11231/2019

Kunwar Rana Ranvir Singh
EXECUTIVE
SHCIL-MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Stock Holding Corporation of India Ltd. Mathura

Certificate No.	:	**IN-UP06450992395128R**
Certificate Issued Date	:	05-Aug-2019 11:46 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01076801246921 21R
Purchased by	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA CHHATIKARA TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHIV KUMAR GAUTAM AND OTHERS
Second Party	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,20,000 (Seventeen Lakh Twenty Thousand only)

Please write or type below this line

TQ 0011519616

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTT

CY 916588

30 JUL 2019

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2 स्थित – मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. बिक्रय रकवा 1.001 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि – 24730000/– रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत – 24730000/– रूपये
9. स्टाम्प देय – 1731100/– रूपये जिसमें से 11100/– रूपये का जनरल स्टाम्प व 1720000/– रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट जा इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 12500000/– रूपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 29 क्रमांक 23 वी कोड नंबर 1022 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम

विक्रेता का विवरण

शिवकुमार गौतम पेन नंबर ए क्यू जे पी जी 9328 एम, संजू गौतम पेन नंबर सी एम बी पी जी 9176 एन, कमला प्रसाद गौतम पेन नंबर बी टी आर पी पी 6187 एन, गोपाल गौतम पेन नंबर बी वी यू पी जी 7830 ई, पुत्र स्व0 श्री श्याम बाबू व श्रीमती चन्द्रवती देवी पेन नंबर बी के एम पी सी 2385 आर, पत्नी स्व0 श्री श्याम बाबू सभी निवासीगण छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

मो0 9812840908

संजू गौतम

[illegible]

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला0न0 24 सन 2002
दफ्तर राजस्व, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CY 916589

30 JUL 2019

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेसेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू, मो0 7827971830

जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 369 खसरा संख्या 510 रकवा 1.001 है0 लगानी रुबरु कागजात स्थित मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेताओं की है, जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है, न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेताओं की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में चला है न विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, जमानतों डिग्री आदि यानि हर प्रकार की देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेताओं के ही स्वामित्व व आधिपत्य की है, जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेताओं के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी

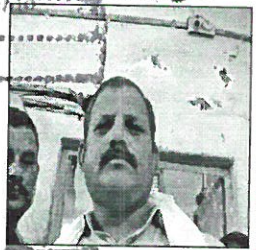
आवेदन सं०: 201900764029169

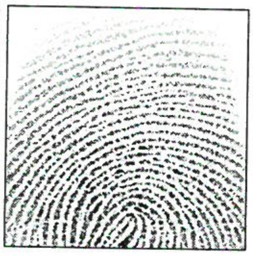
विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 11231** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 24730000 स्टाम्प शुल्क- 1731100 बाजारी मूल्य - 24730000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री शिवकुमार गौतम ,
पुत्र श्री स्व० श्याम बाबू
व्यवसाय : अन्य
निवासी: छटीकरा तह. व् जिला मथुरा





ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/08/2019 एवं 02:49:10 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

लाo नo 28 सन 2002
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
05/08/2019

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 281000

30 JUL 2019

आय नहीं हो पाती है। विक्रेताओं को रूपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई–कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेताओं का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी रकवा 1.001 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश विक्रेताओं को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेताओं को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 24730000/– (दो करोड़ सैतालीस लाख तीस हजार रूपये) में बदस्त **सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैंत मथुरा,** क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य क रूपया क्रेता से निम्नभांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी रकवा 1.001 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश का हो गए, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेताओं या उनके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंषिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेताओं व उनके वारिसान व उनकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खडी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं

आवेदन सं०: 201900764029169

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11231 वर्ष: 2019

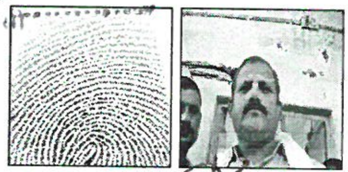
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शिवकुमार गौतम, पुत्र श्री स्व० श्याम बाबू

निवासी: छटीकरा तह. व् जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

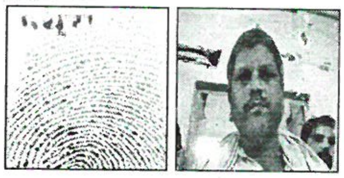


विक्रेता: 2

श्री संजू गौतम, पुत्र श्री स्व० श्याम बाबू

निवासी: छटीकरा, तह. व् जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

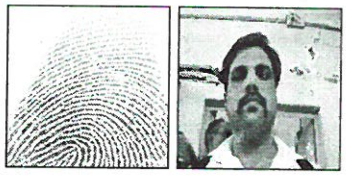


विक्रेता: 3

श्री कमला प्रसाद गौतम, पुत्र श्री स्व० श्याम बाबू

निवासी: छटीकरा, तह. व् जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

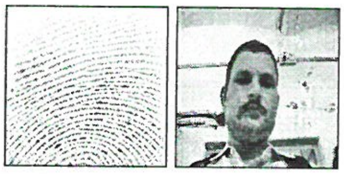


विक्रेता: 4

श्री गोपाल गौतम, पुत्र श्री स्व० श्याम बाबू

निवासी: छटीकरा, तह. व् जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

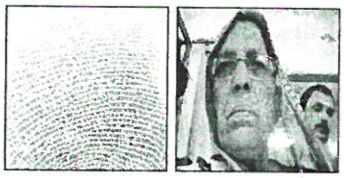


विक्रेता: 5

श्रीमती चन्द्रवती देवी, पत्नी श्री स्व० श्याम बाबू

निवासी: छटीकरा, तह. व् जिला मथुरा

व्यवसाय: गृहिणी

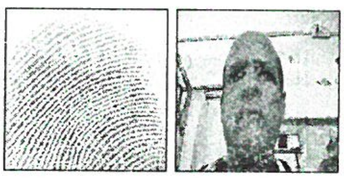


क्रेता: 1

श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० के द्वारा योगेश चन्द पाण्डेय , पुत्र श्री स्व० रामशंकर पाण्डेय

निवासी: सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप, जैंत, मथुरा

व्यवसाय: अन्य



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 757140

है। लिहाजा यह बैनामा स्वस्थ अवस्था में वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।
विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

विवरण मूल्य के रूपये की प्राप्ति का :-

1000000/- रूपये चैक नंबर 001032 दिनांक 02.08.2019
1000000/- रूपये चैक नंबर 001033 दिनांक 02.08.2019
1000000/- रूपये चैक नंबर 001030 दिनांक 02.08.2019
1000000/- रूपये चैक नंबर 001029 दिनांक 02.08.2019
1000000/- रूपये चैक नंबर 001031 दिनांक 02.08.2019
1923540/- रूपये चैक नंबर 001039 दिनांक 27.01.2020
1923540/- रूपये चैक नंबर 001042 दिनांक 27.01.2020
1523540/- रूपये चैक नंबर 001043 दिनांक 27.01.2020
1923540/- रूपये चैक नंबर 001040 दिनांक 27.01.2020
1923540/- रूपये चैक नंबर 001041 दिनांक 27.01.2020
1973000/- रूपये चैक नंबर 001038 दिनांक 27.11.2019
1973000/- रूपये चैक नंबर 001037 दिनांक 27.11.2019
1973000/- रूपये चैक नंबर 001036 दिनांक 27.11.2019
1973000/- रूपये चैक नंबर 001035 दिनांक 27.11.2019
1973000/- रूपये चैक नंबर 001034 दिनांक 27.11.2019
400000/- रूपये चैक नंबर 001003 दिनांक 10.07.2019
सभी चैक आई सी आई सी आई बैंक सनसिटी गुडगांव शाखा
कुल तादादी 24482700/- रूपये के हैं
247300/- रूपये वास्ते जमा करने टी डी एस विक्रेता ने क्रेता के पास छोड़े।

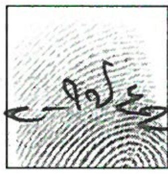
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री जितेन्द्र सिंह , पुत्र श्री महेन्द्र सिंह

निवासी: हंस नगर, गाँव बाकलपुर पो० कृष्णा नगर, मथुरा

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री ओमप्रकाश , पुत्र श्री टीशन लाल

निवासी: गाँव जैंत तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 | FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 757141

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक : 05.08.2019
टाईप किया : रोहित चतुर्वेदी
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

गवाहः– जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह
निवासी हंस नगर, गांव बाकलपुर, पोस्ट कृष्णा नगर, मथुरा
मो0 8868943800

गवाहः– ओम प्रकाश पुत्र श्री टिशन लाल
निवासी गांव जैंत तहसील व जिला मथुरा
मो0 9897127541

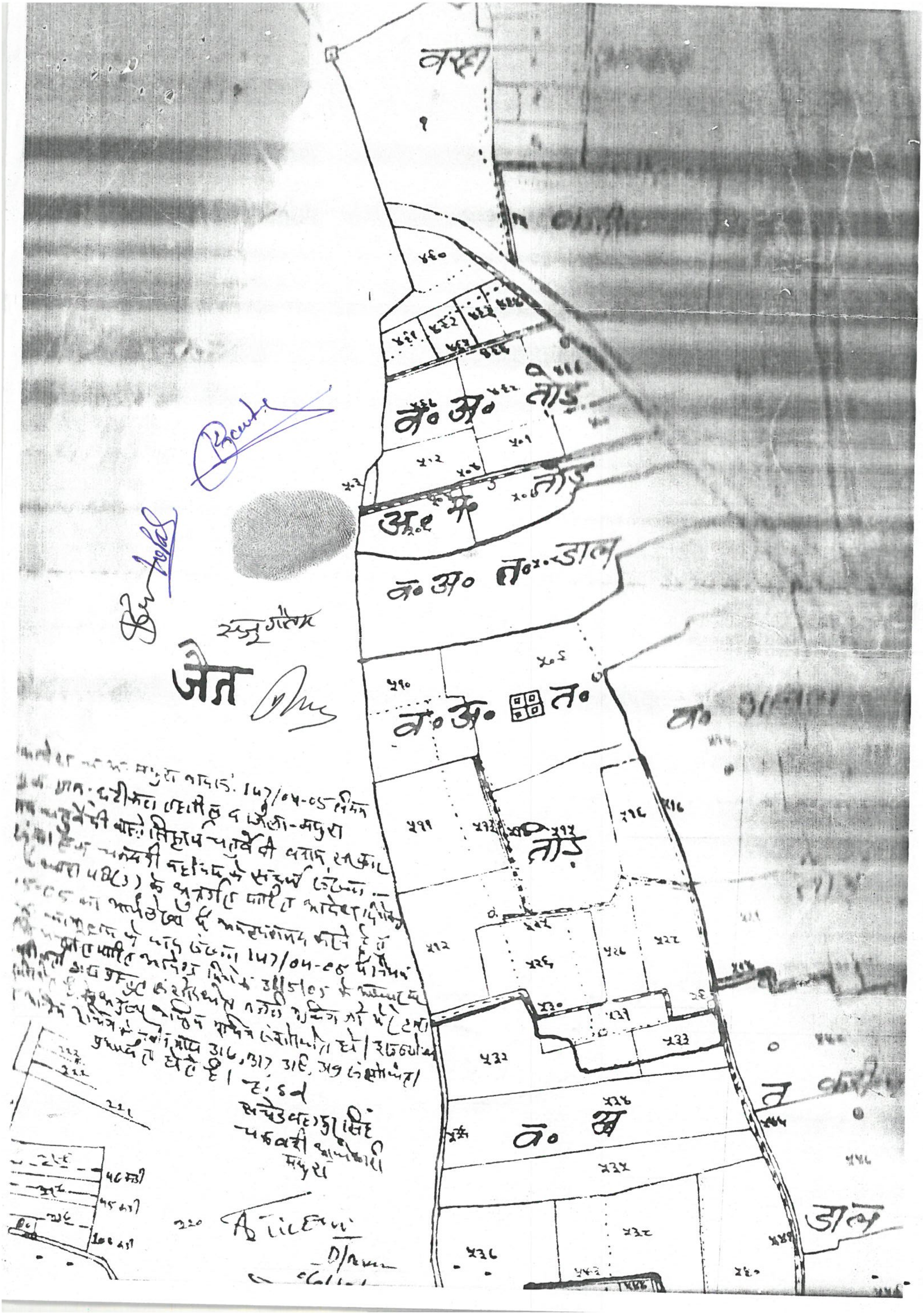
आवेदन सं०: 201900764029169

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15106 के पृष्ठ 185 से 198 तक क्रमांक 11231 पर दिनाँक 05/08/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
05/08/2019

26 2019



वरहा
तोड़
व० अ०
तो०x० डाल
जैत
व० अ० ▦ त०
व० अ०
डाल