INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP96611688623713V
Certificate Issued Date	:	02-Jan-2023 01:33 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1414880486399839442490V
Purchased by	:	GREN GARDEN HOMES LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA MERI,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT SUMAN PARIHAR WO LATE VEER SINGH PARIHAR
Second Party	:	GREN GARDEN HOMES LLP
Stamp Duty Paid By	:	GREN GARDEN HOMES LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,30,000 (FifteenLakh Thirty Thousand only)

सत्यमेव जयते

IN-UP96611688623713V

Please write or type below this line

For-Gren Garden Homes LLP

Auth. Signatory

JD 0034756198

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज सं. 56 वी0कोड 0331 के अनुसार भूमि की दर 6,000/– रूपया प्रतिवर्गमीटर व 1,34,00,000/– रूपया प्रतिहेक्टेयर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

स्टाम्प का कुल योग	–	**15,30,000/– रूपया जरिये ई–स्टाम्प नं0 IN-UP96611688623713V अदा किया गया है।**
दस्तावेज का प्रकार	–	**बैनामा**
सरकारी मालियत	–	**2,18,45,000/– रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें विक्रित रकवा 0.060 हे0 यानि 600 वर्गमीटर की दर 6,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर से मालियत 36,00,000/– रूपया है व रकवा 0.040 हे0 यानि 400 वर्गमीटर की दर 6,000/– रूपया का 1/2 भाग यानि 3000/– रूपया प्रति वर्गमीटर से मालियत 12,00,000/– रूपया व शेष रकवा 1.272हे0 की दर 1,34,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर से मालियत 1,70,45,000/– रूपया है।**

नि. श्रीमती सुमन पारेहार

For-Gren Garden Homes LLP

Auth. Signatory

विक्रय मूल्य — 2,18,45,000/— रूपया जो निम्न प्रकार है —

रकम	चेक/RTGS	बैंक का नाम	दिनांक
16,26,550/—	RTGS	PNB Jhansi	30.12.2022
50,00,000/—	RTGS	PNB Jhansi	30.12.2022
1,00,00,000/—	RTGS	PNB Jhansi	31.12.2022
50,00,000/—	RTGS	PNB Jhansi	01.01.2023

के द्वारा प्राप्त कर लिये है व 2,18,450/—रू0 1 प्रतिशत टी0डी0एस0 के रूप में क्रेता द्वारा जमा किये है, अब कुछ भी पाना शेष नही है।

मौजा — मेरी

ब्लाक — बड़ागॉव

सम्पत्ति का प्रकार — कृषिकीय

मापन की इकाई — हेक्टेयर

नि. श्रीमती सुमन परिहार

For-Gren Garden Homes LLP

Auth. Signatory

सम्पत्ति का क्षेत्रफल – **1.372 हेक्टेयर**

सड़क की स्थिति – विक्रित आराजी आबादी से 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है एवं किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग एवं किसी भी सर्वत्रऋतु मार्ग पर स्थित नही है।

पेड़ों का मूल्यांकन – कोई पेड़ नही है।

बोरिंग/कुआँ/अन्य – कोई कुआँ नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या – **एक**

द्वितीय पक्ष की संख्या – **एक**

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्रीमती सुमन परिहार पत्नी स्व0 श्री वीर सिंह परिहार पुत्री श्री रामसिंह परिहार निवासी– ग्राम मैरी पोस्ट मेडीकल, तहसील व जिला झॉसी** (पहचान, आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 2095 से की गयी है) पेन नं0 GCYPP3206H मो0नं0 9794050316

वि0 श्रीमती सुमन परिहार

For-Gren Garden Homes LLP

Auth. Signatory

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–**ग्रेन गार्डेन होम्स एल0एल0पी0** पेन नं0 **AAYFG1863D जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री कमलेश कुशवाहा पुत्र श्री मनीराम कुशवाहा निवासी–165 बी0जी0एम0 स्कूल के पास शिवाजी नगर, तहसील व जिला झाँसी** (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 9804 से की गई है) मो0 9889115240

<u>सम्पत्ति का विवरण :–</u> आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **मेरी ब्लॉक बड़ागॉव** तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसका आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं जो बैनामा के अंश भाग हैं। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, विक्रित आराजी विक्रेता को जरिये दानपत्र द्वारा अपने पिता श्री रामसिंह परिहार पुत्र स्व0 श्री काशीराम परिहार से प्राप्त हुई थी जिसकी रजिस्ट्री वही नं0 1 जिल्द संख्या 10046 के पृष्ठ 245/262 पर क्रमांक 13389 पर दिनांक 13.12.2022 सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में दर्ज है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति की सदस्या नही है।

नि.श्रीमती सुमन परिहार

For-Gren Garden Homes LLP

Auth. Signatory

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00233	250मि0	1.214 हे0

कुल 1 किता रकवा 1.214 हेक्टेयर अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है। उक्त आराजी नम्बर में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नही रहा है। व

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00234	238	0.101 हे0
	239	0.089 हे0

कुल 2 किता रकवा 0.190 हेक्टेयर में से 5/6 भाग रकवा 0.158हे0 अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है। उक्त आराजी नम्बरान में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नही रहा है। इस प्रकार दोनो खातों का कुल विक्रित रकवा 1.372हे0 अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है।

चौहद्दी :– पूरब – आराजी नं0 237
पश्चिम – आराजी नं0 240
उत्तर – आराजी नं0 250 आदि
दक्षिण – आराजी नं0 237

नि॰ श्रीमती सुमन परिहार

For-Gren Garden Homes LLP
Auth. Signatory

मै कि विक्रेता आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को वय करती हूं , कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, प्रारूपकर्ता (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

नि॰ श्रीमती सुमन परिहार

For-Gren Garden Homes LLP

Auth. Signatory

दिनांक : 02–01–2023

प्रारूपकर्ता : राजकुमार पाठक, दस्तावेज, लेखक तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : रवि

नि॰ श्रीमती सुमन परिहार

For-Gren Garden Homes LLP

Auth. Signatory

गवाह (1) श्री भगवत दयाल प्रजापति पुत्र श्री धनीराम प्रजापति निवासी– ज्ञानोदय स्कूल के पास गुमनावारा पिछोर, तहसील व जिला झॉसी (पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 1136 से की गई है मो0नं0 9415992444

गवाह (2) श्री सुरेन्द्र परिहार पुत्र श्री वीरसिंह परिहार निवासी– ग्राम मैरी पोस्ट मेडीकल, तहसील व जिला झॉसी (पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 1985 से की गई है मो0नं0 9794050316

सुरेन्द्र

राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला–झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या–90
दिनांक 31-03-2023...........
ली गई फीस.........

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर क्रेता
For-Gren Garden Homes LLP
Auth. Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

E.
W.
N.
S.

मौजा.. मैरी

विक्रेता.श्री श्रीमती सुमन परिहार

क्रेता. श्री ग्रीन गार्डन होम्स एल०एल०पी०

सम्पति.विवरण..एक किता खेत नाप — वर्गफुट वाके मैरी

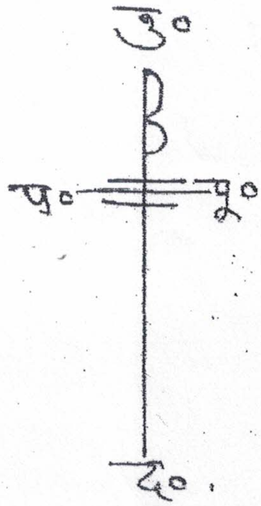
के खेत की चारो दिशाओं की फोटों खीची गई हैं।

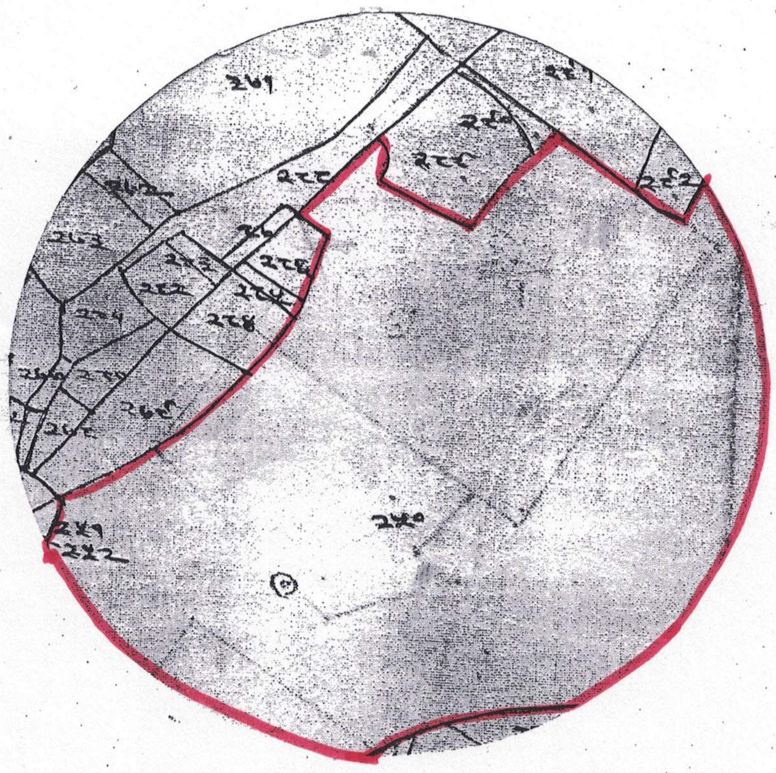
Sangam Studio
Awas Vikas
Jhansi.

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम श्रीमती सुमन परिहार
क्रेता का नाम ग्रीन गार्डेन होम्स एल०एल०पी०
मौजा......भैरी......
तहसील, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर : २५० मि०

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।





नि० श्रीमती सुमन परिहार

Er. Mohd. Hani
App. By J.D.A.
Lic. No. ....
Sangam Vihar Colony, Jhan

For-Gren Garden Homes LLP
Auth. Signatory

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम श्रीमती सुमन परिहार

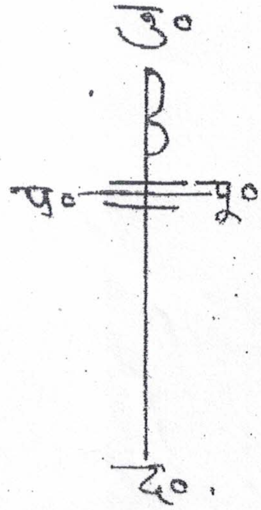
क्रेता का नाम ग्रीन गार्डन होम्स एल०एल०पी०

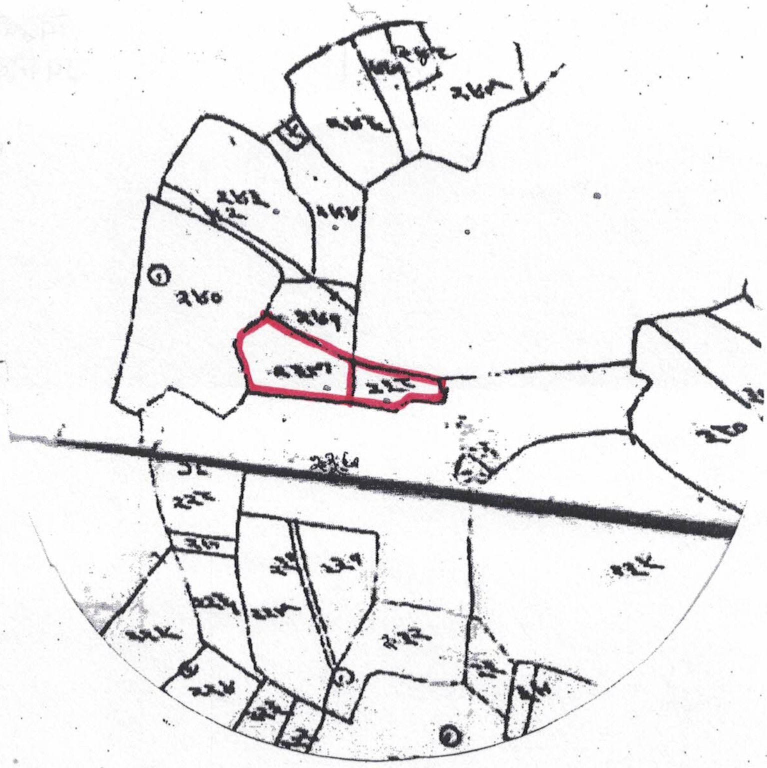
मौजा भैरी

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर : २३८, २२६

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।





नि० श्रीमती सुमन परिहार

Er. Mohd. Hani
App. By J.D.A.
Lic. No. ....
Sangam Vihar Colony, Jhan

For-Gren Garden Homes LLP
Auth. Signatory

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202300860000063

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10020 के पृष्ठ 139 से 158 तक क्रमांक 116 पर दिनाँक 04/01/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी
04/01/2023