।। श्री गणशाय नमः ।।

1083/08

145

भारतीय गैर न्यायिक

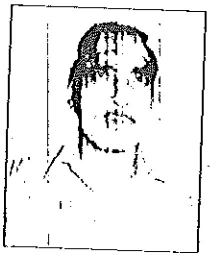
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483050



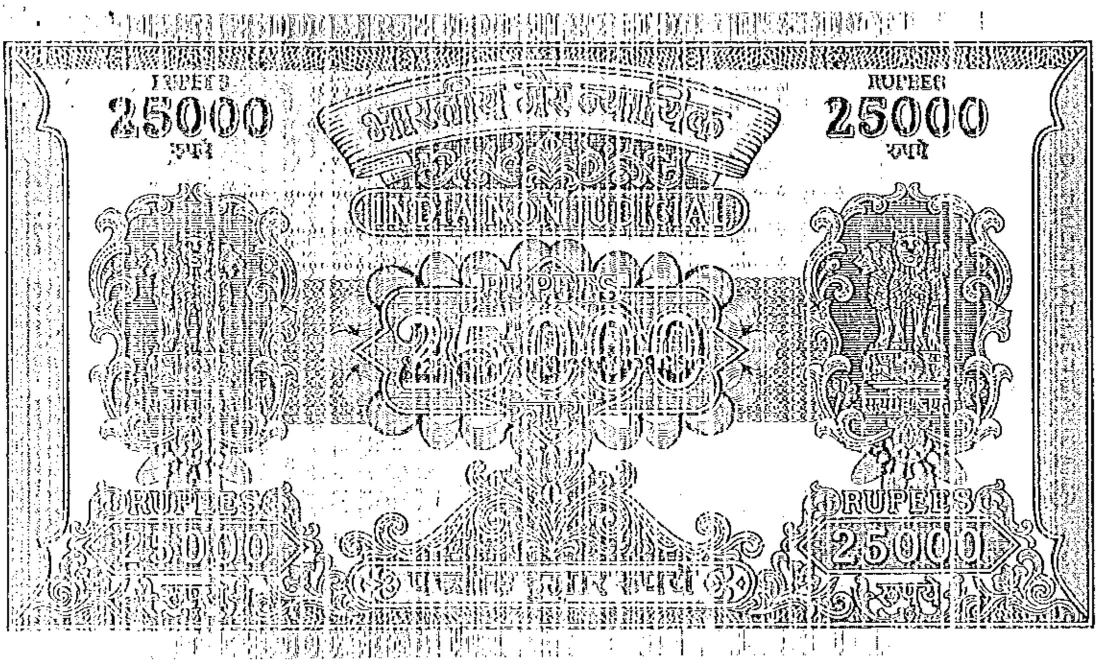
1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.467 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1500144/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1615540/–पये
9. स्टाम्प देय 161600/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि 1400000/—रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं01क्रमांक2 पर दर्ज है।

क्रमांक 56 दिनांक 11/2/08 मूल्य 25000/

नाम श्री ...... पुत्र ...... सनसिटी हाई टेक प्रोजेक्ट प्रा. लि

पता ...... द्वारा कपील देव उपाध्याय S/o बिहारी उपाध्याय गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury ... MATHUR.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483049

(2)

क्रयक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

भगवानसिंह पुत्र श्री रघुराज सिंह निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

भगवान सिंह

क्रमांक 5 दिनांक 1/2/08 मूल्य 2500

नाम श्री.........

पता.........

M. K. Chaturvedi

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483048

(3)

मैं कि भगवानसिंह पुत्र श्री रघुराज सिंह निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर–241 व गाटा संख्या–502 रकवा 0.467 हैक्टेयर सालाना लगानी 9.35 रूपया सालाना बाकै मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व

भगवानसिंह

1/2/08

56

Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपया

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483047

007

- 1 FEB 2008

मथुरा

(4)

काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों

क्रमांक 29 दि. 1|2|08 मूल्य 5800/-

नाम श्री.................................पुत्र.......... स प्र (50)

पता..

कोषाध्यक्ष

Cashier

Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

Rs 20000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213762

007

1 FEB 2008

हस्ताक्षर

5

देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत

60 1/2/08

सि. न. 58

पता...

Chaturvedi

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213761

6

अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधि ।कार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बएवज 1500144/—पन्द्रह लाख एक सौ

क्रमांक 61 दिनांक 1/2/00 [illegible]

नाम श्री .... पुत्र .... [illegible] (50)

पता ....

[illegible]

Cashier

MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 364083

7

चवालीस रूपये जिसके आधे 750072/--सात लाख पचास हजार बहत्तर रूपये होते हैं। वहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन--49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स

62 1/2/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 481700

8

छटीकरा मथुरा शाखा के चैक संख्या–391216 दिनांक–1.2.2008 तादादी 1050144/–रूपये व इसी बैंक के चैक संख्या–391211 दिनांक–10.1.2008 तादादी 150000/–रूपये द्वारा व 250000/–रूपये इसी बैंक के चैक संख्या–391208 दिनांक–31.12.2007 द्वारा व 50000/–रूपये इसी बैंक के चैक संख्या–391205

रजिस्टर्ड क्र. 9/2/2008

तारीख 23 ... 24 ...

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. द्वारा अखिलेश उपाध्याय S/o ... तिवारी R/o गोवर्धन रोड वृन्दावन

(कृष्ण मोहन चतुर्वेदी)

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 481701

007

30 JAN

9

दिनांक–13.12.2007 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और

रजिस्ट्री संख्या 7602
जिल्द 28 पृ० 9 [2] पी०
नाम
संलग्न सं० .... पृ०
23

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प वि० अ० सं० 7 सन 1933
कलक्टर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 588732

10

उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि

क्रमांक 9-25-2002

नाम श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा. लि. द्वारा कपिलदेव उपाध्याय S/o छैलबिहारी R/o गोवर्धन गेट वृन्दावन

निवासी

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 28

1,500,144.00/ 1,616,000.00 96,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती भगवान सिंह

पुत्र / पत्नी श्री रघुराज सिंह

पेशा कृषि

निवासी स्थायी छटीकरा मथुरा

अस्थायी पता छटीकरा मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/2/2008 समय 6:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

1/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती भगवान सिंह

पुत्र/पत्नी श्री रघुराज सिंह

पेशा कृषि

निवासी छटीकरा मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय

पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय

पेशा व्यापार

निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अगिनेद्रपाल सिंह

पुत्र श्री ओमपाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी छटीकरा मथुरा

व श्री सुभाष

पुत्र श्री भूरी सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

1/2/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 588733

बेची गई भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि

38 9-2-2008

33 — विक्रेता

Registration No 1082 Year : 2008 Book No. 1

0101 भगवान सिंह

रघुराज सिंह

छटीकरा मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 588734

12

का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता यह सब हस्व जाब्ता वसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है

34 9-2-2008 क्रेता

Registration No. 1082 Year : 2008 Book No.

0201 सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय

छैलबिहारी उपाध्याय

गोवर्धन रोड, कृष्णापुरम मथुरा

व्यापार

10 JAN 2008

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 762542

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपरिथति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक–1.2.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक **01/02/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **4797**

पृष्ठ सं. **211** से **238** पर कमांक **1082**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

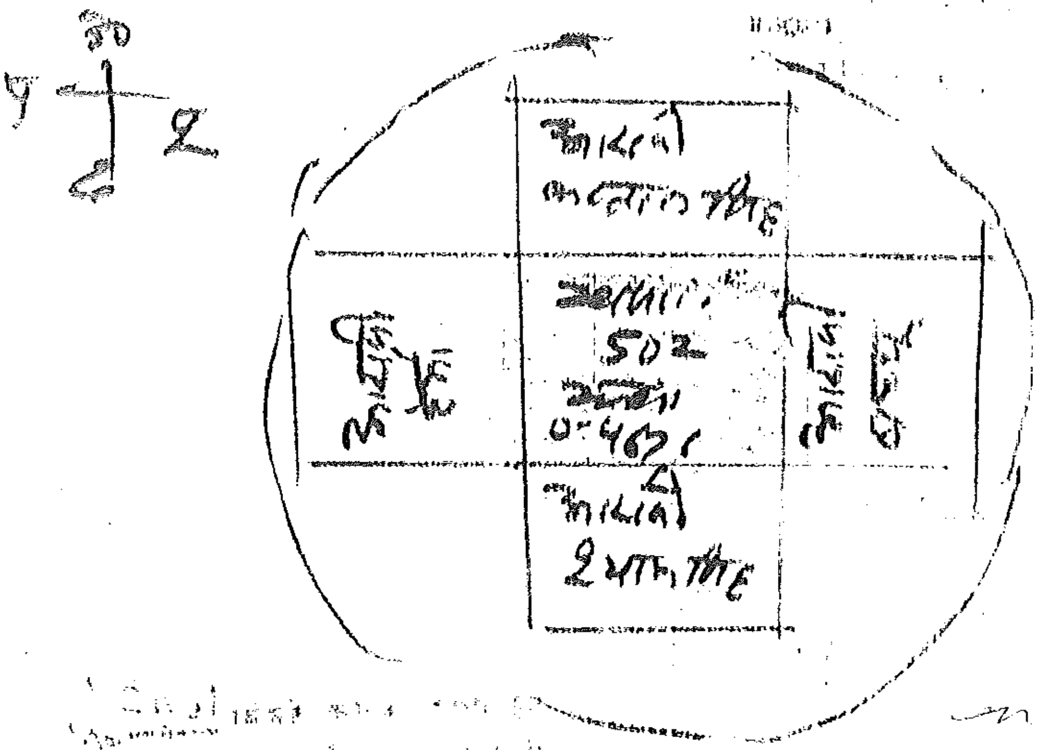
1/2/2008

[illegible]

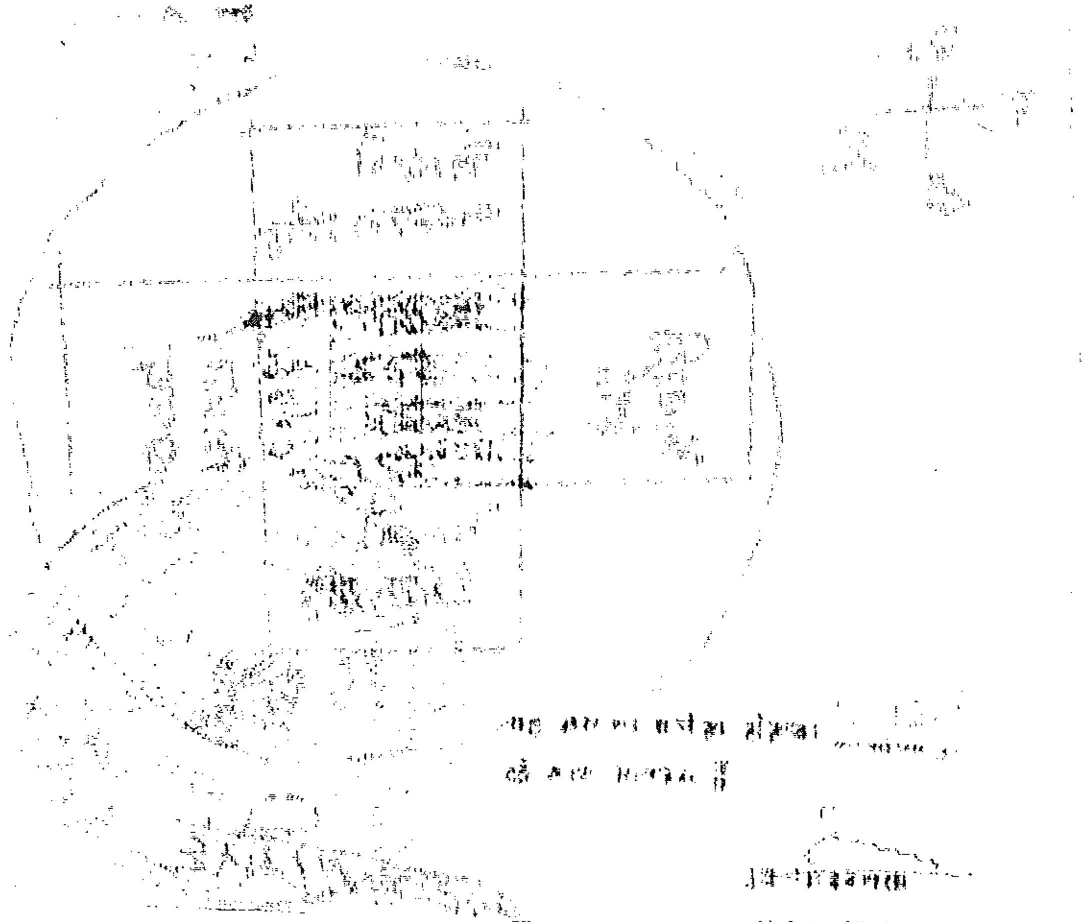
[illegible] 502 [illegible]

[illegible]

[illegible] 0.467 [illegible]



[illegible]



[illegible]