॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 385/08

199

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

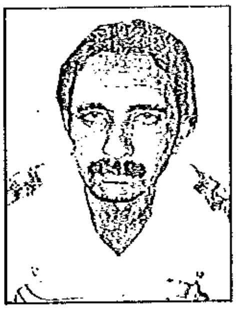
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694777

STAMP SEAL

APR 2008



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.990 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 3424800 / –रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3424800 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 342500 / –रूपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694778

(2)

10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/----रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा --प्रथम

विक्रेता की संख्या (1).

विक्रेता का विवरण

विश्वपाल सिंह व हरीओमसिंह व बॉबी पुत्रगण स्व0 श्री गिर्राजसिह निवासीगण ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694779

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694780

(4)

हमकि विशवपाल सिंह व हरीओमसिंह व बोबी पुत्रगण स्व0 श्री गिर्राजसिह निवासीगण ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694781

007 MATHURA STAMP SEAL 17 APR 2008 STAMP SEAL St. T.O.

(5)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर–363 व गाटा नंबर–535 रकवा 0.990 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात सरकारी बाकै मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विकेताओं की है जिसको विकेता ने बजरिये बैनामा दिनांक–3.12.2004 को जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 2973 के सफा 21/45

विजयपाल हरिओम चौबी [signature]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694782

007 MATHURA
STAMP SEAL
17 APR 2008
STAMP SEAL
Sr. T.O.

(6)

नंबर–11010 पर हुआ, श्रीमती रामवती से खरीदी जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694783

007 MATHURA
STAMP SEAL
17 APR 2008
STAMP SEAL

(7)

के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेताओं की मिल्कियत

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694784

STAMP SEAL
17 APR 2008

(8)

की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेताओं के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694785

(9)

के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेताओं को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेताओं

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694786

का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 3424800/—चौंतीस लाख चौबीस हजार आठ सौ रूपये जिसके आध

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694787

007 MATHURA STAMP SEAL 17 APR 2008 STAMP SEAL St. P.O.

(11)

ो 1712400/–सत्रह लाख बारह हजार चार सौ रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस,नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभ देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694788

007 MATHURA
STAMP SEAL
17 APR 2008
STAMP SEAL
Sr. T.O.

(12)

तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के छैः किता चैक प्रथम नंबर–540515 व द्वितीय नंबर–540516 व तृतीय नंबर–540517 प्रत्येक तादादी

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रूपये
RUPEES 20000 रूपये
Rs 20000 रु
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 213585

(13)

350000/–रूपये तीनों चैक दिनांक–19.4.2008 के व चतुर्थ चैक नंबर–540518 व पंचम नंबर–540519 प्रत्येक तादादी 783333/–रूपये व छटा नंबर–540520 तादादी 783334/–रूपये तीनों चैक दिनांक–19.6.2008 के, द्वारा व 18000/–रूपये

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2J3584

2008

(14)

बाउचरदिनांक–16.4.2008 व 6800/–रूपये बाउचर दिनांक–19.4.2008 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 257208

(15)

करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में

मुरारी लाल शर्मा

U.P. ...
TREASURY ...
Sig-Cashier

विक्रय पत्र

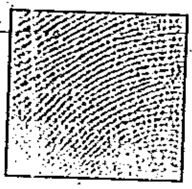
3,424,800.00/	3,425,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री /श्रीमती विश्वपाल सिंह
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 श्री गिर्राज सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम छटीकरा मथुरा
अस्थायी पता ग्राम छटीकरा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/4/2008 समय 5:04PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

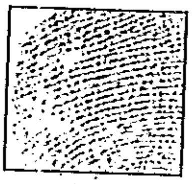
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त 19/4/2008

विक्रेता
श्री/श्रीमती विश्वपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 श्री गिर्राज सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम छटीकरा मथुरा



क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 ऋषभदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

श्री/श्रीमती हरीओम सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 श्री गिर्राज सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम छटीकरा मथुरा



श्री/श्रीमती बोबी
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 श्री गिर्राज सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम छटीकरा मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 257209

लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेताओं या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई

जनरल स्टाम्प कागज

43

मुरारी लाल (राम)

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रामप्रसाद

पुत्र श्री उदयराम

पेशा कृषि

निवासी गोपाल गढ मथुरा

व श्री लक्ष्मन

पुत्र श्री चन्दन सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
19/4/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 257210

(17)

ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी

जनरल स्टाम्प कोषागार

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाo नo 43 सी
ताजपुर रजिस्ट्री मथुरा

विक्रेता

Registration No 3852 Year : 2008 Book No. 1

0101 विश्वपाल सिंह

स्व0 श्री गिर्राज सिंह

ग्राम छटीकरा मथुरा

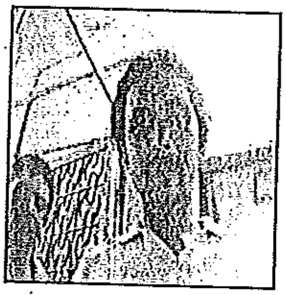
कृषि

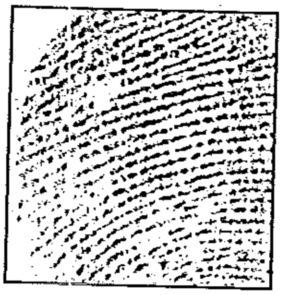
0102 हरीओम सिंह

स्व0 श्री गिर्राज सिंह

ग्राम छटीकरा मथुरा

कृषि





0103 बोबी

स्व0 श्री गिर्राज सिंह

ग्राम छटीकरा मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 257211

(18)

मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेताओं व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

जनरल स्टाम्प कोषागार

मुरारी लाल शर्मा

क्रेता

Registration No. 3852 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 ऋषभदेव उपाध्याय

छैलबिहारी उपाध्याय

गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 257212

(19)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेताओं के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक–19.4.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

जनरल स्टाम्प कामता दि०
क्रमांक
नाम
मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता

U.P. ...
TREASURY MATH...
Sig-Cashier

आज दिनांक 19/04/2008 को
बही सं 1 जिल्द सं 4927
पृष्ठ सं. 285 से 324 पर कमांक 3852
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
19/4/2008