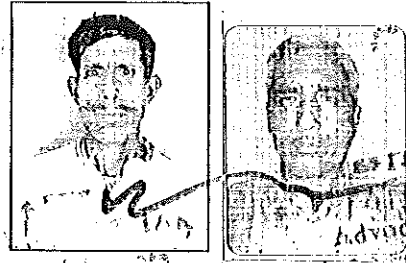




138

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 493396



1. भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 0.369 हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1410500/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1410500/-रुपये
9. स्टाम्प देय 141100/-रुपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1400000/-रुपये रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 2पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 00नि0 मथुरा -प्रथम विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
दयौजी पुत्र श्री मोहरसिंह निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
क्रेता की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है, द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिलदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धनगेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

दि दस्तावेज

04.12.07





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 493398

(3)

है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1410500/- चौदह लाख दस हजार पाँच सौ रुपये जिसके आधे 705250/- सात लाख पाँच हजार दो सौ पचास रुपया होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है, द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिलदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धनगेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बे कतई कर दी व बेच दी और

Handwritten signature



Handwritten signature



पञ्चरत्न स्टाम्प कामल
२

99/92/209

गुरुराल लाल शर्मा
स्टाम्प नम्बर १०० नं० १३ सप्त
महाराष्ट्र नरसिंहाजी महाराज





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 493397

(2)

मैं कि द्वयोजी पुत्र श्री मोहरसिंह निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता संख्या-141 व गाटा संख्या-551 क्षेत्रफल 0.369 हैक्टियर, सालाना लगानी 7.90 रूपया सालाना स्थित ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविसाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिलिकयत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं

(Signature)

(Signature)

जनरल स्टाम्प बोर्ड
99/92
9

मुद्रा लाल शर्मा
स्टाम्प नं० 12
मुद्रा यशस

3300000





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

A 589648

(4)

मूल्य का रूपया क्रेता से 20000/-रुपये नकद बतौर पैशगी पहले पाया व शेष रूपया ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के दो चैक प्रथम संख्या-391202 दिनांक-7.12.2007 तादादी 795000/-रुपये व द्वितीय नंबर-391203 दिनांक-7.1.2008 तादादी 595500/-रुपया द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उसके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देतदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]


99.12.2006

સુરેશ

૬
ગાંધી ઇન્ડિયા ટ્રસ્ટી
ગાંધી ઇન્ડિયા ટ્રસ્ટી
ગાંધી ઇન્ડિયા ટ્રસ્ટી

ગાંધી ઇન્ડિયા ટ્રસ્ટી

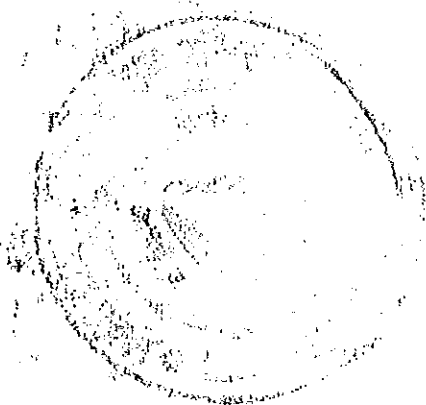
(નોંધ)

ગાંધી ઇન્ડિયા ટ્રસ્ટી
ગાંધી ઇન્ડિયા ટ્રસ્ટી
ગાંધી ઇન્ડિયા ટ્રસ્ટી

ગાંધી ઇન્ડિયા ટ્રસ્ટી

ગાંધી ઇન્ડિયા ટ્રસ્ટી

ગાંધી ઇન્ડિયા ટ્રસ્ટી



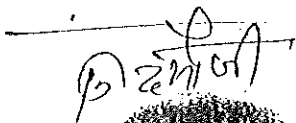


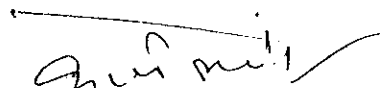
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589649

(5)

पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हख जाब्ता बसूल करलें। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।




99.72.2

6

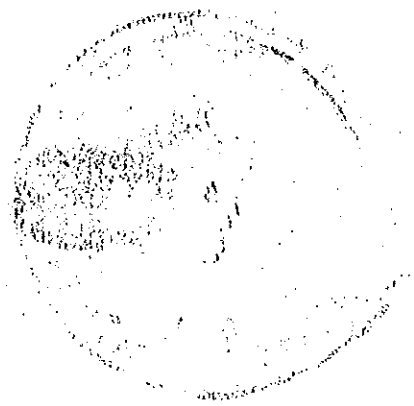
સાવરન ૨૦૧૪

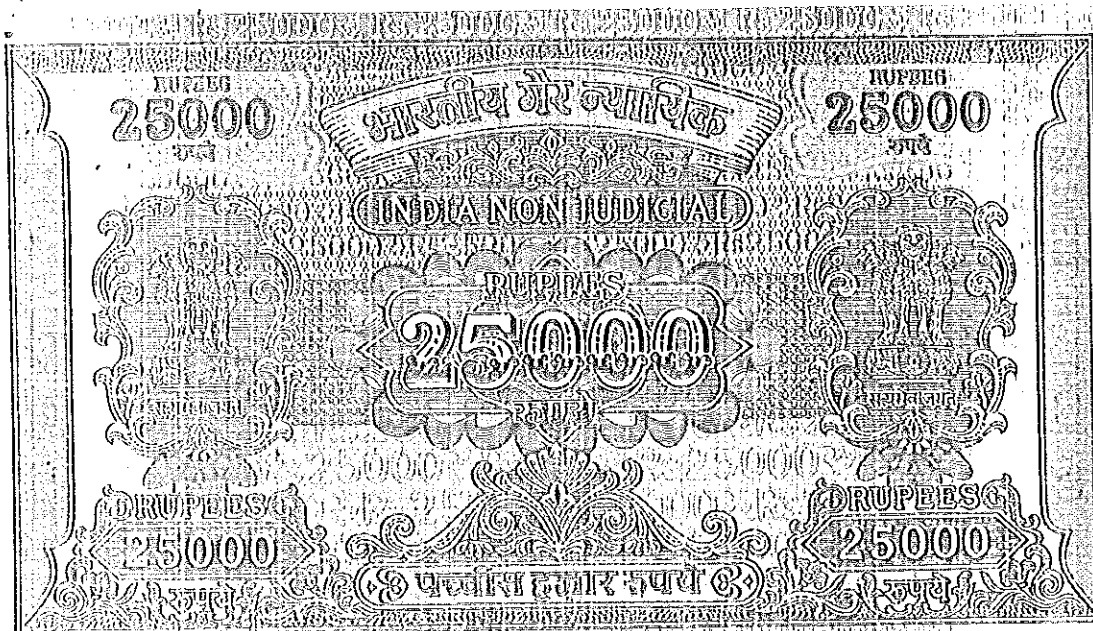
નામ..... પુત્ર શ્રી.....
જન્મ સ્થળ..... નિવાસી.....

૬

સતીશ ચન્દ્ર માર્ગ

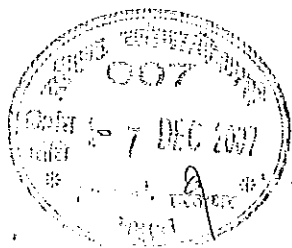
જિલ્લા વિસ્તાર ૫૫૦ નં-૨ વર્ષ-(૬૦)
વસ્તુ સ્થળ સંચિતકાર (મુદ્રા)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

494461



(6)

मौजे छटीकरा की आराजी का सरकारी रेट सड़क से दूर होने की

प. द. म. जी

च. द. म. जी

क्रमांक २ दिनांक ११/१२/७७ मूल्यांकन २५००

नाम श्री. गोविंद प्रसाद शर्मा शास्त्री N-4 प्रथम मंजूर (मो. २५००)

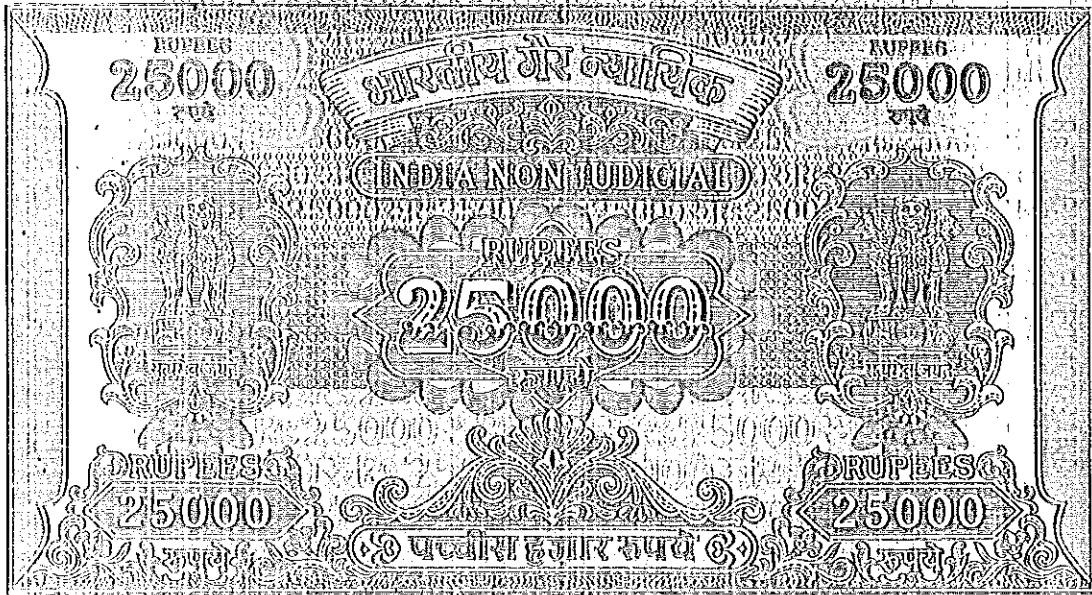
पता गोविंद प्रसाद शास्त्री ५० श्री. गोविंद प्रसाद शास्त्री ५० गोविंद प्रसाद शास्त्री ५०

डॉ. गोविंद प्रसाद शास्त्री ५०

सहायक लेखक

कोलकाता, भारत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

494462

(7)

वजह से चौदह लाख रुपये प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने

Handwritten signature


Handwritten signature

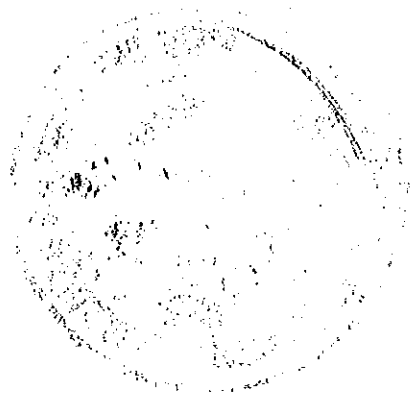
क्रमांक ३ दिनांक ११/१२/७३ मूल्य २५००/-

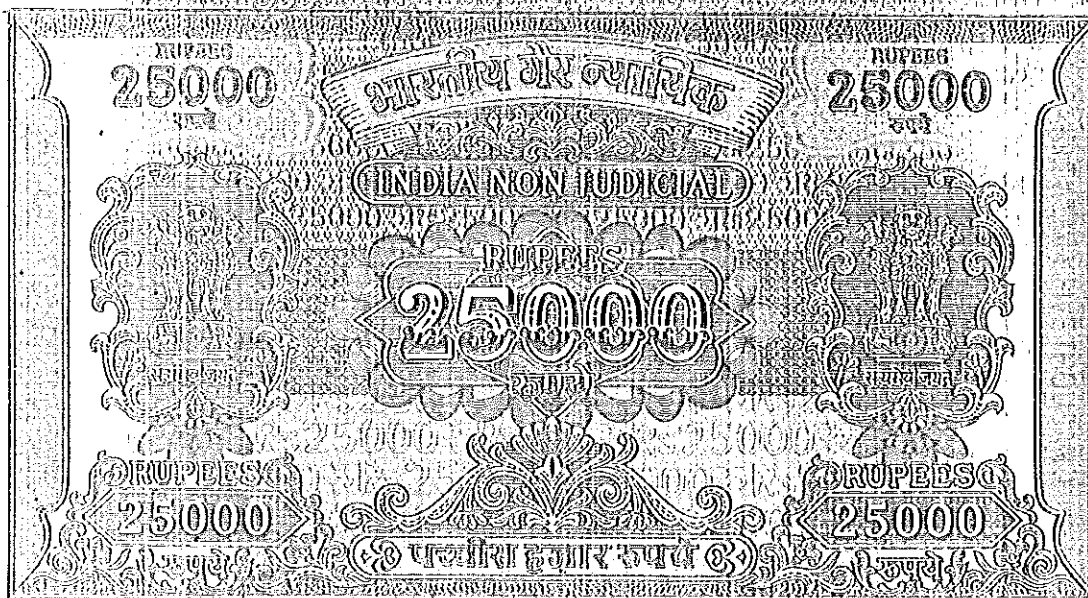
नाम श्री..... पुत्र.....

पता..... किमान २

१०६५ ११/१२/७३

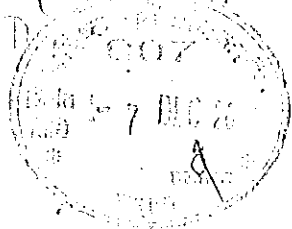
ह्रीं नरेश कुमार जाकड़
सहाय रोकडिया
कोटागार, मयूर





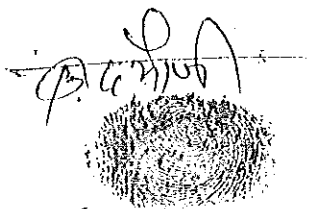
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

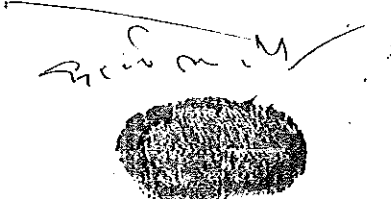
494463



(8)

वाली आराजी रकवा 0.369 हैक्टेयर की स्टाम्प हेतु मालियत





क्रमांक ५ दिनांक ११/१२/२००७

नाम श्री पुत्र
पता फ्लॉप ②

डॉ० कपिल देव उपाध्याय
सहभागी
कोयंबाजार, महाराष्ट्र

विक्रय पत्र

1,410,500.00/ 1,410,500.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री/श्रीमती दयोजी

पुत्र / पत्नी श्री मोहन सिंह

पेशा कृषि

निवासी स्थायी छटीकरा मथुरा

अस्थायी पता छटीकरा मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/12/2007 समय 2:00PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



मौ० मा० शाकिर

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

11/12/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती दयोजी

पुत्र/पत्नी श्री मोहन सिंह

पेशा कृषि

निवासी छटीकरा मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो० मा० लि० द्वारा अधि०

कपिल देव उपाध्याय

पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय

पेशा व्यापार

निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विगावर

पुत्र श्री कमल सिंह

पेशा कृषि

निवासी दागाँली गाँव मथुरा

व श्री बदन सिंह

पुत्र श्री दयोजीराम

पेशा कृषि

निवासी छटीकरा मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

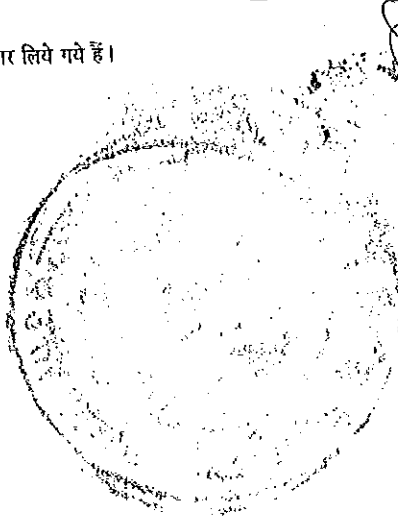


मौ० मा० शाकिर

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

11/12/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

494464

(9)

चौदह लाख दस हजार पांच सौ रुपये है जिस पर एक लाख इक्तालीस

क्रमांक ५ दिनांक 11/12/07 2500

नाम श्री.....

पता.....

11/12/07

डॉ० नरेश कुमार आर्क
सहाय रोड
काजीगारा, गुरुदा

विक्रेता

Registration No 14034

Year : 2007

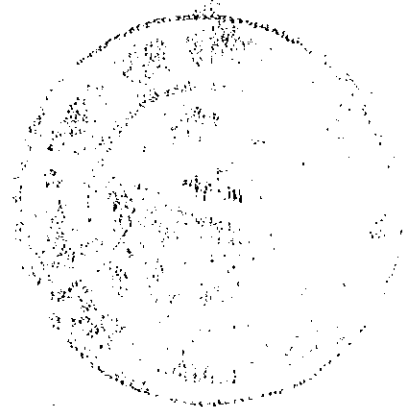
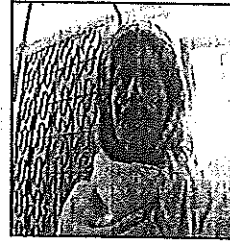
Book No. 1

0101 दयौजी

गोहर सिंह

छटीकरा मथुरा

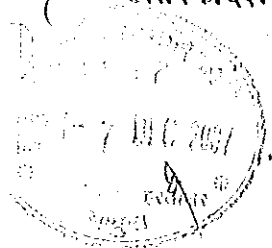
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

494465



(10)

हजार एक सौ रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



क्रमांक 6 दिनांक 11/12/07 मूल्य 7500

नाम श्री पुत्र
पता (2)

डॉ० अटेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोमागार, मथुरा

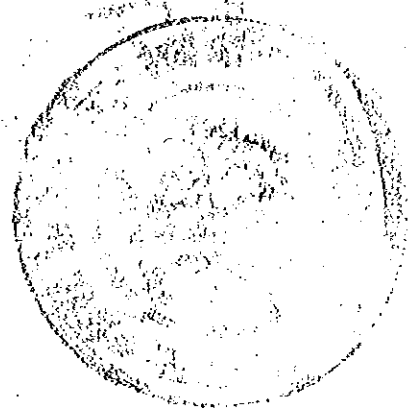
क्रेता

Registration No. 14034

Year : 2007

Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो०प्रा०लि० द्वारा अधि० कपिल देव उपाध्याय
छैलबिहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 924900

(ii)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसका मैं व मेरे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।

दिनांक- 11.12.2007

टाईप किया: गोपाल कृष्ण, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten text in Hindi, possibly a signature or address]

[Handwritten text in Hindi, possibly a signature or address]

99.12.07 ✓
नमस्कार साहब
महोदय जी
महोदय जी

महोदय जी
महोदय जी
महोदय जी

आज दिनांक 11/12/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 4704

पृष्ठ सं 131 से 154 पर क्रमांक 14034

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्र० मा० शाकिर

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

11/12/2007

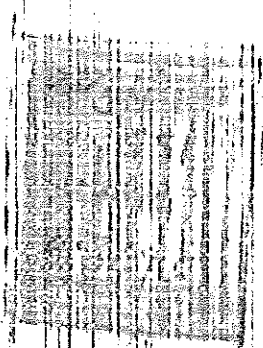
1. *and also* *from* *the* *same* *place*
 2. *from* *the* *SS* *to* *the* *SS*
 3. *from* *the* *SS* *to* *the* *SS*
 4. *from* *the* *SS* *to* *the* *SS*

from *the* *SS*

3

11

11



1. *from* *the* *SS* *to* *the* *SS*
 2. *from* *the* *SS* *to* *the* *SS*
 3. *from* *the* *SS* *to* *the* *SS*

1. *from* *the* *SS* *to* *the* *SS*
 2. *from* *the* *SS* *to* *the* *SS*



7-2-82 9:20

17507 100000

100

1990

1918

44-1987-Sub E-1034

100 446 516

45-10000-10000