3697/08 ।। श्री गणेशाय नमः ।। 202

भारतीय गैर न्यायिक

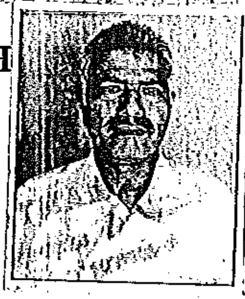
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



694645

STAMP SEAL 007 MATHURA

11 APR 2008

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.636 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2200000/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2200000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 220100/–रूप्ये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 2 क्रमांक 1पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694646

11 APR 2008

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

जगदीश पुत्र श्री नत्थूराम निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694647

007 MATHURA STAMP SEAL 11 APR 2008 STAMP SEAL

(3)

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धनगेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

जगदीश

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694648

007 MATHURA STAMP SEAL 11 APR 2008 STAMP SEAL St. T.O.

(4)

मैं कि जगदीश पुत्र श्री नत्थूराम निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूं

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694649

007 MATHURA

STAMP SEAL

11 APR 2008

STAMP SEAL

(5)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता 102 व गाटा संख्या–528 रकवा 0.636 हैक्टेयर सालाना लगानी 13.10 रूपया सालाना बाकै मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है, और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व

जगदीश

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

694650

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

007 MATHURA
STAMP SEAL
11 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

(6)

काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694651

007 MATHURA
STAMP SEAL
11 APR 2008
SEAL

(7)

न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचें जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694652

007 MATHURA
STAMP SEAL
11 APR 2008
STAMP SEAL
St. P.O.

(8)

उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 495638

007 MATHURA STAMP SEAL 11 APR 2008 STAMP SEAL

(9)

सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 2200000/—बाईस लाख रूपये जिसके आधे 1100000/—ग्यारह लाख रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन—49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 495045

007 MATHURA STAMP SEAL 11 APR 2008 STAMP SEAL

(10)

कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टेल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के दो चैक प्रथम संख्या–540509 दिनांक–15.4.2008 तादादी 698000/–रूपये व दूसरा संख्या–540510 दिनांक–15.7.2008 तादादी 1500000/–रूपये द्वारा व 2000/–रूपये नकद प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 495046

(11)

क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि, का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्किरात

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 495047

007 MATHURA STAMP SEAL 11 APR 2008 STAMP SEAL S.T.O.

(12)

की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता वसूल करलें।

जगदीश

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 780882

(13)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

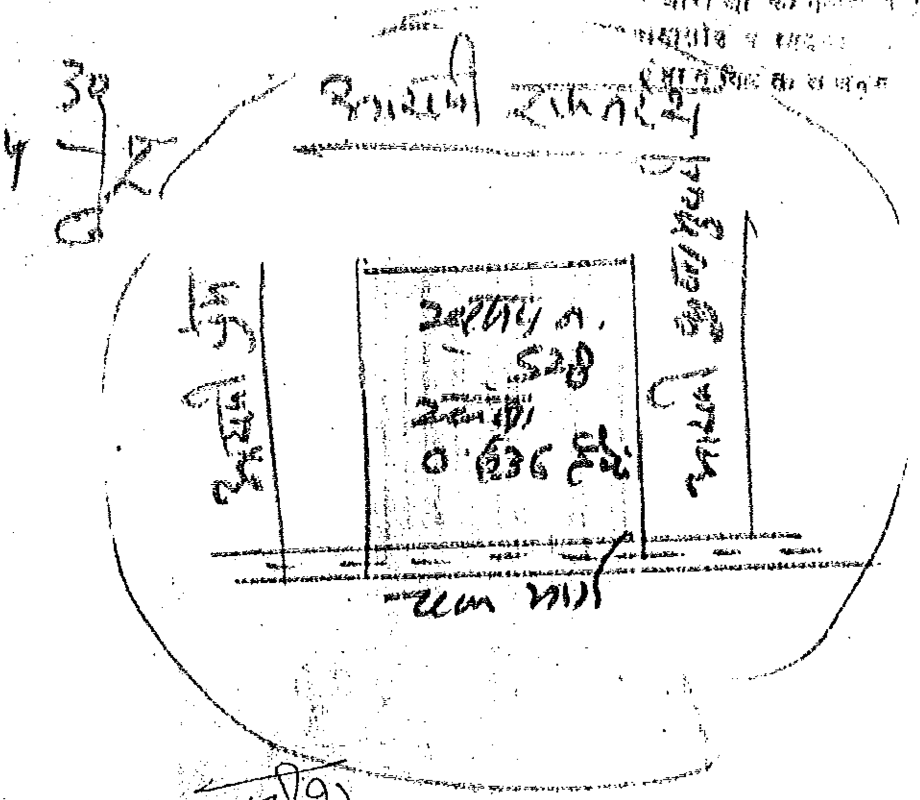
दिनांक 15.4.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

खसरा नं. 528 ...

रकबा 0.636 हेक्टेयर



U.P. Govt.
TREASURY MATHURA
5 APR [illegible]
Cashier