॥ श्री गणशाय नमः ॥

1081/08

147

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश U SH

483030

007 मथुरा

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.467 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. वोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1500000/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1615600/–पये
9. स्टाम्प देय 161600/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि 1400000/––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं01क्रमांक2 पर दर्ज है।

क्रमांक 34 दिनांक 1.2.08 मूल्य 50000

नाम श्री मिनी सिटी हाई टेक प्रोजेक्ट द्वारा कपिल देव उपाध्याय पुत्र

पता S/o बाल बिहारी उपाध्याय गोवर्धन रोड मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483028

007

- 1 FEB 2008

मथुरा

(2)

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कप्तानसिंह पुत्र श्री रघुराज सिंह निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलविहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

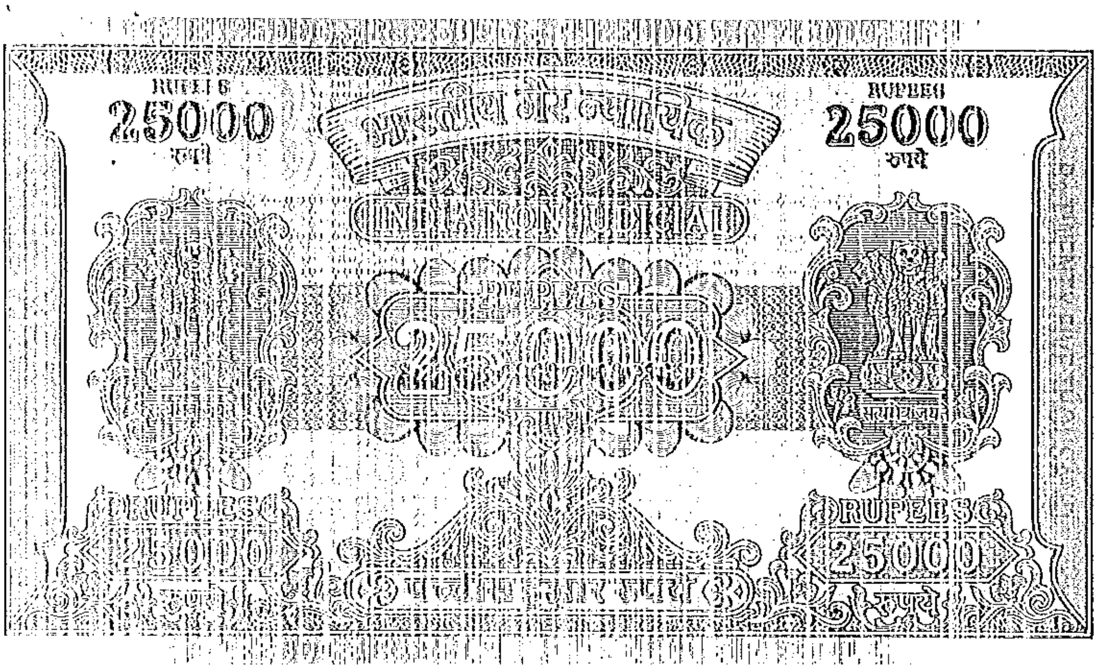
कप्तानसिंह

दिनांक 29/11/2007

नाम श्री

पता

Treasury



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483029

(3)

मैं कि कप्तानसिंह पुत्र श्री रघुराज सिंह निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर–20 व गाटा संख्या–497 रकबा 0.467 हैक्टेयर सालाना लगानी 9.35 रूपया सालाना वाके मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला

कप्तान सिंह

क्रमांक 35 दिनांक 1.2.08 मूल्य 1000/-

श्री .... स्टा - न (34)

पता ....

B.K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483027

(4)

आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हरतान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी

36/2008 25008

स-न (34)

B. K. [illegible]

Assistant [illegible]

Treasury Offi[illegible]

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 213760

1 FEB 2008

5

न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे

क्रमांक 37 दिनांक 1.2.08 रुपये 20000/-

नाम श्री.............................. [illegible]

पता..............................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

RUPEES 20000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213759

6

काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधि

38 1/2/08 20000

श्री ... मि. 2034

पता ...

B. K. Chaturvedi

Assistant [illegible]

Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 482058

7

ाकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बएवज 1500000/–पन्द्रह लाख रूपये जिसके आधे 750000/–सात लाख पचास हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टर्स प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन प्लॉट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 482059

8

मूल्य का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के चैक संख्या--391212 दिनांक--1.2.2008 तादादी 1450000/--रूपये व 15000/--रूपये दिनांक--26.12.2007 व 15000/--रूपये दिनांक-10.1.2008 व 10000/--रूपये दिनांक--20.1.2008 व 10000/--रूपये दिनांक--30.1.2008 को नकद प्राप्त कर व मूल्य के कुल

५०७१
१/२/२०८२
25
24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 482060

रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजान व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या

29

9/2/20[illegible]

25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 480611

10

उनके वारसान का वेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि वेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत

୧. ୨. ୨୦୦୯

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

B 587246

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण

9-2-2008

विक्रय पत्र

1,500,000.00/ **1,616,000.00** 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,500,000.00/	1,616,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती कप्तान सिंह
पुत्र / पत्नी श्री रघुराज सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी छटीकरा मथुरा
अस्थायी पता छटीकरा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/2/2008 समय 5:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
1/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती कप्तान सिंह
पुत्र/पत्नी श्री रघुराज सिंह
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती रनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल बिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री ओमप्रकाश गौतम
पुत्र श्री टीकनलाल
पेशा वकालत
निवासी जैंत मथुरा
व श्री खन्जन
पुत्र श्री ओमपाल
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
1/2/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 587247

12

क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके

विक्रेता

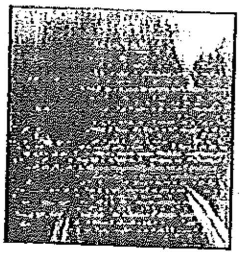
Registration No 1081 Year : 2008 Book No. 1

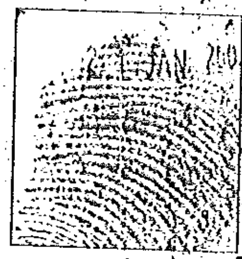
0101 कप्तान सिंह

रघुराज सिह

छटीकरा मथुरा

कृषि





भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 587248

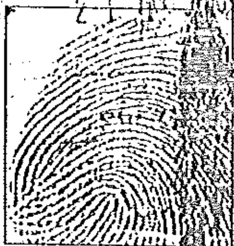
13

वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरव जाब्ता वसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है

क्रेता

Registration No. 1081 Year : 2008 Book No.

0201 सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 कपिल देव उपाध्याय
छैल बिहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 761062

14

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

नोट : दफा 8 की लाइन 3 में अंक 26 व अंक 10 पेन से ठीक किये हैं।

दिनांक–1.2.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

9. 2. 2008

12 आदेश ... 1002

(001

आज दिनांक **01/02/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4797**

पृष्ठ सं. **181** से **210** पर कमांक **1081**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

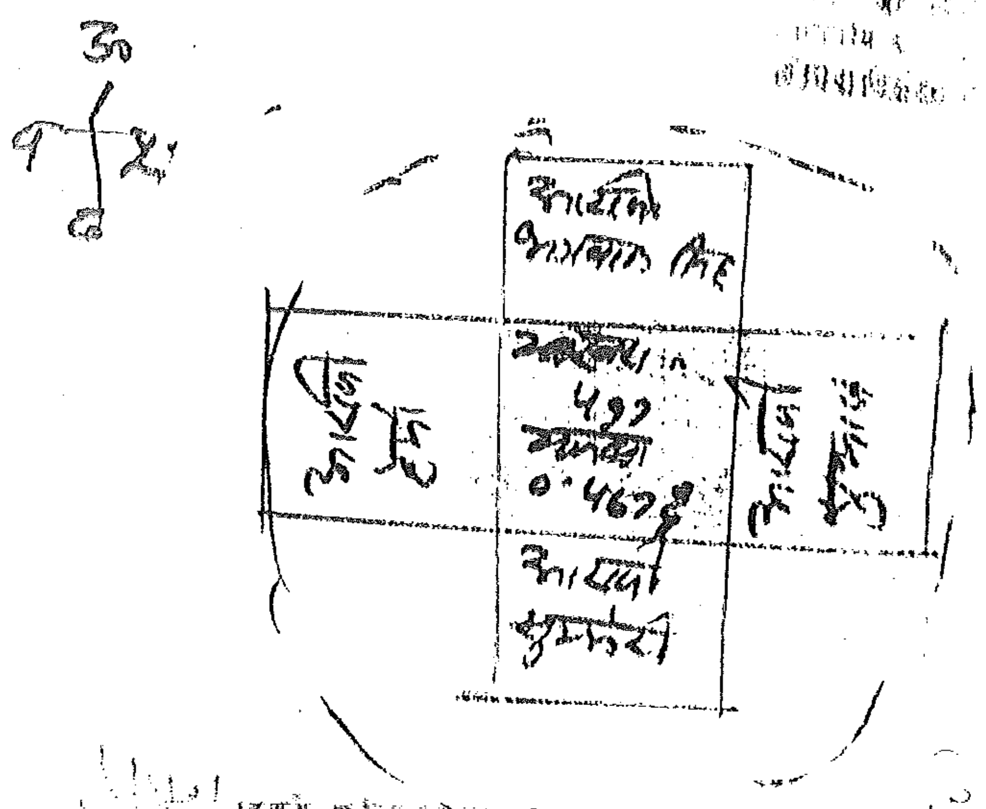
मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

1/2/2008

नजरी नक्शा आराजी स्थित मौजा ...
खसरा नं. 497 ...
... सिंह
रकबा 0.467 हेक्टेयर



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]