14101/2021

SUMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

LOCKED

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP40018397780273T
Certificate Issued Date	:	21-Aug-2021 11:14 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004686083341113 59T
Purchased by	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA CHHATIKARA TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SADHANA KAUSHIK AND MAMTA KAUSHIK
Second Party	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,30,760 (Eight Lakh Thirty Thousand Seven Hundred And Sixty only)

Please write or type below this line

साधना कौशिक

ममता कौशिक

KC0004244779

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवन्धक सदर प्रथम मथुरा क्रम 2021245017367

आवेदन संख्या : 202100764032310

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2021-08-21 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अजय कुमार शर्मा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 11868000 / 11868000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 118680

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 118740

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2021-08-21 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-08-21 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

https://igrsup.gov.in/igrsup/getPaymentRecientDirectSlipGeneration

।। श्री गणेशाय नमः ।।

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.942 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 11868000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियतं 11868000 / –रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प :830760 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 12500000 / 'रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 30 क्रमांक 23 कोड नंबर–1022 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

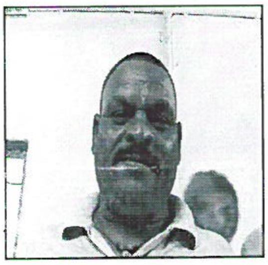
साधना कौशिक ममता कौशिक

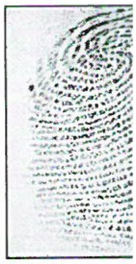
आवेदन सं०: 202100764032310

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 14101** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 11868000 स्टाम्प शुल्क- 830760 बाजारी मूल्य - 11868000 पंजीकरण शुल्क - 118680 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60





श्री साधना कौशिक द्वारा
अजय कुमार शर्मा प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मोहन बाग द्वारिका पुरी मथुरा

श्री, साधना कौशिक द्वारा

अजय कुमार शर्मा
प्रमाणीकृत मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 21/08/2021
एवं 02:32:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण

प्रदीप
उप निब

2

नरेन्द्र
निब

विक्रेता का विवरण

श्रीमती साधना कौशिक पत्नी श्री सुरेशचन्द कौशिक निवासी 12बी, बैंक कालौनी गीता एन्क्लेव मथुरा
पेन–ए बी टी पी के 9738 आर मो0 9927044338
श्रीमती ममता कौशिक पत्नी स्व0 श्री रमेशचन्द कौशिक निवासी 16बी, बैंक कालौनी गीता एन्क्लेव मथुरा
पेन–ए सी एम पी के 0020 जी मो0 9927044330
विक्रेता प्रथमपक्ष

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 सनसिटी बिजनिश टावर सैकिण्ड फ्लोर सेंक्टर–54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव हरियाणा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि एच. एल. खटाना पुत्र श्री नन्दकिशोर खटाना निवासी खरकडा बांस धनौन्दा, महेन्द्रगढ़ हरियाणा क्रेता द्वितीयपक्ष
मो0 7827971816 पेन–ए ए जे सी एस 5668 क्यू

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–279 व खसरा नंबर–633 रकवा 1.088 हैक्टेयर लगानी 16.95 रूपया सालाना में से आराजी रकवा 0.942 हैक्टेयर बाकै .मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसको प्रथमपक्ष ने अपने अपने स्त्री धन के रूपये से बजरिये बैनामा दिनांक–27. 9.2008 जिसका निबधंन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 5431 के सफा 1/22 नंबर–14442 पर दिनाक–28.12.2008 हुई, श्रीमती मीना देवी के मुख्तारआम अमित कुमार जैन से खरीदी और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त

साधना कौशिक ममता कौशिक

मथुरा

नरेन्द्र कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक

रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी क्रेता कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनाक–30.6.2021 में प्रस्ताव पास कर मुझ एच एल खतना को कम्पनी के हक में उक्त आराजी कय करने बैनामा पंजीकृत कराने आदि के लिये अधिकृत किया है इस प्रकार मुझको उक्त आराजी कय करने बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 11868000/–एक करोड़ अठारह लाख अड़सठ हजार रूपये मे बहक क्रेता **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 सनसिटी बिजनिश टावर सैकिण्ड फ्लोर सेंक्टर–54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव हरियाणा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि एच. एल. खटाना पुत्र श्री नन्दकिशोर खटाना निवासी खरकडा बांस धनौन्दा, महेन्द्रगढ़ हरियाणा क्रेता द्वितीयपक्ष** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है।बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

साधना कौशिक ममता कौशिक

आवेदन सं०: 202100764032310

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 14101 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री साधना कौशिक के द्वारा अजय कुमार शर्मा , पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा

निवासी: मोहन बाग द्वारिका पुरी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री ममता कौशिक के द्वारा अजय कुमार शर्मा , पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा

निवासी: मोहन बाग द्वारिका पुरी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि के द्वारा एच एल खटाना , पुत्र श्री नन्दकिशोर खटाना

निवासी: खरकडा बांस धनौन्दा महेन्द्रगढ़ हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री जितेन्द्र सिंह , पुत्र श्री महेन्द्र सिंह

निवासी: हंसराज कालोनी बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री केशवदेव , पुत्र श्री धरम सिंह

निवासी: ग्राम भरतिया तहसील छाता जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप उपाध्याय प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक–28.6.2021 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–6 जिल्द 8 के सफा 99/106 नंबर–16 पर दिनांक–29.6.2021 हुई, के द्वारा मुझ अजय कुमार शर्मा पुत्र स्व0 मदनलाल शर्मा निवासी मोहन बाग द्वारिका पुरी मथुरा मो0 9917174963 को विक्रेती श्रीमती ममता कौशिक पत्नी स्व0 श्री रमेशचन्द कौशिक निवासी 16बी, बैंक कालौनी गीता एन्क्लेव मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख निबंधन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है। व तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक–28.6.2021 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–6 जिल्द 8 के सफा 107/114 नंबर–17 पर दिनांक–29.6.2021 हुई, के द्वारा मुझ अजय कुमार शर्मा पुत्र स्व0 मदनलाल शर्मा निवासी मोहन बाग द्वारिका पुरी मथुरा मो0 9917174963 को विक्रेती श्रीमती साधना कौशिक पत्नी श्री सुरेशचन्द कौशिक निवासी 12बी, बैंक कालौनी गीता एन्क्लेव मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख निबंधन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

विवरण मूल्य के रूपयो की प्राप्ति का :–

5874660/–रूपये चैक नबर–001819 आई0सी0आई0सी0आई0 बैक सनसिटी गुड़गांव शाखा
5874660/–रूपये चैक नबर–001820 आई0सी0आई0सी0आई0 बैक सनसिटी गुड़गांव शाखा
118680/–रूपये बास्ते टी0डी0एस0 पाये

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–21.8.2021
टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

साक्षी नबर–1 जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह
निवासी हंसराज कालोनी बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा
मो0 8868943800

साक्षी नबर–2 केशवदेव पुत्र श्री धर्म सिंह
निवासी ग्राम भरतिया तहसील छाता जिला मथुरा
मो0 7248241569

आवेदन सं०: 202100764032310

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16782 के पृष्ठ 343 से 354 तक क्रमांक 14101 पर दिनाँक 21/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिक
P. Upa
प्रदीप उपाध्या
उप निबंधक :
मथुर
21/08/2