।। श्री गणशाय नमः ।।

1083/08

144

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483046

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.886 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2857044 / –रूपये
8. स्टाम्पं हेतु मालियत 3065030 / –पये
9. स्टाम्प देय 306600 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि 1400000 / —रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं01क्रमांक2 पर दर्ज है।

क्रमांक 461 दिनांक 4/2/08 मूल्य 25000/-

नाम श्री सिनासिटी हाइट्स मैनेजमेंट प्रा. लि

पता द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री कपिल देव उपाध्याय पु० देवकीनन्दन

गोवर्धन गेट कृष्णा नगर मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483045

(2)

कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्यामबाबू पुत्र श्री हुक्मी निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

श्याम

क्रमांक 45 दिनांक 1/2/08 मुद्रांक 25800 (

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

B. K. Chaturvedi

Assistant Cashier

Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483044

1 FEB

(3)

मैं कि श्यामबाबू पुत्र श्री हुकमी , निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर--399 व गाटा संख्या--507 रकबा 0.886 हैक्टेयर सालाना लगानी 9.35 रूपया सालाना वाकै मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व

श्याम

49 1/2/08 25880

[illegible]

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MAIHAR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483040

7

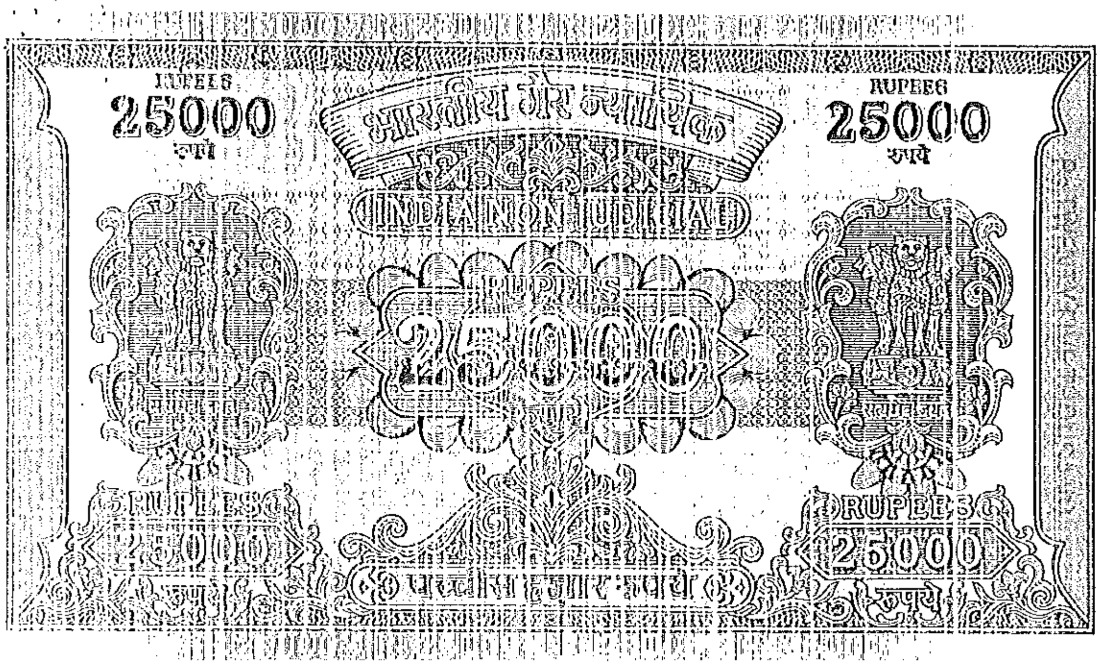
हजार चवालीस रूपये जिसके आधे 1428522/'चौदह लाख अठ्ठाईस हजार पांच सौ बाईस रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल

क्रमांक 52 दिनांक 1/2/08 मूल्य 25 8800

नाम श्री ...... 54 ......

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MAT...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483039

8

बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के चैक संख्या–391215 दिनांक–6.4.2008 तादादी 1000000/–रूपये व इसी बैंक के चैक संख्या–391213 दिनांक 1.2.2008 तादादी 1818544/–रूपये व 10000/–रूपये दिनांक–18.1.2008 व 10000/–रूपये दिनांक–7.1.2008 व 8500/–रूपये दिनांक–30.1.2008 व 10000/–रूपये नकद

21 ... 1|2|08 ... 25000(

स — न (44)

Assistant Collector

Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483038

9

दिनांक–28.1.2008 को नकद प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व

क्रमांक 52 दिनांक 1/2/08 मूल्य 958880

नाम श्री.................................. [illegible]

पता.................................. स्व. [illegible] 44

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHUR.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483037

007

-1 FEB 2008

हस्ताक्षर

मथुरा

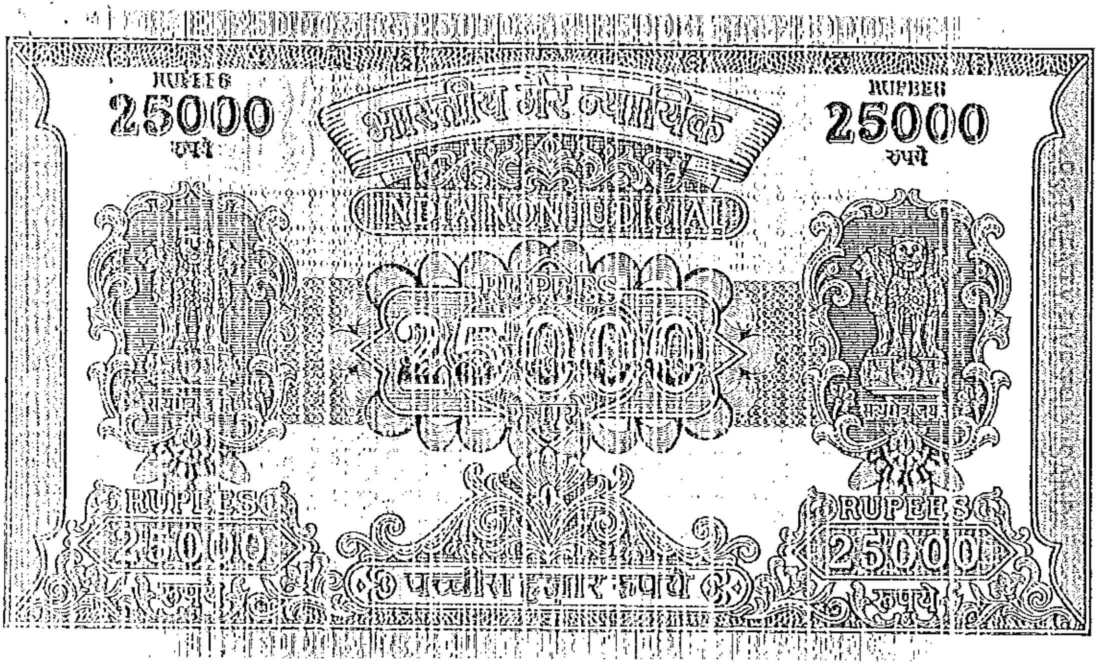
10

मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें

53 1/2/08 9588oL

स - UP

Assistant Co[illegible]
Treasury Office MA[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483036

11

और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदे

54 1/2/08 25852
मि. 4

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483035

12

बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि

55 1/2/04 25000/

[illegible] — 544

[illegible]
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHER[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 481754

007 JAN 2008

13

का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने

क्रमांक 32 दिनांक 1-2-2002

नाम श्री साकेत हाईटेक प्रोमोटर्स प्रा. लि. द्वारा [illegible]

संलग्न स्थान .... निवासी .... [illegible]

Sharad Chaturvedi

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 28 सन 2002

दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 588735

14

पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर सगन व जर लागत

प्याग

क्र०सं० 32 9-2-2002
नाम श्री पुत्र श्री
संलग्न सं० 39 निवासी

शारद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 2002
... रजिस्ट्री, मथुविक्रय पत्र

2,857,044.00/ 2,996,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती श्यामबाबू
पुत्र / पत्नी श्री हुक्मी
पेशा कृषि
निवासी स्थायी छटीकरा मथुरा
अस्थायी पता छटीकरा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/2/2008 समय 6:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त 1/2/2008

विक्रेता
श्री/श्रीमती श्यामबाबू
पुत्र/पत्नी श्री हुक्मी
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा ... उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल विहारी उपाध्या
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री महेन्द्र सिंह
पुत्र श्री सुखराम
पेशा कृषि
निवासी बरौली छाता मथुरा
व श्री जयपाल सिंह
पुत्र श्री मुंशीराम
पेशा व्यापार
निवासी सुनरख मथुरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
1/2/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 588736

15

सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा।

श्याम

35 9-2-2008

39

विक्रेता

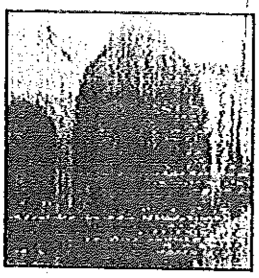
Registration No 1083 Year : 2008 Book No.

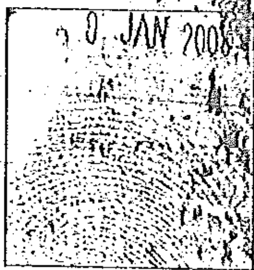
0101 श्यामबाबू

हुक्मी

छटीकरा मथुरा

कृषि





भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 588737

17

क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है

प्याग

80 9-2-2008

39

क्रेता

Registration No. 1083 Year : 2008 Book No.

0201 सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय

छैल विहारी उपाध्या

गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार