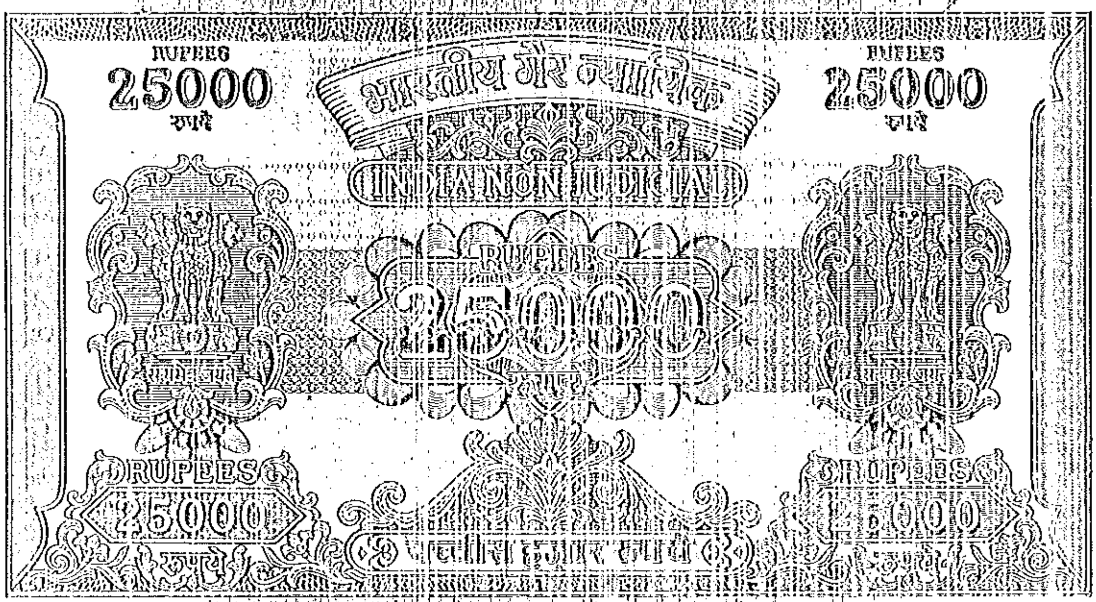
।। श्री गणेशाय नमः ।।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483134

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 2.189 हैक्टेयर का एक बटे तीन भाग
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2340000/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2520000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 252000/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि 1400000/—रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

04

क्रमांक 30 दिनांक 4/2/2008 मूल्य 25000

नाम श्री सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट प्रा० लि० द्वारा श्री ... अधिकृत ...

पता ... उत्तरदायी

गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन-मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

234000.

252000

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483133

(2)

विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
बृजेन्द्र पुत्र श्री रतनलाल निवारी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक [illegible] दिनांक 4/2/12 [illegible] 25080/-

नाम श्री [illegible]

पिता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483132

007

-2 FEB 2008

(3)

मैं कि बृजेन्द्र पुत्र श्री रतनलाल निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर–322 व खसरा नंबर–564 रकवा 0.045 हैक्टेयर व खसरा नंबर–569 रकवा 1.572 हैक्टेयर व खसरा नंबर–630 रकवा 0.572 हैक्टेयर कुल तीन किता रकवा 2.189 हैक्टेयर लगानी 55.05 रूपया सालाना बाके मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/3 मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक

क्रमांक 50 दिनांक 6/2/2008 [illegible] 5000 -

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

B. K. Chhabra [illegible]

Assistant Cashier

[illegible] Office [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483131

(4)

आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि

विजेन्द्र

क्रमांक [illegible] दिनांक 9/2/2008 मूल्य [illegible]

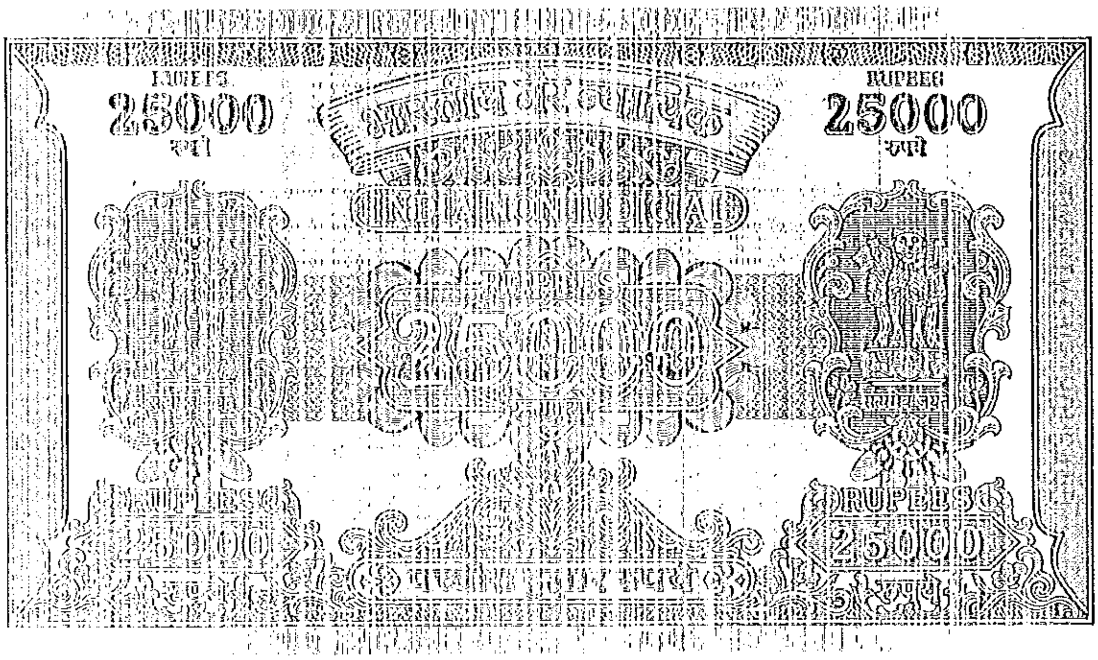
नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

[illegible]

Assistant [illegible]

Treasury Office [illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483130

(5)

के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर

क्रमांक [illegible] दिनांक 4/2/2001 मूल्य 25.00

नाम श्री [illegible] पुत्र 38

पता [illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483129

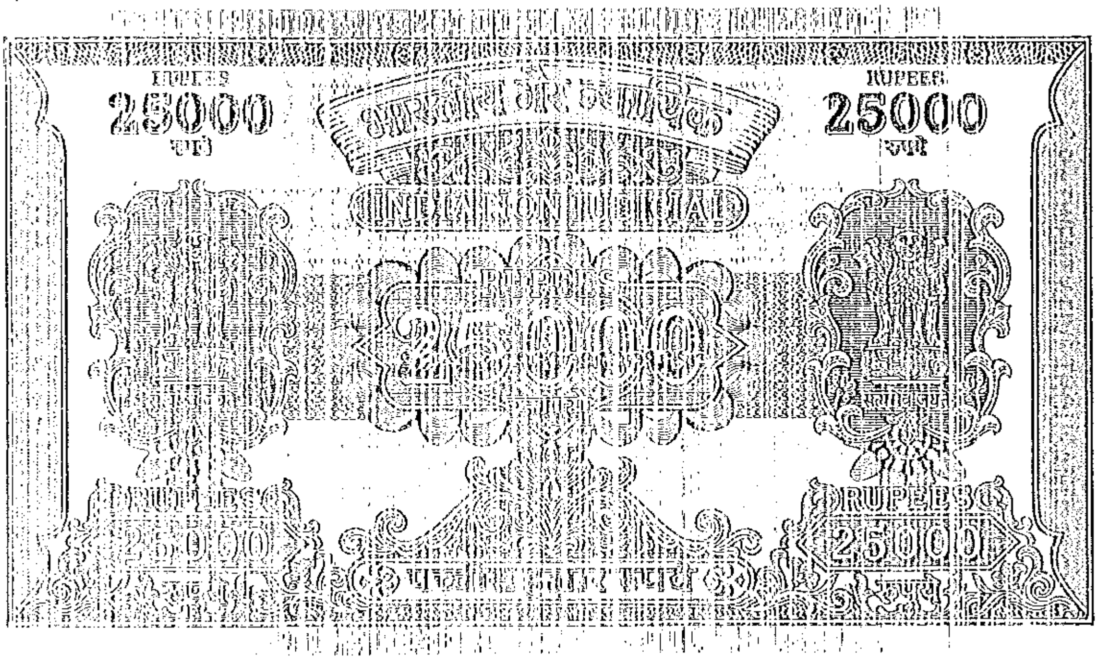
(6)

लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 2340000/-तेईस लाख चालीस हजार रूपये जिसके आधे 1170000/-ग्यारह लाख

क्रमांक 17 दिनांक 5/2/2021 शुल्क 25000/-

नाम श्री विनोद पुत्र

पता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483128

(7)

सत्तर हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलविहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै

क्रमांक 15 दिनांक 1/6/2011 मूल्य 25000 —

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483127

007

2 FEB 2008

(8)

कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया खरीदार से 17000/–रूपये दिनांक–1.2.2008 व 15000/–रूपये दिनांक–15.1.2008 व 18000/–रूपये दिनांक–23.1.2008 द्वारा नकद पहले पाये व 2290000/–रूपये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा

क्रमांक ... दिनांक 4/2/2007 मूल्य ...

नाम श्री ...

पता ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483126

(9)

मथुरा शाखा के चैक संख्या–391222 दिनांक–4.2.2008 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी

क्रमांक 146 दिनांक 4/2/2008 मूल्य 25000/-

नाम श्री [illegible] पुत्र

पता

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483125

(10)

भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हरतान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं

क्रमांक [illegible] दिनांक 4/4/2007 मूल्य रु. 25000

नाम श्री [illegible]

पता

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 589725

(11)

रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया

क्रमांक 48 दिनांक 4/2/2008 500

नाम श्री [illegible]

पता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 589724

जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के

क्रमांक .... दिनांक 5/2/2008 शुल्क 5000
नाम श्री .... पुत्र ....

विक्रय पत्र

2,340,000.00/ 2,524,000.00 — 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत — फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती बृजेन्द्र
पुत्र / पत्नी श्री रतन लाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी छटीकरा मथुरा
अस्थायी पता छटीकरा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/2/2008 समय 6:25PM
बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

प्र0 मौ0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त 4/2/2008

विक्रेता
श्री/श्रीमती बृजेन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री रतन लाल
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री बिस्सो
पुत्र श्री बल्लो
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा
व श्री श्याम सिंह
पुत्र श्री राधेश्याम
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्र0 मौ0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
4/2/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 589723

(13)

विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल करलें।

क्रमांक ... दिनांक 1/2/2008 ...

नाम श्री ...

पता ...

0 9 फ़र 2008

विक्रेता

Registration No. 1170 Year : 2008 Book No. 1

101 बृजेन्द्र

रतन लाल

छटीकरा मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 589722

(14)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक–4.2.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

क्रमांक ... दिनांक 9/2/2008 मूल्य 500

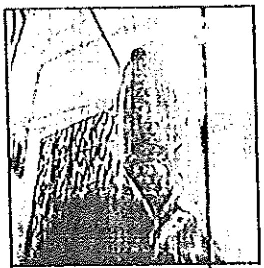
नाम श्री ...

पता ...

क्रेता

Registration No. 1170 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिल देव उपाध्याय
छैलबिहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 588267

(15)

विक्रयपत्र की मालियत के अनुसार 2,52,500/-रु. का स्टाम्प अदा किया गया है।

दिनांक : 04.02.2008

आज दिनांक **04/02/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4803**

पृष्ठ सं **103** से **134** पर कमांक **1170**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

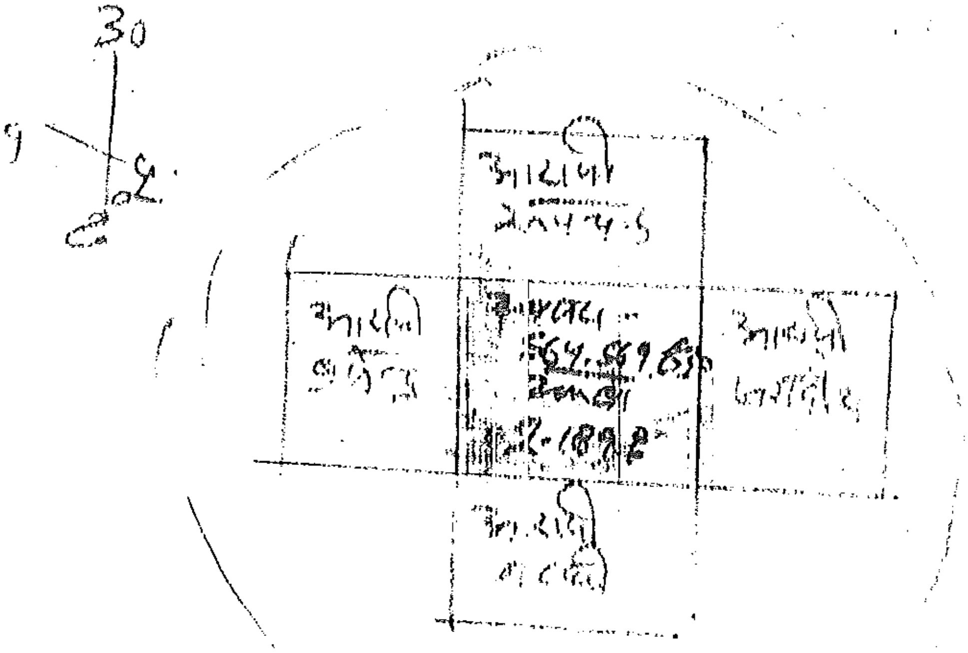
प्र0 अ0 शाकिर

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

4/2/2008

1 [illegible]
2 [illegible] 564, 569, 630 [illegible]
3 [illegible]
4 [illegible] 2-189 [illegible]



[illegible]

[illegible]

उप निदेशक

[illegible]