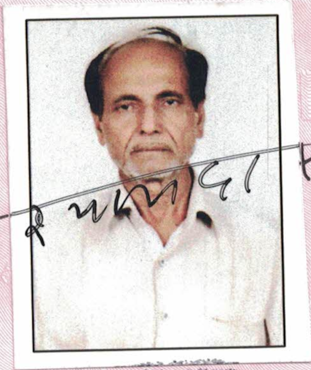
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP87873947569215U
Certificate Issued Date	:	06-Sep-2022 02:34 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1414880468109866473573U
Purchased by	:	GREN GARDEN HOMES LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA MERI,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GHAN SHYAM DAS SO GOVIND DAS
Second Party	:	GREN GARDEN HOMES LLP
Stamp Duty Paid By	:	GREN GARDEN HOMES LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,57,000 (Seventeen Lakh Fifty Seven Thousand only)

Please write or type below this line



For Gren Garden Homes LLP

Designated Partner

PU 0003234078

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज सं. 50 वी0कोड 0331 के अनुसार भूमि की दर 5,000/– रूपया प्रतिवर्गमीटर व 1,10,00,000/– रूपया प्रतिहेक्टेयर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

स्टाम्प का कुल योग	–	**17,57,000/– रूपया जरिये ई–स्टाम्प नं0 IN-UP87873947569215U अदा किया गया है।**
दस्तावेज का प्रकार	–	**बैनामा**
सरकारी मालियत	–	**2,50,77,000/– रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें विक्रित रकवा 0.040 हे0 यानि 400 वर्गमीटर की दर 5,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर से मालियत 20,00,000/– रूपया है व रकवा 0.040 हे0 यानि 400 वर्गमीटर की दर 5,000/– रूपया का 1/2 भाग यानि 2500/– रूपया प्रति वर्गमीटर से मालियत 10,00,000/– रूपया व शेष रकवा 2.007 हे0 की दर 1,10,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर से मालियत 2,20,77,000/– रूपया है।**

For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner

(3)

विक्रय मूल्य – 2,51,00,000/– रूपया जो निम्न प्रकार है –

रकम	चेक/RTGS	बैंक का नाम	दिनांक
48,00,000/–	559673	PNB Kanpur road Jhansi	07.09.2022
48,00,000/–	559674	PNB Kanpur road Jhansi	07.09.2022
48,00,000/–	559675	PNB Kanpur road Jhansi	07.09.2022
48,00,000/–	559676	PNB Kanpur road Jhansi	07.09.2022
48,00,000/–	559677	PNB Kanpur road Jhansi	07.09.2022
8,49,000/–	559678	PNB Kanpur road Jhansi	07.09.2022

के द्वारा प्राप्त कर लिये है व 2,51,000/–रू0 1 प्रतिशत टी0डी0एस0 के रूप में क्रेता द्वारा जमा किये है, अब कुछ भी पाना शेष नही है।

मौजा – मेरी

ब्लाक – बड़ागॉव

For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner

सम्पत्ति का प्रकार	–	**कृषिकीय**
मापन की इकाई	–	**हेक्टेयर**
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	**2.087 हेक्टेयर**
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी झाँसी से जाने वाले कानपुर–ग्वालियर राजमार्ग से 500 मीटर से अधिक दूर स्थित है एवं आबादी से 100 मीटर के अन्दर स्थित है एवं किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग एवं किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नही है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	कोई कुआँ नही है।

For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner

प्रथम पक्ष की संख्या – **एक**

द्वितीय पक्ष की संख्या – **एक**

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्री घनश्यामदास पुत्र श्री गोविन्ददास निवासी– 68 भाण्डेरी गेट अन्दर सूजे खां खिडकी के पास, तहसील व जिला झाँसी** (पहचान, आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0520 से की गयी है) पेन नं0 ABZPD1333M मो0नं0 9335101293

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–**ग्रेन गार्डेन होम्स एल0एल0पी0** पेन नं0 **AAYFG1863D जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री कमलेश कुशवाहा पुत्र श्री मनीराम कुशवाहा निवासी–165 बी0जी0एम0 स्कूल के पास शिवाजी नगर, तहसील व जिला झाँसी** (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 9804 से की गई है) मो0 9889115240

घनश्यामदास

For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner

सम्पत्ति का विवरण :– आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **मेरी ब्लॉक बड़ागॉव** तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसका आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं जो बैनामा के अंश भाग हैं। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये दो किता बैनामा के द्वारा क्रय की थी जिसमें प्रथम बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 27.11.2003ई0 को श्रीमती सावित्री पत्नी स्व0 श्री रामस्वरूप आदि से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री वही नं0 1 जिल्द संख्या 2484 के पृष्ठ 353/378 पर क्रमांक 4943 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में दर्ज है। व द्वितीय बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 03.01.2004ई0 को श्री रामकृष्ण पुत्र श्री उमराव से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री वही नं0 1 जिल्द संख्या 2503 के पृष्ठ 383/402 पर क्रमांक 51 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में दर्ज है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नही है।

For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00072	243	0.462 हे0
	244मि0	0.178 हे0
00070	250/6	1.447 हे0

कुल 3 किता रकवा 2.087 हेक्टेयर अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है। उक्त आराजी नम्बरान में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नही रहा है।

चौहद्दी :— पूरब — जमीन क्रेता
पश्चिम — जमीन क्रेता
उत्तर — जमीन क्रेता
दक्षिण — जमीन दीगर

For-Gren Garden Homes LLP
Designated Partner

मै कि विक्रेता आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को वय करता हूं , कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, प्रारूपकर्ता (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner

विनोद कुमार साहू

दिनांक : 06–09–2022

प्रारूपकर्ता : राजकुमार पाठक, दस्तावेज, लेखक तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : रवि

For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner

दिनेश कुमार

गवाह (1) श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री सरनाम सिंह निवासी– ई–एल–16 जे0डी0ए0 कॉलोनी पिछोर तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6306 से की गई है मो0नं0 8707298313

विनोद कुमार साहू

गवाह (2) श्री विनोद कुमार साहू पुत्र श्री रामसेवक साहू नि0– 414 / 15 बडागांव गेट बाहर डडियापुरा मास्टर कॉलोनी, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 2613 से की गई है मो0नं0 9415588003

राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला–झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-90
दिनांक 31-03-2023.....
ली गई फीस..........
हस्ताक्षर

नक्शा –नजरी

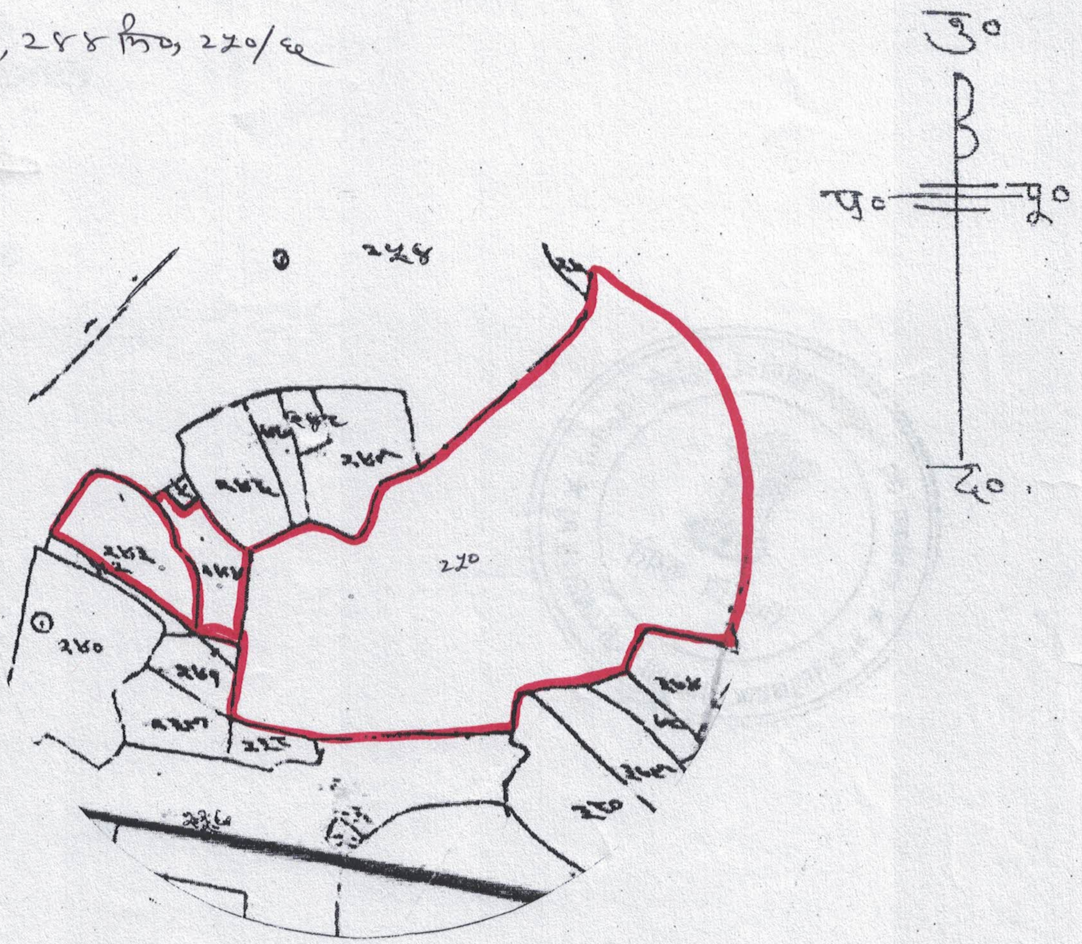
बिक्रेता का नाम..श्री धनश्याम दास 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम ग्रीन गार्डन होम्स एल.एल.पी. समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा...........
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर : 283, 284 मि0, 270/ख



Er. Mohd. Hanif
App. By J.D.A.
Lic. No. ......
Sangam Vihar Colony, Jhansi

For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202200860025301

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9909 के पृष्ठ 365 से 386 तक क्रमांक 9709 पर दिनाँक 07/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
07/09/2022

कार्यालय उप निबंधक, झाँसी-I झाँसी (उ०प्र०)
सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-I JHANSI (U.P.)

न्यायालय तहसीलदार झाँसी
T202206370112262
28/10/22

M.J.
27-12-22