॥ श्री गणेशाय नमः ॥

14034/07

138

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

7 दिसम्बर - 2007 - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 493396

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.369 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1410500/—.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1410500/—रूपये
9. स्टाम्प देय 141100/—रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1400000/—रूपये रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 2पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

दयोजी पुत्र श्री मोहरसिंह निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन—49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है, द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिलदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धनगेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

८४१

जनरल स्टाम्प कार्यालय

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 493398

(3)

है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज1410500/–चौदह लाख दस हज़ार पांच सौ रूपये जिसके आधे 705250/– सात लाख पांच हजार दो सौ पचास रूपया होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है, द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिलदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धनगेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और

[illegible] स्टाम्प कोषागार

११/१२/२००७

गुराती लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता [illegible] नं० 13 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 493397

(2)

मैं कि द्यौजी पुत्र श्री मोहरसिंह निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता संख्या–141 व गाटा संख्या–551 क्षेत्रफल 0.369 हैक्टेयर. सालाना लगानी 7.90 रुपया सालाना स्थित ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की. है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं

2001

जनरल स्टाम्प वेन्डर ११।१२

क्रमांक 9

[illegible] अधिकृत

६

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता [illegible] नं० 18 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589648

(4)

मूल्य का रूपया क्रेता से 20000/—रूपये नकद बतौर पैशगी पहले पाया व शेष रूपया ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के दो चैक प्रथम संख्या—391202 दिनांक—7.12.2007 तादादी 795000/—रूपये व द्वितीय नंबर—391203 दिनांक—7.1.2008 तादादी 595500/—रूपया द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उसके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना

১১.১২.২০০৬

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589649

(5)

पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। बिक्रित भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपरिथति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

১১.১২.২৫

ক্রমিক ২৩০৮৫
নাম........................ পুত্র শ্রী.................. [illegible]
উদ্দেশ্য [illegible]........................ নিবাসী...........................

[illegible]
[illegible] ২৩০–২ [illegible]
[illegible] (মহকুমা)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

494461

007

7 DEC 2007

(6)

मौजे छटीकरा की आराजी का सरकारी रेट सड़क से दूर होने की

क्रमांक 2 दिनांक 11/12/07 मूल्य रु. 25000)

नाम श्री मैसर्स हाईटेक मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड N-49 प्रथम तल कनाट प्लेस नई दिल्ली द्वारा

पता प्रतीक देव उपाध्याय S/o श्री हरविलास उपाध्याय नि. गोवर्धन रोड वृन्दावन मथुरा

ह० नरेश कुमार जादौन 11.12.07
स्टा० विक्रेता
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 494462

(7)

वजह से चौदह लाख रूपये प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने

क्रमांक 3 दिनांक 1/12/09 मूल्य 25000/-

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता.......किसान (2)..........

1/12/09

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, भरत

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

494463

(8)

वाली आराजी रकवा 0.369 हैक्टेयर की स्टाम्प हेतु मालियत

क्रमांक 5 दिनांक ... मूल्य ...

नाम श्री......................पुत्र..........

फोल्डर (2)

पता...................................

डॉ० नरेश कुमार ...
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

विक्रय पत्र

1,410,500.00/ **1,410,500.00** 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती दयौजी
पुत्र / पत्नी श्री मोहर सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी छटीकरा मथुरा
अस्थायी पता छटीकरा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/12/2007 समय 2:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मो0 मौ0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/12/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती दयौजी
पुत्र/पत्नी श्री मोहर सिंह
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री दिगम्बर
पुत्र श्री कमल सिंह
पेशा कृषि
निवासी दागौली गांट मथुरा
व श्री बदन सिंह
पुत्र श्री दयौजीराम
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मो0 मौ0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/12/2007

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

494464

(9)

चौदह लाख दस हजार पांच सौ रूपये है जिस पर एक लाख इक्तालीस

क्रमांक 5 दिनांक 11/12/07 मूल्य 25/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... नैना ② ....

11/12/07

डॉ0 नरेश कुमार आनंद
सहा0 रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

विक्रेता

Registration No 14034 Year : 2007 Book No. 1

0101 दयौजी

गोहर सिंह

छटीकरा मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 494465

(10)

हजार एक सौ रूपये का स्टाम्प इस विकय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है।

क्रमांक 6 दिनांक 11/12/07 मूल्य 25 रु

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... (2)

डॉ0 नरेश कुमार जातव
सहा0 रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

क्रेता

Registration No. 14034 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिल देव उपाध्याय
छैलबिहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 924900

(ii)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर क़ाम आवें। जिसका मैं व मेरे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।

दिनांक– 11.12.2007

टाईप किया: गोपाल कृष्ण, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

आज दिनांक **11/12/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **4704**

पृष्ठ सं. **131** से **154** पर कमांक **14034**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्र0 मो0 शाकिर

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

11/12/2007

[illegible]

[illegible] ૬૬૧ [illegible]

[illegible]

[illegible] ૩૬૭ [illegible]

... संख्या 1434/

... संलग्न है