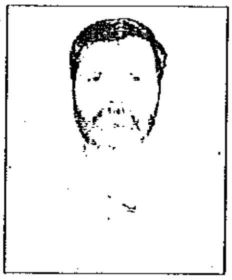
203

|| श्री गणेशाय नमः ||

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694763



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.031 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 3566641/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3566641/–रूपये
9. स्टाम्प देय 356700/–रूपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694764

(2)

10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/---रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

प्रेमबाबू पुत्र श्री हनूमानदास निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694785

(3)

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभ देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये

594766

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

007 MATHURA
STAMP SEAL
17 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

(4)

मैं कि प्रेमबाबू पुत्र श्री हनूमानदास निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूं।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694767

(5)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर–185 व खसरा नंबर–512 रकवा 1.031 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694768

(6)

जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694769

(7)

नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694770

(8)

किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694772

(10)

ाकारों के साथ वएवज 3566641/--पैंतीस लाख छियासठ हजार छैः सौ इक्तालीस रूपये जिसके आधे 1783320.50 सत्रह लाख तिरासी हजार तीन सौ बीस रूपये पचास पैसे होते हैं। बहक ससनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है

RUPEES 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694773

(11)

द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या–058401 दिनांक–19.4.2008 तादादी 1000000/–रूपये व इसी बैंक के

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694774

(12)

चैक संख्या–058402 दिनांक–19.7.2008 तादादी 2500000/–रूपये व 16000/–रूपये बाउचर दिनांक–10.4.2008 व 16000/–रूप्ये बाउचर दिनांक–13.4.2008 व 16000/—--रूप्ये बाउचर दिनांक–15.4.2008 व 16000/–रूप्ये बाउचर दिनांक–17.4.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694775

007 MATHURA STAMP SEAL 17 APR 2008 STAMP SEAL SI. T.O.

(13)

2008 व 2641/-रूपये बाउचर दिनांक-18..4.2008 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694776

(14)

हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 495063

007 MATHURA STAMP SEAL 11 APR 2008 STAMP SEAL St. P.O.

(15)

काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहें सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 257205

(16)

ा किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 257206

(17)

आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े

विक्रय पत्र

3,566,641.00/	3,567,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री /श्रीमती प्रेमबाबू
पुत्र / पत्नी श्री हनूमानदास
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम छटीकरा मथुरा
अस्थायी पता ग्राम छटीकरा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/4/2008. समय 4:39PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

19/4/2008

विक्रेता
श्री/श्रीमती प्रेमबाबू
पुत्र/पत्नी श्री हनूमानदास
पेशा कृषि
निवासी ग्राम छटीकरा मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 ऋषभदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कृष्णमुरारी
पुत्र श्री हनुमान सहाय
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा
व श्री श्यामबाबू
पुत्र श्री बांकेलाल
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
19/4/2008

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 257204

18

या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन

विक्रेता

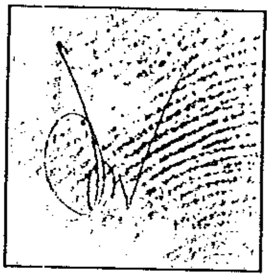
Registration No 3851 Year : 2008 Book No. 1

0101 प्रेमबाबू

हनूमानदास

ग्राम छटीकरा मथुरा

कृषि



एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 777513

19

व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल समात्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

क्रेता

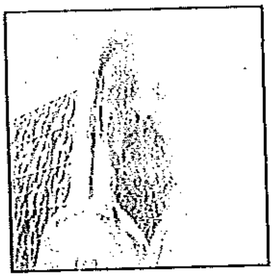
Registration No. 3851 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 ऋषभदेव उपाध्याय

छैलबिहारी उपाध्याय

गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार



एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 777514

20

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक--19.4.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

TREASURY

31

Sig-Cashier

आज दिनांक **19/04/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4927**

पृष्ठ सं. **243** से **284** पर कमांक **3851**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

19/4/2008

[illegible]

खसरा नं. 512, तह. रायपुर

[illegible]

रकबा 1.031 हेक्टेयर