

20/24



INDIA NON JUDICIAL

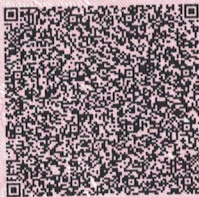
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

9413
22

₹12,44,000

Certificate No. : IN-UP83066495570615U
Certificate Issued Date : 01-Sep-2022 12:32 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880457413144672928U
Purchased by : VINDRAVAN SO LOTE
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : HOUSE SIT AT MAUZA MERI, TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : VINDRAVAN SO LOTE
Second Party : GREN GARDEN HOMES LLP
Stamp Duty Paid By : VINDRAVAN SO LOTE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 12,44,000
 (Twelve Lakh Forty Four Thousand only)



Please write or type below this line



Vindраван Со Лоте
 Vindраван Со Лоте

Vindраван Со Лоте
 Vindраван Со Лоте

PU 0003233832

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the Users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची— पेज नम्बर 50 के वी0— कोड संख्या 0331 के अनुसार दर 5,000 /—रु0 प्रतिवर्गमीटर से भूमि मालियत 1,67,50,000 /—रु0 व निर्माण पत्थर की छत फर्श सादा द्वितीय श्रेणी का कवर्ड ऐरिया 112.00 वर्गमीटर जिसकी दर 9,000 /—रु0 प्रतिवर्गमीटर से मालियत 10,08,000 /—रु0 इस प्रकार कुल मालियत 1,77,58,000 /—रु0

स्टाम्प का कुल योग

— 12,44,000 /— रु0 जरिये ई स्टेपिंग सर्टिफिकेट संख्या (IN-UP83066495570615U) के द्वारा अदा किये गये है।

दस्तावेज का प्रकार

— बैनामा रजिस्ट्री

बाजार मूल्य

— 1,77,58,000 /—रु0

विक्रय मूल्य

— 1,61,60,000 /—रु0 जिसमे से 25,00,000 /—रु0 जरिये

चैक संख्या 559666 दिनांक 01.09.2022 व 25,00,000 /—रु0 जरिये चैक संख्या 559667 दिनांक 01.09.2022 व 25,00,000 /—रु0 जरिये चैक संख्या 559668 दिनांक 01.09.2022 व 25,00,000 /—रु0 जरिये चैक संख्या 559669 दिनांक 01.09.2022 व 25,00,000 /—रु0 जरिये चैक संख्या 559670 दिनांक 01.9.2022 व 25,00,000 /—रु0 जरिये चैक संख्या 559671 दिनांक 01.09.2022 व 9,82,420 /—रु0 जरिये चैक संख्या 559672 दिनांक 01.09.2022 पंजाब नेशनल बैंक के द्वारा प्राप्त कर लिये है एवं 1,77,580 /—रु0 टी0डी0एस0 के क्रेता जमा कर देगा।



(3)

मौजा/मोहल्ला

— मैरी

मापन की इकाई

— वर्गमीटर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल

— 3350 वर्गमीटर यानि 0.335 हैक्टेयर

सम्पत्ति का प्रकार

— आवासीय मकान जो आराजी नम्बर 254मि0

के जुज भाग में स्थित है।

सडक की स्थिति

— विक्रित सम्पत्ति 4.00 मीटर चौड़े रास्ते पर स्थित है।

चौहददी :-

पूरब

— आराजी नम्बर 243 व 246

पश्चिम

— जमीन विक्रेता आराजी नम्बर 254

उत्तर

— जमीन दिनेश कुमार आराजी नम्बर 254

दक्षिण

— जमीन गौरव व वंशगोपाल आराजी नम्बर 254

प्रथम पक्ष की संख्या

— एक

द्वितीय पक्ष की संख्या

— एक

कुन्दल



कुन्दल



(4)

नाम व पता विक्रेता (प्रथम पक्ष) - श्री वृन्दावन पुत्र श्री लोटे निवासी - 116 ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (उ०प्र०) (पहचान आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 3648 से की गयी है) (Pan. Card. No:- AMIPV6234F) Mob. No.: 9651829082

नाम व पता क्रेता (द्वितीय पक्ष) - ग्रेन गार्डन होम्स एल०एल०पी० (Pan Card No.: AAYFG1863D) जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री कमलेश कुशवाहा पुत्र श्री मनीराम कुशाहा निवासी - 165 बी०जी०एम० स्कूल के पास शिवाजी नगर तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 9804 से की गयी है) (Mob. No.: 9889115240)

सम्पत्ति का विवरण :- एक किता आवासीय मकान बिलानम्बरी वाकै मौजा मैरी तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसकी कुलनाप 3350 वर्गमीटर यानि 0.335 हैक्टेयर भूमि को वय किया गया है उक्त मकान में कोई बेसमेन्ट नहीं है उक्त मकान एक मंजिला बना है जो जमीन से आकाश की ऊँचाई तक वय किया गया है दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी नम्बर का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित रकवा वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है उक्त मकान नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त सम्पत्ति विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 05.10.2021 को श्री दिनेश कुमार वर्मा पुत्र श्री तेजराम वर्मा से क्रय की थी। जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 जिल्द सख्यां 9447 के पृष्ठ 203/216 पर क्रमांक 8716 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज है।

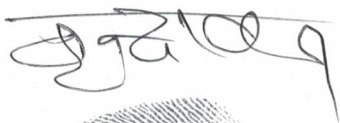
कुशवाहा



Kushwaha



यह कि मैं विक्रेता मकान उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक व काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय अथवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार से जुम्लावार किफालत से पाक व साफ वरी है न ही मकान के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही मकान किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि में मगफूल है चूँकि मुझ विक्रेता को बीमारी के इलाज हेतु एवं खेती सम्बन्धी सामान खरीदने के लिए एवं ऋण चुकाने हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता उपरोक्त मकान उपरोक्त को उपरोक्त रकम उपरोक्त क्रेता को कतई तौर से विक्रय करता हूँ कब्जा व दखल मालिकाना उक्त मकान मुवैया पर आप खरीददार को बखूबी आज की तारीख से दे दिया है अधिकार खरीददार उक्त मकान मुवैया में नव निर्माण करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे, वय व रहिन आदि करे हर प्रकार से मुन्तकिल करें यानि की उक्त मकान को जिस तरह से अपने इस्तेमाल में लावें। गर्ज यह है कि जो जी चाहे सौ करे आज की तारीख से मकान मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आईन्दा भविष्य में होगा काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से मकान मुवैया का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त से निकल जावे तो रकम मय हर्जा व खर्चा आदि का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा। उक्त मकान पर स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई विवाद नहीं है उक्त मकान सरकारी सम्पत्ति नहीं है क्रेता व विक्रेता के बताये अनुसार व नक्शा नवीस के स्थलीय निरीक्षण के उपरान्त बनाये नक्शे के आधार पर सही तथ्य अंकित किए हैं। मकान के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है। अतः स्वेच्छा से यह बैनामा रजिस्ट्री राजीखुशी से तहरीर कर दिया सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे। रजिस्ट्री का समस्त खर्चा विक्रेता द्वारा अदा किया गया है।






(6)

गौरव अग्रवाल दस्तावेज-लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञापित संख्या-2
दिनांक 31-3-2023 तक विधिवानु
के यहाँ कीत.....

दिनांक :- 01.09.2022

प्रारूपकर्ता :- गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता :- दीपक, तहसील झाँसी

[Handwritten signature]



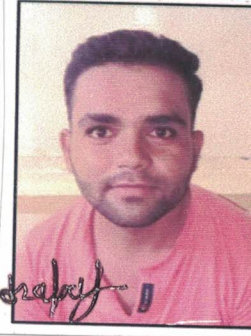
[Handwritten signature]



गवाह:- श्री चन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री विनोद यादव निवासी - ग्राम मैरी तहसील
व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 7774 से की गयी है)

Mob. No.: 9696363180

[Handwritten signature]



गवाह - श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव निवासी - 184 कानपुर
फोरलेन मैरी, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX
7210 से की गयी है) Mob.No. 96511829082





हाउस
नंबर २५४



हाउस
नंबर २५४

विक्रेता - श्री वृन्दावन
क्रेता - सैन गार्डन होमस फार्म एन.पी.
स्थिति - मेरी
अवस्था - एक किता
गौहर्दी
E - आराजी नंबर २५३ व २५४
W - जमीन विक्रेता आराजी नंबर २५४

आवेदन सं०: 202200860024548

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9899 के पृष्ठ 101 से 114 तक क्रमांक
9413 पर दिनांक 01/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र :

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

01/09/2022

