर्ग निवासी अयोध्यागंज दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर–338 व खसरा नंबर–515 रकवा 1.103 हैक्टेयर लगानी 21.40 रूपया सालाना बाकै मौजा छटीकरा तहसील व जिलामथुरा मिल्कियत

4 25/8/07 25000/

स० स्टा (1)

B. K. Dubey
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434446

STAMP SEAL

25 AUG 2007

5

विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो

5 25/8/07 25000

म. ①

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 434447

25 AUG 2007

6

जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय

6 25/8/07 25000/

सं॰ प्र ①

D. K. C[illegible]
Assistant Collector
Treasury Office, MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434448

STAMP SEAL MATHURA 25 AUG 2007 St. T.O.

7

में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या

7 25/8/07 25000

सं-न (1)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434449

STAMP SEAL 25 AUG 2007 STAMP SEAL St. T.O.

बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती हैं विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो

क्रमांक 8 दिनांक 28/8/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री.......... पुत्र..........

पता..........

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434450

STAMP SEAL

25 AUG 2007

9

जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 3270000/—बत्तीस लाख सत्तर हजार रूपये

९ … २५/४/०७ … २५४००।

म॰ न॰ (1)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 434451

STAMP 25 AUG 2007 SEAL St. T.O.

10

जिसके आधे 1635000/—सौलह लांख पैंतीस हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभ देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया

क्र०सं० 10 दिनांक 23/4/07 मूल्य 25000/

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता...

B. K. Ch...

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434452

25 AUG 2007

11

खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैक के दो किता चैक प्रथम संख्या–659632 दिनांक–25.9.2007 तादादी 2289000/–रूपये व द्वितीय नंबर–659626 दिनांक–25.8.2007 तादादी

11 ... 25/8/07 ... 250001

स·न (1)

B. K. Ch[illegible]edi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000
पच्चीस हजार रुपए
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434453

STAMP SEAL
25 AUG 2007
MATHURA
St. T.O.

12

981000/– द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधि

25/8/07 25000

स नं ①

Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 899933

STAMP SEAL 24 AUG 2007

ापत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधि
ाकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका

13 25/8/07 /50001

लि॰ क्र ①

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 970283

007 MATHURA STAMP SEAL 2? AUG 2007

14

खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची

Rishabhdev

जनरल स्टाम्प कोषागार

क्रमांक

नाम

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता लाइ नं० 13

सदर तहसील मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 970284

007 MATHURA STAMP SEAL 22 AUG 2007 STAMP SEAL

15

गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि

जनरल स्टाम्प कोमल
20
मुरारी लाल शर्मा
विक्रेता लाइ० नं० 13 सन
मथुरा

विक्रय पत्र

3,270,000.00/	3,270,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रविन्द्र गर्ग
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 महेशचन्द्र गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी अयोध्यागंज दादरी गौतमबुद्ध नगर
अस्थायी पता अयोध्यागंज दादरी गौतमबुद्ध नगर
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 25/8/2007 समय 2:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त 25/8/2007

विक्रेता
श्री/श्रीमती रविन्द्र गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 महेशचन्द्र गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी अयोध्यागंज दादरी गौतमबुद्ध नगर

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0 प्रा0 लि0द्वारा
प्रतिनिधि श्री रिषभ देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा
निवासी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अनिल सक्सैना
पुत्र श्री विजेन्द्र स्वरूप
पेशा व्यापार
निवासी तरास मन्दिर वृन्दावन मथुरा

व श्री प्रेम सिंह
पुत्र श्री हरी सिंह
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
25/8/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 970285

007 MATHURA SEAL 22 AUG 2007 SEAL

16

का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत

विक्रेता

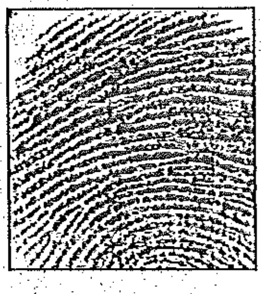
Registration No 10244 Year : 2007 Book No. 1

0101 रविन्द्र गर्ग

स्व0 महेशचन्द्र गर्ग

अयोध्यागंज दादरी गौतमबुद्ध नगर

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 266765

007 MATHURA STAMP SEAL 22 AUG 2007 STAMP SEAL

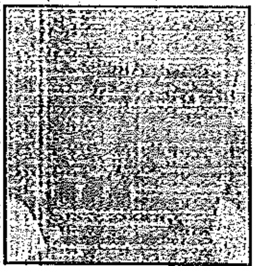
17

सूदं आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

क्रेता

Registration No. 10244 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0 प्रा0 लि0द्वारा प्रतिनिधि रिषभ देव उपाध्



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 266766

SEAL 27 AUG 2007

18

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हंम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपरिथिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया हैं। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक–25.8.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

क्रमांक 5 दिनांक 25/8/07 मूल्य 10000/-

नाम श्री .... पुत्र

पता ....

B. ... Dogra
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

आज दिनांक **25/08/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4524**

पृष्ठ सं **389** से **424** पर कमांक **10244**

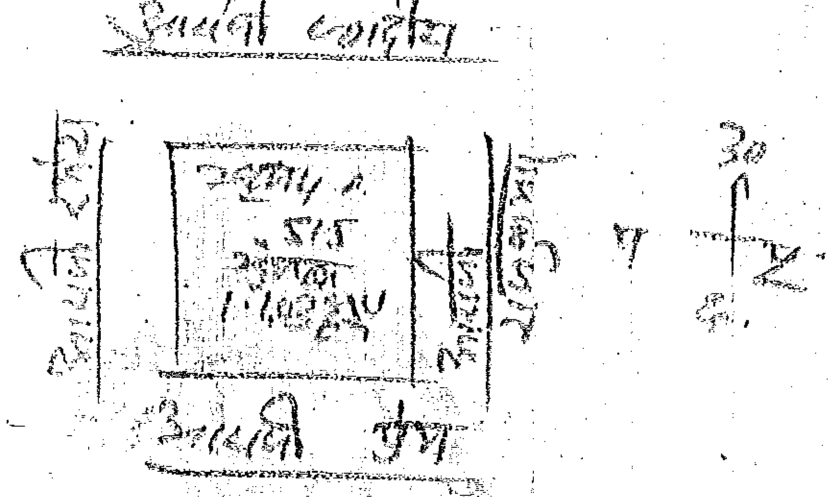
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
25/8/2007

कृषि भूमि ...

खसरा नं. 575

रकबा 1.103 हेक्टेयर



यह लेख्य प्रति वि संख्या 2544 ....

के साथ संलग्न है

उप निबन्धक

मथुरा प्रथम