

2359



0200 613298

विक्रय पत्र अंकन-23,34,600/-रुपये का, जिस पर  
कुल स्टाम्प अंकन-3,04,300/-रुपये का इस प्रकार  
अदा किया गया है। कि अंकन-1,21,900/-रु० का  
स्टाम्प इकरार नामा महायदाबय दिनांक 14.07.2005 को  
जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब सब रजिस्टार 2,  
गाजियाबाद में बही नम्बर-1 जिल्द 2064 के सफे 273  
ता 298 में नम्बर-5620 पर दिनांक 12.07.2005 को

देवेन्द्र सिंह सुनील नारायण







02CC 613297

अदा किया गया है। व शेष स्टाम्प अंकन-  
1,82,400/-रु० का आज इस विक्रय पत्र हाजा पर  
अदा किया जा रहा है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण: भूमि रकबा 0.492  
हैक्टेयर भूमि लगानी परतानुसार स्थित ग्राम भोवापुर  
परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद ।

सुनील शर्मा

देवेन्द्र शर्मा



AMBOD KUMAR DAVAR  
Advocate  
GAZIANABAD

2





नका पहचान श्री .....  
पुत्र श्री .....  
निवासी .....  
व श्री .....  
पुत्र श्री .....  
निवासी .....  
34

सब गतिमा नि

19/10/05

चपेट

क



दरमाम

श्री 2011/11

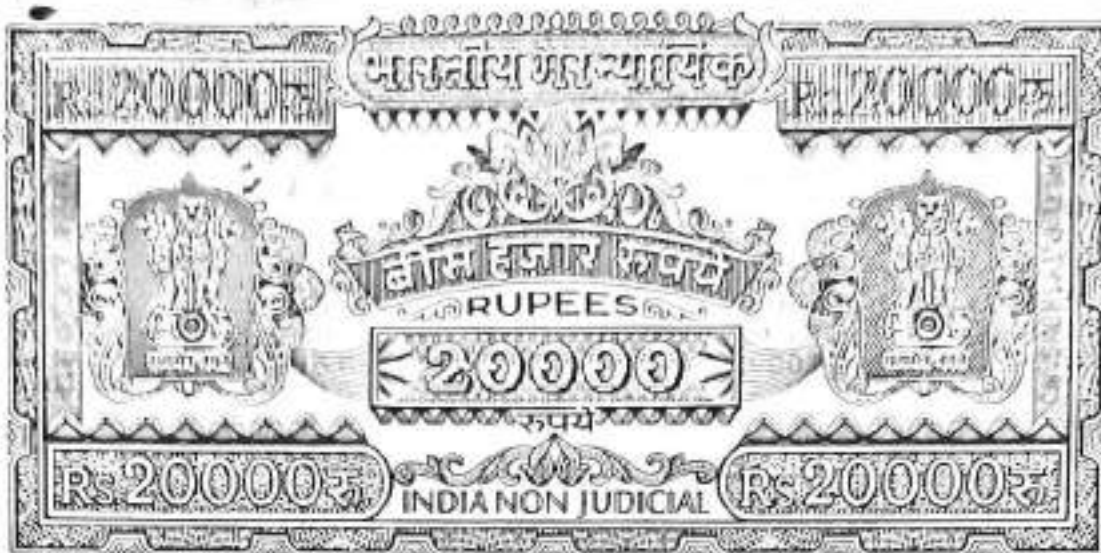
Post Pond V.M.B. Entry  
No. .... 153 ... of 05

S.R. 19/10/05

उपरोक्त लाठी 1/2 के निशानी अधिक निशानी  
लिये गये जो देखने में बने प्रतीत होते हैं।

सब गतिमा नि

19/10/05



02CC 613296

विक्रय भूमि ग्राम समाज सम्पत्ति एवम पट्टे की सम्पत्ति तथा वक्फ बोर्ड की सम्पत्ति नहीं है। विक्रय भूमि मैन रोड से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है विक्रय भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में खेती का कार्य हो रहा है। विक्रय भूमि खेती की है। जो खेती के लिये विक्रय है। तथा खेती प्रमाणित है। विक्रय भूमि का सरकारी रेट 3,20,000/-रुपये प्रति एकड़

देखें- श्री सुनील कुमार



SHRI KUMAR DAGAR  
Advocate  
GHAZIABAD

3

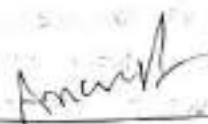


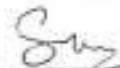
513 200  
511  
18 OCT 2005 ✓

श्री नौरम उरि श्री रागु निवासी 23/85 जैनान/ कालोनी 78 दिल्ली  
आम निवास 24/2/06 निवास 186/85 के कार्यालय उपनिवेश क निवास  
वापस न उपनिवेश के लक्षण के निवास को स्वीकार किया  
किन्ती पहचान की आगे का वर काले 186 निवास 24/2/06  
व श्री सुदृष्ट पाव वर असीमान निवास वर 24/2/06 की

  
24/2/06

ग/ग/



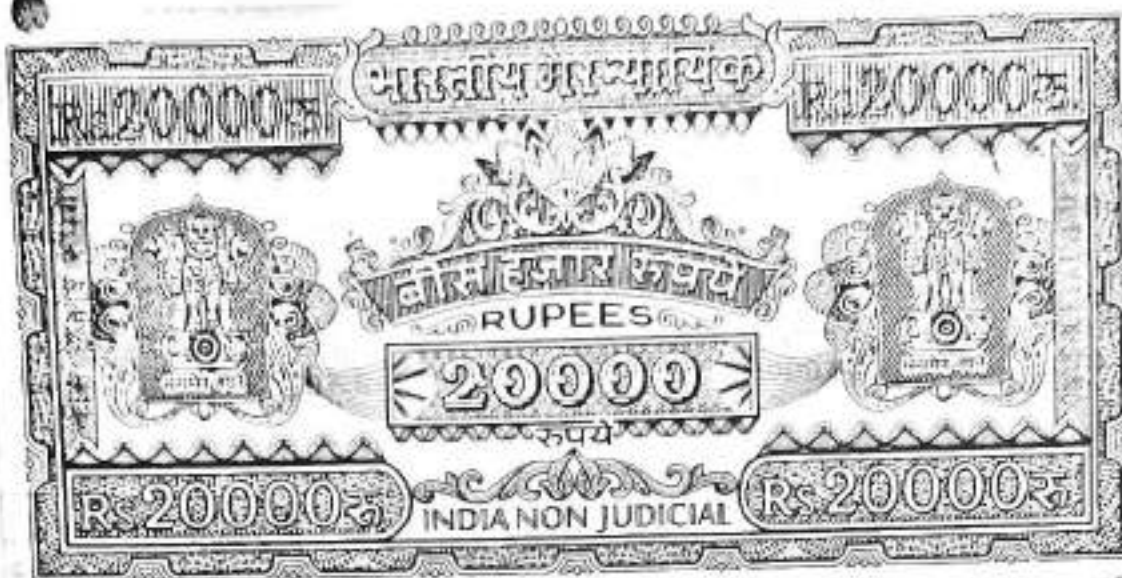




  
24/2/06

Admitted to Registration  
V.M.B. Entry No. 206





16 OCT 2003

02CC 613295

का है। स्टाम्प तय शुदा कांमत उक्त पर अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है। तथा भारतीय नागरिक है।

विक्रय भूमि के खसरा नम्बर का मानचित्र इस दस्तावेज के साथ संलग्न है जो इस दस्तावेज का एक भाग है।

देवेन्द्र ठाकुर गुनील  
नीरंग



ANBUJ KUMAR DAGAR  
ADVOCATE  
GHAZIABAD





18 OCT 2005

02CC 613294

२ मुद्रा प्रमाणिका २

हम कि श्री देवेन्द्र व विरेन्द्र व सुनील पुत्रगण  
स्व० श्री ब्रजपाल सिंह निवासोगण ग्राम भोवापुर  
परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम  
पक्ष विक्रेतागण।  
एवम् मैसर्स गय पिकचर प्रा० लि० द्वारा श्री नौरंग  
पुत्र श्री राजेन्द्र निवासी बी 23/25 कैलाश कालोनी नई  
दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता ।

देवेन्द्र विस सुनील पुत्रगण



18 OCT 2005

02CC 613293

विदित हो कि ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद  
तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर-60 के  
खसरा नम्बर-335 मि0 ( तीन सौ पैंतीस मिन जुमला )  
रकबा 0.4920 हेक्टर भूमि के हम विक्रेतागण मालिक  
काबिज व सकंमणीय भूमिधर व हकदार हैं। जो आज  
दिन तक हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी  
आदि आदि से पाक व साफ है कहीं पर किसी प्रकार

देवेन्द्र वीरसुन्दर

नी/2005



18 OCT 2023

02CC 613292

गुप्त नहीं है। विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।  
मिलकियत हम विक्रेता में कोई झुटि नहीं है। तथा  
विक्रय पत्र हाजा से विक्रेतागण को विक्रय भूमि का  
कोई हक व हिस्सा नहीं बचा है। अतः अब हम  
विक्रेतागण ने अपनी खुशी व राजमन्दी व स्वस्थ  
इन्द्रियों को दशा में उपरोक्त वर्णित अपनी समस्त भूमि  
अपने समस्त अधिकारों सहित आज की तारीख में

देवेन्द्र कर्मा सुनील जीरंग



18 OCT 2005

02CC 613291

बदले अंकन-23,34,600/-रुपये में आधे जिसके अंकन-11,67,300/-रुपये होते हैं। वहक क्रेता फर्म उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कतई कर दो, ओर बेच दो, ओर कुल रुपया निम्न प्रकार वसूल पालिया है कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया गया है। क्रेता को अधिकार प्राप्त है। कि वह खरीद कर्दा भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग

वेल्डिंग ऑफ इन्फ्रस्ट्रक्चर



02CC 613290

मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, कागजात सरकारी व गैर सरकारी में हम विक्रेतागण के स्थान पर क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर अंकित कराले, यदि हम विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण को दावेदारी के कारण विक्रय भूमि कुल या जुज भाग कबजे क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को सर्वथा अधिकार होगा कि

देवेन्द्र अहिर सुनील लाल



538811

वह अपना कुल रूपया असल मये सुद सरकारी के  
हिसाब से मये हरजे खरचे सहित जिस प्रकार चाहे हम  
विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व सम्पत्ति  
चल व अचल से बजरिये अदालत द्वारा वसूल करले।  
कुछ उजर नही होगा। इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय  
क्रेता ने स्वयं वहन किया है।

देवेन्द्र मल्लिक सुनील जी 12/5



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

565889

18 OCT 2005

भूमि ही विक्रय को जा रही है शेष भूमि विक्रय में शामिल नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्त कुल धनराशी का:- अंकन-2,33,460/-  
रु० बजरिये इकरारनामा महायदायक उक्त वर्णित के अनुसार समूल पाये है। व अंकन-23,540/रु० नकद

देवेंद्र सिंह ठाकुर 01/201



18 OCT 2005

538812

उक्त ग्राम के खसरा नम्बर-319 अ रकबा 0.1260  
 हे० व 369 रकबा 0.2150 व 335 रकबा 0.043 हे०  
 व 319 व रकबा 0.0380 हे० व 321 रकबा 0.1520  
 हे० भूमि का भी इकरारनामा महायदाबय उक्त वर्णित  
 इकरारनामा में अंकित था लेकिन दोनों पक्षों की आपसी  
 सहमति से यह भूमि विक्रय नहीं की जा रही है  
 केवल खसरा नम्बर-335 में से रकबा 0.4920 हे०

देवेन्द्र सिंह सुनील जी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565888

पेशगी व शेष अंकन-20,77,600/- रु० बजरिये बैंकर्स  
 चेक संख्या-183007 दिनांक 13.10.2005 जो कारपोरेशन  
 बैंक रामप्रस्था गाजियाबाद का है के द्वारा इस प्रकार

देखेंड वी.एस. एन.सिंह

100Rs.



565887

व/नारंग

समस्त रकम प्राप्त कर ली है कुछ बाकी नहीं रहा है।

देवेन्द्र लाल

गुजरा

गवाह इन्द्रलाल शर्मा दुर्गापुराद  
श्री श्रीवापुर गोविन्दराव

हमेश लाल



AMBUL KONGER BHUPAI  
ADVOCATE  
GHAZIABAD



565886

देवेंद्र शर्मा सुनील शर्मा

गवाह मोहनपाल शं. भूतेश्वर  
निवासी श्रीवास्तव जगन्नाथ मोहनपाल

तारीख 18.10.2005 ई० मसौदा अम्बोज कुमार डागर

एडवोकेट गाजियाबाद AMBOD KUMAR DAGAR

Advocate  
GHAZIABAD



AMBOD KUMAR DAGAR

GHAZIABAD

JULY 2005

संस्कृत-सूत्राः  
गणपतिपूजा



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh  
e-Stamp

Certificate No : IN-UP14595013442925  
Certificate Issued Date : 02/06/2020 03:32 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV) UP14000304 GHAZIABAD/UP-GZB  
In que Doc Reference : SUBIN-UPUP1400030421624557382597S  
Purchased by : SURPRISE BUILDWELL PVT LTD  
Description of Document : Article 31 Exchange of property  
Property Description : KHATA NO.213 KH.NO 257 KHATA NO.131 KH.NO 26 MIN KHATA  
NO.115 KHASRA NO.104MIN VILL BHOWAPUR GZB  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : GAY PICTURES PVT LTD  
Second Party : SURPRISE BUILDWELL PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : SURPRISE BUILDWELL PVT LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,68,000  
(Nine Lakh Sixty Eight Thousand only)



LOCKED BY  
S. K. Singh  
Ghaziabad

-----Please write or type below this line-----

*Levin*

*Shashank*

12100012671726

VOID VOID VOID

RAD KUMAR GUPTA  
LICENSE NO: 11  
TEHSIL, GHAZIABAD

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Certificate No.           | INUP1459328079857S                                  |
| Certificate Issued Date   | 2023-12-07 07:58:54                                 |
| Account Reference         | NEWIMPACC (SV) Up14000304-GHAZIABAD/UP-GZB          |
| Unique Doc Reference      | SUBIN-UPUP14000304226663717635293S                  |
| Purchased by              | GAY PICTURES PVT LTD                                |
| Description of Document   | Article 31 Exchange of property                     |
| Property Description      | KHATA NO.153 KHASRA NO 340 MIN VILLAGE BHOWANIR GZR |
| Consideration Price (Rs.) |                                                     |
| First Party               | GAY PICTURES PVT LTD                                |
| Second Party              | SURPRISE BUILDWELL PVT LTD                          |
| Stamp Duty Paid By        | GAY PICTURES PVT LTD                                |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | 9,68,000<br>(Nine Lakh Sixty Eight Thousand only)   |

**LOCKED BY**

S.R.O. And  
Ghaziabad



.....Please write or type below this line.....

*Devi*

*Shashank*

**U.P. 0012671725**

**VOID VOID VOID**

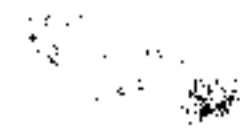
एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र)स्टाम्प अंकन 19,36,000/- रुपये का

हम कि गैरारा गया (GAY) पिक्चर्स प्रा0 लि0 (PAN, AAACG0895L), बी-23/25, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री राजेश कुमार शर्मा पुत्र श्री जे. सी. शर्मा (मुझ निष्पादक श्री राजेश कुमार शर्मा उक्त को प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बजसिये रेजूलेशन तहरीरी 25-11-2020 ई0 को मिटिंग बार्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विनिमय करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त रेजूलेशन आज दिन तक बदस्तूर कायम है) प्रथम पक्ष ।

एवम्

मैसर्स सरप्राईज बिल्डवैल प्रा0 लि0 (PAN, AAKCS1290K), पूर्व पता—ऑफिस रूम—10 व 11, फोर्थ फ्लोर, मणी महल, 335 कलवा देवी रोड, मुम्बई 400002, वर्तमान पता ऑफिस एन-2, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-1, नई दिल्ली 110049 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री शशांक पुत्र श्री अनोज कुमार शौकीन निवासी 182, मंगोलपुर कलां, रोहिणी, सेक्टर-7, दिल्ली 110085 (Aadhaar No. 8096 8458 6726) (Mobile No. ....) (मुझ निष्पादक श्री शशांक उक्त को द्वितीय पक्ष कम्पनी की ओर से बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बजसिये रेजूलेशन तहरीरी 01-12-2020 ई0 को मिटिंग बार्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विनिमय करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त रेजूलेशन आज दिन तक बदस्तूर कायम है) द्वितीय पक्ष ।



आवेदन सं०: 202000739085386

### विनिमय विलेख

पृष्ठी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10028

वर्ष: 2020

प्रतिफल: 27656400 स्टाम्प शुल्क: 1936000 बाजारी मूल्य: 0 पंजीकरण शुल्क: 276570 प्रतिलिपिकरण शुल्क: 50 योग: 276550

श्री. मेसर्स सरप्राइज बिल्डिंग्स प्रा० लि० द्वारा

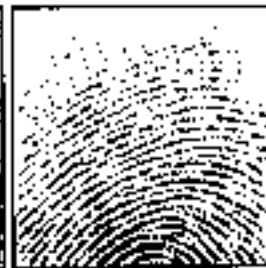
सहायक अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि,

पुनर्जी अनाज कुमार शौकीन

व्यवसाय: अन्य

निवासी: एन-2 साउथ एक्सटेंशन पार्क-1 नई दिल्ली

*Shashank*



श्री. मेसर्स सरप्राइज बिल्डिंग्स प्रा० लि० द्वारा

सहायक अधिकृत  
पदाधिकारी/प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक

02/12/2020 एवं 09:58:21 PM बजे

निम्नलिखित हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

गिरीश कुमार पन्नी  
उप निबंधक/सदर द्वितीय  
राजियावास  
02/12/2020

निबंधक सिपिक



विदित हो कि भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-213 खसरा नम्बर-257 रकबई 0.4281 हैक्टेयर व सम्बन्धित खाता नम्बर-131 खसरा नम्बर-261 मि० रकबई 0.2568 हैक्टेयर/सम्बन्धित खाता नम्बर-115 खसरा नम्बर-104 मि० रकबई 0.0429 हैक्टेयर, कुल रकबई 0.7278 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गजियाबाद की प्रथम पक्ष सत्ता प्राप्त स्वामिनी एवं अधिपति एवं संक्रमणीय भूमिधर है । अतः प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से समझौता कर लिया है जिसके आधार पर यह एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) पंजीकृत की जा रही है ।

एवम्

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-153 खसरा नम्बर-340 मि० रकबई 1.0117 हैक्टेयर में से रकबई 0.7278 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गजियाबाद की द्वितीय पक्ष सत्ता प्राप्त स्वामिनी एवं अधिपति एवं संक्रमणीय भूमिधर है । उपरोक्त भूमि की एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) हम दोनों पक्षकार ने अपनी खुशी एवं राजामन्दी शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दबाव एवं धमकाव के प्रभावित होते हुये इस प्रकार से कर रहे है कि -

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-153 खसरा नम्बर-340 मि० रकबई 1.0117 हैक्टेयर में से रकबई 0.7278 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गजियाबाद की मालिक व काबिज प्रथम पक्ष कम्पनी उक्त हो गयी है ।

*Lepesi*

*Shashank*



वर्ष सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10028

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र दाह सुनने व तमझने नज्जुन व प्राण धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

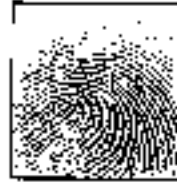
पक्ष: 1

श्री मेसर्स गया चिकचर्न पा० लि० के द्वारा राजेश कुमार शर्मा पुत्र श्री जे सी शर्मा

निवासी: ओफिस रो-23/14 पैलाश कोलोनी नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1



श्री मेसर्स शरप्राईज विल्डपैल प्रा० लि० के द्वारा शशांक, पुत्र श्री अजोय कुमार शर्मा

निवासी: एन-2 राउथ एक्सटेंशन फार्ट-1 राई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री हरीश पाल, पुत्र श्री योर सिंह

निवासी: टीसी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



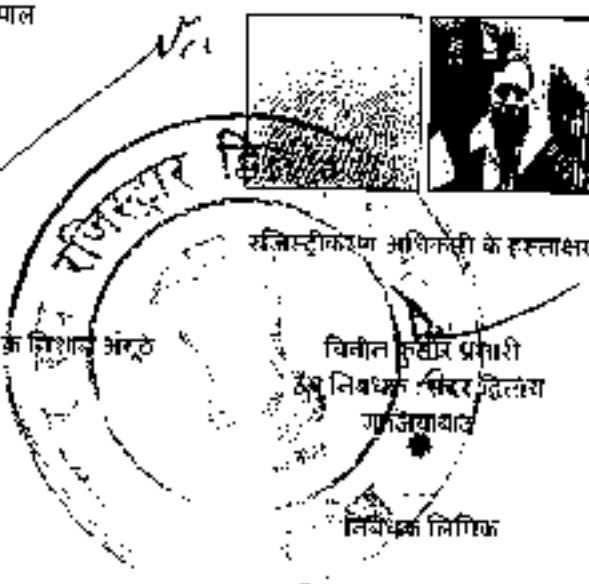
श्री सोहन पाल, पुत्र श्री राजेंद्र पाल

निवासी: टीसी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्ष अद्व राक्षियों के निशान अंकुशे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:



एवम् भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-213 खसरा नम्बर-257 रकबई 0.4281 हैक्टेयर व सम्बन्धित खाता नम्बर-131 खसरा नम्बर-261मि० रकबई 0.2568 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता नम्बर-115 खसरा नम्बर-104मि० रकबई 0.0429 हैक्टेयर, कुल रकबई 0.7278 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की मालिक व काबिज द्वितीय पक्ष कम्पनी हो गयी है । दोनों पक्षकारों को अधिकार रहेगा कि अपने-अपने खसरा नम्बरान की भूमि को दिये गये विवरणानुसार एक्सचेंज के आधार पर मालिक एवं स्वतन्त्र रहेंगे ।

प्रथम पक्ष भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-153 खसरा नम्बर-340मि० रकबई 1.0117 हैक्टेयर में से रकबई 0.7278 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावे, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखें या बेचे, इसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

एवम् द्वितीय पक्ष भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-213 खसरा नम्बर-257 रकबई 0.4281 हैक्टेयर व सम्बन्धित खाता नम्बर-131 खसरा नम्बर-261मि० रकबई 0.2568 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता नम्बर-115 खसरा नम्बर-104मि० रकबई 0.0429 हैक्टेयर, कुल रकबई 0.7278 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद को जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखें या बेचे, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी । अब उक्त एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) के आधार पर दोनों पक्षकार अपने-अपने हिस्सों के स्वतन्त्र रूप से मालिक बन गये हैं । जिस प्रकार चाहे अपने-अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावे ।

Dever

Shashank

सूचक

श्रीमि प्लान अंश नं० - ३३, अक्षमन० - ३३३

श्रीमि प्लान अंश नं० - ३३३, अक्षमन० - ३३३

व. अंश नं० - ३३, अक्षमन० - ३३३, अक्षमन० - ३३३

श्रीमि प्लान अंश नं० - ३३३, अक्षमन० - ३३३

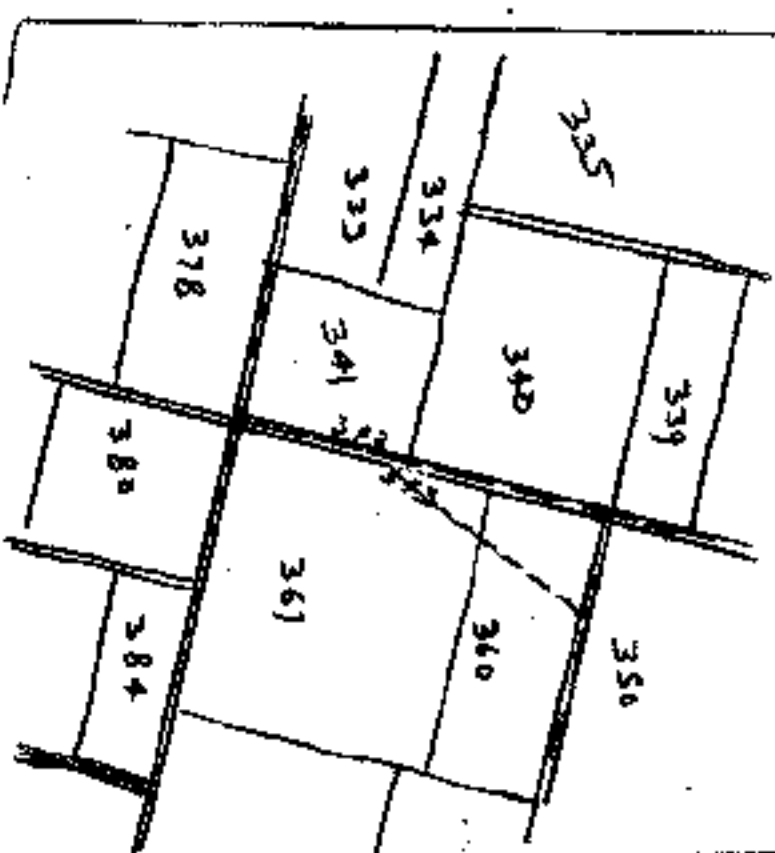
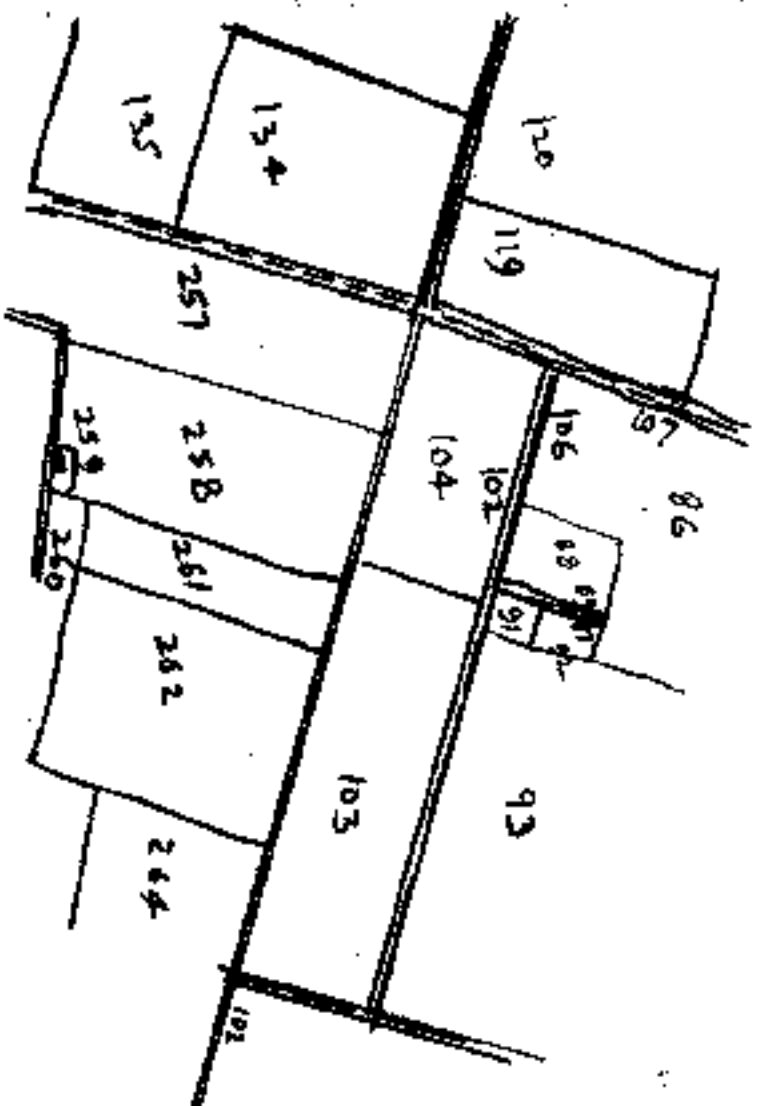
अक्षमन नं० - ३३३, अक्षमन० - ३३३, अक्षमन० - ३३३

अक्षमन नं० - ३३३, अक्षमन० - ३३३, अक्षमन० - ३३३

अक्षमन नं० - ३३३, अक्षमन० - ३३३, अक्षमन० - ३३३

अक्षमन नं० - ३३३, अक्षमन० - ३३३, अक्षमन० - ३३३

कुल रकम = ०.७२७८ है०



1st Party Sign

2nd Party Sign

(21/11/2020)

MAANO SHARMA  
21/11/2020

उक्त दोनों अराजी आज दिन तक प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन जमानत आदि आदि से मुक्त है । कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिर्द, महायदावय आदि आदि से ग्रस्त नहीं है । मिलकियत या कब्जा प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है, उक्त भूमि के विषय में किसी भी न्यायालय कार्यालय एवं किसी विभाग में कोई भी वाद विवाद निर्णय हेतु अवरोध नहीं है । हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । कोई वैधानिक व अवैधानिक आपत्ति विनिमय करने में नहीं है और न ही किसी अन्य व्यक्ति या अन्य किसी पक्ष का उपरोक्त दोनों अराजी तात्पुनक व वास्ता है । कब्जा मीके पर उक्त भूमि पर दोनों पक्षकारों का वास्तविक रूप से करा दिया है । राजपत्रों में प्रथम पक्ष अपना स्वयं दर्ज करायेगे तथा द्वितीय पक्ष का नाम दर्ज करा देंगे ।

एक्सचेंज (विनिमय) की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-213 खसरा नम्बर-257 रकबई 0.4281 हैक्टेयर व सम्बन्धित खाता नम्बर-131 खसरा नम्बर-261 मि० रकबई 0.2568 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता नम्बर-115 खसरा नम्बर-104 मि० रकबई 0.0429 हैक्टेयर, कुल रकबई 0.7278 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोरापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद । कलैक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 3,80,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है जिससे उक्त भूमि की मालियत 2,76,56,400.00 रुपये होती है ।

*Shashank*

एवम्

*Devesh*



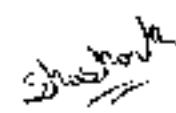


भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-153 खसरा नम्बर-340मि० रकबई 1.0117 हैक्टेयर मे से रकबई 0.7278 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद । कलेक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 3,80,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है जिससे उक्त प्लॉट भूमि की मालियत 2,76,56,400.00 रुपये होती है ।

दोनों भूमि की मालियत समान है इसलिए स्टाम्प ड्यूटी मालियत अंकन 2,76,56,400/- रुपये पर अदा की गयी है ।

अतः यह एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) लिख दि गयी कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति ।

  
गवाह-1

  
गवाह-2

  
गवाह-1  
ए.सी.सी.सी.सी.  
ए.सी.सी.सी.सी.  
ए.सी.सी.सी.सी.

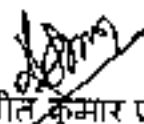
  
गवाह-2  
ए.सी.सी.सी.सी.  
ए.सी.सी.सी.सी.  
ए.सी.सी.सी.सी.

दिनांक 02-12-2020 ई० गरीबदा शुभ प्रकाश शर्मा दस्तावेज लेखक,  
नितिन कुमार एडवोकेट, वैम्बर नम्बर-21,  
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद ।

आवेदन सं०: 202000739085386

अही संख्या 1 जिल्द संख्या 17399 के पृष्ठ 261 से 284 तक  
क्रमांक 10028 पर दिनांक 02/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
विनीत कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

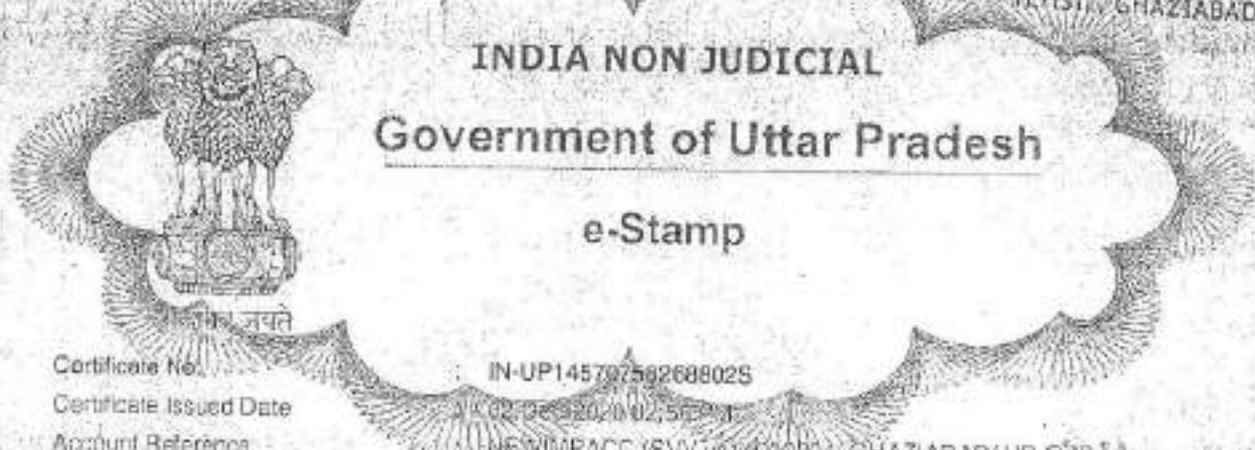
गालियाबाद

02/12/2020



Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad

1080  
RAJ KUMAR GUPTA  
LICENSE NO. 11  
TEHSIL, GHAZIABAD



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP14570759268802S                                          |
| Certificate Issued Date   | : 02-08-2020 02:55 PM                                           |
| Account Reference         | : NEWIMPACC (SVV 0014010804) GHAZIABAD/UP-GZB                   |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUP14000304216222180970266                             |
| Purchased by              | : SURPRISE BUILDWELL PVT LTD                                    |
| Description of Document   | : Article 31 Exchange of property                               |
| Property Description      | : KHATA NO.126 KHASRA NO.294 VILLAGE BHOWAPUR, GZB              |
| Consideration Price (Rs.) | :                                                               |
| First Party               | : KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD                              |
| Second Party              | : SURPRISE BUILDWELL PVT LTD                                    |
| Stamp Duty Paid By        | : SURPRISE BUILDWELL PVT LTD                                    |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 2,39,500<br>(Two Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred only) |



LOCKED BY  
S.P.O. Ind  
Ghaziabad

For Kamla Vallabh Developers (P) Ltd

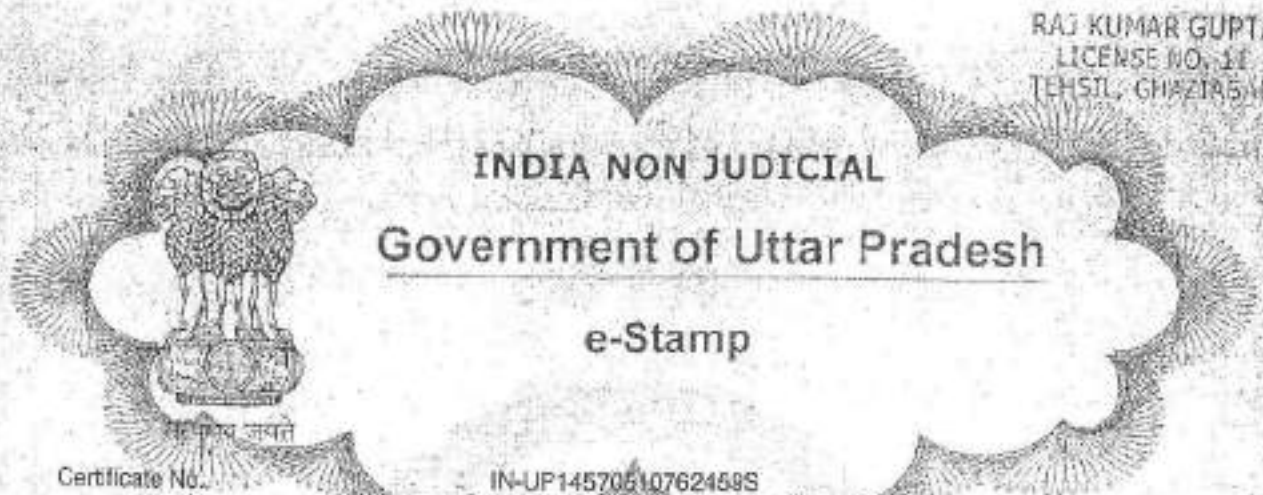
*Ajeen*  
Authorized Signatory

*Shashank*

LE 0012671718

VOID VOID VOID





INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh  
e-Stamp

|                           |                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | IN-UP14570610762459S                                          |
| Certificate Issued Date   | 02/08/2020 09:32:27                                           |
| Account Reference         | NEWIMPACC (SV) UP14/00004/ GHAZIABAD/ UP-GZB                  |
| Unique Doc. Reference     | SUBIN-UPUP1400030422663929095295S                             |
| Purchased by              | KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD                              |
| Description of Document   | Article 31 Exchange of property                               |
| Property Description      | KHATA NO.139 KHASRA NO.360 VILLAGE BHOWAPUR GZB               |
| Consideration Price (Rs.) |                                                               |
| First Party               | KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD                              |
| Second Party              | SURPRISE BUILDWELL PVT LTD                                    |
| Stamp Duty Paid By        | KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD                              |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | 2,39,500<br>(Two Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred only) |



LOCKED BY  
S.R.O. Kind  
Ghaziabad

For Kamla Vallabh Developers (P) Ltd.

*Ajay*  
Authorized Signatory

*Shashank*

115 0012671717





एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र)स्टाम्प अंकन 4,79,000/- रुपये का

हम कि मैसर्स कमला वल्लभ डवलपर्स प्रा० लि० [KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT. LTD.] (PAN. AABCK2575Q), बी-23/25, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री राजेश कुमार शर्मा पुत्र श्री जे. सी. शर्मा (मुझ निष्पादक श्री राजेश कुमार शर्मा उक्त को प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से बहसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बजरिये रेजूलेशन तहरीरी 25-11-2020 ई० को मितिग बार्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विनिमय करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त रेजूलेशन आज दिन तक बदस्तूर कायम है) प्रथम पक्ष ।

एवम

मैसर्स सरप्राईज बिल्डवैल प्रा० लि० (PAN. AAKCS1290K), (पूर्व पता-ऑफिस रुम-10 व 11, फोर्थ फ्लोर, मणी महल, 335 कलवा देवी रोड, मुम्बई 400002) वर्तमान पता-ऑफिस एन-2, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-1, नई दिल्ली 110049 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री शशांक पुत्र श्री अनोज कुमार शौकीन निवासी 182, मंगोलपुर कलां, रोहिणी, सैक्टर-7, दिल्ली 110085 (Aadhaar No. 8096 8458 6726) (Mobile No. ....) (मुझ निष्पादक श्री शशांक उक्त को द्वितीय पक्ष कम्पनी की ओर से बहसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बजरिये रेजूलेशन तहरीरी 01-12-2020 ई० को मितिग बार्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विनिमय करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त रेजूलेशन आज दिन तक बदस्तूर कायम है) द्वितीय पक्ष ।

For Kamla Vallabh Developers (P) Ltd.

*Signature*  
 (Signature of Nitin Kumar)

**NITIN KUMAR**  
 Advocate  
 Ch. No. 21, Tehsil (Ghazipur)



*Signature*  
 (Signature of Shashank)



आवेदन सं०: 202000739085419

विनिमय विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10030

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 6840000 स्टाम्प शुल्क- 479000 बाजारी मूल्य - ॥ पंजीकरण शुल्क - 68400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 68480

श्री मेसर्स सरप्राईज विल्डवैल प्रा० लि० द्वारा  
सहायक अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री अनोज कुमार शौक्लिन  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ओफिस एल-२ साउथ एक्सटेंशन पार्ट-१ नई दिल्ली

*Shashank*



श्री, मेसर्स सरप्राईज विल्डवैल प्रा० लि० द्वारा

सहायक अधिकृत  
पदाधिकारी/प्रतिनिधि

ले यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
02/12/2020 एवं 04:40:47 PM बजे  
लिखपत्र हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*(Signature)*  
विलीत कुमार प्रसारी  
उप निबंधक (सदर द्वितीय)  
खलिआबाद  
02/12/2020

लिखपत्र लिपिका



विदित हो कि भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-126 खसरा नम्बर-294 रकबई 0.5246 हैक्टेयर में से रकबई 0.1762 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष सत्ता प्राप्त स्वामिनी एवं अधिपति एवं संक्रमणीय भूमिधर है। अतः प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से समझौता कर लिया है जिसके आधार पर यह एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) पंजीकृत की जा रही है।

एवम्

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-139 खसरा नम्बर-360 मि. रकबई 0.6810 हैक्टेयर में से रकबई 0.1800 हैक्टेयर जानिब पश्चिम, जोकि खसरा नम्बर 340 मि 0 से रकबा लगा हुआ है, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की द्वितीय पक्ष सत्ता प्राप्त स्वामिनी एवं अधिपति एवं संक्रमणीय भूमिधर है। उपरोक्त भूमि की एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) हम दोनों पक्षकार ने अपनी खुशी एवं रजामन्दी शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दबाव एवं धमकाव के प्रभावित होते हुये इस प्रकार से कर रहे है कि :-

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-139 खसरा नम्बर-360 मि. रकबई 0.6810 हैक्टेयर में से रकबई 0.1800 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की मालिक व काबिज प्रथम पक्ष कम्पनी सक्त हो गयी है।

For Kamla Vallabh Developers (P) Ltd

*Signature*  
Authorized Signatory

*Shashank*

**ANIL KUMAR**  
Partner

Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad



पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10030

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र बाह्य सुनने व समझने में जटिल व प्रातः शरीर शिष्ट प्रलेखानुसार उक्त प्रथम पक्ष: 1

श्री मैसर्स कमला वल्लभ डबलपर्स प्रा० लि० के द्वारा  
राजेश कुमार शर्मा, पुत्र श्री जे.सी. शर्मा  
निवासी: ऑफिस एन-23/24 कैलाश कॉलोनी नई  
दिल्ली  
व्यवसाय: अन्य  
द्वितीय पक्ष: 1



श्री मैसर्स सरप्राइज विल्डवैल प्रा० लि० के द्वारा शशांक,  
पुत्र श्री अनोज कुमार शौकीन  
निवासी: ऑफिस एन-2 साइथ एक्सटेंशन फाट-1 नई  
दिल्ली  
व्यवसाय: अन्य  
द्वितीय पक्ष: 1



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री हरीश पाल, पुत्र श्री बंजर सिंह  
निवासी: टीसी गजियाबाद  
व्यवसाय: अन्य  
पहचानकर्ता: 2



श्री सोहन पाल, पुत्र श्री राजेंद्र पाल  
निवासी: टीसी गजियाबाद  
व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्ष मद्र साक्षियों के निशान अंगुष्ठ  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:



एवम् भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-126 खसरा नम्बर-294 रकबई 0.5246 हैक्टेयर मे से रकबई 0.1762 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की मालिक व काबिज द्वितीय पक्ष कम्पनी हो गयी है । दोनों पक्षकारों को अधिकार रहेगा कि अपने-अपने खसरा नम्बरान की भूमि को दिये गये विवरणानुसार एक्सचेंज के आधार पर मालिक एवं स्वतन्त्र रहेंगे ।

प्रथम पक्ष भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-139 खसरा नम्बर-360 मि. रकबई 0.6810 हैक्टेयर मे से रकबई 0.1800 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखें या बेचें, इसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

एवम् द्वितीय पक्ष भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-126 खसरा नम्बर-294 रकबई 0.5246 हैक्टेयर मे से रकबई 0.1762 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद को जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखें या बेचें, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी । अब उक्त एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) के आधार पर दोनों पक्षकार अपने-अपने हिस्सों के स्वतन्त्र रूप से मालिक बन गये हैं । जिस प्रकार चाहे अपने-अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावें ।

For Kamla Mahesh Development (P) Ltd

*Kamla Mahesh Development (P) Ltd*  
Authorized Signatory

*Shashank*



उक्त दोनों अराजी आज दिन तक प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन जमानत आदि आदि से मुक्त है । कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि आदि से ग्रस्त नहीं है । मिलकियत या कब्जा प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है, उक्त भूमि के विषय में किसी भी न्यायालय कार्यालय एवं किसी विभाग में कोई भी वाद विवाद निर्णय हेतु अवशेष नहीं है । हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । कोई वैधानिक व अवैधानिक आपत्ति विनिमय करने में नहीं है और न ही किसी अन्य व्यक्ति या अन्य किसी पक्ष का उपरोक्त दोनों अराजी ताल्लुक व वास्ता है । कब्जा गौके पर उक्त भूमि पर दोनों पक्षकारों का वास्तविक रूप से करा दिया है । राजपत्रों में प्रथम पक्ष अपना स्वयं दर्ज करायेगे तथा द्वितीय पक्ष का नाम दर्ज करा देंगे ।

एक्सचेंज (विनिमय) की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-126 खसरा नम्बर-294 रकबई 0.5246 हैक्टेयर में से रकबई 0.1762 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद । कलक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 3,80,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है जिससे उक्त भूमि की मालियत 66,95,600.00 रुपये होती है ।

एवम्

*Shashank*

For Kamla Vallabh Developers (P) Ltd

*Deven*

Authorized Signatory

**NITIN KUMAR**  
Advocate

Ch. No. 21, Tehsil Ghaziabad

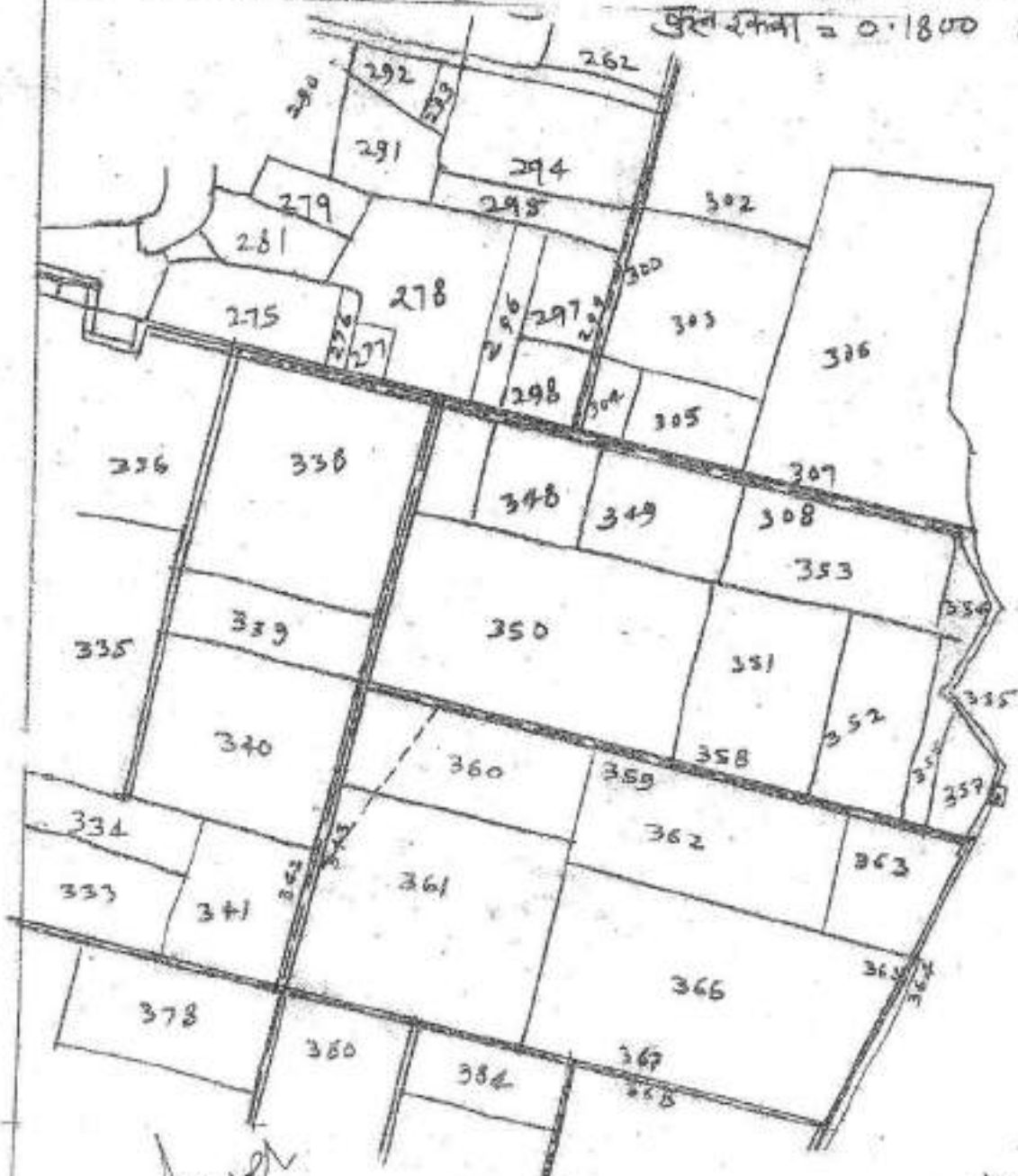
**NITIN KUMAR**  
Advocate

Ch. No. 21, Tehsil Ghaziabad





ग्रामि लॉन खाता नं०- 126 स्वसरा नं०- 294, एवं  
 खाता नं०- 139 स्वसरा नं०- 360 मि० (जमीन पविचन) स्थित  
 ग्राम- भौवापुर परगना जलालाबाद तसील व जिला गाजिभाबाद  
 स्वसरा नं०- 294 कुल रकबा = 0.1762 हे० एवं, स्वसरा नं०- 360 मि० का  
 कुल रकबा = 0.1800 हे०



1<sup>ST</sup> PARTY SIGN  
 (21M) 25/11/2020

2<sup>ND</sup> PARTY SIGN  
 Shastri



भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-139 खसरा नम्बर-360मि. रकबई 0.6810 हैक्टेयर में से रकबई 0.1800 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील ब जिला गाजियाबाद । कलैक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 3,80,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है जिससे उक्त प्लॉट भूमि की मालियत 68,40,000.00 रुपये होती है ।

स्टाम्प ड्यूटी बड़ी भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-139 खसरा नम्बर-360मि. रकबई 0.6810 हैक्टेयर में से रकबई 0.1800 हैक्टेयर की मालियत अंकन 68,40,000.00 रुपये पर अदा की गयी है ।

अतः यह एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) लिख दि गयी कि प्रमाण रहे और समय पर कान आवे इति ।





गवाह-1



गवाह-2



एन/शशिपाल-  
श्री १०१११- श्री १०१११  
(ND १०१११ १०१११)

श्री १०१११-  
श्री १०१११- श्री १०१११-  
(ND १०१११ १०१११)

दिनांक 02-12-2020 ई० मसौदा बुध प्रकाश शर्मा दस्तावेज लेखक,  
नितिन कुमार एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-21,

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद ।  
**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad

आवेदन सं०: 202000739085419

पृष्ठी संख्या 1 जिल्द संख्या 17399 के पृष्ठ 345 से 368 तक  
क्रमांक 10030 पर दिनांक 02/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत कुमार प्रशारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

02/12/2020



237



04DD 035600

विक्रय पत्र अंकन-93,38,400/-रुपये का, जिस पर कुल

स्टाम्प अंकन-12,17,700/-रुपये का इस प्रकार अदा किया

गया है कि अंकन-4,87,400/-रु० का स्टाम्प इकार नाम

विक्रय पत्र अंकन-93,38,400/-रुपये का, जिस पर कुल

12/2/20



GHAZIABAD





नमस्ते  
 निम्न- १५५ प्लानेट ५००० - १५५ नो २५  
 ✓

कुल ९३,३८,५००/-  
 ५०००/-  
 १९-१०-०५

श्री विनय  
 पुत्र श्री लक्ष्मी  
 निवासी जयपुर मोहापुर गजपति  
 से यह लेख प्रकट है कि श्री विनय जीवित अवस्था में  
 अपने दिनेक १९/१०/०५ को अपने पुत्र श्री लक्ष्मी को  
 लुप्त किया।

१९-१०-०५

१५५

यह लेखक यह निष्कर्ष एवं इसमें लिखे जायेगी  
 रुपये ९३,३८,५००/-  
 गिरावट है ५०००/-  
 पूर्व भाग में १९/१०/०५ को विनय पुत्र लक्ष्मी  
 का श्री लक्ष्मी जीवित अवस्था में अपने पुत्र श्री लक्ष्मी को  
 लुप्त किया।  
 से यह लेख प्रकट है कि श्री विनय जीवित अवस्था में  
 श्री लक्ष्मी को लुप्त किया।  
 पुत्र श्री लक्ष्मी  
 निवासी जयपुर मोहापुर गजपति  
 से यह लेख प्रकट है कि श्री विनय जीवित अवस्था में  
 अपने पुत्र श्री लक्ष्मी को लुप्त किया।





454  
 408  
 10/10/05

श्री कल्याण श्री  
 पुत्र श्री हरमल  
 निवासी दुर्गापुर  
 व श्री गुरु भागपुर गांव  
 पुत्र श्री सुद्विगल  
 निवासी कलहिर  
गोवापुर गांव ने  
 सब मिलकर

13/10/05

हरमल



गुरु भागपुर



गुरु भागपुर

हरमल

गुरु भागपुर

Post Paid V.M.B. Entry  
 No. 15 of 05

S. R. 11/10/05

उपरोक्त पत्रों के निवेदन से अज्ञात  
 विधि गये जो देखने से जो प्रतीत होते हैं।

यह सच है



0400 055598

12.07.2005 को अदा किया गया है। व शेष स्टाम्प

अंकन-7,30,300/-रु का आज इस विक्रय पत्र हाजा पर

अदा किया जा रहा है।

दिनांक 12.07.2005 को अदा किया गया है।



SHRI KUMAR DA

CHAZIARAS

900 1000  
1108

आवृत्ति 24/10/06 तक 120 घंटे की नॉरमल ड्यूटी राहने हिए  
मिमांसा B-23/25 के नाम का नाम के नॉरमली सेवानिवृत्त अधिकारी हिए  
आवृत्ति 24/10/06 तक 120 घंटे की नॉरमल ड्यूटी राहने हिए  
एवम् आनंद कुमार कुंजु कुंजु की नॉरमली सेवानिवृत्त अधिकारी हिए  
कुंजु कुमार की नॉरमली सेवानिवृत्त अधिकारी हिए

*[Signature]*  
12.1

24/10/06

10  
12/10

*[Signature]*

*[Signature]*



आवृत्ति 24/10/06 तक 120 घंटे की नॉरमल ड्यूटी राहने हिए

108  
*[Signature]*  
24/10/06

आवृत्ति 24/10/06 तक 120 घंटे की नॉरमल ड्यूटी राहने हिए  
*[Signature]*  
24/10/06



0400 055597

विक्रय सम्पत्ति कर विवरण :- भूमि रकबा 1.968 हेक्टेयर

भूमि लगभगी परतानुसार स्थित ग्राम भोकापुर जयन्त

जयन्तलाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद ।

विवरण :- १। २-५५ के १/१००००० भूखण्ड निशान





04DD 055596

विक्रय भूमि ग्राम समाज सम्पत्ति एवम पट्टे की सम्पत्ति तथा

बन्कफ बोर्ड की सम्पत्ति नहीं है। विक्रय भूमि मैन रोड से

200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। विक्रय भूमि की 200

*मैन रोड से 200 मीटर दूर स्थित है। विक्रय भूमि की 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।*

  
SHREE KUNAR DAGAR  
CHAHA



0400 055595

मीटर की प्रिन्टिंग से खेती का कार्य हो रहा है। विक्रय भूमि

खेती को है। जो खेती के लिये विक्रय है। तथा खेती

प्रमाणित है। विक्रय भूमि का सरकारी रेट 3,20,000/-रुपये

सिद्धांत में न्यायिक प्रमाणित करीगा



0400 055594

अति एकट का है। स्टाम्प तय शुदा कीमत उक्त पर अदा

किया गया है।

मिलाना म. ह. न. 123 2/11/1912 22/10/12  
जाहंगीर



0490 055593

किंकिता अनुसुचित जाति व जनजाति ये नहीं है। तथा भारतीय

नागरिक है।

प्रमाणित  
10/11/11 - 12 दिसंबर 2011  
जोसे





0400 055591

हम कि श्री विनय पुत्र श्री लक्ष्म सिंह व महकसिंह व

पलुवीर व बसपाल पुत्रयश श्री टीकम सिंह निवासोप

ब्रह्मप्राह

महाराष्ट्र म. द. न. १२१६ २१/०५/२०२०





04DD 055589

एवम् पैसर्स गय पिकचर प्रा० लि० द्वारा श्री नौरंग पुत्र

श्री राजेन्द्र निवासो को 23/25 कैलाश कालोनी नई दिल्ली

द्वितीय पक्ष क्रेता ।

राशि पाई  
727.10/- 11 रु० 10 पैसे 20/10/1986



0400 055588

विदित हो कि ग्राम भोवपुर परगना जगताबाद तहसील व

जिला गाबियाबाद में छाता नम्बर-60 के खसरा नम्बर-335

में ( तीन सौ पैंतीस भिन जुमला ) एकवा 1.9680 हेक्टर

7/1/76 1/1/12/76 1/1/12/76 1/1/12/76



0400 055587

भूमि के हम विक्रेतायग मलिक कानिज व सम्बन्धीय भूमिधर

व हकदार हैं। जो आज दिय सध हर प्रकार के बन्धक भार

व सरकारी देनदारी आदि आदि से पाक व साफ हैं कही पर

मेशवस  
10.7.11 अ. 10.10.11 अ. 10.10.11 अ. 10.10.11 अ. 10.10.11 अ.



0400 055586

किसी प्रकार प्राप्त नहीं है। विक्रय करने के पूर्ण अधिकार

प्राप्त है। मिलाकियत हम विक्रेता में कोई त्रुटि नहीं है। तथा

विक्रय यत्र हजार से विक्रेतागण की विक्रय भूमि का कोई हक

है।  
 विक्रेता - श्री हनुमान जी  
 विक्रेता - श्री हनुमान जी  
 विक्रेता - श्री हनुमान जी



य हिस्सा नहीं बचा है। अतः अब हम विक्रेतागण ने अपनी

खुशी व राजामन्दी व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में उपरोक्त

वर्णित अपनी सवस्त भूमि अपने समस्त अधिकारी सहित आज

प्रमाणित



0400 055584

की तारीख में करले अंकन-93,38,400/-रुपये में आये

जिसके अंकन-46,69,200/-रुपये होते हैं। बहक अंता फर्म

उपरोक्त के एक में विक्रय कर्ता कर दी, और सेव दी, और

1-16-77 21 दिसंबर 1977  
अशोक



0400 055580

कुल रूपया विभिन्न प्रकार वसूल पातित्य है कुछ बाकी नहीं

रहा है। कब्जा मीके पर क्रेता को कर दिया गया है।

को अधिकार प्राप्त है। कि वह खरीद कर भूमि को जिस

वि. 70 ग. 400 दि. 20000 रु. 11/201



0400 055582

प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे,

कागजात सरकारी व गैर सरकारी में हम विक्रेतागण के स्वाम

पर क्रंता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर अंकित

1.1.77-24.11.77 12/12/77



0400 035381

कराले, यदि हम विक्रेतागण से वास्तविक विक्रेतागण की दायेंदारी  
के कारण किये भूमि कुल यह जुज भाग कबड़े क्रोता से  
निकल जावेगी तो ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रोता को

16074-31 6 04 12/12/2011 20/11/2011 20/11/2011



0400 055580

सर्वथा अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया असल मये

भूत सरकारो के हिसाब से भये इत्ये खर्चे सहित जिस

प्रकार चाहे हम विक्रेता व वारसत विक्रेता को ज्ञात खास व

10/07/11 21 फरवरी 2011 7244/12  
24/12/11 2744



0400 055579

सम्पत्ति घल व अवल से मगरिने अदालत द्वारा वसूल करले।

कुछ उजर नही होगा। इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय श्रेता

ने स्वयं वहन किया है।

7/2/2014 20/12/2014  
प्रशिक्षक  
प्रीति  
20/12/2014



040D 055578

उक्त घास के खसरा नम्बर-319 अ रकबा 0.1260 हे० व

369 रकबा 0.2150 व 335 रकबा 0.172 हे० व 319 व

रकबा 0.0380 हे० व 321 रकबा 0.1520 हे० भूमि का भी

सर्वेक्षण न 2/20/19/19  
महाराष्ट्र  
महाराष्ट्र न 2/20/19/19



0400 055577

इकरारनामा पहल्यदसय ठकत वर्णित इकरारनामा मे अंकित था

लेखिन दोनो पक्षो की आपसी सहयति से यह भूमि विक्रय

नही की जा रही है केवल खसरा नम्बर-335 मे से रकबा

10/10/17 11:00 AM  
 10/10/17 11:00 AM  
 10/10/17 11:00 AM



0400 055576

1.968 हे० भूमि ही विक्रय की जा रही है शेष भूमि विक्रय

में शामिल नहीं है।

2  
10/1/74 21/1/74  
मशयू  
जयपुर में  
नारंग



0400 055575

अतः यह प्रमाण पत्र कतई लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और

समय पर काम आवे।

7/11/17 10:00 AM  
प्रमाणित  
निर्यात  
2017



0100 035574

विवरण प्राप्त कुल धनराशी का:-अंकन-9,33,840/-रु०

मजदुरीयें हकदारप्रमाण महायुक्तक उक्त वर्जित के अनुसार धसल

पाये हैं: अंकन -94,160/-रु० मकद व अंकन-20,77,600/-

7/10/1972  
7/10/1972  
7/10/1972



04DD 055573

रु0 बजरिये बैंकर्स चेक नम्बर-183008 दिनांक 13.10.2005

के द्वारा व अंकन-20,77,600/-रु0 बजरिये बैंकर्स चेक नम्बर

-183009 दिनांक 13.10.2005 के द्वारा व अंकन

रु0 बजरिये बैंकर्स चेक नम्बर-183008  
 के द्वारा व अंकन-20,77,600/-रु0 बजरिये बैंकर्स चेक नम्बर  
 -183009 दिनांक 13.10.2005 के द्वारा व अंकन

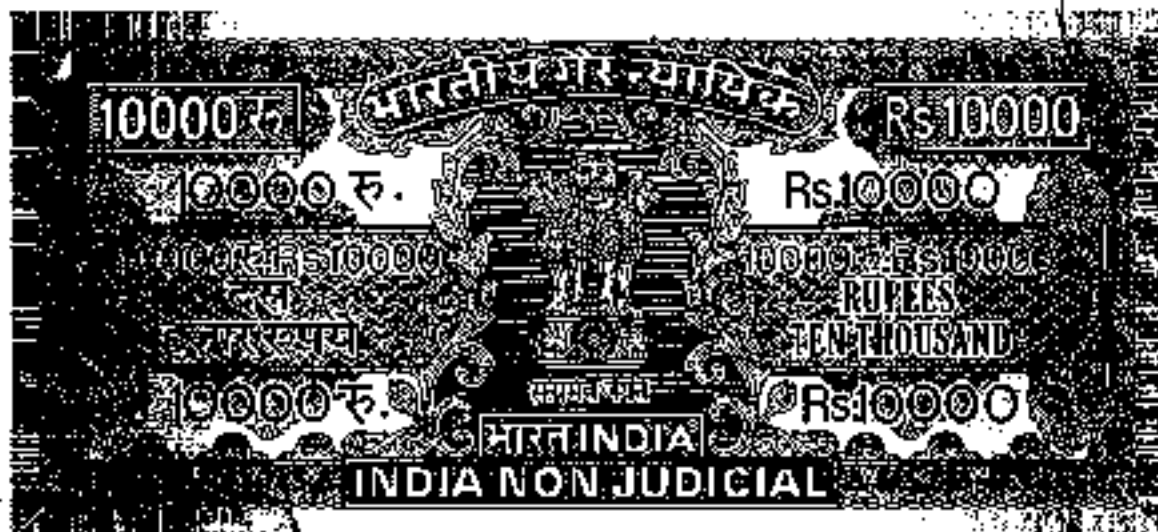


0200 613299

-20,77,600/- रु० बजरिये बैकर्स चेक नम्बर-183010 दिनांक

13.10.2005 के द्वारा व अंकन-20,77,600/-रु० बजरिये बैकर्स

प्रमाणित  
 10/10/2005  
 11/12/05

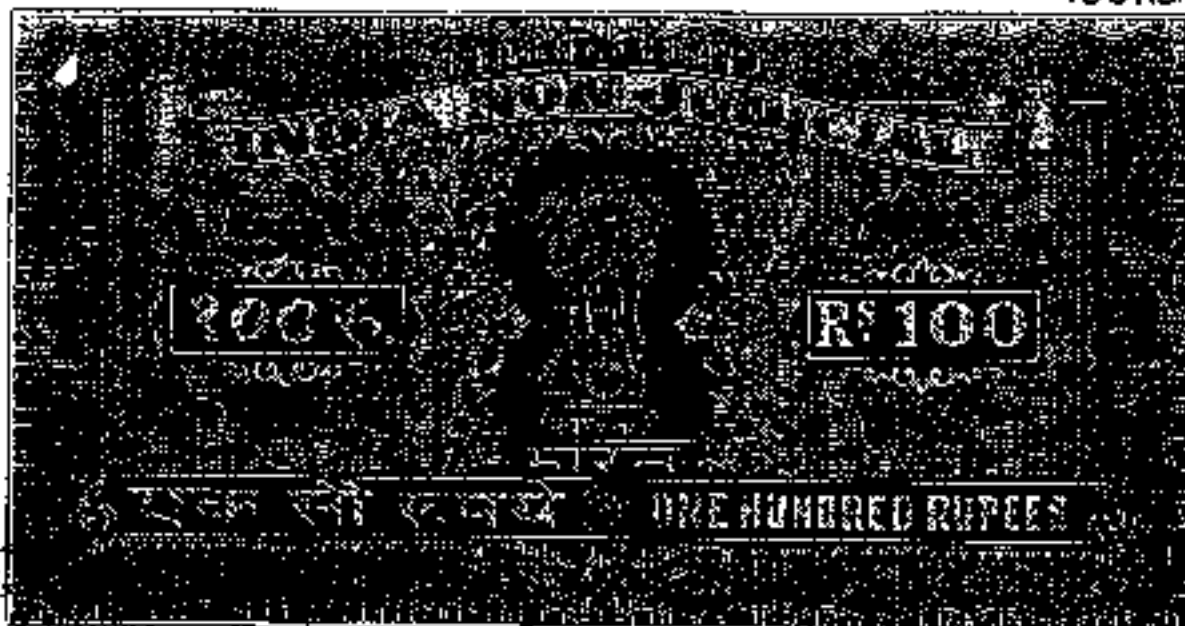


01AA 845942

चेक नम्बर-183011 दिनांक 13.10.2005 के द्वारा जारी बैंकर्स

14/11/05 के द्वारा जारी है  
 22/11/05  
 20/12/05  
 20/11/05

100Rs.



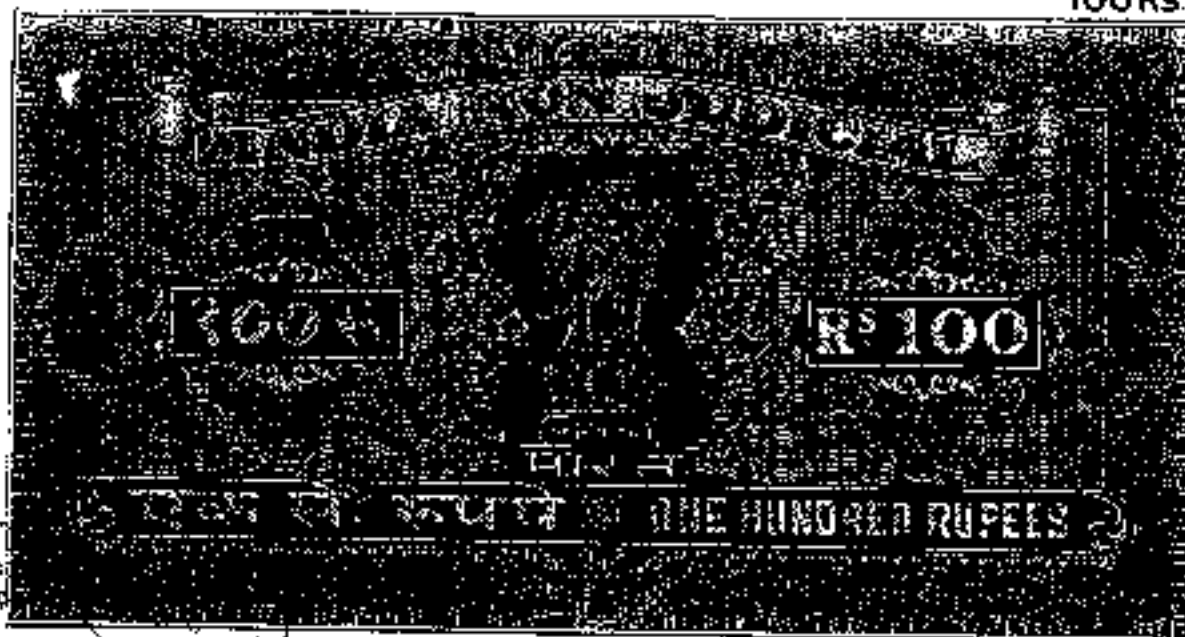
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565885

बैंक कारपोरेशन बैंक समप्रस्था गाजियाबाद के है प्राप्त कर

दिनांक ११-६-२०१० ई २१०-५१२२५०/२०१०

100Rs



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565884

लिये है इस प्रकार समस्त रकम प्राप्त कर ली है।  
नेट नं. ३१६५१३२०५०५२ प्रशमाह जी २०१३

पता हमनुशात नं. २० हुमनाह नं. १६  
राम मोवापुर अलिपार

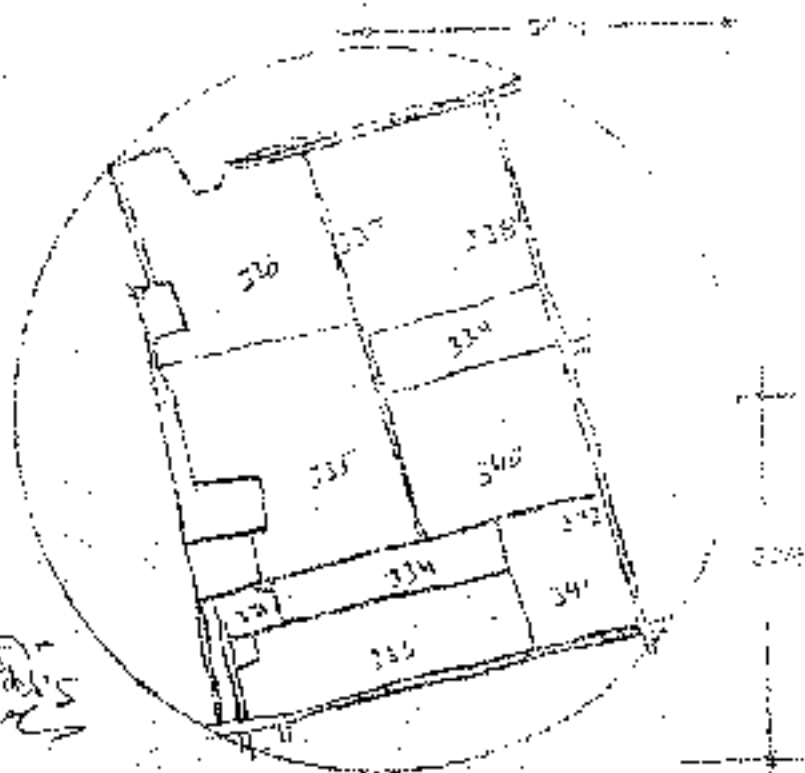
हमनुशात नं. १०१



1 PAGE./JLALABAE - 725./B+VT. 3.52/196

AREA 54047

4. NS - 244 555-1456 247 12

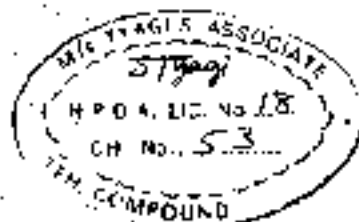


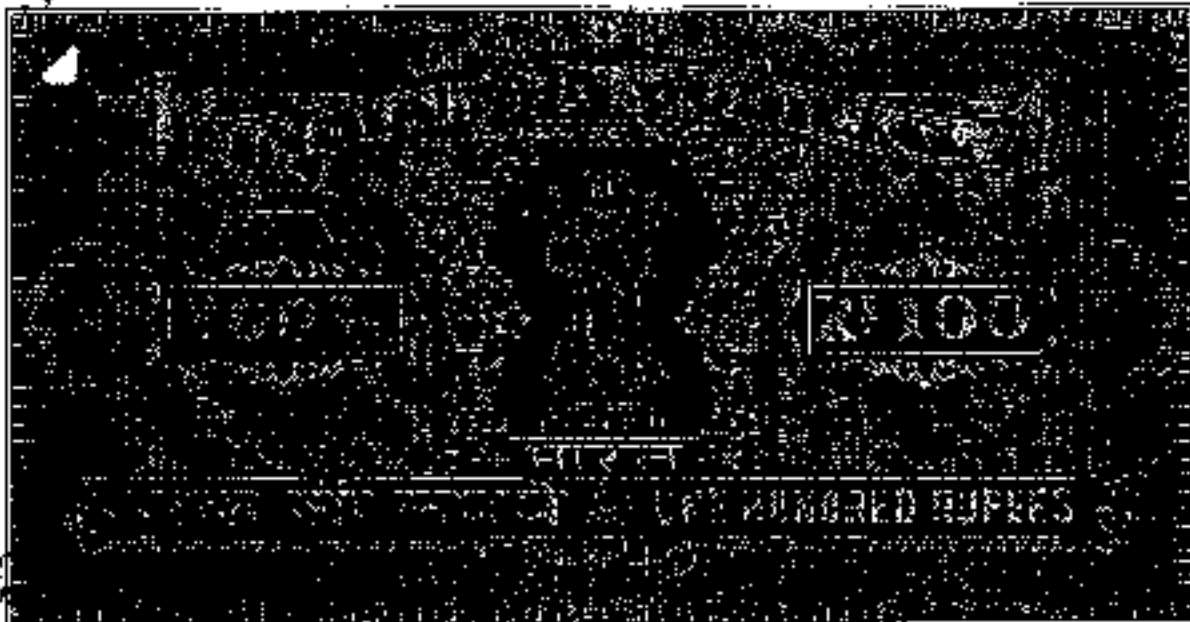
1276

[illegible]

**PORTAGE** By Peter Brown. 198. \$12.95.

4425





**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH**

10 JUL 2005

565883

~~14.14~~ 14.14 14.14

पुनर्विचार

मराठ  
महाराष्ट्र शासन  
अर्थ मंत्रालय



**SECRET**

तारीख 18.10.2005 ई 0 मसौदा अम्बोज कुमार छारपर एडमोकेट पाठमाद

**अनन्त कुमार दाग**

## Advocacy

**CHALLENGE**

510 100

430

2

2

26/5-05  
 102000-100-487400  
 10/12/06

*[Handwritten notes and stamps are present on the document.]*



10027  
NITIN KUMAR  
Advocate  
Pl. No. 74, Tansi Compound  
Ghaziabad

UP-10010010077A  
UP-10010010077A  
UP-10010010077A



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh  
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP14585219324259S  
Certificate Issued Date : 02/09/2020 03:30 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14000304/ GHAZIABAD/ UP-GZB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400030422688665727410S  
Purchased by : R HOMES PVT LTD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHATA NO.156 PART OF KHASRA NO.339 VILLAGE BHOWAPUR  
GZB  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : SUHPATI ENTERPRISES PVT LTD  
Second Party : R HOMES PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : R HOMES PVT LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,22,000  
(Five Lakh Twenty Two Thousand only)



LOCKED BY  
S.P. Singh  
Ghaziabad

Please write or type below this line.

Shashank

339-II

Ajeet

LB0012671724



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                                      |   |                                                                                                          |
|--------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार                    | : | कृषि                                                                                                     |
| 2. वार्ड परगना                       | : | जलालाबाद                                                                                                 |
| 3. मौहल्ला/ग्राम                     | : | भोवापुर                                                                                                  |
| 4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०)   | : | ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद में सम्बन्धित खाता संख्या 156, खसरा नम्बर-339 का भाग |
| 5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर): | : | हैक्टेयर                                                                                                 |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल             | : | रकबई 0.1774 हैक्टेयर                                                                                     |
| 7. प्रतिफल की धनराशि                 | : | 74,50,800/- रुपये                                                                                        |

विक्रेता का विवरण:-

मैसर्स सुरपति इंटरप्राइजिज प्रा० लि० (PAN, AADCS5125L), (पूर्व पता-100बी, सैकिण्ड फ्लोर, मुक्ताराम बाबू स्ट्रीट, कोलकता 700007) वर्तमान पता रजि० ऑफिस 6, बिप्लाबी राश बिहारी बासु रोड, फर्स्ट फ्लोर, कोलकता 700001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री शशांक पुत्र श्री अनोज कुमार शौकीन निवासी 182, मंगोलपुर कलां, रोहिणी, सेक्टर-7, दिल्ली 110085 (Aadhaar No. 8096 8458 6726) (Mobile No. ....)

क्रेता का विवरण:-

मैसर्स आर होम्स प्रा० लि०, सी-168, रामप्रस्थ, गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री राजेश कुमार शर्मा पुत्र श्री जे. सी. शर्मा (PAN, AAJCR1929D)

*Shashank*

**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad



*Shashank*



आवेदन सं०: 202000739085487

विक्रय पत्र

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10027

वर्ष: 2020

प्रतिफल - 7450800 स्टाम्प शुल्क - 522000 बाजारी मूल्य - 7450800 पंजीकरण शुल्क - 74510 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 00 योग - 7450800

श्री मेसर्स आर होम्स प्रा० लि० द्वारा  
राजेश कुमार शर्मा अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री जे.सी. शर्मा  
दयप्रसाद : अन्य  
निवासी: ऑफिस सी-90 राजप्रसाद गाजियाबाद



श्री, मेसर्स आर होम्स प्रा० लि० द्वारा

राजेश कुमार शर्मा अधिकृत  
पदाधिकारी/प्रतिनिधि

मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
02/12/2020 एवं 04:35:52 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्तक्षेप

विनीत कुमार पंजारी  
उप निबंधक - सदर द्वितीय  
गाजियाबाद  
02/12/2020

निबंधक निधि



विक्रय पत्र अंकन 74,50,800/- रुपये

स्टाम्प ड्यूटी उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबंधन अनुभाग-5, अधिसूचना संख्या-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 ई० के अनुसार अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प ड्यूटी अंकन 5,22,000/- रुपये

विक्रय भूमि का विवरण- मवाजी 0.1774 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद। जिसका पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं किया गया है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है। कृषि हेतु विक्रय की है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे व भूदान की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है। विक्रय भूमि के 200 मीटर त्रिज्या तक कृषि भूमि है। विक्रय भूमि मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग के मध्य बिन्दू से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

हम कि मैसर्स सुरपति इंटरप्राइजिज प्रा० लि०, 100बी, सैकिण्ड फ्लोर, मुकताराम बाबू स्ट्रीट, कोलकता 700007 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री शशांक पुत्र श्री अनोज कुमार शौकीन निवासी 182, मंगोलपुर कला, रोहिणी, सैक्टर-7, दिल्ली 110085 प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक, न्यायाधिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जाएंगे।

**NITIN KUMAR**

Advocate

Ch. No. 21, Tehsil Compound

Gh



*Shashank*

*Lopen*



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10027

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने सज्जुत व शांत धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विवेचना: 1

श्री मेसर्स मुरपति इंटरप्राइजिज प्रा० लि० के द्वारा  
शशांक, पुत्र श्री अनिल कुमार शौकीन  
निवासी: ऑफिस ६ बिप्लावी राश बिहारी बासु रोड  
फस्ट फ्लोर गौतमपुरा

व्यवसाय: अन्य

विवेचना: 1

*Shashank*



श्री मेसर्स अरु संजय प्रा० लि० के द्वारा राजेश कुमार  
शर्मा, पुत्र श्री जे.सी. शर्मा

निवासी: ऑफिस सी-15C राजपुरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिसकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

*Arjun*



श्री हरीश पाल, पुत्र श्री वीर सिंह

निवासी: टीसी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Hari*



श्री सोहन पाल, पुत्र श्री राजेंद्र पाल

निवासी: टीसी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने की। अन्यथा, भद्र सक्षिपों के निशान अंगु  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

*Sohan*



मैसर्स आर होम्स प्रा० लि०, सी-168, रामप्रस्थ, गाजियाबाद द्वारा अधिकर्ता हस्ताक्षरकर्ता श्री राजेश शर्मा पुत्र श्री जे. सी. शर्मा द्वितीय पक्ष क्रोता ।

विदित हो कि ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद में सम्बन्धित खाता संख्या 156 खसरा नम्बर-339 रकबई 0.5820 हैक्टेयर में से रकबई 0.1774 हैक्टेयर की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी सत्ता प्राप्त स्वामिनी, अधिपति व संक्रमणीय भूमिधर है । उक्त खसरा की भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन जमानत आदि आदि से मुक्त है । कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बंध, डिबैं, महायदाबय आदि आदि से ग्रस्त नहीं है । मिलकिबत प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है, विक्रय भूमि के विषय में किसी भी न्यायालय कार्यालय एवं किसी विभाग में कोई भी वाद विवाद निर्णय हेतु अवरोध नहीं है । हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । कोई वैधानिक व अवैधानिक आपत्ति विक्रय करने में नहीं है । मुझ निष्पादक श्री शशांक उक्त को प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से बहसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बजरिये रेजूलेशन तहरीरी 01-12-2020 ई० को मिटिंग वार्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त रेजूलेशन आज दिन तक बदस्तूर कायम है । अतः मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुये विक्रय भूमि को मये तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि आदि से आज की तारीख में बदले अंकन 74,50,800/- रुपये (चौहत्तर लाख पचास हजार आठ सौ रुपये) आधे जिसके अंकन 37,25,400/- रुपये होते हैं मैं हाथ द्वितीय पक्ष उक्त क्रोता के

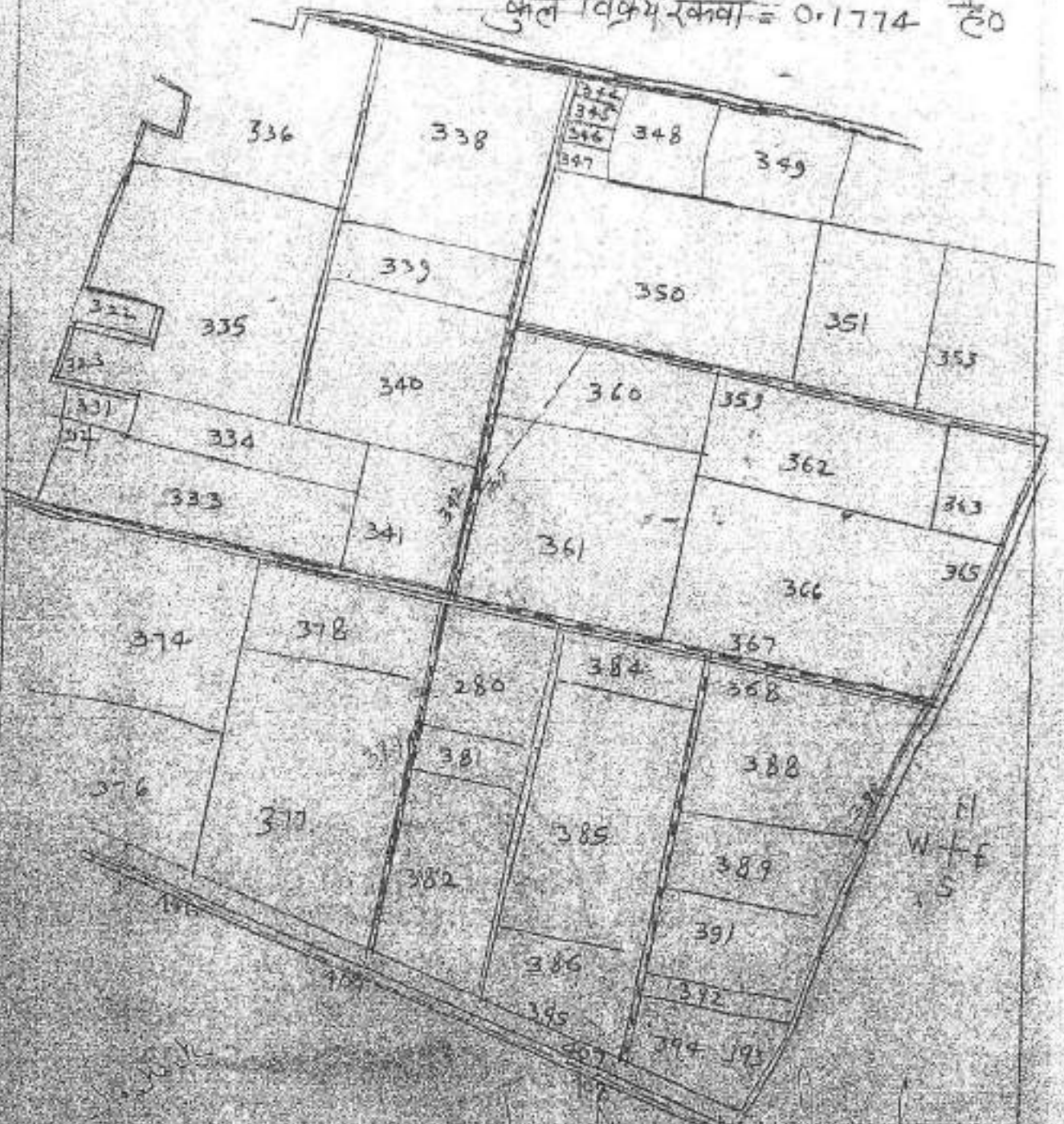
*Shashank*

*Deven*



कृषि - भूमि प्लान खाता नं० - १५६, खसरा नं० - ३३९ का भाग  
स्थित ग्राम - भावापुर परगना - जलालाबाद तहसील व  
जिला गाजियाबाद (उ०प्र०)

कुल विक्रय रकम = ०.१७७४ रु०



पार्टी ३१०५१

पार्टी ३१०५१

१५/१२/२०२०

GAJIPARMA  
Jalalabad  
Gazipur  
U.P.



बय कतई कर दिया और देय दिया और कुल धनराशि क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है। कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंश से प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्णतः स्वामी बन गये हैं। उनको सवर्था अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, काश्त करें, विक्रय करें, कुछ उजर नही होगा। यदि विक्रय भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से किसी प्रकार का कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता कम्पनी की दायेंदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे मालकान से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर द्वितीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। राजपत्रों में क्रेता का नाम दर्ज करा देंगे वरना वो इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले। जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी, मैं निष्पादक सहर्ष करूंगा। बाजारी कीमत यही है। कलेंक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 3,80,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है। विक्रय भूमि का मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

*Shastri*

**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound

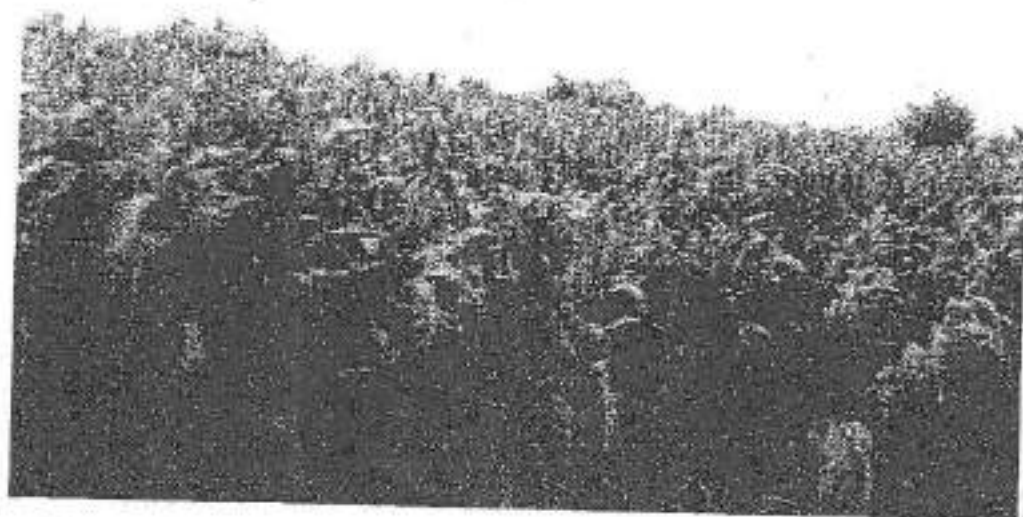
*Shastri*



*Ayeri*

**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound





अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति !

विवरण वसूलयावी कुल धनराशि का :-

विज्ञेता कम्पनी ने क्रेता से अंकन 30,00,000/- रुपये का चेक नम्बर 845664 दिनांक 15-10-2020 यस बैंक, राम विहार, नई दिल्ली व अंकन 43,94,919/- रुपये का डीडी नम्बर 249253 दिनांक 05-11-2020 यस बैंक लि०, मुम्बई व अंकन 55,881/- रुपये का टीडीएस के है पेशगी वसूल पा लिये है ।

Sushant

Done

गवाह-1

உய்யுதலாய் -

→ 50% → 20% → 30%

NEEDLE NO. 413-5

01104013

गवाह-2

7410-7411

७७ भाग-१/२-३५१५

Order - 413-5

Monday

दिनांक 02-12-2020 ई० मसौदा बुध प्रकाश शर्मा दस्तावेज लेखक,  
नितिन कुमार एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-21,  
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद ।

**NITIN KUMAR**

Advocate

Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad

आवेदन सं०: 202000739085487

पृथी संख्या 1 जिल्द संख्या 17399 के पृष्ठ 239 से 260 तक  
क्रमांक 10027 पर दिनांक 02/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
विनीत कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

02/12/2020



**NITIN KUMAR**  
Advocate

Ch. No. 21, Tehsil Compad  
Ghaziabad

10019

UP STATE GOVT  
STAMP NO. 11  
TEHSIL, GHAZIABAD



सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

|                           |                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | IN-UP14593399151533S                                    |
| Certificate Issued Date   | 02/08/2020 03:14 PM                                     |
| Account Reference         | NEWIMPACC (SVV up14000304/ GHAZIABAD/ UP-GZB)           |
| Unique Doc. Reference     | SUBIN-UPUP1400030422870584089588S                       |
| Purchased by              | KUNAL AHUJA                                             |
| Description of Document   | Article 23 Conveyance                                   |
| Property Description      | KHATA NO.166 PART OF KHASRA NO.339 VILLAGE BHOWAPUR GZB |
| Consideration Price (Rs.) |                                                         |
| First Party               | SURPATI ENTERPRISES PVT LTD                             |
| Second Party              | KUNAL AHUJA                                             |
| Stamp Duty Paid By        | KUNAL AHUJA                                             |
| Stamp Duty Amount (Rs.)   | 11,90,000<br>(Eleven Lakhs Ninety Thousand only)        |



LOCKED BY  
S.R.S. Tind  
Ghaziabad

Please write or type below this line

*Shashank*

339

LB0012671730

This is a non-judicial stamp certificate issued by the Government of Uttar Pradesh. It is valid for use in the State of Uttar Pradesh. The stamp duty paid is Rs. 11,90,000. The certificate is valid for use in the State of Uttar Pradesh. The stamp duty paid is Rs. 11,90,000. The certificate is valid for use in the State of Uttar Pradesh. The stamp duty paid is Rs. 11,90,000.



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                                     |   |                                                                                                          |
|-------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार                   | : | कृषि                                                                                                     |
| 2. वार्ड परगना                      | : | जलालाबाद                                                                                                 |
| 3. मौहल्ला/ग्राम                    | : | भोवापुर                                                                                                  |
| 4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०)  | : | ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद में सम्बन्धित खाता संख्या 156, खसरा नम्बर-339 का भाग |
| 5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) | : | हेक्टेयर                                                                                                 |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल            | : | रकबई 0.4046 हेक्टेयर                                                                                     |
| 7. प्रतिफल की धनराशि                | : | 1,69,93,200/- रुपये                                                                                      |

विक्रेता का विवरण:-

मैतर्स सुरपति इंटरप्राइजिज प्रा० लि० (PAN. AADCS5125L), (पूर्व पता-100बी, सैकिण्ड फ्लोर, मुक्ताराम बाबू स्ट्रीट, कोलकता 700007) वर्तमान पता रजि० ऑफिस 6, बिलाबी राश बिहारी बासु रोड, फर्स्ट फ्लोर, कोलकता 700001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री शशांक पुत्र श्री अनोज कुमार शौकीन निवासी 182, मंगोलपुर कलां, रोहिणी, सैक्टर-7, दिल्ली 110085 (Aadhaar No. 8096 8458 6726) (Mobile No. ....)

क्रेता का विवरण:-

श्री कुनाल आहूजा पुत्र श्री सुनील आहूजा निवासी 86, शिवलिक अपार्टमेंट, अलकनन्दा, नई दिल्ली 110019 (PAN. AFKPA6243C)

**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad



*Shashank*

*[Handwritten signature]*



आवेदन सं०: 202000739085513

चित्र पत्र

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10019

वर्ष: 2020

एतिफल- 16993200 स्टाम्प शुल्क- 1190000 बाजारी मूल्य- 16993200 पंजीकरण शुल्क- 169940 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग  
-170020

श्री कुनाल आहूजा,  
पुत्र श्री सुनील आहूजा  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: ८६ शिवसिंह अपार्टमेंट अलकनंदा नई दिल्ली



श्री यह लेखन इस कार्यालय में दिनांक 02/12/2020 एवं 04:21:16 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत कुमार प्रभारी  
उप निबंधक सदर द्वितीय  
गाजियाबाद  
02/12/2020

निबंधक लिपिक



विक्रय पत्र अंकन 1,69,93,200/- रुपये

स्टाम्प ड्यूटी उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5, अधिसूचना संख्या-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 ई० के अनुसार अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प ड्यूटी अंकन 11,90,000/- रुपये

विक्रय भूमि का विवरण- मवाजी 0.4046 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद। जिसका पूर्व में कोई इकरतारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं किया गया है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है। कृषि हेतु विक्रय की है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे व भूदान की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है। विक्रय भूमि के 200 मीटर त्रिज्या तक कृषि भूमि है। विक्रय भूमि मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग के मध्य बिन्दू से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

हम कि मैसर्स सुरपति इंटरप्राइजिज प्रा० लि०, 100बी, सैकिण्ड फ्लोर, मुकताराम बाबू स्ट्रीट, कोलकता 700007 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री शशांक पुत्र श्री अनोज कुमार शीकीन निवासी 182, मंगोलपुर कलां, रोहिणी, सैक्टर-7, दिल्ली 110085 प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक, न्यायाधिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Telsa Compound  
Ghaziabad



*Shashank*



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10019

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखन बाद सुनने व समझने मजमून व घात धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विशेषता: 1

श्री मेसर्स सुरपति इंटरप्राइजिज प्रा० लि० के द्वारा  
शशांक, पुत्र श्री अनोज कुमार शौकीन  
निवासी: ऑफिस 6 बिल्डिंग राधा विहारी बासु रोड  
फस्ट फ्लोर फ्लैटकला  
व्यवसाय: अन्य  
केता: 1



श्री सुनात आहूजा, पुत्र श्री सुनील आहूजा  
निवासी: 46 शिवलिया अपार्टमेंट अलकनंदा नई दिल्ली  
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री हरीश पाल, पुत्र श्री बीर सिंह  
निवासी: टीसी गाजियाबाद  
व्यवसाय: अन्य  
पहचानकर्ता: 2

Handwritten mark



श्री सोहन पाल, पुत्र श्री राजेंद्र पाल  
निवासी: टीसी गाजियाबाद  
व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः सद साक्षियों के निशान अंगुठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
दिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेषतः कुमार प्रभारी  
उप निबंधक: उदा नैथिंग  
गाजियाबाद

निर्देश सं०: 10

प्रिंट करे

श्री कुनाल आहूजा पुत्र श्री सुनील आहूजा निवासी 86, शिवलिक अपार्टमेंट, अलकनन्दा, नई दिल्ली 110019 द्वितीय पक्ष क्रेता ।

विदित हो कि ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद में सम्बन्धित खाता संख्या 156 खसरा नम्बर-339 रकबई 0.5820 हैक्टेयर में से रकबई 0.4046 हैक्टेयर की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी सत्ता प्राप्त स्वामिनी, अधिपति व संक्रमणीय भूमिधर है । उक्त खसरा की भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन जमानत आदि आदि से मुक्त है । कहीं अन्य जगह आउ, रहन, बय, हिबे, महायदाबय आदि आदि से ग्रस्त नहीं है । मिलकियत प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है, विक्रय भूमि के विषय में किसी भी न्यायालय कार्यालय एवं किसी विभाग में कोई भी वाद विवाद निर्णय हेतु अवशेष नहीं है । हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । कोई वैधानिक व अवैधानिक आपत्ति विक्रय करने में नहीं है । मुझ निष्पादक श्री राशांक उक्त को प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से बहसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बजरिये रेजूलेशन तहरीरी 01-12-2020 ई0 को मिटिंग बार्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त रेजूलेशन आज दिन तक बदस्तूर कायम है । अतः मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुये विक्रय भूमि को मये तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मये कब्जा आदि आदि से आज की तारीख में बदले अंकन 1,69,93,200/- रुपये (एक करोड़ उनहत्तर लाख तैरानवें हजार दो सौ रुपये) आधे जिसके अंकन 84,96,600/- रुपये होते हैं में हाथ द्वितीय पक्ष उक्त

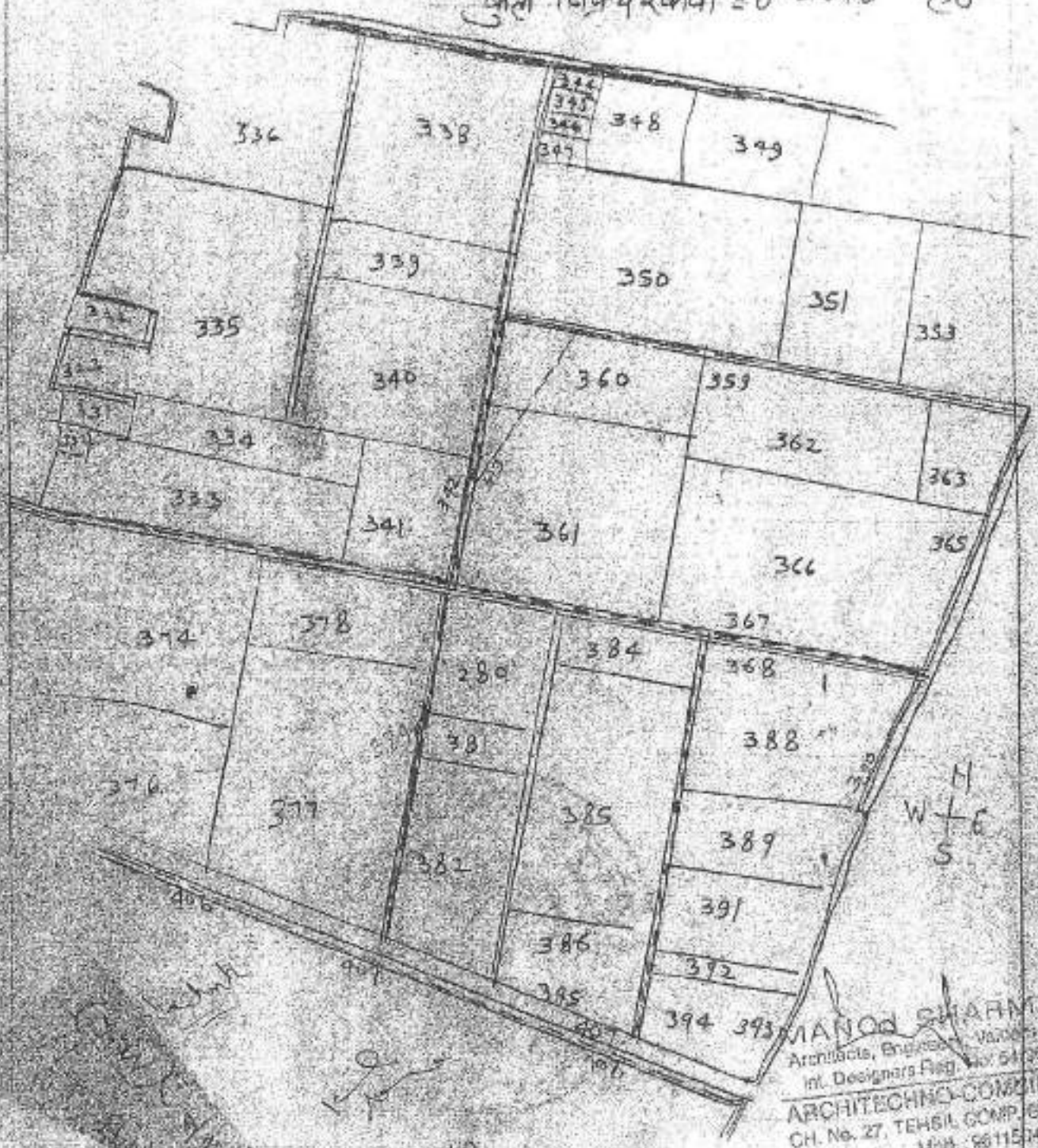
Shashank





कृषि भूमि प्लान नं-156, खसरा नं-339 का भाग  
 स्थित ग्राम - भावापुर परगना जलालाबाद तहसील व  
 जिला गाजियाबाद (उ०प्र०)

कुल विक्रय रकम = 0.4046 रु०



MANOJ SHARMA  
 Architect, Engineer, Valuer  
 Int. Designers Reg. No. 5435  
 ARCHITECTNO-COMPL  
 CH. No. 27, TEHSIL COMP. 63  
 PH. 9811504

2ND PARTY SIGN



क्रेता के बंध कवाई कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशि क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है । कुछ बाकी नहीं रहा है । अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यघन तथा किसी अंश से प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा । कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्णतः स्वामी बन गये हैं । उनको सर्वार्थ अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावे, काश्त करे, विक्रय करे, कुछ उजर नहीं होगा । यदि विक्रय भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से किसी प्रकार का कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता कम्पनी की ज़ावेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे मालकान से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर द्वितीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मग सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरचे प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले । राजपत्रों में क्रेता का नाम दर्ज करा देंगे वरना वो इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले । जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी मैं निष्पादक सहर्ष करूंगा । बाजारी कीमत यही है । कलैक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 3,80,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है । विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है । विक्रय भूमि का मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है ।

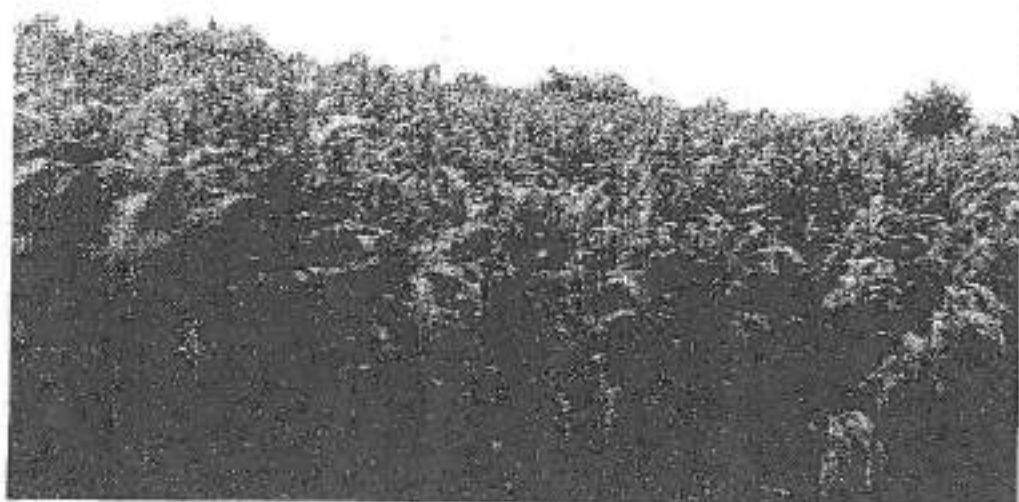
*Shashank*

*[Signature]*

**NITIN KUMAR**  
Advocate

Ch. No. 21, Tehsil Compound





अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति ।

विवरण वसूलवादी कुल धनराशि का :-

विक्रेता कम्पनी ने क्रेता से अंकन 70,00,000/- रुपये का बैंक नम्बर 845668 दिनांक 15-10-2020 यस बैंक, राम विहार, नई दिल्ली व अंकन 98,65,751/- रुपये का डीडी नम्बर 249254 दिनांक 05-11-2020 यस बैंक लि०, मुम्बई व अंकन 1,27,449/- रुपये का टीडीएस के है पेशगी वसूल पा लिये है ।

*Shashank*

*[Signature]*

गवाह-1

*[Signature]*

एच/डी/एल-  
ज० श्री एच/डी/एल-  
न/एल/एल-क/एल/एल-5  
01/01/20

गवाह-2

*[Signature]*

न/एल/एल-  
ज० श्री एल/एल-3/एल-  
न/एल/एल-क/एल/एल-5  
01/01/20

दिनांक 02-12-2020 ई० मसौदा बुध प्रकाश शर्मा दस्तावेज लेखक,  
नितिन कुमार एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-21,  
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद ।

**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad

आवेदन सं०: 202000739085513

पृष्ठी संख्या 1 जिल्द संख्या 17398 के पृष्ठ 379 से 400 तक  
क्रमांक 10019 पर दिनांक 02/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

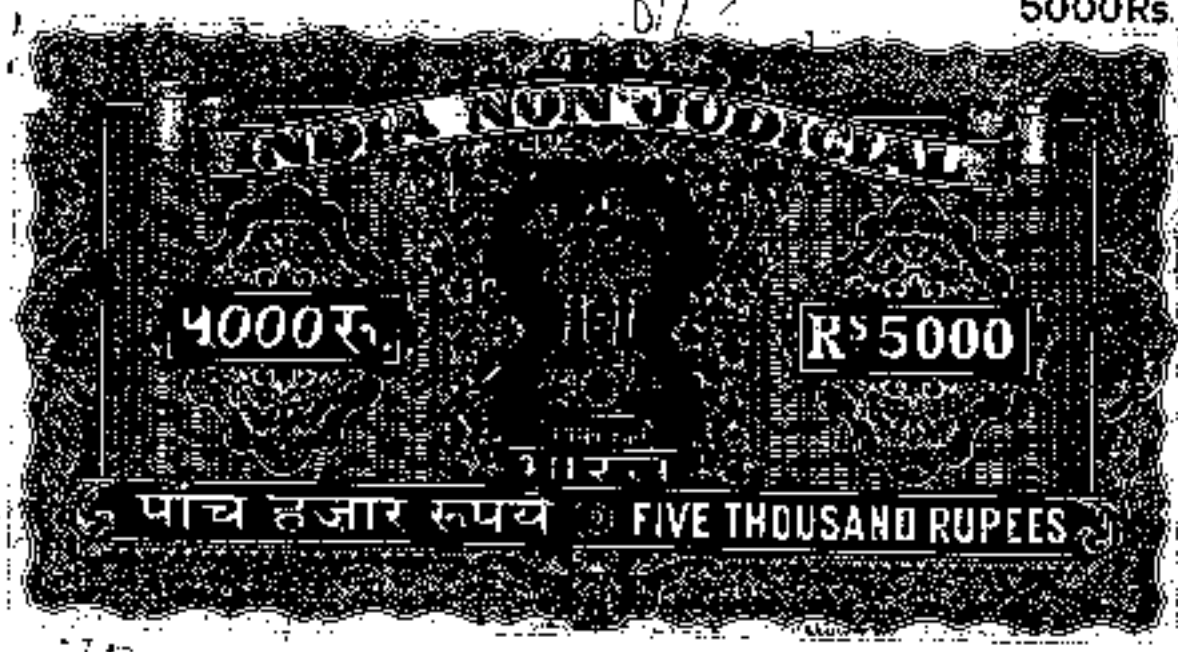
गाजियाबाद

02/12/2020



8703

5000Rs



180000

082431

विक्रय पत्र अंकन 17,17,500/- रुपये का। जिसपर स्टाम्प सरकारी निर्धारित दरों के अनुसार स्टाम्प अंकन 1,71,800/- रुपये का इस प्रकार अदा किया कि अंकन 68,900/- रुपये का व अंकन 100/- रुपये इकरारनामा का इस प्रकार कुल 89,000/- स्टाम्प दिनांक 15.07.05 को यही नं० : जिल्द नं० 2087 के पृष्ठ 231/247 में नं० 5716 पर दिनांक 15.07.05 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय गाजियाबाद द्वितीय के यहां दर्ज होकर हुआ है। विक्रय अनुबंध पर अदा किया शेष अंकन 1,03,000/- रुपये आज इस विक्रय पत्र पर अदा किया है।

हम कि श्री प्रेमपाल पुत्र श्री अतर सिंह निवासी - ग्राम भोवापुर परगना जिला गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद। । प्रथम पक्ष।

प्रमाण

Received



ANAND KUMAR DASARI  
CHATTARAD



07/11/05

[illegible]

4. Answer

52004

21



६. ७१ नए रू० आरक्षणें

અનિલ અભયજી ડેવનાથ પુત્રાચાર્ય  
અનિલ અભયજી દેવનાથ  
શ્રી પૂર્ણાચાર્ય

17, 18, 19

पुस्तक संख्या ..... प्रतिलिपि पुस्तक संख्या .....  
 लेखक ..... विषय .....

श्री .....  
 पुत्र श्री .....  
 पिता .....  
 वे यह सेवा का कार्य करते हैं .....  
 अन्य विवरण .....  
 प्रस्तुत किया।

~~उप-निर्देश~~

011105 160133

श्री गणेशाय नमः  
कर्म पु० १५, १७, २००० प्रमाणित  
प्रतिवे से ह०  
पूर्व भक्त को ह० कर्म पु० १५, १७, २०००  
पुनः की १५, १७, २०००

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

●

44

三、

2. ~~2.1~~



5000Rs



0624

2

एवम्

मैसर्स कमला वल्लभ डबलपर्स प्रा० लि० द्वारा प्रवीन कसाना पुत्र श्री मागे  
राम निवासी - बी-23/25 कैलाश कालोनी नई दिल्ली।। द्वितीय पक्ष।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता को सभस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक  
प्रतिनिधिगण व स्थापान सम्मिलित समझे जावेंगे।

अनुमोदित

परामर्श



CHAZIABAD



ལྷན་སྐྱེལ་གྱི་ལས་ཀྱི་ཁྲིམས་ཀྱི་ཁྲོད་ནས་

72

07/11/05

4/11/74

Q. 2.  $\sqrt{2} \sin(45^\circ) = 3.14 \times$

107 7552 976 201 2233 201

مجلس الشورى ١٤٢٠ هـ

१७७१ ई. १२ चैत्र शुक्ल १०

निम्नलिखित सूची में से

齊魯

**Spina**

य-३-

पृष्ठ ३३

1999

1

62164

8/11/05

Parvula



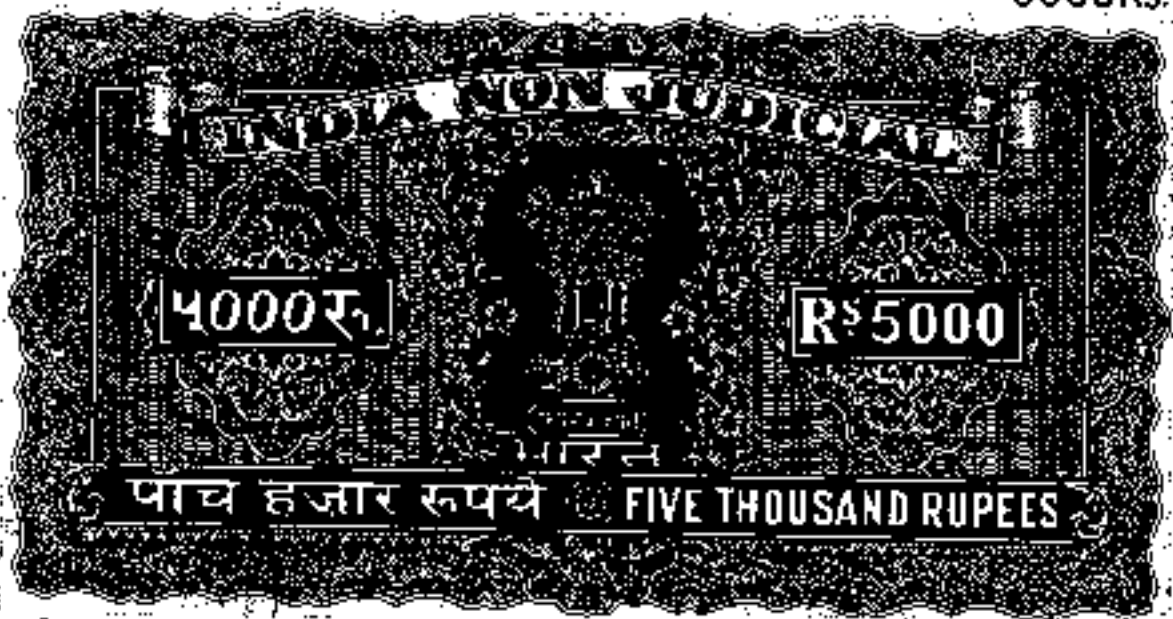
2.4.2. *Microbial growth*



१. ब. के निवासी १००० निवासी १०००  
२. ब. के निवासी १००० निवासी १०००

8/11/05

5000Rs.



06/2/61

3

विक्रय भूमि का विवरण — विदित हो कि एक कित्ता कृषि भूमि खाता नं० 00217 खसरा नं० 340 एकवर्ग 1.447080 सानि पांच बीघा चौदह बिस्वा दस बिस्वांसी पुरखा भूमि में से विक्रेता अपना सम्पूर्ण भाग यानि 1 बीघा 8 बिस्वा बासठ बिस्वांसी दस कच्चांसी पुरखा भूमि स्थित —ग्राम भावापुर परगना जलालाबाद,तहसील व जिला गाजियाबाद के प्रथम पक्ष सक्रमणीय भूमिधर

गुजरा

पं. 1/1/61



5000Rs



61503

4

मालिक स्यामी है। उक्त भूमि खेती की है, खेती हेतु विक्रय है, पटटे भूदान  
सीलिंग की नहीं है। मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, उक्त विक्रय भूमि के चारों

Spoken

Power.com

5000Rs



6618711

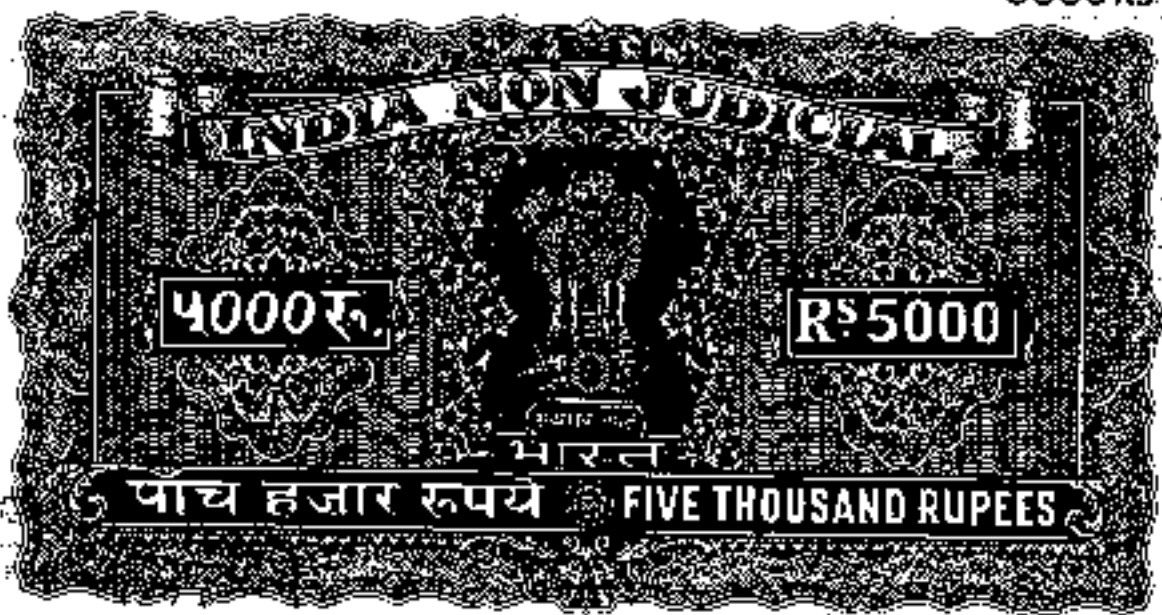
5

तर्फ 200 मीटर से भी अधिक दूरी तक कृषि भूमि है। विक्रय भूमि सैन रोड से लगभग 1 किलो मीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता जनजाति व अनुसूचित जाति से नहीं है।

प्रमाणित

Particulars

5000Rs.



5 100 2005

061066

6

विदित हो कि एक किला कृषि भूमि खाता नं० 00217 खसरा नं० 340 एकबड़  
1.4470है० यानि पांच बीघा चौदह बिस्वा दरा बिस्वांसी पुख्ता भूमि में से

देखील

P. n. v. e. e. r.

5000Rs.



10/10/1911

66156a

7

विक्रेता अपना सम्पूर्ण माग यानि 1 बीघा 8 बिस्पा बारठ बिस्वांसी दस रुब्बांसी पुख्ता भूमि स्थित -ग्राम गोयापुर परगना जलालाबाद, तहसील प जिला गाजियाबाद के प्रधान पक्ष सकर्गणीय भूमिधर गालिक स्वामी है और मुझ विक्रेता को अपनी भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। तथा मुझ

गोपाल 10/10/11 10/10/11

5000Rs.



061570

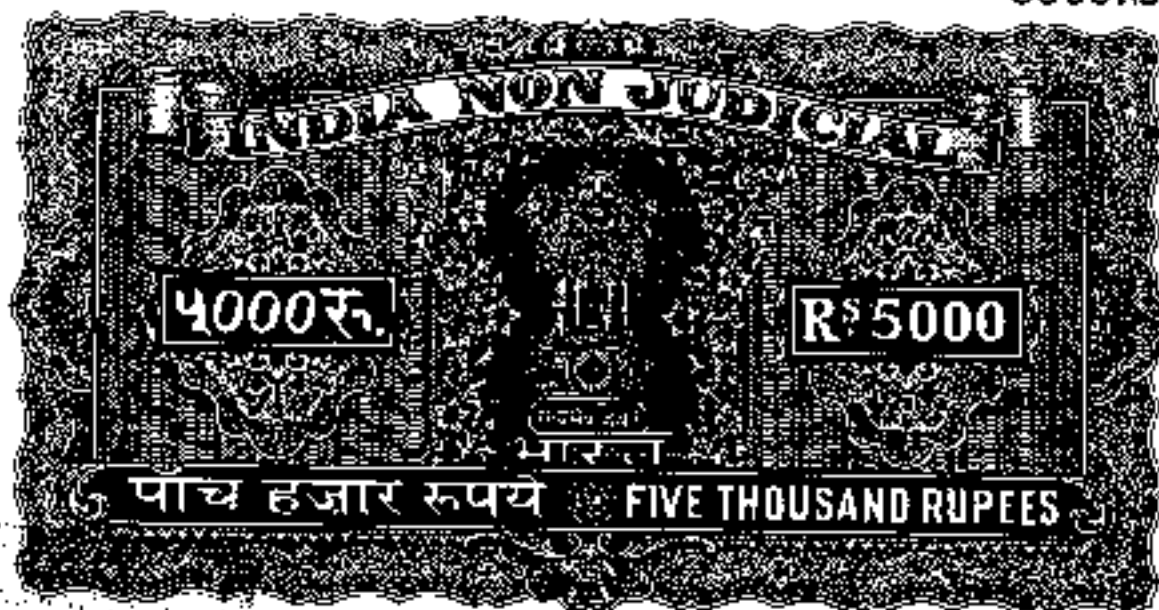
8

फरीक अलल ने अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि में अपना सम्पूर्ण भाग 1 बीघा  
8 बिस्वा बारह बिस्वासी दस कध्यासी पुख्ता भूमि के आज दिन तक ह२

अमल

अमल

5000Rs.



5000Rs.

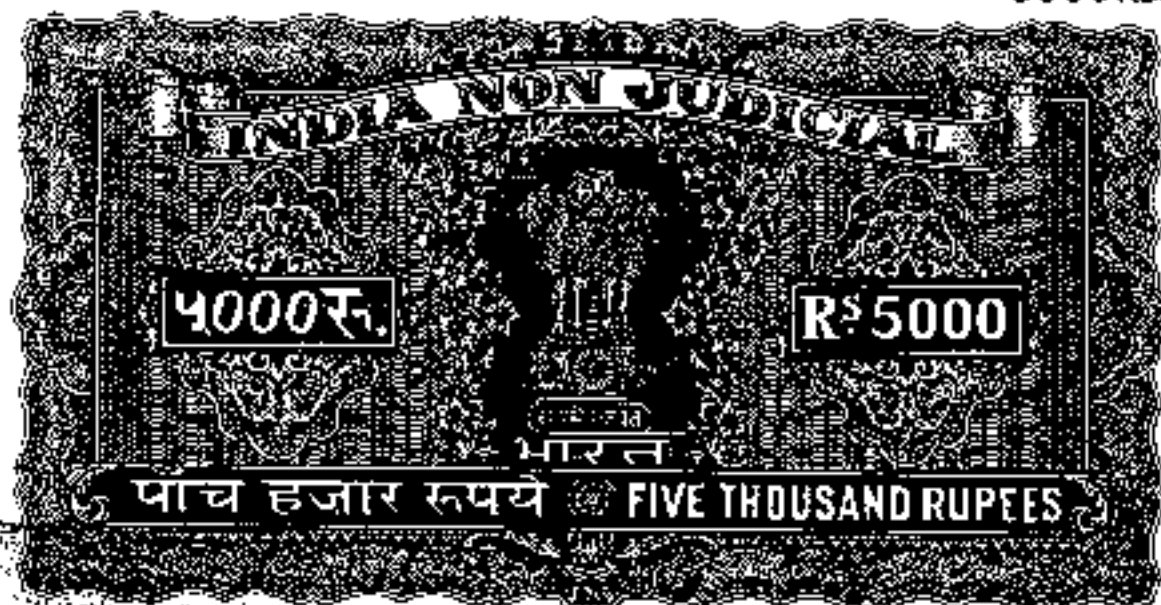
9

प्रकार के बार किफालत आड, रहन, यरा, हिबै, महादाबय, बैक लीन, कर्जा  
सोसायटी आदि -आदि से पाक न साफ हैं, कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं

अग्रपल

Continued

5000Rs.



5000Rs.

10

हैं, सयत भूमि की बाबत किसी न्यायालय / कार्यालय में कोई दाद वियाद विचारणीय नहीं है। सरकारी रेट - 3,20,000/- रुपये प्रति एकड़ है, आस

प्रमाण

Proven

5000Rs.



0603/19

11

पास का माव व कीमत उपरोक्त सही है। उक्त निर्धारित दर से भी अधिक पर  
स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। अपनी खुशी व राजामंदी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ

प्रमाण

12/11/64

5000Rs.



11/2/11

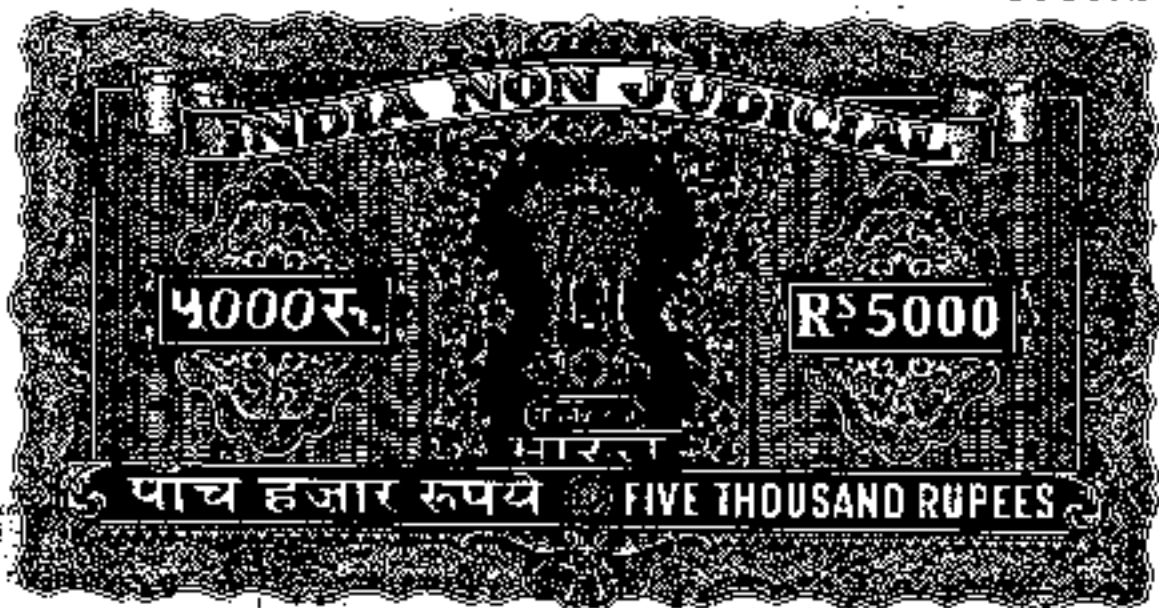
12

इन्दिराजी द्वारा उक्त ब्याँस भूमि में अपना सम्पूर्ण पाग यानि 1 बीघा 8 बिस्वा  
बारह बिस्वासी दस कच्चासी पुख्ता भूमि मालकावा दाखिल व खारिज कर

गुप्त

1/1/11

5000Rs.

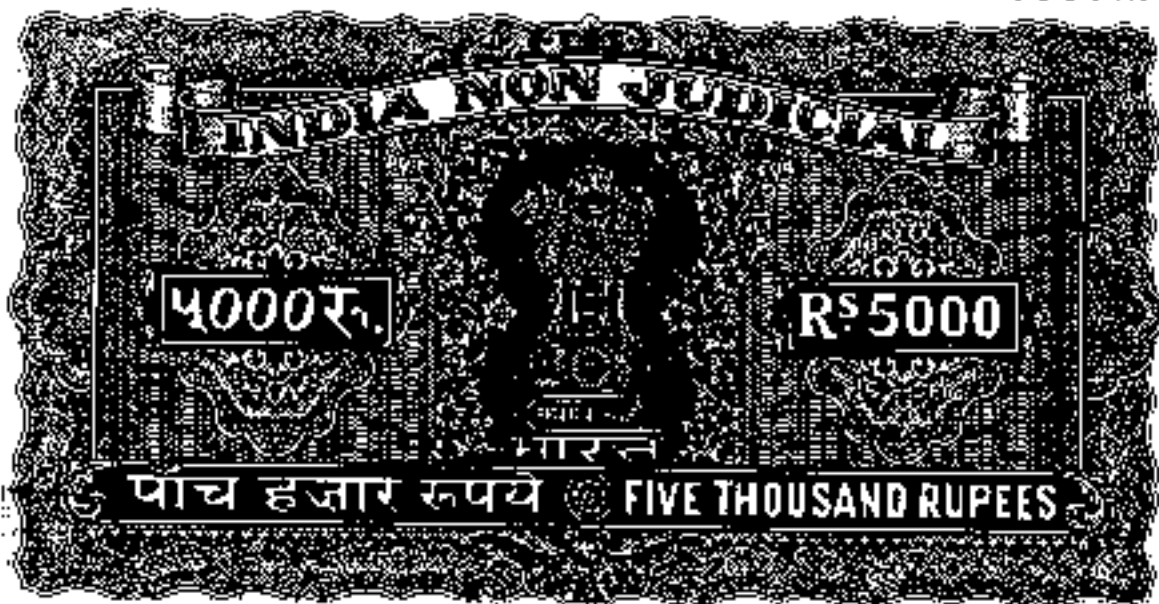


किस्म बगमरा कब्जा मर्ज जो कुछ भी अधिकार गुज फरीक अब्बल विहोदा को  
सबत भूमि की बाबत प्राप्त हैं। उन समस्त अधिकारों सहित कं आज की

सुप्रीम

for more

5000Rs.



06/11/11

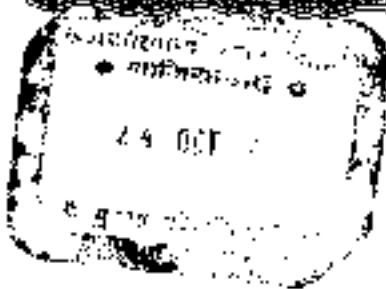
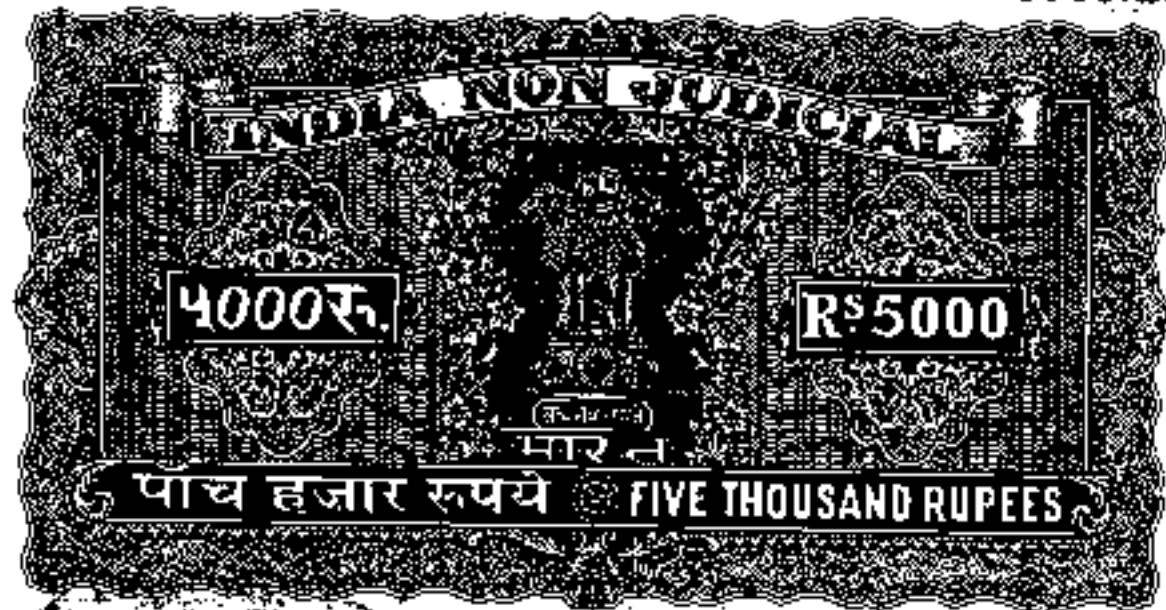
14

तारीख में बढ़ते अंकन 17,17,500/- ( सत्रह लाख सत्रह हजार पांच सौ रुपये) आगे जिसके अंकन 8,58,750/- रुपये होते हैं। मैं हाथ केता प्रतीक

*Signature*

*Signature*

5000Rs.



052758

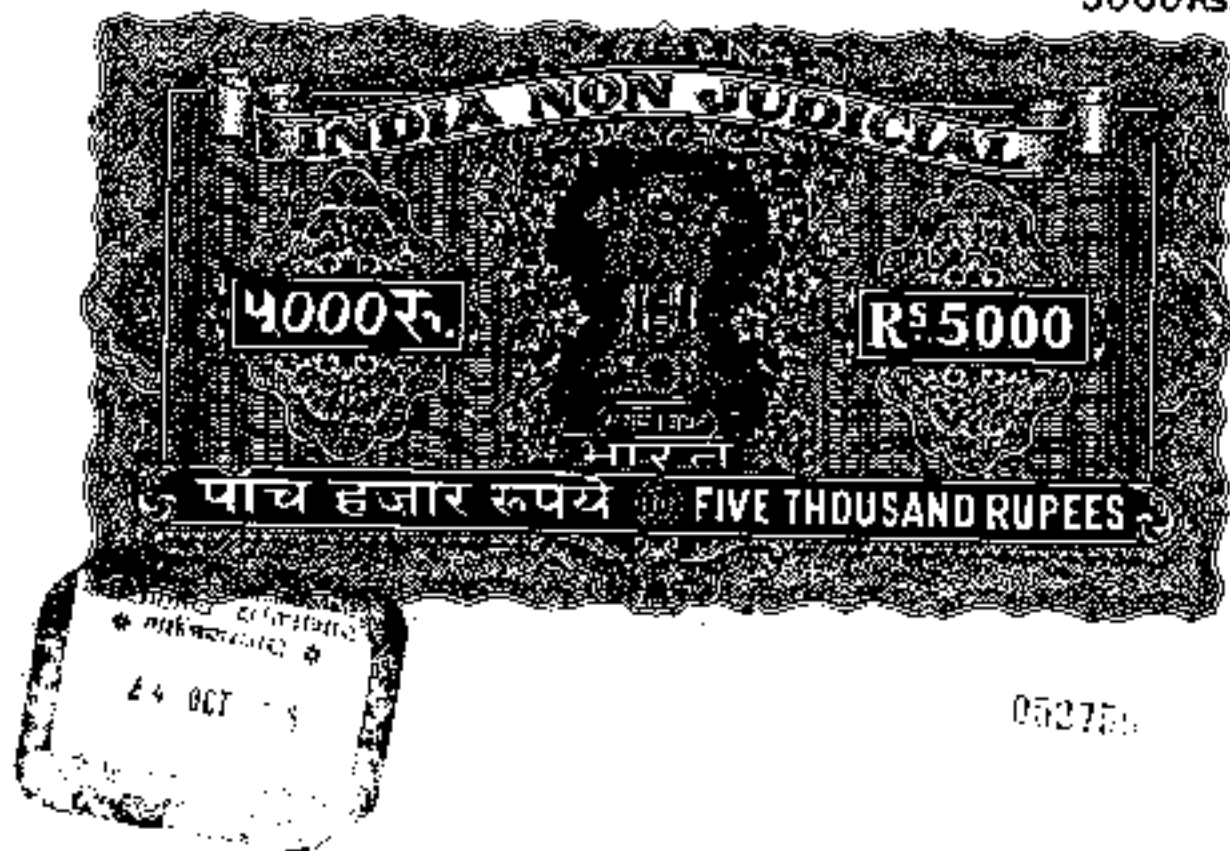
15

दीयम उपरोक्त को कतई बय कर दी यानि बंध ही, उक्त भूमि की बायत  
समस्त धनराशि निम्न प्रकार वसूल पाई उक्त भूमि पर विक्रेता ने क्रेता का

*G. Prasad*

*P. Prasad*

5000Rs.



052751

16

कच्चा वास्तविक रूप से गौंके पर कर दिया है. इस प्रकार सम्पूर्ण कीमत  
विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है। बाबर कीमत कोई हथ्का

उम्मीद

10/10/17

5000Rs.

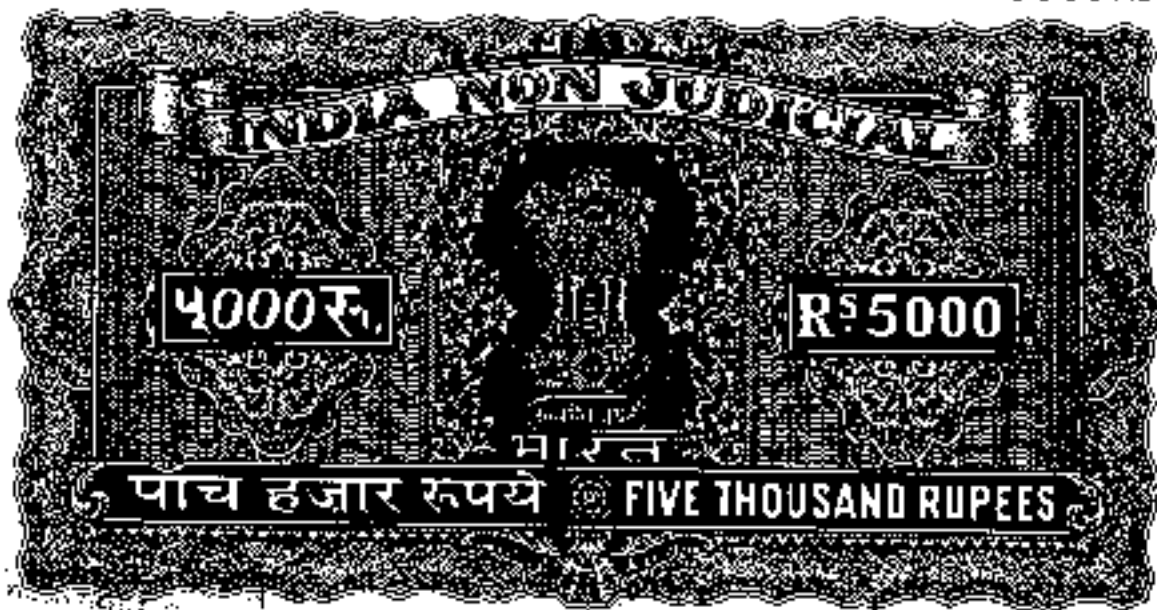


17

क्रेता फरीक दोयम पर बाकी नहीं रहा हैं। कब्जा मौके पर क्रेता फरीक दोयम

उम्माद

for com.



061231

18

का विक्रय भूमि पर वास्तविक व स्वामित्व रूप से करा दिया है। जिस प्रकार  
आहे अपने उपयोग में रखे विक्रय करे दाखिल खारिज क्रेता फरीक दोयम  
स्थग दर्ज करा सें, जहां कहीं भी मुझ विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामंदी की  
आवश्यकता होगी। मैं विक्रेता सहर्ष करूंगा कुछ उज्जर न होगा। यदि विक्रेता  
व वारसान विक्रेता के किसी अनधिकार के कारण अथवा किसी सहीम व  
शरीक के दावेदारी के कारण विक्रय भूमि युक्त या जुज कब्जे क्रेता से निकल  
जावेगी। तो ऐसी दशा में क्रेता फरीक दोयम को अधिकतर होगा कि अपनी  
अदा की हुई कुल कीमत कुल मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेता व वारसान

Sonal

Sonal

5000Rs



061200

19

विक्रोण से जिस प्रकार भाड़े प्राप्त कर लें, कुछ उत्तर न होगा। विक्रय पत्र का सम्पत्ति खर्चा क्रस्ता ने पहन किया है।

*5000*

*for 5000*

5000Rs.



06/2011

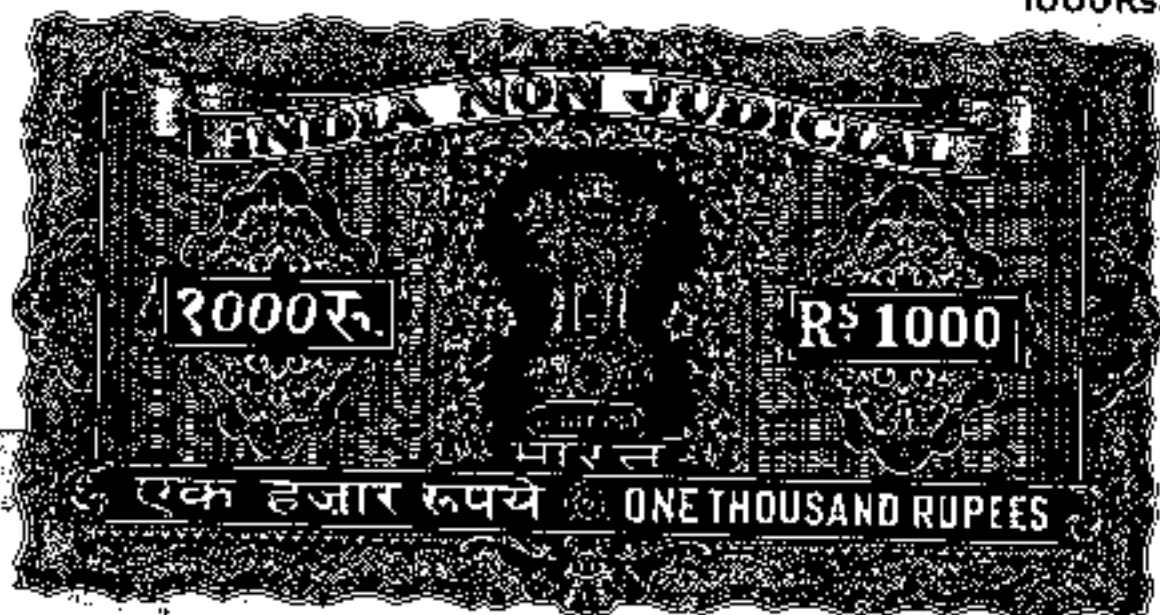
20

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

प्रमाण

प्रमाण

1000Rs.



342963

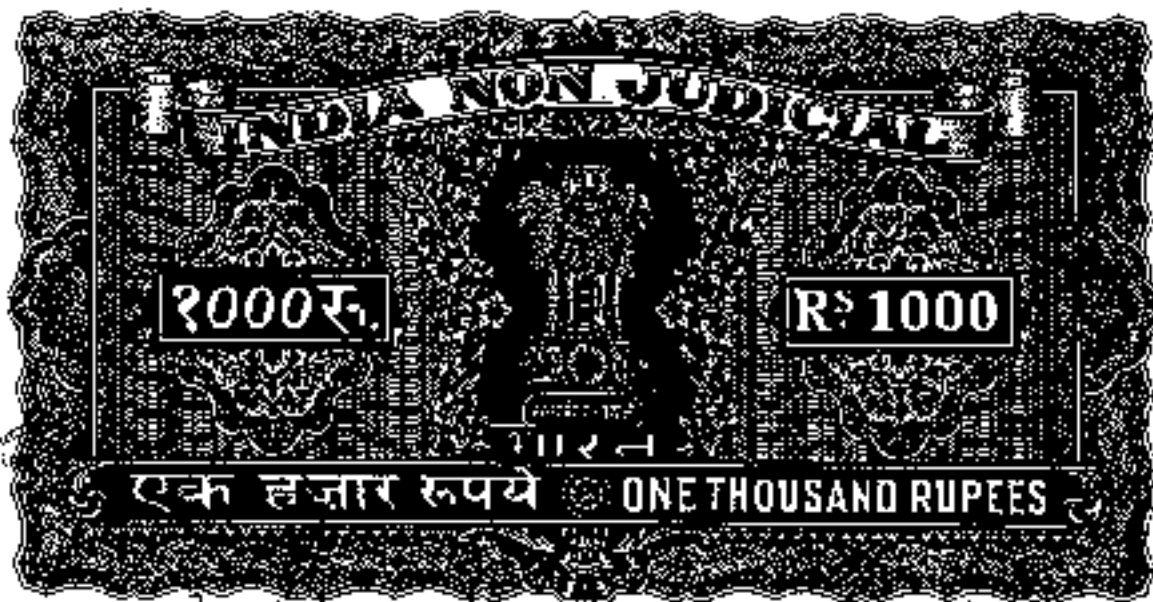
21

विवरण वसूल यात्री कुल धनराशि का - अंकन 15,48,000/- रुपये बैंकर्स

प्रमाणित

Permitted

1000Rs.



342966

22

चैक नं० 183132 दिनांक 07.11.08 ई० कांशरिशम बैंक के प्राप्त कर लिया है। व अंकन 1,71,750/- रुपये नगद पेशगी बरकत इकरारनामा के समय वसूल पा लिये है। इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्य धनराशि प्राप्त

*उत्तर*

*Power.com*

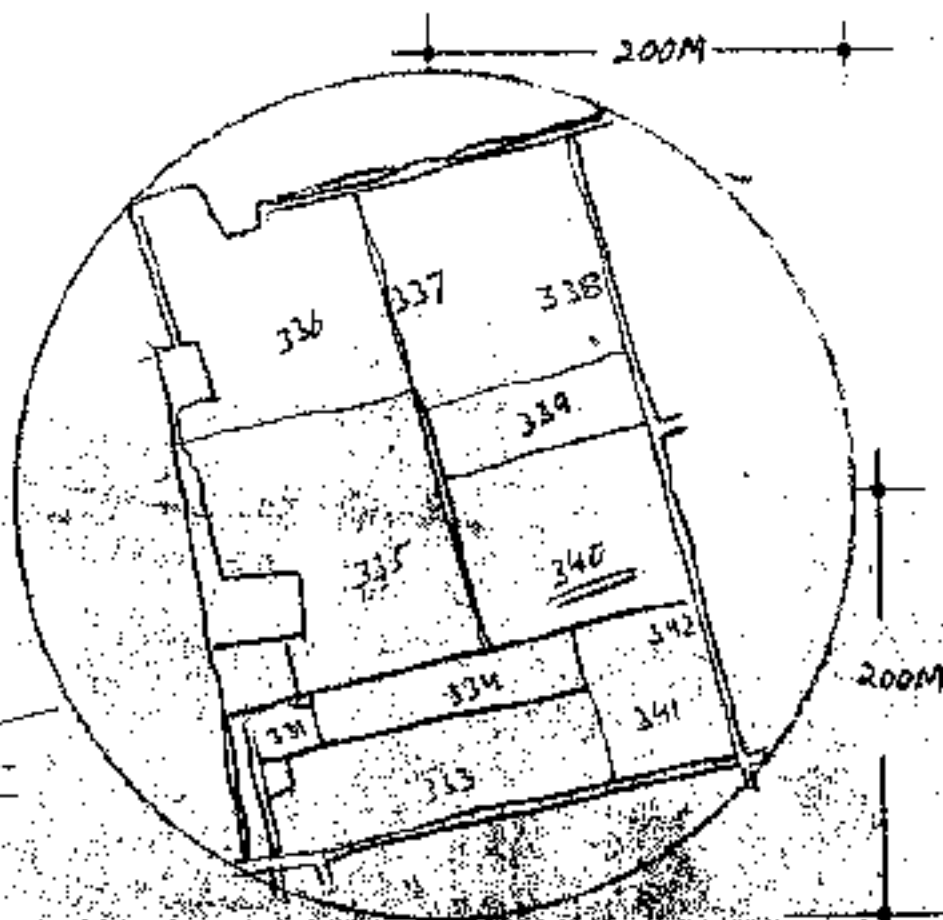
PLAN SHOWING THE MEASUREMENT AND AREA OF KOTHA

KH. NO- 340 VILL. BHOWAPUR  
PAR./JALABAD. TEH./DISTT. GHAZIABAD.

AREA CHART

KH. NO-340 AREA-1.4470 एकड़ यत्र

याने 5 बीघा नौदह पिट्ठा १३१ बिघौसी

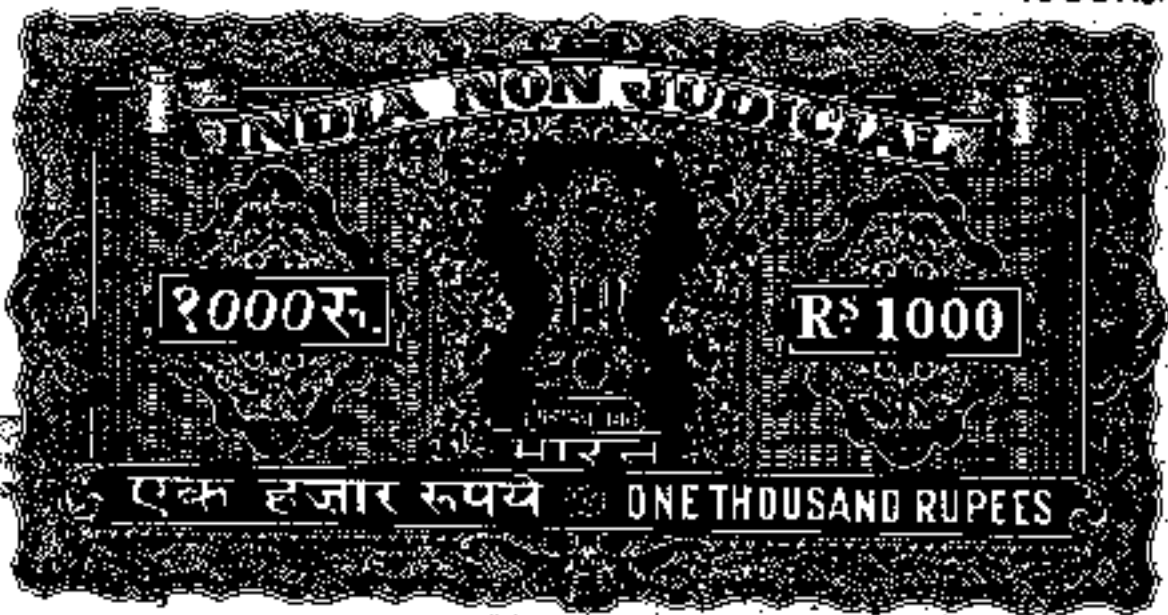


SELLER: Parvinder

PURCHASER: Parvinder



1000Rs.



542961

23

कर ली है। कुछ भी शेष बाकी नहीं रहा है।

दस्तावेज

1000/0000

गवाह - द. नर. लाल 5/6 दुर्गा प्रसाद

पु.म. - मो. वा. पु. 2/10 गा. जी. मो. वा. क.

द. नर. लाल



AMRIT KUMAR DAGAR  
Advocate  
GHAZIABAD

गवाह - द. नर. लाल 5/6 दुर्गा प्रसाद

पु.म. - मो. वा. पु. 2/10 गा. जी. मो. वा. क.

द. नर. लाल



AMRIT KUMAR DAGAR  
Advocate  
GHAZIABAD

दिनांक 07.11.2005 ई. 0 मसौदा अम्योज कुमार अग्रवाल के डी.के.टी. गाजियाबाद।

AMRIT KUMAR DAGAR

Advocate  
GHAZIABAD

14/12  
 3-11-05  
 31 Mar 2006  
 31 Mar 2006  
 31 Mar 2006

इस प्रलेख सं 5716 2005 पर प्रत्यक्ष  
 स्टांप शुल्क अंश का 10000-1000 = 60900/-  
 इस प्रलेख पर देय प्रत्यक्ष शुल्क है  
 प्रत्यक्ष शुल्क प्रत्यक्ष शुल्क है

प्रत्यक्ष शुल्क प्रत्यक्ष शुल्क  
 प्रत्यक्ष शुल्क प्रत्यक्ष शुल्क

2163 305 305 18703  
 31/11/05 305 18703  
 प्रत्यक्ष शुल्क प्रत्यक्ष शुल्क



**NITIN KUMAR**  
Advocate

Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad

**R. K. GUPTA**  
LICENSE NO. 11  
TEHSIL, GHAZIABAD

10026

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**  
**e-Stamp**

Certificate No. : IN-UP14571912057470S  
Certificate Issued Date : 12-Dec-2020 07:58 AM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14000304/ GHAZIABAD/ JP-GZB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400030422667486657496S  
Purchased by : KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD  
Description of Document : Article 31 Exchange of property  
Property Description : KHATA NO 153 KHASRA NO 340 VILL AGE BHOWAPUR GZB  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD  
Second Party : SURPRISE BUILDWELL PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD  
Stamp Duty Amount (Rs.) : 3,77,750  
(Three Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hundred And Fifty only)



LOCKED BY  
S. A. [Signature]  
Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

*Lejen*

*Shashank*

0012671719

RAJ KUMAR GUPTA  
LICENSE NO. 11  
TEHSIL, GHAZIABAD

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**  
**e-Stamp**

Certificate No. : IN-UP1457243065591S  
Certificate Issued Date : 02-Dec-2020 02:38 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14000304. GHAZIABAD/ UP-GZB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400030421621593676872S  
Purchased by : SURPRISE BUILDWELL PVT LTD  
Description of Document : Article 31 Exchange of property  
Property Description : KHATA NO.126 KHASRA NO.294 VILLAGE BHOWAPUR GZB  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD  
Second Party : SURPRISE BUILDWELL PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : SURPRISE BUILDWELL PVT LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,77,750  
(Three Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hundred And Fifty  
Only)



LOCKED BY

S.R.O. And  
Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

*Deven*

*Shashank*

0012671720

एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र)स्टाम्प अंकन 7,55,500/- रुपये का

हम कि मैसर्स कमला वल्लभ डवलपर्स प्रा० लि० (KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT. LTD.) (PAN. AABCK2575Q), बी-23/25, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री राजेश कुमार शर्मा पुत्र श्री जे. सी. शर्मा (मुझ निष्पादक श्री राजेश कुमार शर्मा उक्त को प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बजरिये रेजूलेशन तहरीरी 25-11-2020 ई० को मिटिंग बार्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विनिमय करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त रेजूलेशन आज दिन तक बदस्तूर कायम है) प्रथम पक्ष ।

एवम

मैसर्स सरप्राईज बिल्डवैल प्रा० लि० (PAN. AAKCS1290K), (पूर्व पता-ऑफिस रूम-10 व 11, फोर्थ फ्लोर, मणी गडल, 335 कलवा देवी रोड, मुम्बई 400002) वर्तमान पता ऑफिस एन-2, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-1, नई दिल्ली 110049 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री शशांक पुत्र श्री अनोज कुमार शौकीन निवासी 182, मंगोलपुर कलां, रोहिणी, सैक्टर-7, दिल्ली 110085 (Aadhaar No. 8096 8458 6726) (Mobile No. ....) (मुझ निष्पादक श्री शशांक उक्त को द्वितीय पक्ष कम्पनी की ओर से बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बजरिये रेजूलेशन तहरीरी 01-12-2020 ई० को मिटिंग बार्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विनिमय करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त रेजूलेशन आज दिन तक बदस्तूर कायम है) द्वितीय पक्ष ।

For Kamla Vallabh Developers (P) Ltd

*[Signature]*  
Authorised Signatory

**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Ghaziabad



*[Signature]*  
*[Fingerprint]*



आवेदन सं०: 2020007190R5465

विनिमय विलेख

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10026

वर्ष: 2020

विपक्ष - 10789000 स्टाम्प शुल्क - 755500 बाजारी मूल्य - 0 एंजीयरिंग शुल्क - 107890 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग : 107970

श्री मेसर्स सरप्राइज विन्डवैल प्रा० लि० द्वारा  
शशांक अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री अनोज कुमार शांकीन  
व्यवसाय - अन्य  
निवासी, ऑफिस एन-२ साउथ एक्सप्रेसवे गेट-१ नई दिल्ली

*Shashank*



श्री मेसर्स सरप्राइज विन्डवैल प्रा० लि० द्वारा  
वे यह लेखपत्र इस कार्यलय में दिनांक  
02/12/2020 एच 04:34:53 PM को  
निबंधन हेतु पेश किया।

शशांक अधिकृत  
पदाधिकारी, प्रतिनिधि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर:

विनीत कुमार प्रभारी  
उप निबंधक (सदर द्वितीय)  
गाजियाबाद  
02/12/2020

निबंधक लिपिक

विदित हो कि भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-126 खसरा नम्बर-294 रकबई 0.5246 हैक्टेयर में से रकबई 0.2839 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष सत्ता प्राप्त स्वामिनी एवं अधिपति एवं संक्रमणीय भूमिधर है। अतः प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से समझौता कर लिया है जिसके आधार पर यह एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) पंजीकृत की जा रही है।

एवम्

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-153 खसरा नम्बर-340 रकबई 1.0117 हैक्टेयर में से रकबई 0.2839 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की द्वितीय पक्ष सत्ता प्राप्त स्वामिनी एवं अधिपति एवं संक्रमणीय भूमिधर है। उपरोक्त भूमि की एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) हम दोनों पक्षकार ने अपनी खुशी एवं रजामन्दी शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दबाव एवं धमकाव के प्रभावित होते हुये इस प्रकार से कर रहे है कि :-

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-153 खसरा नम्बर-340 रकबई 1.0117 हैक्टेयर में से रकबई 0.2839 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की मालिक व काबिज प्रथम पक्ष कम्पनी उक्त हो गयी है।

For Karam Singh, Advocate

*Lejen*  
Advocate & Lawyer

*Shashank*

**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad



पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10026

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखक याद मुनसे व समझने तजमुन व प्राप्त प्रनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
प्रथम पक्ष: 1

श्री मेसर्स कमला वल्लभ डयलपर्स प्रा० लि० के द्वारा  
राजेश कुमार शर्मा, पुत्र श्री जे सी. शर्मा

निवासी: ओफिस नं०-2/129 कैलाश कॉलोनी नई  
दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

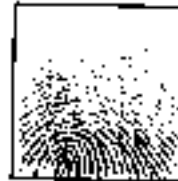
द्वितीय पक्ष: 1



श्री मेसर्स सरप्राईज विल्डयेल प्रा० लि० के द्वारा शशांक,  
पुत्र श्री अनोज कुमार शौकीन

निवासी: ओफिस एन० साउथ एक्सटेंशन पार्ट-1 नई  
दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री हरिष पाल, पुत्र श्री गीर सिंह

निवासी: टीसी गजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

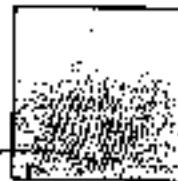
पहचानकर्ता: 2



श्री सोहन पाल, पुत्र श्री राजेंद्र पाल

निवासी: टीसी गजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने की। पल्लवत भद्र साक्षियों के निशान अंगु  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

खिलात के निवासी  
रूप निबंधन: भद्र दिल्ली  
गजियाबाद

निबंधनकर्ता

एवम् भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-126 खसरा नम्बर-294 रकबई 0.5246 हैक्टेयर मे से रकबई 0.2839 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की मालिक व काबिज द्वितीय पक्ष कम्पनी हो गयी है । दोनों पक्षकारों को अधिकार रहेगा कि अपने-अपने खसरा नम्बरान की भूमि को दिये गये विवरणानुसार एक्सचेंज के आधार पर मालिक एवं स्वतन्त्र रहेंगे ।

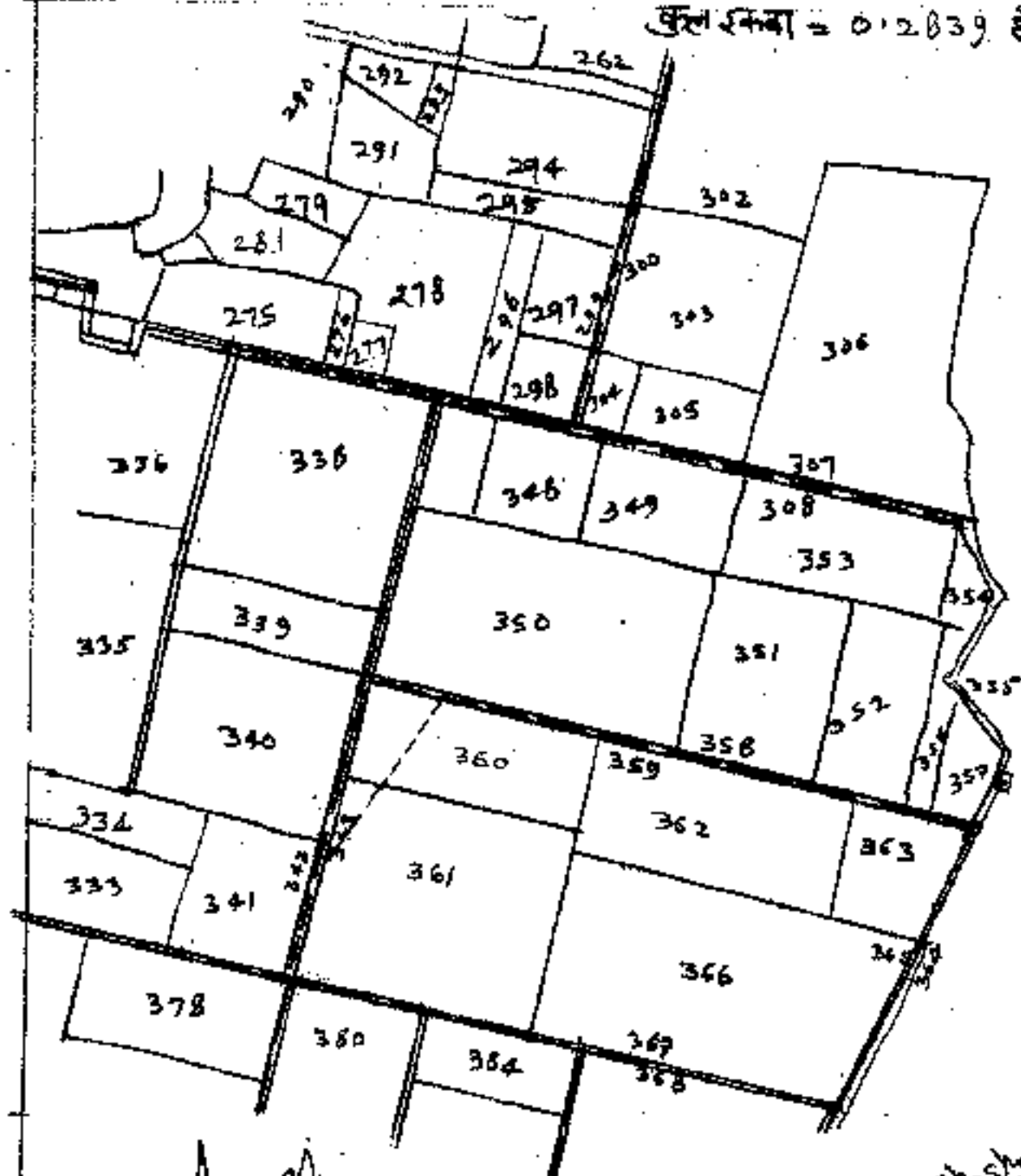
प्रथम पक्ष भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-153 खसरा नम्बर-340 रकबई 1.0117 हैक्टेयर में से रकबई 0.2839 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखें या बेचें, इसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

एवम् द्वितीय पक्ष भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-126 खसरा नम्बर-294 रकबई 0.5246 हैक्टेयर मे से रकबई 0.2839 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद को जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखें या बेचें, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी । अब उक्त एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) के आधार पर दोनों पक्षकार अपने-अपने हिस्सों के स्वतन्त्र रूप से मालिक बन गये हैं । जिस प्रकार चाहे अपने-अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावें ।

Agar

Shashank

ग्राम प्लान खाता नं- 126 स्वसरा नं- 294, एवं  
 खाता नं- 153 स्वसरा नं- 340 स्थित  
 ग्राम- जीवापुर परगना जलालाबाद तहसील व जिला गान्धियाबाद  
 स्वसरा नं- 294 कुल रकबा = 0.2839 है एवं स्वसरा नं- 340 का  
 कुल रकबा = 0.2839 है



1<sup>ST</sup> PARTY SIGN

2<sup>ND</sup> PARTY SIGN

(21M) 25/11/2020

उक्त दोनों अराजी आज दिन तक प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन जमानत आदि आदि से मुक्त है । कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बग, हिये, महायदाबय आदि आदि से ग्रस्त नहीं है । मिलकियत या कब्जा प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष में किसी प्रकार का कोई दोष व ब्रुटि नहीं है, उक्त भूमि के विषय में किसी भी न्यायालय कार्यालय एवं किसी विभाग में कोई भी वाद विवाद निर्णय हेतु अवशेष नहीं है । हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । कोई पैधानिक व अवैधानिक आपत्ति विनिमय करने में नहीं है और न ही किसी अन्य व्यक्ति या अन्य किसी पक्ष का उपरोक्त दोनों अराजी तात्त्विक व वास्ता है । कब्जा मौके पर उक्त भूमि पर दोनों पक्षकारों का वास्तविक रूप से करा दिया है । राजपत्रों में प्रथम पक्ष अपना स्वयं दर्ज करायेंगे तथा द्वितीय पक्ष का नाम दर्ज करा देंगे ।

एक्सचेंज (विनिमय) की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-126 खसरा नम्बर-294 रकबई 0.5246 हैक्टेयर में से रकबई 0.2839 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद । कलैक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 3,80,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है जिससे उक्त भूमि की मालियत 1,07,88,200.00 रुपये होती है ।

एवम्

*Shashank*

For Kamla Vasth Developers (P) Ltd.

*Deepa*

Authorized Signatory

**ANITA KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad

**ANITA KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad



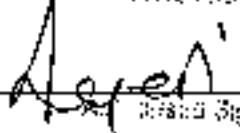


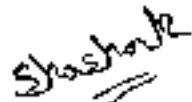
भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-153 खसरा नम्बर-340 रकबई 1.0117 हैक्टेयर में से रकबई 0.2839 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। कलैक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 3,80,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है जिससे उक्त प्लॉट भूमि की मालियत 1,07,88,200.00 रुपये होती है।

दोनों भूमि की मालियत समान है इसलिए स्टाम्प ड्यूटी मालियत अंकन 1,07,89,000/- रुपये पर अदा की गयी है।

अतः यह एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) लिख दि गयी कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

For (Sole Proprietor) (P) Ltd

  
Shashank

  
Shashank

गवाह-1



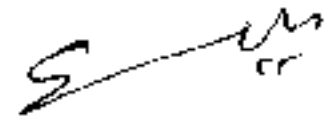
20/12/2020

9.7.17-वीन सिंह

20/12/2020-20/12/2020

20/12/2020

गवाह-2



20/12/2020

9.7.17-वीन सिंह

20/12/2020-20/12/2020

20/12/2020

दिनांक 02-12-2020 ई0 मसीदा बुध प्रकाश शर्मा दस्तावेज लेखक,  
नितिन कुमार एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-21,

तहसील कसबासुन्द, गाजियाबाद  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad

आवेदन सं०: 202000739085465

पृष्ठी संख्या । जिल्द संख्या 17399 के पृष्ठ 215 से 238 तक  
क्रमांक 10026 पर दिनांक 02/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत कुमार प्रभारी

अप निबंधक : सदर द्वितीय

गजियाबाद

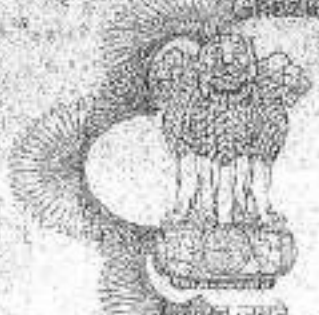
02/12/2020

**NITIN KUMAR**  
Advocate

Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad

10036

**RAJ KUMAR GUPTA**  
LICENSE NO. 11  
TEHSIL, GHAZIABAD



**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**  
**e-Stamp**

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Certificate No.           | IN-UP14569800111064S                                |
| Certificate Issued Date   | 20/07/2014                                          |
| Account Reference         | NEWIMPACC (SVN) 1014070914/ GHAZIABAD/ UP-GZB       |
| Unique Doc. Reference     | SUBIN-UP/UP140030421623150020071S                   |
| Purchased by              | RICH REALTORS PVT LTD                               |
| Description of Document   | Article 31 Exchange of property                     |
| Property Description      | KHATA NO.126 KHASRA NO.294 VILLAGE BHOWAPUR GZB     |
| Consideration Price (Rs.) |                                                     |
| First Party               | KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD                    |
| Second Party              | RICH REALTORS PVT LTD                               |
| Stamp Duty Paid By        | RICH REALTORS PVT LTD                               |
| Stamp Duty Amount (Rs.)   | 85,800<br>(Eighty Five Thousand Eight Hundred only) |



**LOCKED BY**  
S.R. And  
Ghaziabad

Please write or type below this line

For Kamla Vallabh Developers (P) Ltd

*Ajeet*  
Authorized

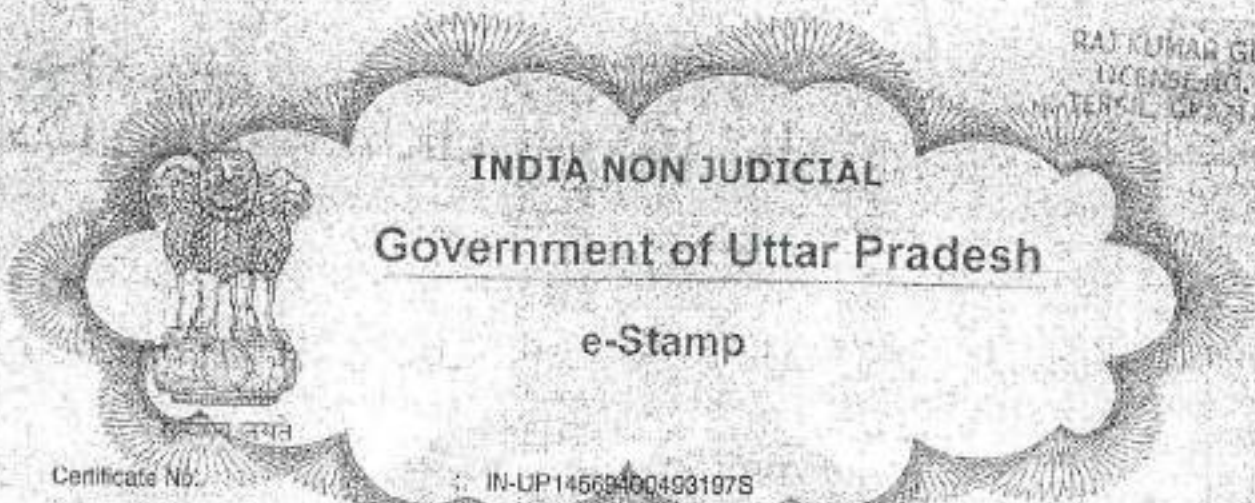
*Shashank*

361

0012671716

VOID VOID VOID





INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP145694004931978  
Certificate Issued Date : 02/10/2020 02:52 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SVV) 145694004 GHAZIABAD/UP-GZB  
Unique Doc. Reference : SVBIN UPUP1400630422684948279953S  
Purchased by : KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD  
Description of Document : Article 31 Exchange of property  
Property Description : KHATA NO. 166 KHASRA NO. 361 MIN VILLAGE BHOWADUR GZB  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD  
Second Party : RICH REALTORS PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD  
Stamp Duty Amount (Rs.) : 85,800  
(Eighty Five Thousand Eight Hundred only)



LOCKED BY  
S.R.O. And  
Ghaziabad

-----Please write or type below this line-----

For Kamla Vallabh Developers (P) Ltd

*Keyen*  
Authorized Signatory

*Shobank*

13 0012671715





एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र)स्टाम्प अंकन 1,71,600/- रुपये का

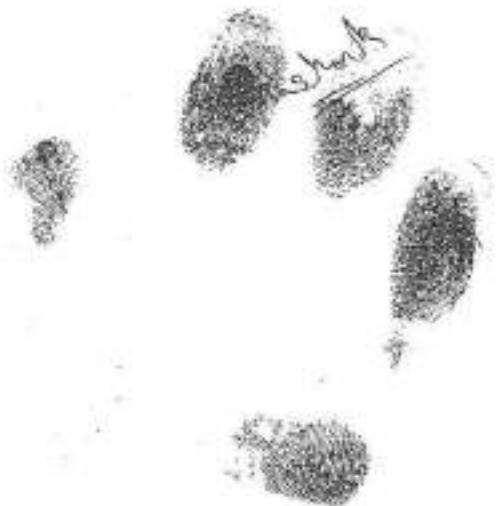
हम कि मैसर्स कमला वल्लभ डेवलपर्स प्रा० लि० (KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT. LTD.) (PAN. AABCK2575Q), बी-23/25, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री राजेश कुमार शर्मा पुत्र श्री जे. सी. शर्मा (मुद्रा निष्पादक श्री राजेश कुमार शर्मा उक्त को प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बजरिये रेजूलेशन तहरीरी 25-11-2020 ई० को मिटिंग बार्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विनिमय करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त रेजूलेशन आज दिन तक बदस्तूर कायम है) प्रथम पक्ष ।

एवम्

मैसर्स रिच रिलेएटर्स प्रा० लि० (PAN. AADCR4123M), (पूर्व पता 1011, सूर्याकिरण मिलिडिंग, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली) वर्तमान पता ऑफिस एल-2, साउथ एक्सटेंशन, पार्ट-1, नई दिल्ली 110049 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री शशांक पुत्र श्री अनोज कुमार शौकीन निवासी 182, मंगोलपुर कलां, रोहिणी, सेक्टर-7, दिल्ली 110085 (Aadhaar No. 8096 8458 6726) (Mobile No. ....) (मुद्रा निष्पादक श्री शशांक उक्त को द्वितीय पक्ष कम्पनी की ओर से बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बजरिये रेजूलेशन तहरीरी 01-12-2020 ई० को मिटिंग बार्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विनिमय करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त रेजूलेशन आज दिन तक बदस्तूर कायम है) द्वितीय पक्ष ।

For Kamla Vallabh Developers Pvt. Ltd.

*(Signature)*  
**NITIN KUMAR**  
 Advocate  
 Ch. No. 21, Tehsil Compound  
 Ghaziabad



आवेदन सं०: 202000739085445

शही संख्या 1 जिल्द संख्या 17400 के पृष्ठ 99 से 122 तक  
क्रमांक 10036 पर दिनांक 02/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गालियाबाद

02/12/2020



विदित हो कि भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-126 खसरा नम्बर-294 रकबई 0.5246 हैक्टेयर ने से रकबई 0.0645 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष सत्ता प्राप्त स्वामिनी एवं अधिपति एवं संक्रमणीय भूमिधर है। अतः प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से समझौता कर लिया है जिसके आधार पर यह एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) पंजीकृत की जा रही है।

एवम्

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-166 खसरा नम्बर-361 रकबई 0.3885 हैक्टेयर में से रकबई 0.0645 हैक्टेयर जानिब पश्चिम, जोकि खसरा नम्बर 340 मि 0 से रकबा लगा हुआ है, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की द्वितीय पक्ष सत्ता प्राप्त स्वामिनी एवं अधिपति एवं संक्रमणीय भूमिधर है। उपरोक्त भूमि की एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) हम दोनों पक्षकार ने अपनी खुशी एवं रजामन्दी शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दबाव एवं धमकाव के प्रभावित होते हुये इस प्रकार से कर रहे है कि :-

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-166 खसरा नम्बर-361 रकबई 0.3885 हैक्टेयर ने से रकबई 0.0645 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की मालिक व काबिज प्रथम पक्ष कम्पनी उक्त हो गयी है।

For Kamla Valiabh Developers (P) Ltd.

*Shank*  
Authorized Signatory

**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad



*Shank*



आवेदन सं०: 202000739085445

यिनियम विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10036

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 2451000 स्टाम्प शुल्क- 171600 बाजारी मूल्य- 0 पंजीकरण शुल्क- 24510 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग: 24590

श्री मेसर्स रिच रिलेटेड्स प्रा० लि० द्वारा  
शशांक अधिकृत मदाधिकारी/प्रतिनिधि,  
पुनः श्री अनील कुमार शौकीन  
व्यवसाय: अन्य

*Shashank*

निवासी: ओफिस एल-2 साउथ एक्सटेंशन पार्ट-1 नई दिल्ली



श्री. मेसर्स रिच रिलेटेड्स प्रा० लि० द्वारा

शशांक अधिकृत  
मदाधिकारी/प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
02/12/2020 एवं 04:33:31 PM को  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

यिनील कुमार प्रभारी  
उप निबंधक सदर द्वितीय  
गजियाबाद  
02/12/2020

निबंधक निधिव



एवम् भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-126 खसरा नम्बर-294 रकबई 0.5246 हैक्टेयर में से रकबई 0.0645 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की मालिक व काबिज द्वितीय पक्ष कम्पनी हो गयी है । दोनों पक्षकारों को अहिंसाकार रहेगा कि अपने-अपने खसरा नम्बरान की भूमि को दिये गये विवरणानुसार एक्सचेंज के आधार पर मालिक एवं स्वतन्त्र रहेंगे ।

प्रथम पक्ष भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-166 खसरा नम्बर-361 रकबई 0.3885 हैक्टेयर में से रकबई 0.0645 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखें या बेचें, इसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

एवम् द्वितीय पक्ष भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-126 खसरा नम्बर-294 रकबई 0.5246 हैक्टेयर में से रकबई 0.0645 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद को जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखें या बेचें, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी । अब तत्त एक्सचेंज डीड (विनियम पत्र) के आधार पर दोनों पक्षकार अपने-अपने हिस्सों के स्वतन्त्र रूप से मालिक बन गये हैं । जिस प्रकार चाहे अपने-अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावें ।

For Kamli VISHWANATHAN

*Kamli*  
Signature

*Shashank*

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10036

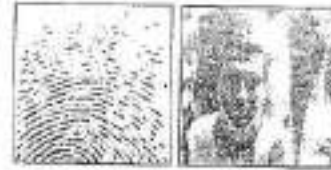
वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने के सम्झने जजमुन व प्राप्त पत्रादि से इसी तानुसार उक्त प्रथम पक्ष: 1

श्री मेसर्स कमला दल्लम डयलपर्स प्रा० लि० के द्वारा  
राजेश कुमार शर्मा, पुत्र श्री जे सी. शर्मा  
निवासी: ऑफिस वी-2 2/24 कैलाश कॉलोनी नई  
दिल्ली  
व्यवसाय: अन्य  
द्वितीय पक्ष: 1



श्री मेसर्स रिच रिनेपटर्स प्रा० लि० के द्वारा शशांक, पुत्र  
श्री अनोज कुमार शर्मा  
निवासी: ऑफिस एल-2 साउथ एक्सप्रेसन पार्क-1 नई  
दिल्ली  
व्यवसाय: अन्य



ते निष्पादन स्वीकार किया। जितकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री हरीश पाल, पुत्र श्री वीर सिंह  
निवासी: टीसी राजियाबाद  
व्यवसाय: अन्य  
पहचानकर्ता: 2



श्री सोहन पाल, पुत्र श्री राजेंद्र पाल  
निवासी: टीसी राजियाबाद  
व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्ष अद साक्षियों के निशान अंगूठे  
लिखितानुसार लिख गए हैं।  
टिप्पणी:

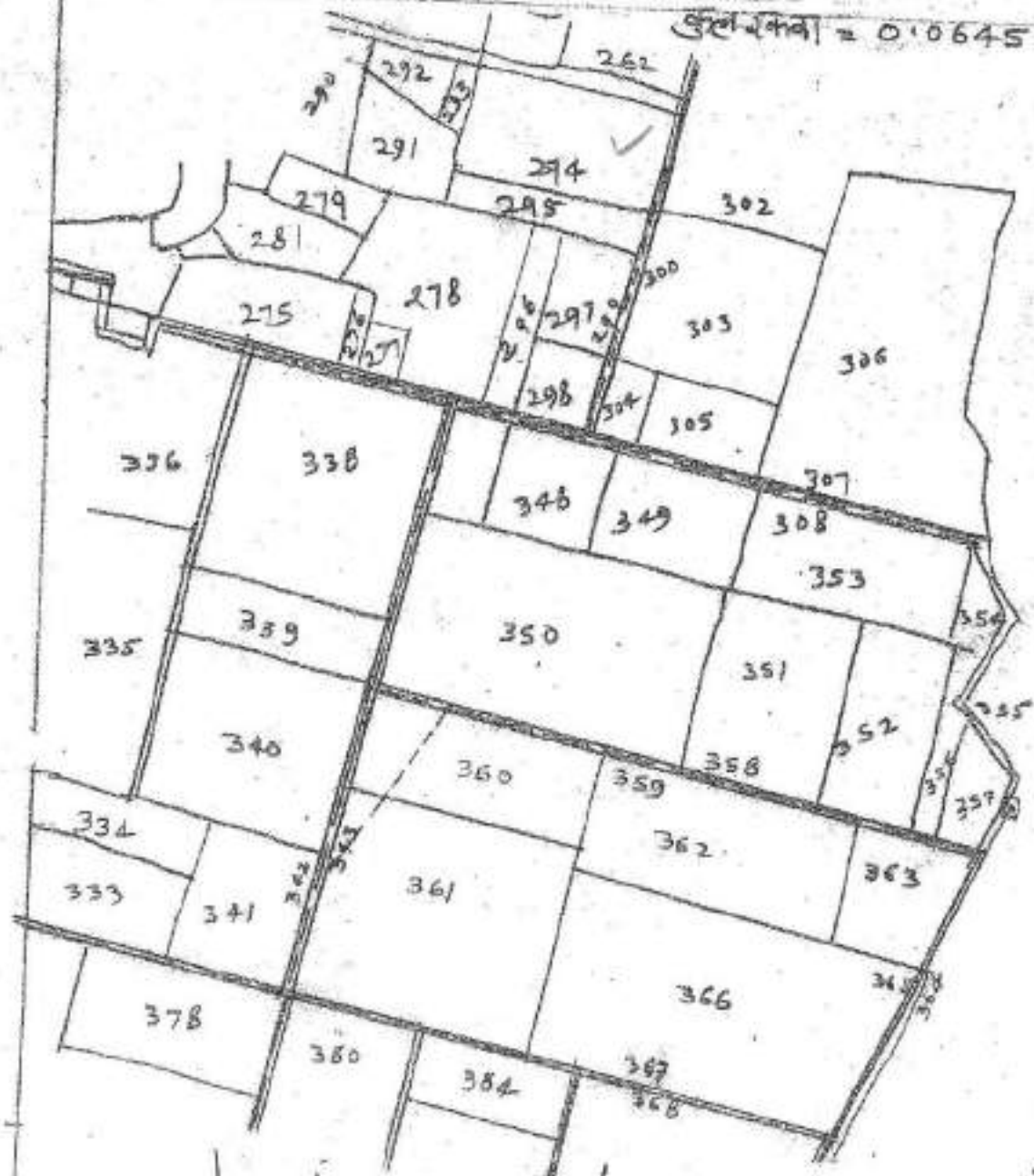


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत मुखर्जी प्रभारी  
उप निबंधक: सदर द्वितीय  
राजियाबाद

निबंधक लिपिक

ग्राम प्लान खाता नं- 126, खसरा नं- 294, खसरा  
 खाता नं- 166, खसरा नं- 361 मि. (जानिब परिचय) स्थित  
 ग्राम- आवापुर परजना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद  
 खसरा नं- 294 कुल रकबा = 0.0645 है खसरा, खसरा नं- 361 मि का  
 कुल रकबा = 0.0645 है



1st Party SIGN  
 (21M) 25/11/2020

MANOJ K THARMA  
 Architect & Surveyor  
 ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 CH. No. 27, THERMOCOL & CO.  
 PH. 117

2nd Party SIGN



उक्त दोनों अराजी आज दिन तक प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन जमानत आदि आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिब, महाबदाबय आदि आदि से ग्रस्त नहीं है। मिलकियत या कब्जा प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है, उक्त भूमि के विषय में किसी भी न्यायालय कार्यालय एवं किसी विभाग में कोई भी वाद विवाद निर्णय हेतु अवशेष नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। कोई वैधानिक व अवैधानिक आपत्ति विनिमय करने में नहीं है और न ही किसी अन्य व्यक्ति या अन्य किसी पक्ष का उपरोक्त दोनों अराजी ताल्लुक व वास्ता है। कब्जा मौके पर उक्त भूमि पर दोनों पक्षकारों का वास्तविक रूप से करा दिया है। राजपत्रों में प्रथम पक्ष अपना स्वयं दर्ज करायेगे तथा द्वितीय पक्ष का नाम दर्ज करा देंगे।

एक्सचेंज (विनिमय) की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-126 खसरा नम्बर-294 रकबई 0.5246 हैक्टेयर में से रकबई 0.0645 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। कलक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 3,80,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है जिससे उक्त भूमि की मालियत 24,51,000.00 रुपये होती है।

एवम्

*Shastri*

For K... (P) Ltd

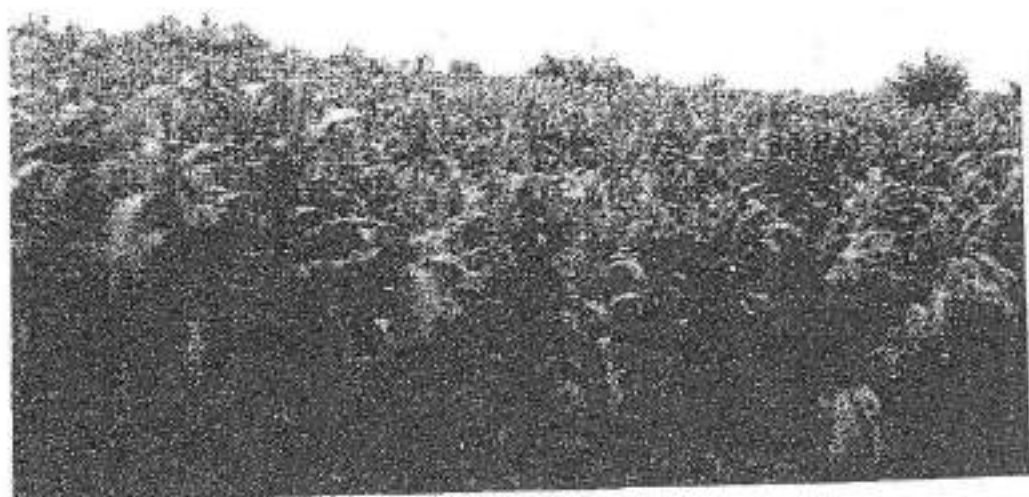
*Agar*

**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad



**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Ch. No. 21, Tehsil Compound  
Ghaziabad

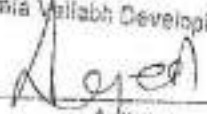




भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-166 खसरा नम्बर-361 मि रकबई 0.3885 हैक्टेयर में से रकबई 0.0645 हैक्टेयर, स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद । कलैक्टर द्वारा भूमि को निर्धारित दर 3,80,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है जिससे उक्त प्लॉट भूमि की मालियत 24,51,000.00 रुपये होती है ।

दोनों भूमि की मालियत समान है इसलिए स्टाम्प ड्यूटी मालियत अंकन 24,51,000/- रुपये पर अदा की गयी है ।

अतः यह एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) लिख दि गयी कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति ।

For Kamia Vallabh Developers (P) Ltd  
  
 Authorised Signatory

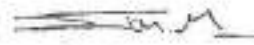


गवाह-1



हरिश्चिप्रा-  
 ज. श्री-वीर सिंह  
 नएमरी-अ-4133-  
 310 015

गवाह-2



हरिश्चिप्रा-  
 ज. श्री-वीर सिंह  
 नएमरी-अ-4133-  
 310 015

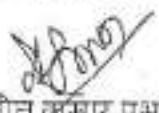
दिनांक 02-12-2020 ई० मसौदा बुध प्रकाश शर्मा दस्तावेज लेखक,  
 नितिन कुमार एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-21,

तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद  
 **NITIN KUMAR**  
 Advocate  
 Ch. No. 21, Tehsil Compound  
 Ghaziabad

भावेदन सं०: 202000739085445

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 17400 के पृष्ठ 99 से 122 तक  
क्रमांक 10036 पर दिनांक 02/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
विनीत कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

02/12/2020

