

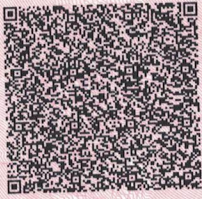


INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

₹9,87,000

Certificate No. : IN-UP89835458040033U
Certificate Issued Date : 08-Sep-2022 12:34 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880441374325703348U
Purchased by : GREN GARDEN HOMES LLP
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND SIT AT MAUZA MERI,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : LANDMARK INFRA PROPERTIES LLP
Second Party : GREN GARDEN HOMES LLP
Stamp Duty Paid By : GREN GARDEN HOMES LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,87,000
(Nine Lakh Eighty Seven Thousand only)



₹9,87,000

Please write or type below this line



Chetan Sonawane



Kuldeep



PU 0003237898

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 50 वी0 कोड 0331 के अनुसार भूमि रेट 5,000 / –रु0 प्रतिवर्गमीटर से रकवा 0.040 है0 यानि 400 वर्गमीटर की मालियत 20,00,000 / –रु0 व रकवा 0.040 है0 यानि 400 वर्गमीटर की दर 5,000 / –रुपया प्रतिवर्गमीटर का 1/2 यानि 2,500 / –रु0 प्रतिवर्गमीटर से मालियत 10,00,000 / –रु0 एवं शेष रकवा 1.009 है0 जो पेज नम्बर 122 वी0 कोड संख्या 0331 भूमि दर 1,10,00,000 / –रु0 प्रतिहैक्टेयर से मालियत 1,11,00,000 / –रु0 इस प्रकार कुल मालियत 1,41,00,000 / –रु0

कुल स्टाम्प का योग – 9,87,000 / –रु0 जरिये ई स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर(IN-UP89835458040033U) के द्वारा अदा किया गया है।

दस्तावेज का प्रकार – बैनामा रजिस्ट्री

बाजारु कीमत – 1,41,00,000 / –रु0

विक्रय मूल्य – 1,28,31,000 / –रु0 जिसमे से 15,00,000 / –रु0 जरिये R.T.G.S. No- PUNBR52022082915830571 दिनांक 29.08.2022 व 40,00,000 / –रु0 जरिये R.T.G.S. No- PUNBR52022082915837030 दिनांक 29.08.2022 व 40,00,000 / –रु0 जरिये R.T.G.S. No- PUNBR52022082615797081 दिनांक 26.08.2022 व 15,00,000 / –रु0 जरिये R.T.G.S. No- PUNBR52022082615802176 दिनांक 26.08.2022 व 16,90,000 / –रु0 जरिये चैक संख्या 559657 पंजाब नेशनल बैंक के द्वारा प्राप्त कर लिया है व 1,41,000 / –रु0 टी0डी0एस0 के क्रेता जमा कर देगा।

Chetan Kumar



Kuldeep



(3)

मौजा	—	मैरी
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषिकीय भूमि
मापन की इकाई	—	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	1.089 हैक्टेयर
सड़क की स्थिति	—	उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग / फोरलाईन / सर्वेक्षित मार्ग पर स्थित नहीं है एवं आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित है जो 5 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है।

चौहद्दी -

पूरब	—	आराजी नम्बर 250 का जुज भाग
पश्चिम	—	आराजी नम्बर 254
उत्तर	—	आराजी नम्बर 250
दक्षिण	—	आराजी नम्बर 237
प्रथम पक्ष की संख्या	—	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	—	एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष — लैण्डमार्क इन्फ्रा प्रोपर्टीज एल0एल0पी0 (Pan Card No.: AAGFL8410P) पता — सनफ्रान अशोक वैली मुस्तारा रेलवे स्टेशन के सामने तहसील व जिला झाँसी जरिये पार्टनर श्री चेतन श्रीवास्तव पुत्र श्री सतीश चन्द्र श्रीवास्तव निवासी बी-1 सर्वनगर सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड तहसील व जिला झाँसी हाल निवासी — ग्रीनहोम्स सिटी कानपुर ग्वालियर वाईपास रोड मुस्तारा रेलवे स्टेशन के पास तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 9067 से की गयी है)(Mob. No.: 9936581674)

Chetan Srivastava






नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष — ग्रेन गार्डन होम्स एल०एल०पी० (Pan Card No.: AAYFG1863D) जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री कमलेश कुशवाहा पुत्र श्री मनीराम कुशवाहा निवासी — 165 बी०जी०एम० स्कूल के पास शिवाजी नगर तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 9804 से की गयी है)(Mob. No.: 9889115240)

सम्पत्ति का विवरण— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या 00067 के आराजी नम्बर 250 मि० रकवा 1.089 है० सम्पूर्ण भूमि को वय किया है उक्त आराजी नम्बर में विक्रेता का कोई अंश शेष नहीं रहा है उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है उक्त आराजी में कोई पेड़ एवं कुआं आदि नहीं है। आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू०पी० जेड०ए० एण्ड एल०आर० एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषकीय भूमि है जिसका नया लगान 3 रुपया सलाना है। उक्त आराजी विक्रेता ने जरिये नीलामी विक्रय प्रमाण पत्र दिनांक 20.08.2018 न्यायालय सिविल जज (सीनियर डिवीजन) झाँसी से क्रय की थी। जिसकी रजिस्ट्री वही संख्या 1 जिल्द संख्या 7599 पृष्ठ 353/380 पर क्रमांक 5556 पर श्रीमान् सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

Chulshankar



Kuldeep



यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि आदि में मगफूल है चूँकि मुझ विक्रेता को निजि कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है क्रेता विक्रेता के अनुरोध पर दस्तावेज टाईप की गयी है। और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

Chubun Sonwanti



Kantul



(6)

गौरव अग्रवाल दस्तावेज-लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञाप्ति संख्या-2
दिनांक 31-3-20... तक विधिमन्त्र
ली गई फीस.....हस्ताक्षर

दिनांक : 13.09.2022

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : दीपक तहसील झाँसी

Chubir Sonawar



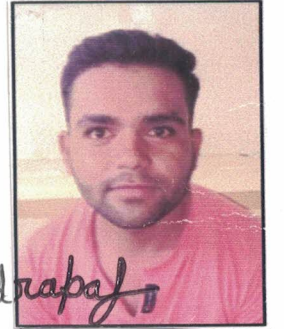
Kurub



गवाह - श्री अनिल चौधरी पुत्र श्री राजाराम चौधरी निवासी-
बाहर दतिया गेट, पठौरिया शहर व जिला झाँसी (पहचान आधार
कार्ड संख्या XXXX XXXX 3209 से की गई है) Mob No.:
9682463757



गवाह - श्री चन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री विनोद यादव निवासी -
ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या
XXXX XXXX 7774 से की गयी है) Mob. No.: 9696363180



नक्शा - नजरी

का नाम... लुईस मारी डी... का

का नाम... गीन गार्डिन डी... का

भौजा... मेरी...

तहसील, पटगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 250

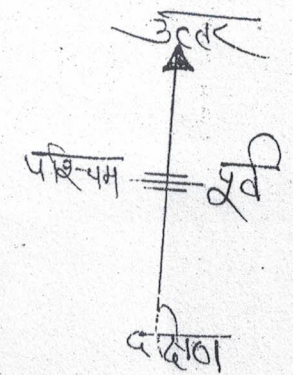
प्रोपर्टीज 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

समपत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

से प्रदर्शित है।



हस्ताक्षर



हस्ताक्षर



Signature of Basit Ali

BASIT ALI
Approved By J.D.A
L.N. No. 01
Office-56, Taksal, JHANSI
Mob. 9238119422

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202200860026389

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9920 के पृष्ठ 215 से 228 तक क्रमांक
9995 पर दिनांक 13/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

13/09/2022

11/11/2022

13/09/2022

11/11/2022

16/11/22