।। श्री गणेशाय नमः ।।

10/12/08

226

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

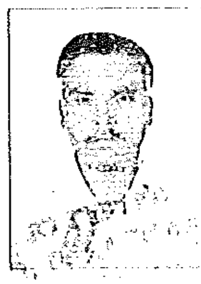
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

824108



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला / ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.837 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2895518 / –रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2895518 / –रूपये

वीरेन्द्र

Rishi Mehra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

824109

उ० प्र० शासन
...गार, मथुरा
11 SEP 2008
...

(2)

9. स्टाम्प देय 202720/–रूपये

10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/––रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 2 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

क्रमांक 16 दिनांक 11/3/18 मूल्य 25/-

नाम श्री.............................पुत्र..........

पता.............................

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

824110

(3)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

वीरेन्द्र पुत्र श्री लालाराम निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

वीरेन्द्र

क्रमांक 17 दिनांक 11/9/08 मूल्य रु0 25.00

नाम श्री........................पुत्र..........

पता.................... 15

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़
सहा0 कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 824111

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
11 SEP 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(4)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभ देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

वीरेन्द्र

Rishabdev

क्रमांक 18 दिनांक 11/9/08 मूल्य 25

नाम श्री.........पुत्र.........

पता......... km (15)

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकडिया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

824112

(5)

मैं कि वीरेन्द्र पुत्र श्री लालाराम निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर–224 व खसरा नंबर–506 रकवा 0.498 हैक्टेयर व खसरा नंबर–585 रकवा 0.339 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.837 हैक्टेयर लगानी

वीरेन्द्र

क्रमांक 19 दिनांक 11/2008 मूल्य 15000

नाम श्री.............................पुत्र..........

पता..............................

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़
सहा0 कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

824113

(6)

15.35 रूपया सालाना बाकै मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत

क्रमांक 20 दिनांक 1/8/08 मूल्य 7500/-

नाम श्री............................पुत्र.........

पता.. (15)

1/8/08

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

824114

(7)

विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने

क्रमांक 21 दिनांक ।।।०८ मूल्य २४००/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 458278

09 SEP 2003

मथुरा

(8)

उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 458279

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
09 SEP 2003
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(9)

मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो

11.5.2002

22 [illegible]

[illegible] पुत्र श्री [illegible]

[illegible] निवासी [illegible]

21

सतीश चन्द्र शर्मा

[illegible] विक्रेता ला० नं०-९ वर्ष-[illegible]

[illegible] (मथुरा)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 458280

कलक्टर, मथुरा

09 SEP 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(10)

पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी।

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 456194

30 AUG 2008

(11)

जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड

...नरल स्टाम्प कार्यालय

क्रमांक

...लाल शर्मा

... नं० 13 ...

... रजिस्ट्री मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 456195

3 0 AUG 20

(12)

सुखाधिकारों के साथ वएवज 2895518/-अठ्ठाईस लाख पिच्यानवें हजार पांच सौ अठारह रूपये जिसके आधे 1447759/-चौदह लाख सैंतालीस हजार सात सौ उनसठ रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभ देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच

जनरल स्टाम्प कोमल

५००
११-५-५८

२५

२०

मुरारी लाल शर्मा

[illegible] नं० 13 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 299972

(13)

दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो

जनरल स्टाम्प कीमत ... रु0

क्रमांक

नाम

स0ह0 ... नि0

जुगारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता लाइ0 नं0 13 सत्र

दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

25 AUG 20[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 299973

(14)

गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके

जनरल स्टाम्प कीमत

क्रमांक

नाम

स्टा० वि०

दि०

मुरारी लाल शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 299974

(15)

वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या

वीरेन्द्र

Rimarnda

जनरल स्टाम्प कोषागार

क्रमांक 962 तिथि 11.7.2008

नाम

सा0 नि0

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 13

मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 299975

पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने

जनरल स्टाम्प कीमत 4
क्रमांक
नाम
ता0 दि0 11
हस्ता0 नि0

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 1? रा
(रजिस्ट्री) मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 299976

पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा।

वीरेन्द्र

[illegible] स्टाम्प कीमत [illegible]
[illegible] लाल शर्मा
[illegible] ला० नं० 13 [illegible]
[illegible] रजिस्ट्री [illegible]

विक्रय पत्र

2,895,518.00/	2,896,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती वीरेन्द्र
पुत्र / पत्नी श्री लालाराम
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी छटीकरा मथुरा
अस्थायी पता छटीकरा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/9/2008 समय 5:25PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/9/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती वीरेन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री लालाराम
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0 प्रा0लि0 द्वारा ऋषभ देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी 17, चैतन्य विहार कालौनी वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री भगवती देवी
पुत्र श्री लालाराम
पेशा गृहिणी
निवासी छटीकरा मथुरा
व श्री रामवीर सिंह
पुत्र श्री मोहन सिंह
पेशा कृषि
निवासी नगला बुर्जा वृन्दावन मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/9/2008

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 812094

क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

जनरल स्टाम्प कागज

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 17 सन

विक्रेता

Registration No 10518 Year : 2008 Book No. 1

0101 वीरेन्द्र

लालाराम

छटीकरा मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

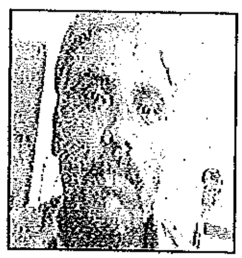
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 812095

विवरण मूल्य के रूपयों कीप्राप्ति का : मूल्य का 1000000/–रूपये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के चैक संख्या–933795 दिनांक–11.9.2008 व 1837518/–रूपये इसी बैंक के चेक संख्या–933796 दिनाक–25.11.2008 द्वारा व 19000/–रूपये बाउचर दिनांक–9.9.2008 व 19500/–रूपये बाउचर दिनांक–4.9. 2008 व 19500/–रूपये बाउचर दिनांक–10.9.2008 द्वारा प्राप्त किये।

क्रेता

Registration No. 10518 Year : 2008 Book No.

0201 सनसिटी हाईटेक प्रा0 प्रा0लि0 द्वारा ऋषभ देव उपाध्याय
छैलबिहारी उपाध्याय
17, चैतन्य विहार कालौनी वृन्दावन मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 812096

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

दिनांक— 11.9.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

जनरल स्टाम्प कामता

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ नं0 13 सन
रजिस्ट्री मथुरा

आज दिनांक **11/09/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **5257**

पृष्ठ सं. **371** से **412** पर कमांक **10518**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/9/2008

नजरी नक्शा आराजी स्थित मौजा छलीकपुर
खसरा 0. 506. 585 तहसील मकबूल
मिलकियत वीरेन्द्र सिंह
रकबा 0-837 हैक्टेयर किता।