!! श्री गणेशाय नमः !!

28/2/06

13

विक्रय पत्र कृषि भूमि स्थित गांव छटीकरा तहसील व जिला मथुरा क्षेत्रफल 2.861 है0 सरकारी दर 800000/–रुपया प्रतिएकड़ कीमत व मालियत 5656000/–रुपये । कार्यक्षेत्र उप निबंधक मथुरा प्रथम ।

हमकि कप्तानसिंह व भगवानसिंह व सुभाष व बच्चूसिंह पुत्रगण श्री रघुराजसिंह निवासीगण ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता संख्या–21 व गाटा संख्या–516 क्षेत्रफल 0.550 हैक्टेयर व 517 क्षेत्रफल 0.090 हैक्टेयर व गाटा संख्या–518 का भाग क्षेत्रफल 1.071 हैक्टेयर व गाटा संख्या–521 क्षेत्रफल 1.150 हक्टेयर कुल चार किता क्षेत्रफल 2.861 हैक्टेयर सालाना लगानी 59.57 रुपया स्थित ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता की है जिसमें उक्त गाटा संख्या–518 का कुल क्षेत्रफल 3.604 हैक्टेयर था जिसमें से 1.900 है0 भूमि श्रीमती गंगादेवी को व 0.633 है0 भूमि श्री कृष्णमुरारी गौतम आदि को बेची जा चुकी है शेष कुल भूमि क्षेत्रफल 1.071 हैक्टेयर भूमि इस विक्रय पत्र द्वारा बेची जा रही है इस प्रकार उक्त कुल खसरा नंबरान की भूमि क्षेत्रफल 2.861 हैक्टेयर के विक्रेता एक मात्र स्वामी चले आते हैं जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया भुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस

कप्तानसिंह भगवानसिंह सुभाष बच्चूसिंह

Kapil-Dev

४१

जनरल स्टाम्प कीमत ... दि०
क्रमांक 20
नाम
स० सं०

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 13 सन 88
तहसील रजिस्ट्री मथुरा

(41)

क्रिस्म दस्तावेज
नि०शु०......प्रति मु०......योग......
शुक लगभग......
श्री......
पुत्र श्री......
निवासी......
ने यह प्रलेख आज दिन ...... कार्यालय
को समय ...... दिन ......
उप निबन्धक मथुरा में प्रस्तुत किया ।

उप निबन्धक
मथुरा......

26 DEC 2005

प्रस्तुत लेखपत्र का विवरण सुन व समझ कर
तथा अंकन मु०
प्राप्त कर श्री
प० पक्ष एवं श्री
द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री
पुत्र श्री
निवासी
...... श्री

...... प्रतीत होते हैं ।
...... अंगुष्ठ नियमानुसार लिये ......

उप निबन्धक
मथुरा......

Kapil. Dw

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05AA 723856

(2)

सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेताओं की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेताओं के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेताओं को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेतागणों का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 5656000/—छप्पन लाख छप्पन हजार रूपये जिसके आधे 2828000/—अठ्ठाईस लाख अठ्ठाईस हजार रूपये होते हैं बहक **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन—49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा** को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया क्रेता से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चार किता एकाउन्ट पेइ चैक संख्या—651931 व 651932 व

१५

जनरल स्टाम्प कीमत ...... दि० १२/१२/२००५

क्रमांक 29

नाम .... नि०

सं० सं०

20

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 13 सन 88

दफ्तर रजिस्ट्री मथुरा

कोषागार, मथुरा

26 DEC 2005

हस्ताक्षर–रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05AA 723857

(3)

651933 व 651934 प्रत्येक तादादी 1414000/–रूपये का सभी दिनांक–12.1.2006 के द्वारा वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेताओं या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेताओं व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915/ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497/11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है।

Kapil-Dev

जनरल स्टाम्प कीमत

क्रमांक 22 दि० 12/9/2005

नाम

स० सं० नि०

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13 सन 88

कचहरी रजिस्ट्री मथुरा

कोषागार, मथुरा

6 DEC 2005

हस्ताक्षर-रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05AA 723858

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। बिक्रित भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक—12.1.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया पुत्र स्व0 श्री महेशकुमार
गिर्राज फोटो स्टेट रजिस्ट्री कार्यालय के सामने, मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

जनरल स्टाम्प कीमत 10/- दि० 27/9/2005
क्रमांक 23
नाम
स० सं० 20 नि०

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 13 सन 26
कलैक्ट्रेट मथुरा

6 DEC 2005

12/1/06
आज दिनांक .... को बही 3460
जिल्द ... के पृष्ठ नं० ....
261/268 ... ...
नं० ... ... रजिस्ट्रीकृत
किया गया 282

उप-निबन्धक
मथुरा

SUMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA

2829/2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Base Certificate No.	:	IN-UP32950219864008T
Rectified Certificate No.	:	**IN-UP33176877902145T**
Certificate Issued Date	:	10-Feb-2021 04:32 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400457110966492273T
Purchased by	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA CHHATIKARA TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAS BIHARI
Second Party	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HITECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,88,640 (Three Lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred And Forty only)

Please write or type below this line

RS 0004068621

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम मथुरा क्रम 2021245003480

आवेदन संख्या : 202100764006249

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2021-02-10 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रासबिहारी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 5552000 / 5552000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 55520

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 55580

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2021-02-10 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-02-10 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2 स्थित – मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. बिक्रय रकवा 0.317 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि – 5552000/– रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत – 5552000/– रूपये
9. स्टाम्प देय – 388640/– रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट नंबर **आई एन यू पी** 33176877902145 **टी, दिनांक 10.02.2021** जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 12500000/– रूपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 30 क्रमांक 23 वी कोड नंबर 1022 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा–प्रथम

388640

रासबिहारी गौतम

विक्रेता का विवरण

रासबिहारी पुत्र श्री छत्रपाल निवासी गांव छटीकरा, तहसील व जिला मथुरा
पेन नंबर सी एन एक्स पी जी 4120 के, मो0 9760586149

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा
पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू, मो0 7455039910

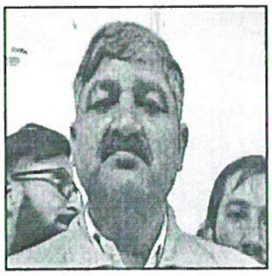
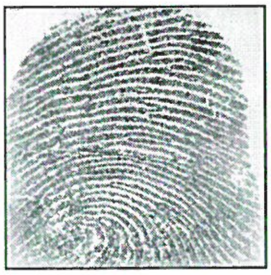
जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 335 खसरा सं. 518 मि0 रकवा 0.633 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात स्थित मौजा ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का भाग भूमि क्षेत्रफल 0. 317 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता है। जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई–कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है। क्रेता कम्पनी भूमि की अच्छी व अधिकतम कीमती देकर भूमि क्रय कर रही है और मुझ योगेश चन्द पाण्डेय को क्रेता कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक 12.01.2021 में द्वारा कम्पनी के हक में विक्रय पत्र निष्पादित करने व पंजीकृत कराने आदि कुल के लिये अधिकृत किया गया है जिसके अनुसार यह विक्रयपत्र मुझ योगेश चन्द पाण्डेय द्वारा निष्पादित किया जाकर पंजीकृत करवाया जा रहा है। अतः उक्त आराजी 0.317 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना

आवेदन सं०: 202100764006249

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 2829	वर्ष: 2021

प्रतिफल- 5552000 स्टाम्प शुल्क- 388640 बाजारी मूल्य - 5552000 पंजीकरण शुल्क - 55520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 55580

श्री रासबिहारी ,
पुत्र श्री छत्रपाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: गाँव छटीकरा, तह. व् जिला मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 10/02/2021 एवं 04:38:27 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
10/02/2021

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 5552000/–रुपये (पचपन लाख बावन हजार रूपये) में बदस्त सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया क्रेता से निम्नभांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी 0.317 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश विक्रेता का हो गए, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्धा किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंषिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खडी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

विवरण मूल्य के रूपये की प्राप्ति का:–

मूल्य के रूपयों मे 99250/– रूपये बतौर पेशगी आई सी आई सी आई बैंक के चैक नंबर 001614 दिनांक 22.01.2021 द्वारा पाया व 1091750/– रूपये चैक नंबर 001642 दिनांक 09.02.2021 आई सी आई सी आई बैंक व 4319558/– रूपये चैक नंबर 001643 दिनांक 30.09.2021 आई सी आई सी आई बैंक व 41442/– रूपये वास्ते जमा करने टी डी एस पास खरीदार छोड़े।

रास बिहारी गोयल

आवेदन सं०: **202100764006249**

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2829 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: **1**

श्री रासबिहारी, पुत्र श्री छत्रपाल

निवासी: गाँव छटीकरा, तह. व् जिला मथुरा

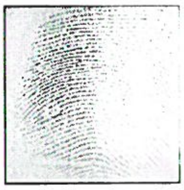
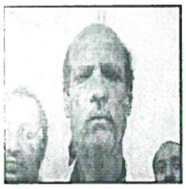
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: **1**

श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० के द्वारा योगेश चन्द पाण्डेय , पुत्र श्री स्व० रामशंकर पाण्डेय

निवासी: सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप, जैंत, मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : **1**

श्री एच. एल. खटाना , पुत्र श्री नन्द किशोर खटाना

निवासी: खरकड़ा बास, धनौन्दा, महेन्द्रगढ़, हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : **2**

श्री केशव देव , पुत्र श्री धर्म सिंह

निवासी: भरतिया, मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्री... के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

...सिंह

उप... : सदर प्रथम

...,

...लिपिक

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक : 09.02.2021
टाईप किया : रोहित चतुर्वेदी
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

गवाहः– एच. एल. खटाना पुत्र श्री नन्द किशोर खटाना
निवासी खरकड़ा बास, धनौन्दा, महेन्द्रगढ़, हरियाणा
मो0 7827971816

गवाहः– केशव देव पुत्र श्री धर्म सिंह
निवासी भरतिया, मथुरा
मो0 7248241569

आवेदन सं०: **202100764006249**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16424 के पृष्ठ 35 से 48 तक क्रमांक 2829 पर दिनाँक 10/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

10/02/2021

मथुरा
व० अ० तौड़
व० अ० त०-डाल
व० अव्वल
518/2
518/2
तौड़
तौड़

!! श्री गणेशाय नमः !!

9050/08

216

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

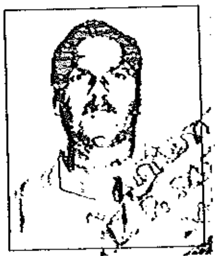
रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 337316

21 AUG 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा



1. भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.633 हैक्टेयर का आधा भाग सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1094901 / -.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1094901 / -रूपये
9. स्टाम्प देय 76700 / -रूपये

Chiwan

७१२

क्रमांक 16 दिनांक 6/8/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री सनसिटि हाउसिंग कॉम्पलेक्स प्रा लि

द्वारा [illegible]

[illegible]

E. K. C[illegible]urvedi
[illegible] Cashier
T[illegible] MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 337315

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
1 AUG 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(2)

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1400000/—रूपये प्रतिएकड़ जों नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 2 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —प्रथम/द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

कृष्णमुरारी गौतम पुत्र श्री हनुमान प्रसाद निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

6/8/08

16

E. K. ... vedi
... Tesildar
... THUK

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

337314

- 1 AUG 2008

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0, जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

18 6/10/08 20000

(16)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 569268

(4)

मैं कि कृष्णमुरारी गौतम पुत्र श्री हनुमान प्रसाद निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर–21 व खसरा नंबर–518 रकवा 3.604 हैक्टेयर लगान्ती 81.22 रूपया सालाना स्थित मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा में से भूमि क्षेत्रफल 0.633 हैक्टेयर विकेता व श्री रासबिहारी गौतम ने कप्तान सिंह आदि से क्रय की इस प्रकार उक्त रकवा 0.633 हैक्टेयर में विकेता का आधा भाग है जो मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 569269

(5)

के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है. तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों

१६

१५

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 569270

उ० प्र० शासन कोषागार, मथुरा

5 AUG 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

(6)

देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी

प्रभारी स्वास्थ्य कार्य

मुरारी लाल शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 637018

1 AUG 2008

(7)

आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि रकवा 0.633 हैक्टेयर का आधा भाग सम्पूर्ण अंश विक्रेता, को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1094901/–दस लाख चौरानवे हजार नौ सौ एक रूपया जिसके आधे 547450.50 पांच लाख सैंतालीस हजार चार सौ पचास रूपये पचास पैसे होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन

विक्रय पत्र

1,094,901.00/	1,095,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती कृष्णमुरारी गौतम
पुत्र / पत्नी श्री हनुमान प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी छटीकरा मथुरा
अस्थायी पता छटीकरा मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/8/2008 समय 4:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

7/8/2008

विक्रेता
श्री/श्रीमती कृष्णमुरारी गौतम
पुत्र/पत्नी श्री हनुमान प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0 प्रा0लि0द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अजय सक्सैना
पुत्र श्री बृजेन्द्र स्वरूप
पेशा व्यापार
निवासी तराश मन्दिर वृन्दावन मथुरा

व श्री कृष्णमुरारी
पुत्र श्री हरस्वरूप
पेशा व्यापार
निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
7/8/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 296780

(8)

तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया क्रेता से ओरियन्टल बैंक ऑफ कार्मर्स छटीकरा मथुरा शाखा के दो किता चैक प्रथम संख्या--933778 तादादी 600000/--रूपये दिनांक--19.7.2008 व द्वितीय नंबर--933780 तादादी 494901/--रूपये दिनांक--6.8.2008 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उसके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और

जनरल स्टाम्प 200
क्र०सं० 79 दिनांक ......
नाम श्री ...... पुत्र श्री ......
संलग्न क्र०सं० 96 निवासी ......

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 24 सन 2002
कलक्टर रजिस्ट्री, मथुरा

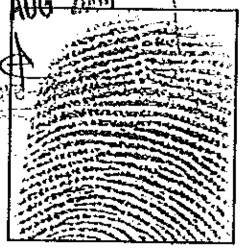
Registration No 9050 Year : 2008 Book No. 1

0101 कृष्णमुरारी गौतम

हनुमान प्रसाद

छटीकरा मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 805343

(9)

कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। बिक्रित भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

सुरेन्द्र चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 24 सन् 2002
कलक्टर कचहरी मथुरा

क्रेता

Registration No. 9050 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0 प्रा0लि0द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छैलविहारी उपाध्याय
गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 805344

(10)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसका मैं व मेरे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।

दिनांक–6.8.2008

टाईप किया: गोपाल कृष्ण, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

जनरल स्टाम्प 2002

क्र०सं० 20 दिनांक 6 मी० Sar
नाम श्री .... पुत्र श्री ....
संलग्न स्टाम्प 16 निवासी ....

Sharad Chaturvedi
शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 2002
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

आज दिनांक 07/08/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 5189

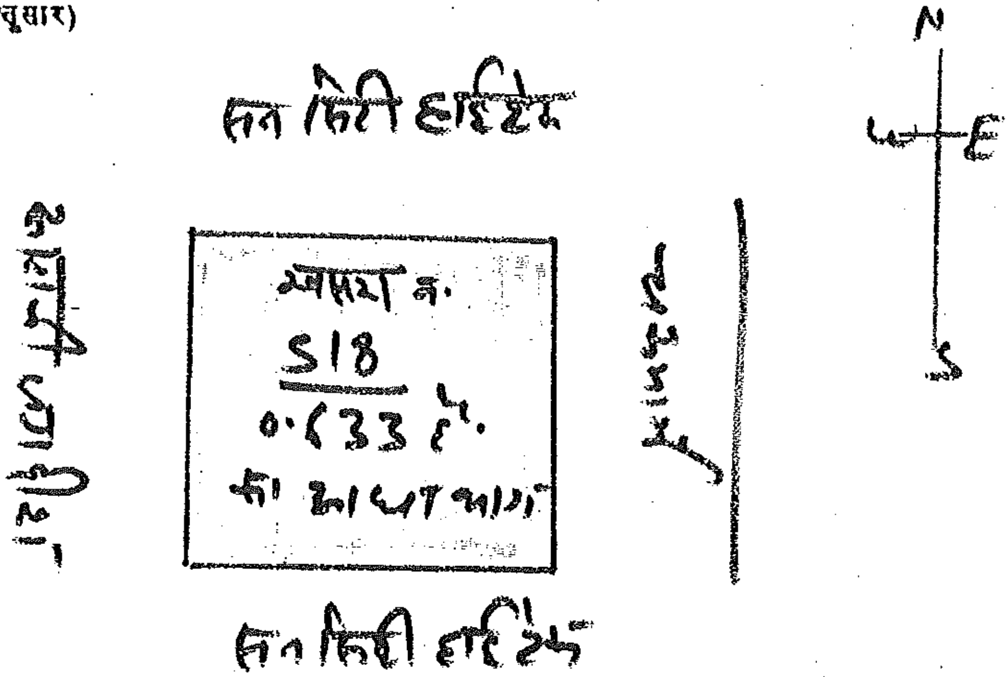
पृष्ठ सं. 235 से 256 पर कमांक 9050

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
7/8/2008

विक्रेता- कृष्ण कुमारी गौतम.
स्थित मौजा हरिकिया खसरा नं. 518 रकबा
3.604 है विक्रय रकबा 0.633 है का आधा भाग

विक्रय अराजी से 200 मी० की
परिधि तक कोई आवासीय व व्यवसायिक
प्रतिष्ठान नहीं है
(क्रेता व विक्रेता के अनुसार)



यह [illegible] प्रलेख संख्या 9050/18
के साथ संलग्न है

उप निबन्धक
[illegible]

सभी सी बी एस शाखाओं पर देय PAYABLE AT ALL CBS BRANCHES

दिनांक / DATE 19/07/08

PAY श्री कृष्ण मुरारी गौतम S/o हनुमान प्रसाद

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES छः लाख रुपया मात्र

अदा करें

रु.Rs. 600000/=00

खा. सं. A/c No. 03101010000200

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स

ORIENTAL BANK OF COMMERCE

MANIPAL PRESS LIMITED KARNATAKA

MPL

MCCA/A

for Sun City Hitech Projects Pvt. Ltd.

Director

"933778" 000022000:

29

A/c.

सभी सी बी एस शाखा... र देय PAYABLE AT ALL CBS BRANCHES — ि/DATE 06/08/08

PAY श्री कृष्ण मुरारी गौतम S/o हनुमान प्रसाद — या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES चार लाख चौरानवे हजार नौ सौ एक रुपया मात्र अदा करें — रु.Rs. 494901/=00

खा. सं. A/c.No. 0 3 1 0 1 0 1 0 0 0 0 2 0 0

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
ORIENTAL BANK OF COMMERCE

for Suncity Hitech Projects Pvt.LTD

Director

MPL
MCCA/A

⑈933780⑈ 000022000⑆ 29

A/c

सभी सी बी एस शाखाओं पर देय PAYABLE AT ALL CBS BRANCHES

दिनांक / DATE 06/08/08

PAY श्री कृष्ण मुरारी गौतम S/o हनुमान प्रसाद या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES चार लाख चौरानवे हजार नौ सौ एक रुपया मात्र अदा करें

रु.Rs. 494901/=00

खा. सं. 0 3 1 0 1 0 1 0 0 0 0 2 0 0

Siddharth Hitech Projects Pvt LTD

...L PRESS LIMITED, KARNATAKA

MCCA/A

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 0?010400184 ग्राम का नाम : छटीकरा परगना : वृन्दावन तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--2--			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00021	कप्तान सिंह	रघुराज सिंह	नि. ग्राम	1411फ0	516	0.550		व आदेश च0अ0 वाद सं0 276/12.01.04 धारा 12 के अन्तर्गत आदेश हुआ कि ग्राम छटीकरा के जो च0अ0 पत्र 45के खाता सं0 21ख0नं0 518/3.604 हे0 पर लिखित खातेदार कप्तानसिंह व भगवानसिंह व सुभाष व बच्चू सिंह पुत्रगण रघुराज सिंह नि0 ग्राम विक्रेताओं के नाम उक्त अराजी में से ख0 518/1 900 हे0से खारिज होकर उनके स्थान पर श्रीमती गंगादेवी विधवा फतेहसिंह नि0 मकान न0 सी0 260 डबुआ कालोनी न्यू टाउन फरीदाबाद (हरियाणा) क्रेती का नाम बतौर बैनामा द्वारा सं0 भू0 दर्ज हो । ह0 ले0 07.02.04 1413फ- व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सख्या 953TM ता0फै0 28.10.05/25.11.05 के अनुसार खाता सख्या 21 के गाटा सख्या 518 रकबा 3.604 लगान 81.22 के यथोचित भाग मे से 0.633हे. से विक्रेता कप्तान सिह व वच्चू सिह पुत्रगण रघुराज सिह निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता कृष्णमुरारी गोतम पुत्र हनुमानप्रसाद व रामबिहारी गोतम पुत्र छत्रपाल गोतम निवासी ग्रामका नाम स0 भू0 दर्ज हो ह0 ARK25.11.05	
	भगवान सिंह	रघुराज सिंह	नि. ग्राम	1411फ0	517	0.090			
	सुभाष	रघुराज सिंह	नि. ग्राम	1411फ0	518	3.604			
	बच्चू सिंह	रघुराज सिंह	नि. ग्राम	1411फ0	521	1.150			
				1411फ0	804	0.113			
				कुल गाटे : 5		कुल क्षे : 5 507	110.30		

कुल गाटे : 5 कुल क्षे : 5 507 110.30

खतौनी प्रतिलिपि सं० 25273 तहसील सदर, मथुरा

12/1?/2005

ग्राम क्रमांक : 0610400184 ग्राम का नाम : छटीक परगना : वृन्दावन तहसील सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

लेखपाल / नायब तहसीलदार

तहसील सदर

25273

किंतु कुल कुमारी ० ६३३ था हेक्टेयर २००००/- मात्र १०९४९०/- ०० अतिरिक्त लाभ ७६६५०/-

।। श्री गणेशाय नमः ।।

4881-I

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

२०रू. 20Rs.

20

विक्रय पत्र कृषि भूमि स्थित गांव छटीकरा तहसील व जिला मथुरा क्षेत्रफल 1.900 है0 सरकारी दर 800000/–रूपया प्रतिएकड़ कीमत व मालियत 4250000/–रूपये । कार्यक्षेत्र उप निबंधक मथुरा प्रथम ।

मैं कि मुंशीराम पुत्र श्री शोभाराम निवासी गोपालगढ़ माग ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता संख्या–21 व गाटा संख्या–518 क्षेत्रफल 1.900 हैक्टेयर सालाना लगानी 38.10 रूपया स्थित ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिसे विक्रेता ने द्वारा बैनामा दिनांक–14.2.2006 को श्रीमती गंगादेवी पत्नी श्री फतेहसिंह से कय की जिसके विक्रय पत्र का निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3507 के सफा 155से200 नंबर–1463 दिनांक–14.2.2006 पर हुआ इस प्रकार विक्रेता उक्त भूमि का एक मात्र स्वामी चला आता हैं जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा व किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना

२०

जनरल स्टाम्प कीमत

क्रमांक 23

नाम

डाक सं०

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13 सन 86
कलैक्टर रजिस्ट्री मथुरा

कोषागार मथुरा
TREASURY

कि० स्म दस्तावेज

मि० शु० .... प्र द मु० ....

शक लगभग ....

श्री ....
पुत्र श्री
निवासी
ने यह प्रलेख आज दि० ....
को समय ....
उप निबन्धक मथुरा .... किया ।

उप निबन्धक
मथुरा 12/5/06

प्रस्तुत लेखपत्र का विवरण सुन व समझ कर
.... अंकेन मु० .... 425000/-
.... कर श्री
.... पक्ष एवं श्री
.... पक्ष ने स्वीकार किया ।

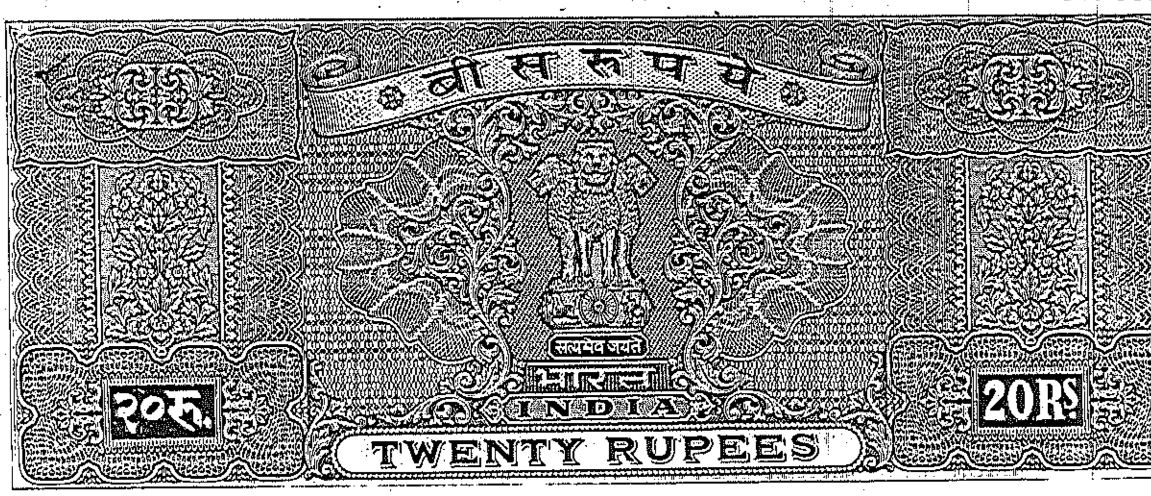
जिनकी पहचान श्री
पुत्र श्री
निवासी
व श्री
पुत्र श्री
निवासी

उप निबन्धक
मथुरा ....

.... होते हैं ।
.... नियमानुसार लिये गये ।

उप निबन्धक
मथुरा ....

20 Rs.



(2)

विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ दएवज 4250000/–बियालीस लाख पचास हजार रूपये जिसके आधे 2125000/–इक्कीस लाख पच्चीस हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलविहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया केता से एच0डी0एफ0सी0 बैंके चैक संख्या–651960 दिनांक–12.5.2006 द्वारा वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915/ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497/11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण संलग्न किया जा रहा है

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। और उसने भूमि बेचने की इजाजत भूमि व्यवस्था अधिकारी के पत्र संख्या–179/सात–बी/मू0व्य/2006 दिनांक–29.4.2006 द्वारा प्राप्त करली है। बिक्रित भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक–12.5.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया पुत्र स्व0 श्री महेशकुमार
गिर्राज फोटो स्टेट रजिस्ट्री कार्यालय के सामने, मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

24
अपहरण

जनरल स्टाम्प कीमत
क्रमांक 28
नाम
23

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13 सन 86
दफ्तर रजिस्ट्री मथुरा

कोषागार मथुरा
TREASURY
05 APR 2006

आज दिनांक 12/5/06 को
बिलेख बही नं०-I के खण्ड सं० 5640
के पृष्ठ सं० 111/116 पर
सं० 4881 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया

उप-निबन्धक
मथुरा प्रथम